

Заказчик: Администрация муниципального образования
сельское поселение "Холмогорское"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройства дворовой территории жилого дома

расположенного по адресу:
Архангельская область, Холмогорский район,
село Холмогоры, ул. Ломоносова, дом 37.



Шифр: 008-2019-ДП

Директор: / _____ / Карпук З.Г.

Исполнитель: /  / Ермолина Е.А.

Холмогоры
2019 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ.		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей.	
1.1-1.8	Пояснительная записка.	
2	План благоустройства территории.	
3	Конструкция покрытия площадки Тип 1.	
4	Перечень элементов благоустройства.	
5	3D визуализация.	
6	3D визуализация.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						008-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: ул. Ломоносова, дом37.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолина				01.2019		П	1.1	
						Ведомость рабочих чертежей.			
Н.контр.					01.2019				

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 1.3

1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ 1.3

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА 1.4

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 1.4

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1.5

5. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 1.5

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 1.6

ФОТОФИКСАЦИЯ 1.6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										008-2019-ДП	1.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Формат А4

Введение.

Дизайн-Проект выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории жилого дома, расположенной по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, дом 37.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство площадки для отдыха;
- установка скамеек и урн для мусора;
- устройство детской и спортивной площадок;
- установка ограждения;
- озеленение территории;
- освещение площадки;
- устройство дворового проезда;
- снос аварийных сараев, строительство новых хоз.построек.
- устройство автостоянки.

1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации

Основание для подготовки проектной документации:

- Письмо Министерство строительства и архитектуры Архангельской области №201/152 от 22.01.2018.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- материалы визуального обследования участка;
- замеры, выполненные на участке проектирования;
- фотофиксация;

При разработке проекта соблюдены требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации .

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		008-2019-ДП						Лист
											1.3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

2. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства

Климат района континентальный, смягчённый влиянием моря, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 14,1°С, июля — + 16,1°С, среднегодовая – + 0,9 °С. За год выпадает 566 мм осадков.

Для села Холмогоры характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

- климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99* - ПА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, град.С, обеспеченностью 0,92 согласно СНиП 23-01-99*-33град.С;
- нормативный скоростной напор ветра по району II согл. СНиП2.01.07-85* - 30 кгс/кв.м.;
- расчетный вес снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной проекции земли по району IV согл. СНиП 2.01.07-85*- 240 кгс/ кв.м.

Участок проектирования расположен согласно генплану с. Холмогоры в жилой зоне, ограничен: с северной стороны – жилым трехэтажным зданием , с южной стороны – парковой зоной и хоз.постройками. С востока - ул. Ломоносова. С запада - теплотрассой.

Ландшафт площадки однороден и представляет собой ровную поверхность.

3. Исходное состояние общественного пространства

Участок расположен на территории двора жилого дома. (см. фото 1) .

В западной части площадки имеется детская площадка и малые архитектурные формы (скамьи, вешала для белья, беседки), которые морально устарели и подлежат замене (смотри фото 2, 5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Участок расположен на территории двора жилого дома. (см. фото 1) . В западной части площадки имеется детская площадка и малые архитектурные формы (скамьи, вешала для белья, беседки), которые морально устарели и подлежат замене (смотри фото 2, 5).									
						008-2019-ДП					Лист	
											1.4	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Участок имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами села по улицам местного значения. Главный въезд на территорию предусматривается непосредственно с ул. Ломоносова.

В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- устройство площадки 18х20 м с размещением спортивного и игрового комплексов.
- оснащение территории площадки и подъездов домов малыми архитектурными формами (скамейками, урнами).
- освещение площадки.
- устройство ограждения площадки;
- устройство дворового проезда;
- озеленение участка.

4. Техничко-экономические показатели

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Общая площадь благоустройства | - 2500 м ² |
| 2. | Общая площадь дворового проезда | - 400 м ² |
| 3. | Общая площадь песчаного покрытия площадки | - 360 м ² |

5. Описание решений по благоустройству территории

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью благоустройства дворовой территории комфортной городской среды.

На участке благоустройства планируется оборудование игровой и спортивной площадок (смотри лист 2). Покрытие площадки песчаное.

Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

Так же проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха и устройство газонов с посадкой кустарников.

На площадке будут установлены деревянные скамейки и урны для мусора отвечающие требованию комфорта и безопасности.

