

Заказчик: Администрация Муниципального  
Образования "ЕМЕЦКОЕ"

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

### БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА

расположенного по адресу:  
Архангельская область, Холмогорский район,  
село Емецк, ул. Горончаровского, д. 41.



Шифр: 001-2019-ДП

Директор: / \_\_\_\_\_ / Савина Н.В.

Исполнитель: /  / Ермолина Е.А.

Емецк  
2019 г.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |     |
|---|-----|
| ВВЕДЕНИЕ .....  | 1.3 |
| 1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....                   | 1.3 |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ..... | 1.4 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....                               | 1.4 |
| 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....   | 1.5 |
| 5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ .....                                  | 1.5 |
| 6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ .....   | 1.5 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....  | 1.7 |
| ФОТОФИКСАЦИЯ .....  | 1.7 |

|               |              |              |        |         |      |  |             |      |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  | 001-2019-ДП | Лист |
|               |              |              |        |         |      |  | 1.2         |      |
| Изм.          | Колуч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |             |      |

## Введение.

Дизайн-Проект выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 41.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство дворовых проездов;
- устройство пешеходных дорожек;
- установка скамеек и урн для мусора;
- оборудование спортивной площадки;
- освещение площадок;
- оборудование хозяйственной площадки вешалами для сушки белья;
- озеленение территории.

### 1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации

Основание для подготовки проектной документации:

- Письмо Министерство строительства и архитектуры Архангельской области №201/152 от 22.01.2018.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- материалы визуального обследования участка;
- замеры, выполненные на участке проектирования;
- фотофиксация;

При разработке проекта соблюдены требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации .

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

|              |              |              |      |        |      |        |             |         |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        | 001-2019-ДП | Лист    |
|              |              |              |      |        |      |        |             | 1.3     |
|              |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. |             | Подпись |

## 2. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства

Климат района континентальный, смягчённый влиянием моря, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 14,1°C, июля — + 16,1°C, среднегодовая — + 0,9 °C. За год выпадает 566 мм осадков.

Для Емецка характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

-климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99\* - ПА;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, град.С, обеспеченностью 0,92 согласно СНиП 23-01-99\*-33град.С;

-нормативный скоростной напор ветра по району II согл. СНиП2.01.07-85\* - 30 кгс/кв.м.;

-расчетный вес снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной проекции земли по району IV согл. СНиП 2.01.07-85\*- 240 кгс/ кв.м.

Участок расположен в жилой зоне, ограничен: с северной стороны – улицей Горончаровского, с южной стороны –улицей 1 Мая. С востока - административными зданиями. С запада - жилым домом.

Недалеко располагается ориентир - Богоявленский собор.

## 3. Исходное состояние общественного пространства

Участок расположен между жилым домом и административными зданиями (см. фото 1). Территория ограничена хоз.постройками. В южной части участка располагается насыпь (см. фото 2). На территории располагаются пешеходные дорожки деревянные, состояние которых не удовлетворительное. Так же установлено, что уровень освещенности территории ниже допустимого.

Озеленение и оснащённость малыми архитектурными формами (скамейки, урны, газонные ограждения и т.п.) дворовой территории выполнены в недостаточном количестве.

|               |              |              |      |        |      |        |             |         |
|---------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------------|---------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        | 001-2019-ДП | Лист    |
|               |              |              |      |        |      |        |             | 1.4     |
|               |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. |             | Подпись |

На территории располагаются хоз.постройки, подлежащие сносу (смотри фото 7).

В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- демонтаж существующих хоз.построек, примыкающих к зданию по адресу: ул. Горончаровского 41 а со стороны участка проектирования;
- выравнивание поверхности земли в части участка, где располагается насыпь;
- демонтаж хоз.постройки на территории между домами 41 и 43 по ул. Горончаровского;
- устройство спортивной площадки;
- -оснащение хоз.площадки стойками для сушки белья;
- устройство асфальтированного проезда с парковкой.
- оснащение территории площадки и подъезда дома малыми архитектурными формами (скамейками, урнами, и т.п.);
- устройство ограждения;
- освещение площадки
- озеленение территории.

#### 4. Техничко-экономические показатели

1. Общая площадь благоустройства - 1050 м<sup>2</sup>
2. Общая площадь дорожных покрытий - 250 м<sup>2</sup>
3. Общая площадь озеленения - 161 м<sup>2</sup>

#### 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие абсолютные отметки местности.

#### 6. Описание решений по благоустройству территории

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью благоустройства дворовой территории комфортной городской среды.

