

ИП Назарова О.А.

Формирование современной городской среды
муниципального образования
сельское поселение "Холмогорское"
на 2018-2022 годы.

Благоустройство дворовой территории
по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 43

Рабочая документация

Схема планировочной организации земельного участка

Комплект: 03-18-ПЗУ.3

г. Архангельск, 2018

ИП Назарова О.А.

Формирование современной городской среды
муниципального образования
сельское поселение "Холмогорское"
на 2018-2022 годы.

Благоустройство дворовой территории
по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 43

Рабочая документация

Схема планировочной организации земельного участка

Комплект: 03-18-ПЗУ.3

Главный инженер проекта

 О.А.Назарова


г. Архангельск, 2018

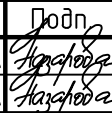
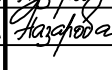

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	2 листа
2	Схема благоустройства дворовой территории.М 1:500	
3	Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий	
4	Разбивочный план.М 1:500	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами на использование земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

 О.А.Назарова

03-18-ПЗУ.3					
Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Назарова О.А.			02.18
Выполнил		Назарова О.А.			02.18
Н/контроль	Бармин С.Г.				02.18
Общие данные.				ИП Назарова О.А.	

Общие указания.

1.1. Исходные данные для проектирования.

Проект «Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» на 2018–2022 годы» выполнен на основании:

- договора на выполнение проектных работ №103–18 от 16 февраля 2018г.
- локальные ресурсные сметные расчет.
- материалы топографической съемки участка

Проект выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами:

- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”

1.2. Характеристика земельного участка.

Объект расположен на территории жилой застройки в с. Холмогоры по ул. Октябрьская, д.43

Район строительства – с.Холмогоры

Климатические условия – район IIА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33°С

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²).

Инженерно–геодезические и геологические изыскания для разработки проекта не проводились.

2. Санитарно–защитная зона.

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 “Санитарно–защитная и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы” не относятся к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно–защитная зона для этого объекта не устанавливается.

3. Планировочная организация земельного участка.

Проектируемый объект размещается на земельном участке в соответствии с ситуационным планом с. Холмогоры.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно–планировочное решение и масштабность окружающий район проектирования застройки.