Освещение площадки предполагается осуществлять с помощью установки уличных фонарей.

Проектом так же предусмотрено оборудование входных групп жилых домов скамейками.						Лист 1.5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1

Фотофиксация



Фото 1. Участок под проектирования площадки.



Фото 2. Общий вид на участок проектирования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						008-2019-ДП	Лист
							1.6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 3. Дворовая территория.



Фото 4. Входная группа.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						008-2019-ДП	Лист
							1.7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 5. Детская площадка существующая.



Фото 6. Теплотрасса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						008-2019-ДП	Лист
							1.8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

План благоустройства территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Прим.
1	Жилой дом существующий	
2	Хоз.постройка существующая	
3	Дворовой проезд проектируемый	
4	Автостоянка проектируемая	
5	Детская площадка проектируемая	

Условные обозначения:

	— существующее здание, сооружение		— ограждение площадки
	— существующий проезд		— скамья со спинкой
	— существующее озеленение		— урна
	— пешеходные дорожки из доски существующие		— фонарь
	— проектируемый дворовой проезд		— теннисный стол
	— песчаное покрытие площадки		— вазон
	— газон проектируемый		— кустарник декоративный
	— канава		— спортивный комплекс
	— границы проектирования		— фонарь уличный
	— лиственные деревья существующие		— качель
	— теплотрасса		— вешалки для сушки белья

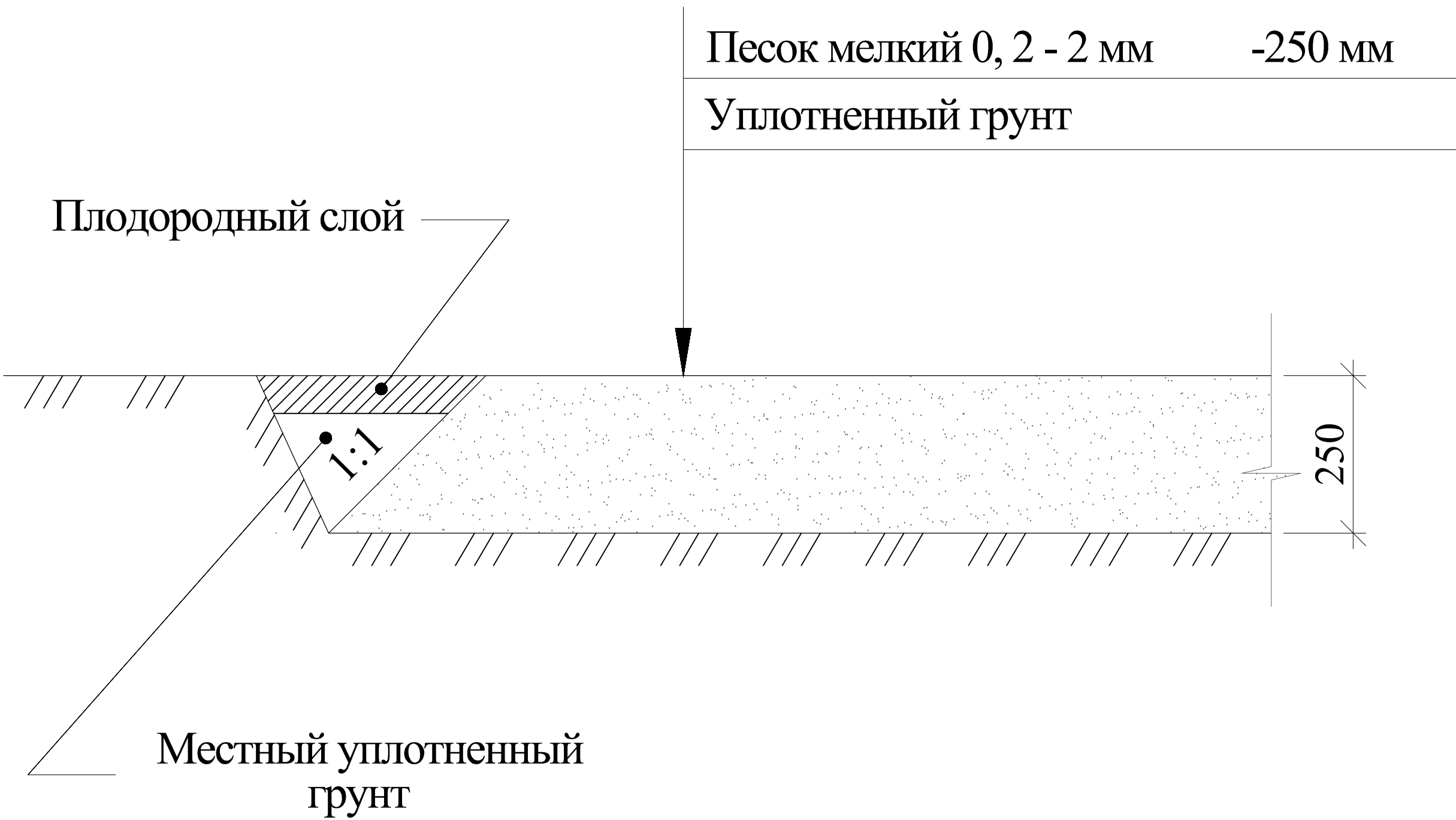
Примечания:
1. Конструкцию покрытий смотри лист 3.
2. Перечень элементов благоустройства приведена на листе 4.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК, ГАЗОНОВ