Мероприятия, проводимые по благоустройству дворовых территорий должны выполняться с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012.

|               |              |              |      |        |      |        |             |         |
|---------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------------|---------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        | 001-2019-ДП | Лист    |
|               |              |              |      |        |      |        |             | 1.5     |
|               |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. |             | Подпись |

Участок имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами села по улицам местного значения. Главный въезд на территорию предусматривается непосредственно с ул. Горончаровского.

Вдоль продольной стороны здания проектом предусмотрен асфальтированный проезд с разворотной площадкой для обеспечения подъезда автомобилей.

Общая ширина проезда - 3,5 м. Разворотной площадки и парковки - 6 м. Радиус закругления проезжей части при примыкании к проезжей части ул. Горончаровского - 6 м.

На участке благоустройства планируется оборудование спортивной площадки площадью 90 м<sup>2</sup> (смотри лист 2). Покрытие площадки песчаное.

Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

В правой части площадки будут установлены деревянные скамейки со спинками, отвечающие требованию комфорта и безопасности. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора.

Освещение площадки предполагается осуществлять с помощью установки фонаря.

К спортивной площадке примыкает хоз.площадка с размещением на ней вешалок для сушки белья (смотри лист 2). Площадь площадки - 90 м<sup>2</sup> (смотри лист 2). Покрытие площадки - песчаное.

Вдоль дома, а так же по торцам предполагается устройство деревянных пешеходных дорожек.

В рамках проведения мероприятий по озеленению в приподъездных зонах будут благоустроены газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

На газонах предполагается размещать ограждение.

На территории между домами 41 и 43 предполагается размещение площадки с зонами отдыха, газонами. Покрытие площадки песчаное.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |        |         |      |             |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
|      |        |      |        |         |      | 001-2019-ДП | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |             | 1.6  |

# Приложение 1

## Фотофиксация



**Фото 1.** Вид на территорию со стороны ул. Горнчаровского.



**Фото 2.** Вид на территорию со стороны здания по адресу: ул. Горнчаровского 41а.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

001-2019-ДП

Лист

1.7



**Фото 3.** Существующая хоз.площадка.



**Фото 4.** Вид на территорию со стороны ул. Горончаровского.

|               |              |              |      |        |      |        |
|---------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |
|               |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. |

001-2019-ДП

Лист

1.8



**Фото 5.** Дворовая территория.



**Фото 6.** Вид на торец здания со стороны ул. Горончаровского.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

001-2019-ДП

Лист  
1.9



**Фото 7.** Сарай, подлежащий сносу.



**Фото 8.** Вид на территорию между домами 41 и 43 со стороны ул. Горончаровского.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

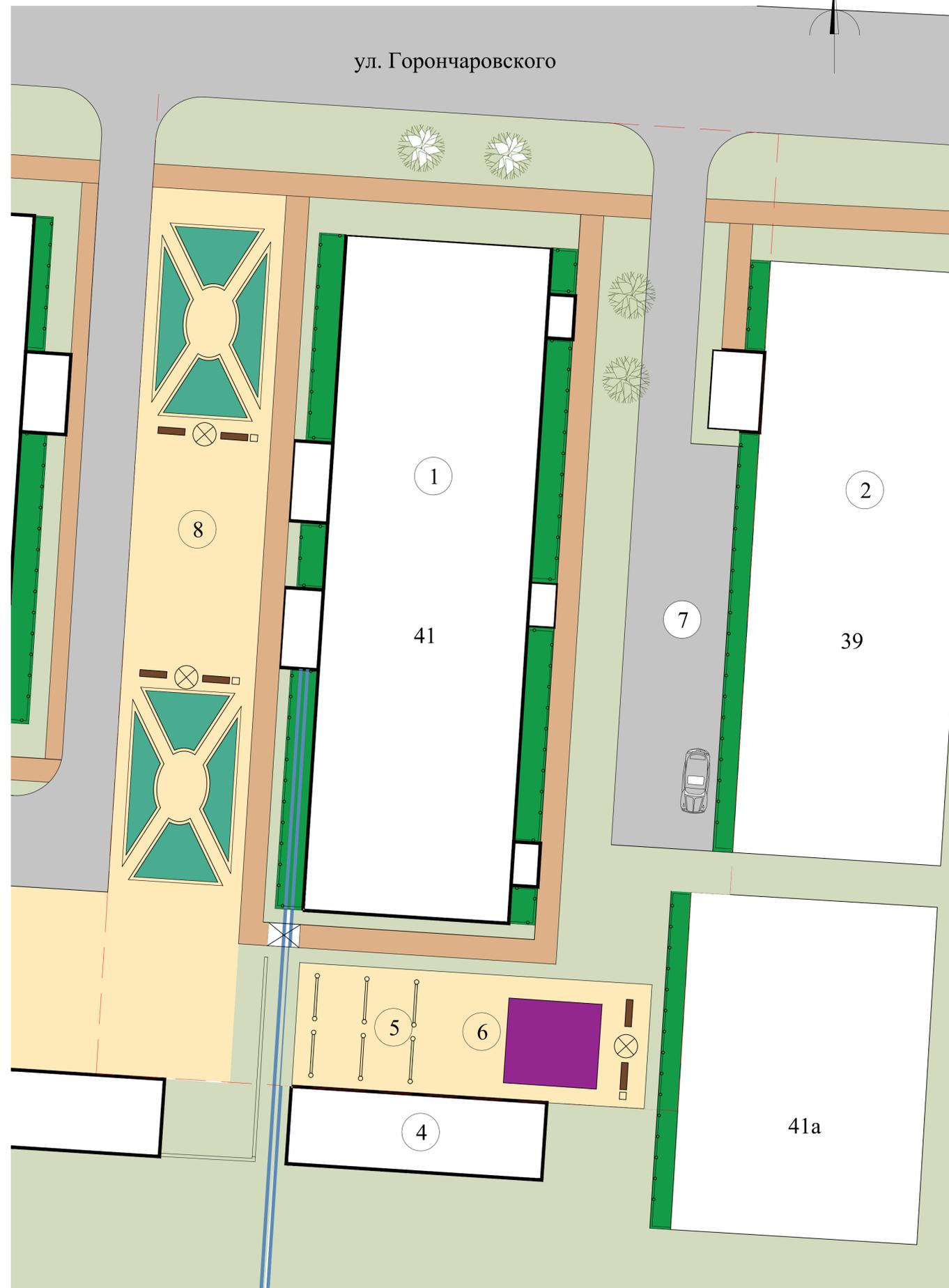
|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