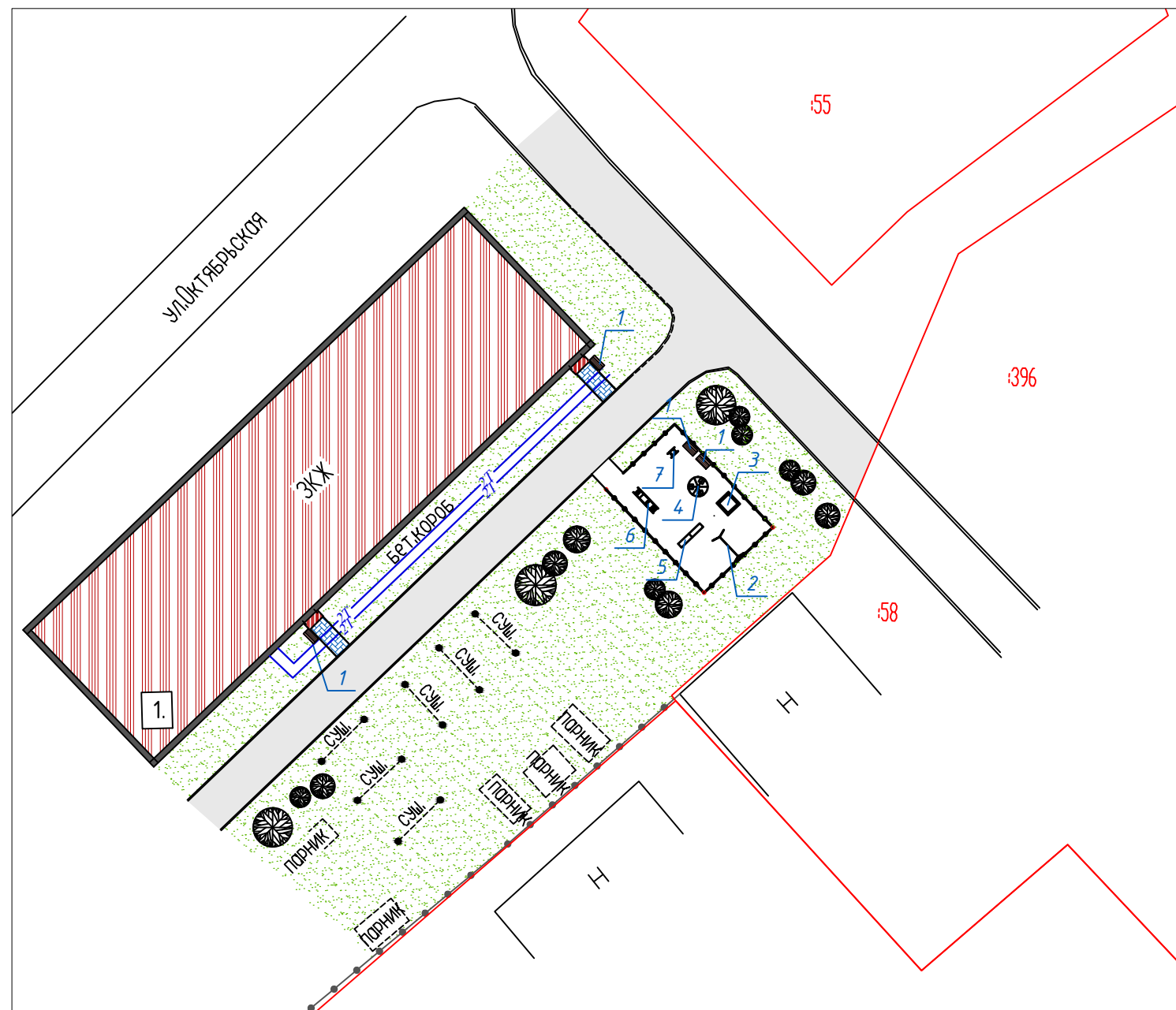
4. Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Проектируемый объект располагается на застроенной сельской территории.

Территория строительства имеет благоприятные условия, поэтому инженерной подготовки территории не предусмотрен.

5. Благоустройство территории.

Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство детской площадки, а так же установка скамеек.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Существующий ж.дом.	3	1							

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок


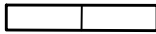
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Дворовой проезд (существующий)	1		
	Площадки перед подъездами (существующие)	2		


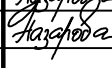

Ведомость элементов озеленения.