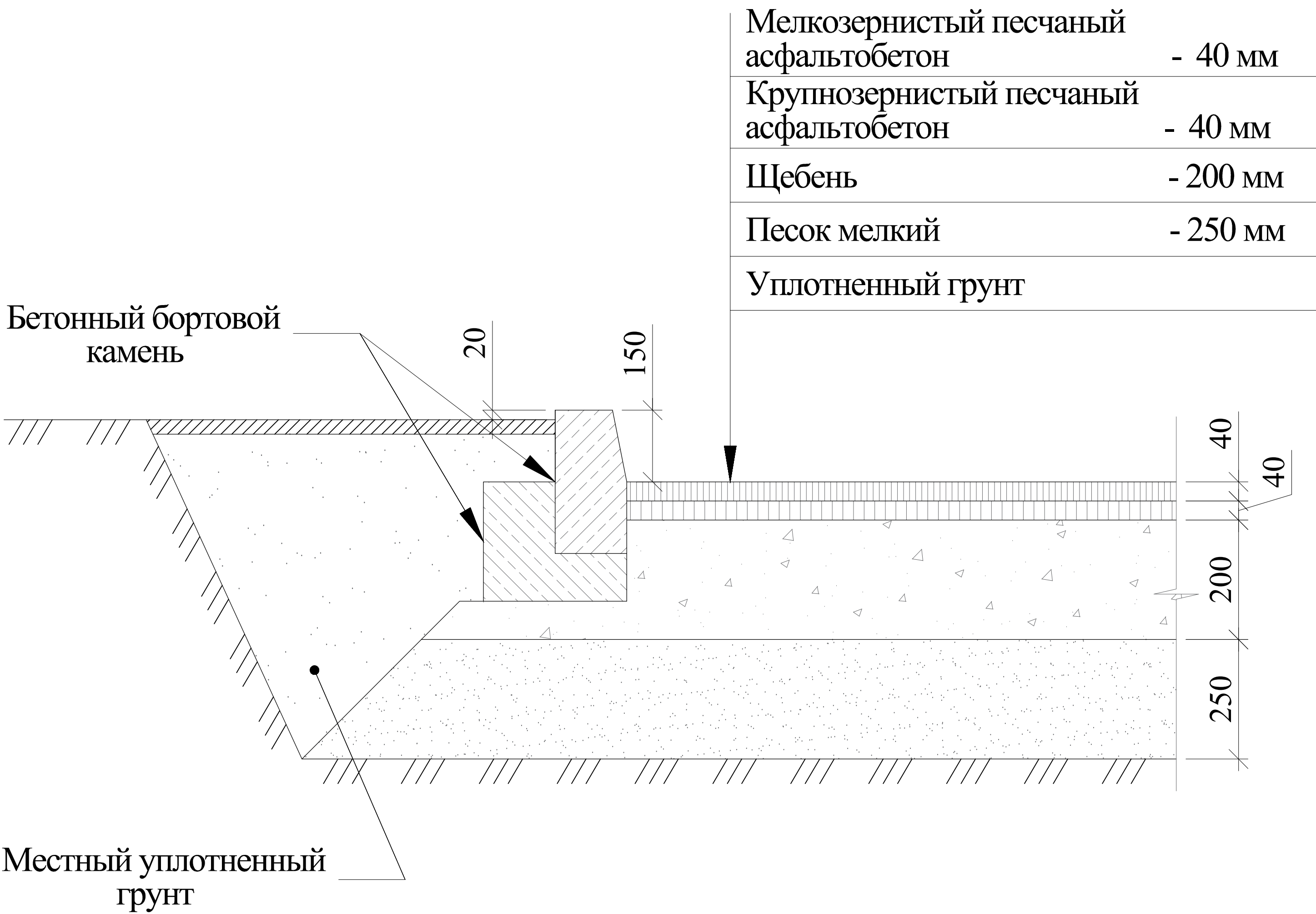
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
	Песчаное покрытие площадки 20x18 м.	1	360	
	Дворовой проезд асфальтированный	2	400	
	Газон проектируемый	3	250	