001-2019-ДП

Лист  
1.10

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

С



Условные обозначения:

- существующее здание, сооружение
- существующее озеленение
- асфальтовое покрытие
- песчаное покрытие площадки
- дорожки деревянные
- газон проектируемый
- лиственные деревья существующие
- забор деревянный
- теплотрасса
- переход через теплотрассу
- декоративное ограждение
- скамья со спинкой бшт.
- урна 3шт.
- фонарь уличный 3шт.
- вешала для сушки белья 6 шт.
- спортивный комплекс 1шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

| Номер п/п | Наименование                         | Прим. |
|-----------|--------------------------------------|-------|
| 1         | Жилой дом существующий               |       |
| 2         | Административное здание существующее |       |
| 3         | Административное здание существующее |       |
| 4         | Хозяйственные постройки существующие |       |
| 5         | Площадка для сушки белья             |       |
| 6         | Спортивная площадка                  |       |
| 7         | Автомобильный проезд                 |       |
| 8         | Площадка                             |       |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Условное обозначение | Наименование        | Тип | Площадь, м <sup>2</sup> | Примечание |
|----------------------|---------------------|-----|-------------------------|------------|
|                      | Газон проектируемый | 1   | 161                     |            |

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

| Условное обозначение | Наименование                   | Тип | Площадь, м <sup>2</sup> | Примечание |
|----------------------|--------------------------------|-----|-------------------------|------------|
|                      | Асфальтированный проезд        | 1   | 250                     |            |
|                      | Дорожки деревянные из доски 44 | 2   | 250                     |            |
|                      | Песчаное покрытие площадки     | 3   | 690                     |            |

001-2019-ДП

Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.

| Изм.                             | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата    | Стадия  | Лист | Листов |
|----------------------------------|----------|------|--------|---------|---------|---|------|--------|
|                                  |          |      |        |         |         | Благоустройство территории по адресу:<br>ул. Горнчаровского, д. 41. | П    | 2      |
| Разработал                       | Ермолина |      |        |         | 01.2019 |   |      |        |
| План благоустройства территории. |          |      |        |         |         |   |      |        |
| Н.контр.                         |          |      |        |         | 01.2019 |   |      |        |