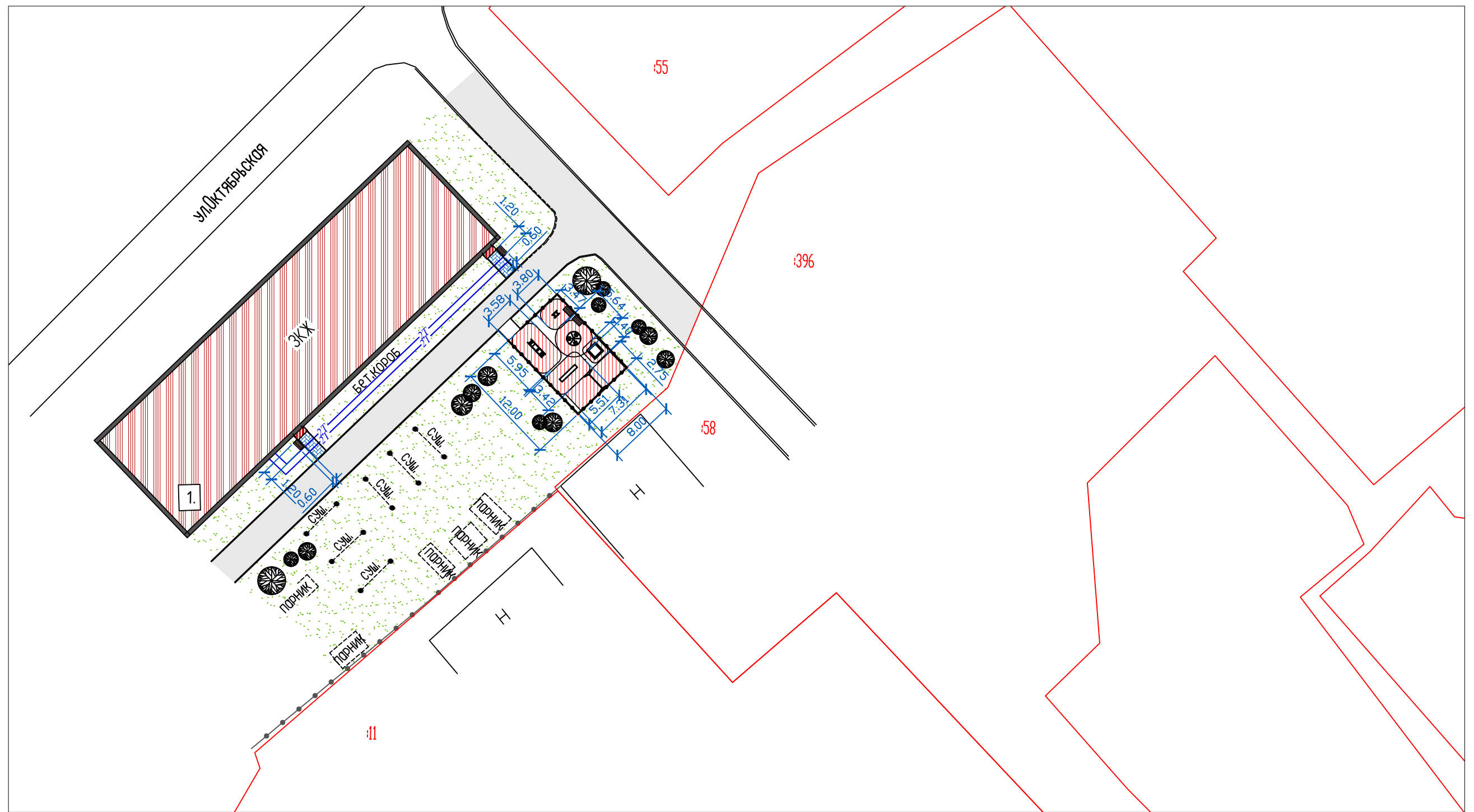
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Газон (существующий)			
	Деревья лиственных пород (существующие)			

						03-18-ПЗУ.3			
						Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 43	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Выполнил						Схема благоустройства дворовой территории. М 1:500	ИП Назарова О.А.		
Н/контроль	Бармин С.Г.				02.18				

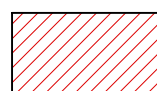
Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья со спинкой	4	
2		Качели на метал. стойках, с оцинк. балкой (Каталог КСИЛ №004156)	1	
3		Песочница (Каталог КСИЛ №004242)	1	
4		Карусель(Каталог КСИЛ №004192)	1	
5		Качалка-балансир "Средняя" (Каталог КСИЛ №004104)	1	
6		Горка нерж.(Каталог КСИЛ №004201)	1	
7		Качалка на пружине "Гномик" (Каталог КСИЛ №004135)	1	
8		Сиденье для качелей, резиновое с подвеской (Каталог КСИЛ №004968)	1	
9		Коврик (Каталог КСИЛ №003402)	1	
10		Ограждение площадки		

						03-18-ПЗУ.3			
						Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 43	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назарова О.А.			02.18		Р	3	
Выполнил		Назарова О.А.			02.18				
						Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий	ИП Назарова О.А.		
Н/контроль		Бармин С.Г.			02.18				



Условные обозначения:



– защитная зона оборудования

						03-18-ПЗУ.3			
						Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 43	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Назарова О.А.	<i>Назарова</i>	02.18		Р	4	
Выполнил			Назарова О.А.	<i>Назарова</i>	02.18				
						Разбивочный план. М 1:500		ИП Назарова О.А.	
Н/контроль			Бармин С.Г.	<i>Бармин</i>	02.18				