						008-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Ломоносова, дом37.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолина				01.2019		П	2	
						План благоустройства территории.			
Н.контр.					01.2019				

Конструкция покрытия
площадки (Тип 1)



Конструкция покрытия
дворового проезда (Тип 2)



Примечание:
1. Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

						008-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Ломоносова, дом37.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Ермолина				01.2019	Конструкция покрытия Тип 1, Тип 2.			
Н.контр.					01.2019				

Согласовано:

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

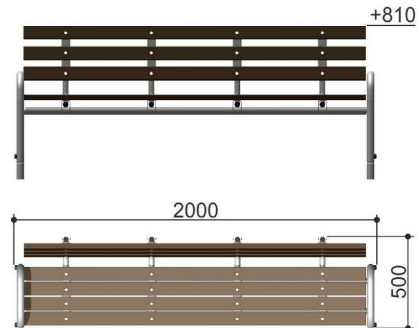
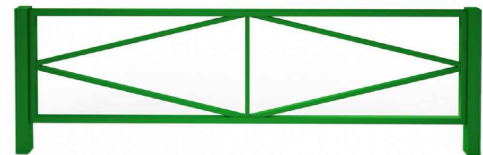
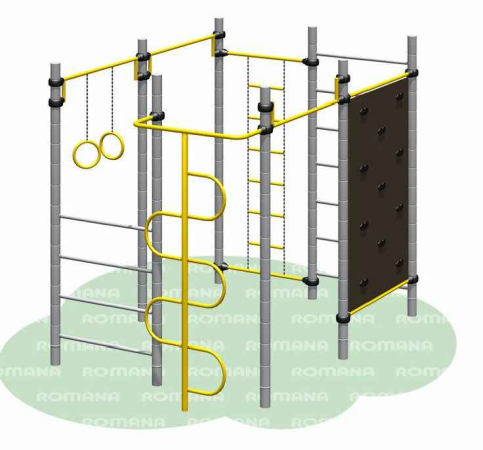
Подпись

Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
Номер п/п	Наименование	Визуальное изображение	Описание	Кол-во шт.
1	Скамья уличная Romana 302.02.00		Размеры: длина - 2 м. ширина - 0,5 м. высота - 0,81 м.	6
2	Стол теннисный СО-3.1.38.00		Размеры: длина - 2,74 м. ширина - 1,225 м. высота - 0,76 м.	1
3	Качели Romana 2.3.11.00-02		Размеры: длина - 1,02 м. ширина - 1,63 м. высота - 2,12 м.	1
4	Ограждение Ограждение ГО-14		Размеры секции: длина - 2,0 м. высота - 0,5 м.	
5	Урна МФ-1.5.05.01		Размеры: длина - 0,4 м. ширина - 0,3 м. высота - 0,54 м.	3
6	Спортивный комплекс Romana 701.14.00		Размеры: длина - 2,48 м. ширина - 1,92 м. высота - 2,38 м.	1
7	Фонарь уличный			3
8	Ваза код 1155		Размеры: длина - 0,9 м. ширина - ,9 м. высота - 0,45 м.	3

Примечание:
1.Данный лист смотри совместно с листом 2.
2. Все материалы должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и соответствовать государственным стандартам.
3. Ширина зоны безопасности карусели - не менее 2м согласно ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования."

						008-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Ломоносова, дом37.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолина				01.2019		П	4	
							Перечень элементов благоустройства.		
Н.контр.					01.2019				

Согласовано:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						008-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Ломоносова, дом 37.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермолина			01.2019		П	6	
						3D визуализация.			
Н.контр.					01.2019				