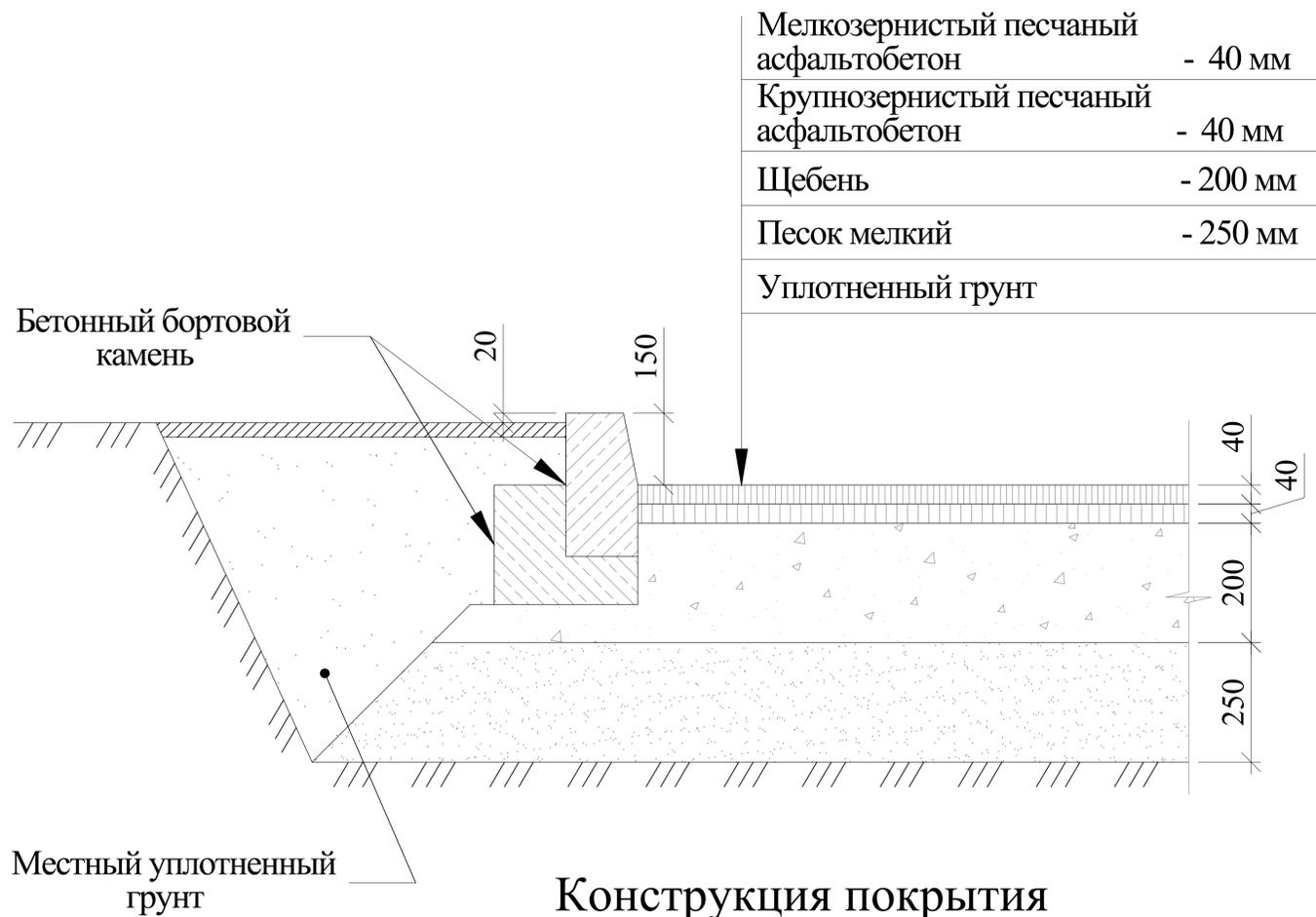
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

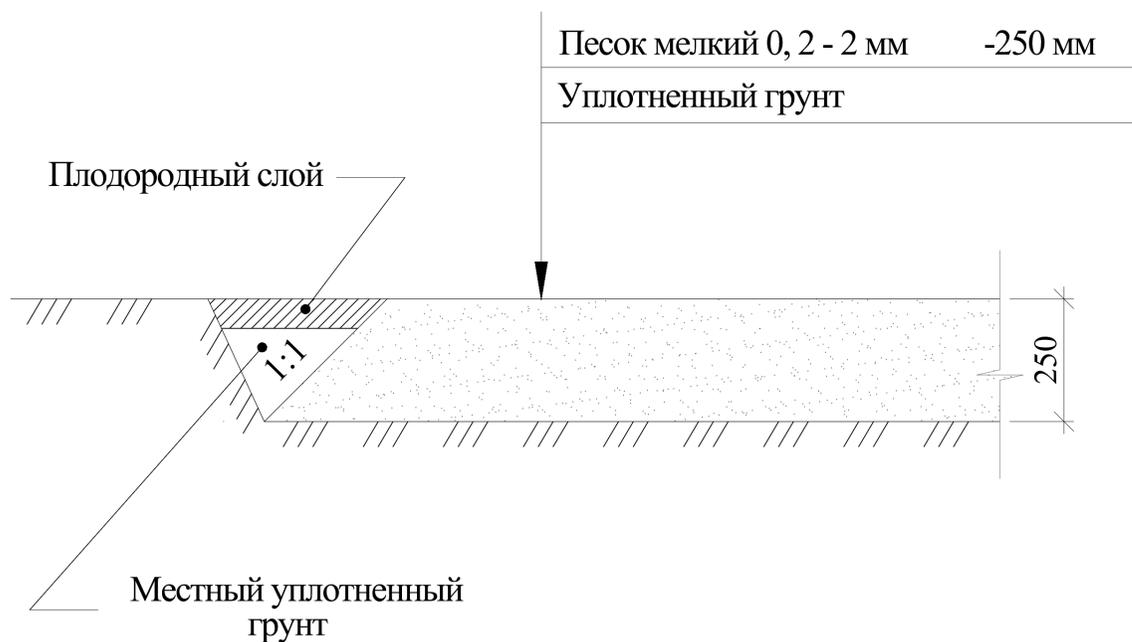
Инв. № подл.

## Конструкция покрытия проезда асфальтированного (тип 1)



|  |          |
|--|----------|
| Мелкозернистый песчаный асфальтобетон  | - 40 мм  |
| Крупнозернистый песчаный асфальтобетон | - 40 мм  |
| Щебень                                 | - 200 мм |
| Песок мелкий                           | - 250 мм |
| Уплотненный грунт                      |          |

## Конструкция покрытия (Тип 2)



|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Песок мелкий 0, 2 - 2 мм | -250 мм |
| Уплотненный грунт        |         |

### Примечание:

1. Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

|            |          |      |        |         |         |  |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|---------|--|------|--------|
|            |          |      |        |         |         | 001-2019-ДП  |      |        |
|            |          |      |        |         |         | Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк. |      |        |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата    |  |      |        |
|            |          |      |        |         |         | Стадия   | Лист | Листов |
| Разработал | Ермолина |      |        |         | 01.2019 | П  | 3    |        |
|            |          |      |        |         |         | Конструкция покрытия Тип 1 и Тип 3.                    |      |        |
| Н.контр.   |          |      |        |         | 01.2019 |  |      |        |





Согласовано:

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|  |          |      |        |                 |         |        |
|--|----------|------|--------|-----------------|---------|--------|
| 001-2019-ДП  |          |      |        |                 |         |        |
| Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.               |          |      |        |                 |         |        |
| Изм.   | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись         | Дата    |        |
| Разработал   | Ермолина |      |        | <i>Ермолина</i> | 01.2019 |        |
| Н.контр.   |          |      |        |                 | 01.2019 |        |
| Благоустройство территории по адресу:<br>ул. Горончаровского, д. 41. |          |      |        | Стадия          | Лист    | Листов |
| 3D визуализация.   |          |      |        | П               | 5       |        |



|            |        |          |        |         |         |  |        |      |        |
|------------|--------|----------|--------|---------|---------|--|--------|------|--------|
|            |        |          |        |         |         | 001-2019-ДП  |        |      |        |
|            |        |          |        |         |         | Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.               |        |      |        |
|            |        |          |        |         |         | Благоустройство территории по адресу:<br>ул. Горончаровского, д. 41. | Стадия | Лист | Листов |
|            |        |          |        |         |         |  | П      | 6    |        |
|            |        |          |        |         |         | 3D визуализация.   |        |      |        |
|            |        |          |        |         |         |  |        |      |        |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата    |  |        |      |        |
| Разработал |        | Ермолина |        |         | 01.2019 |  |        |      |        |
| Н.контр.   |        |          |        |         | 01.2019 |  |        |      |        |

Согласовано:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|            |        |          |        |   |         |  |        |      |        |
|------------|--------|----------|--------|---|---------|--|--------|------|--------|
|            |        |          |        |   |         | 001-2019-ДП  |        |      |        |
|            |        |          |        |   |         | Архангельская область, Холмогорский район, село Емецк.               |        |      |        |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | № док. | Подпись   | Дата    | Благоустройство территории по адресу:<br>ул. Горончаровского, д. 41. | Стадия | Лист | Листов |
|            |        |          |        |   |         |  | П      | 7    |        |
| Разработал |        | Ермолина |        |  | 01.2019 | 3D визуализация.   |        |      |        |
| Н.контр.   |        |          |        |   | 01.2019 |  |        |      |        |