

Заказчик: Администрация муниципального образования
сельское поселение "Холмогорское".

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройства дворовой территории жилых домов

расположенных по адресу:
Архангельская область, Холмогорский район,
село Холмогоры, ул. Шубина, дома 30, 31.



Шифр: 006-2019-ДП

Директор: / _____ / Карпук З.Г.

Исполнитель: /  / Ермолина Е.А.

Холмогоры
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	1.3
1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1.3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА	1.4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1.4
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	1.5
5. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	1.5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	1.6
ФОТОФИКСАЦИЯ	1.6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					006-2019-ДП	Лист
							1.2	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Введение.

Дизайн-Проект выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории жилых домов, расположенных по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Шубина, дома 30 и 31.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство детской площадки;
- установка ограждения;
- установка скамеек и урн для мусора;
- установка песчаного городка;
- ремонт дворового проезда.

1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации

Основание для подготовки проектной документации:

- Письмо Министерство строительства и архитектуры Архангельской области №201/152 от 22.01.2018.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- материалы визуального обследования участка;
- замеры, выполненные на участке проектирования;
- фотофиксация;

При разработке проекта соблюдены требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации .

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					006-2019-ДП	Лист
								1.3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

2. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства

Климат района континентальный, смягчённый влиянием моря, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 14,1°С, июля — + 16,1°С, среднегодовая — + 0,9 °С. За год выпадает 566 мм осадков.

Для села Холмогоры характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

-климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99* - ПА;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, град.С, обеспеченностью 0,92 согласно СНиП 23-01-99*-33град.С;

-нормативный скоростной напор ветра по району II согл. СНиП2.01.07-85* - 30 кгс/кв.м.;

-расчетный вес снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной проекции земли по району IV согл. СНиП 2.01.07-85*- 240 кгс/ кв.м.

Участок проектирования расположен согласно генплану с. Холмогоры в жилой зоне, ограничен: с северной стороны — жилыми двухэтажными зданиями, с южной стороны — дворовым проездом. С востока - жилыми двухэтажными зданиями. С запада - ул. Шубина.

Ландшафт площадки однороден и представляет собой ровную поверхность.

3. Исходное состояние общественного пространства

Участок расположен между жилыми домами. (см. фото 1). Территория ограничена автомобильными проездами и теплотрассой. По периметру имеются лиственные деревья и кустарники. По центру участка проходит пешеходная тропа. Это учтено при расположении входов и игровых комплексов на площадке.

На данный момент на территории располагаются заборы, кустарники, подлежащие сносу (смотри фото 2, 3, 4).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					006-2019-ДП	Лист
								1.4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

Участок имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами села по улицам местного значения. Главный въезд на территорию предусматривается непосредственно с ул. Шубина.

В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- устройство детской площадки 17x17 м.
- оснащение территории площадки и подъездов домов малыми архитектурными формами (скамейками, урнами).
- освещение площадки.
- устройство ограждения площадки;
- ремонт дворового проезда.

4. Техничко-экономические показатели

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Общая площадь благоустройства | - 800 м ² |
| 2. Общая площадь дворового проезда | - 400 м ² |
| 3. Общая площадь песчаного покрытия площадки | - 324 м ² |

5. Описание решений по благоустройству территории

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью благоустройства дворовой территории комфортной городской среды.

На участке благоустройства планируется оборудование детской площадки площадью 290 м² (смотри лист 2). Покрытие площадки песчаное.

Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

На площадке будут установлены деревянные скамейки и урны для мусора отвечающие требованию комфорта и безопасности.

Освещение площадки предполагается осуществлять с помощью установки уличных фонарей.

Проектом так же предусмотрено оборудование входных групп жилых домов скамейками.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						006-2019-ДП	Лист
							1.5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 1

Фотофиксация



Фото 1. Вид на территорию со стороны ул. Шубина.



Фото 2. Вид на территорию со стороны ул. Ломоносова.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						006-2019-ДП	Лист
							1.6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 3. Общий вид на территорию.



Фото 4. Дворовой проезд. Вид со стороны ул. Шубина.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Колуч.	Лист

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

006-2019-ДП

Лист
1.7



Фото 5. Подъезд дома.



Фото 6. Теплотрасса.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

006-2019-ДП

План благоустройства территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Прим.
1	Жилой дом существующий	
2	Жилой дом существующий	
3	Дворовой проезд существующий	
4	Площадка проектирования	

Условные обозначения:

- существующее здание, сооружение
- существующий проезд
- существующее озеленение
- песчаное покрытие площадки
- границы проектирования
- теплотрасса
- ограждение площадки
- вход на площадку
- скамья со спинкой
- урна
- щит баскетбольный
- карусель
- песочный городок
- пожарная машина
- качель

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

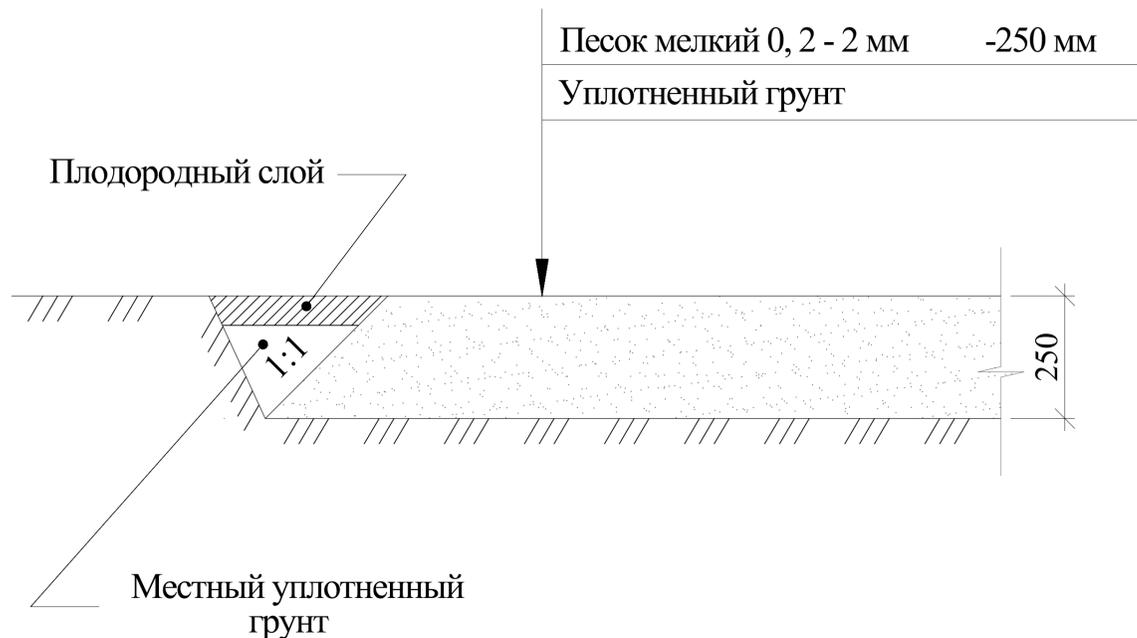
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
	Песчаное покрытие площадки 18x18 м.	1	324	
	Дворовой проезд	2	400	

Примечания:

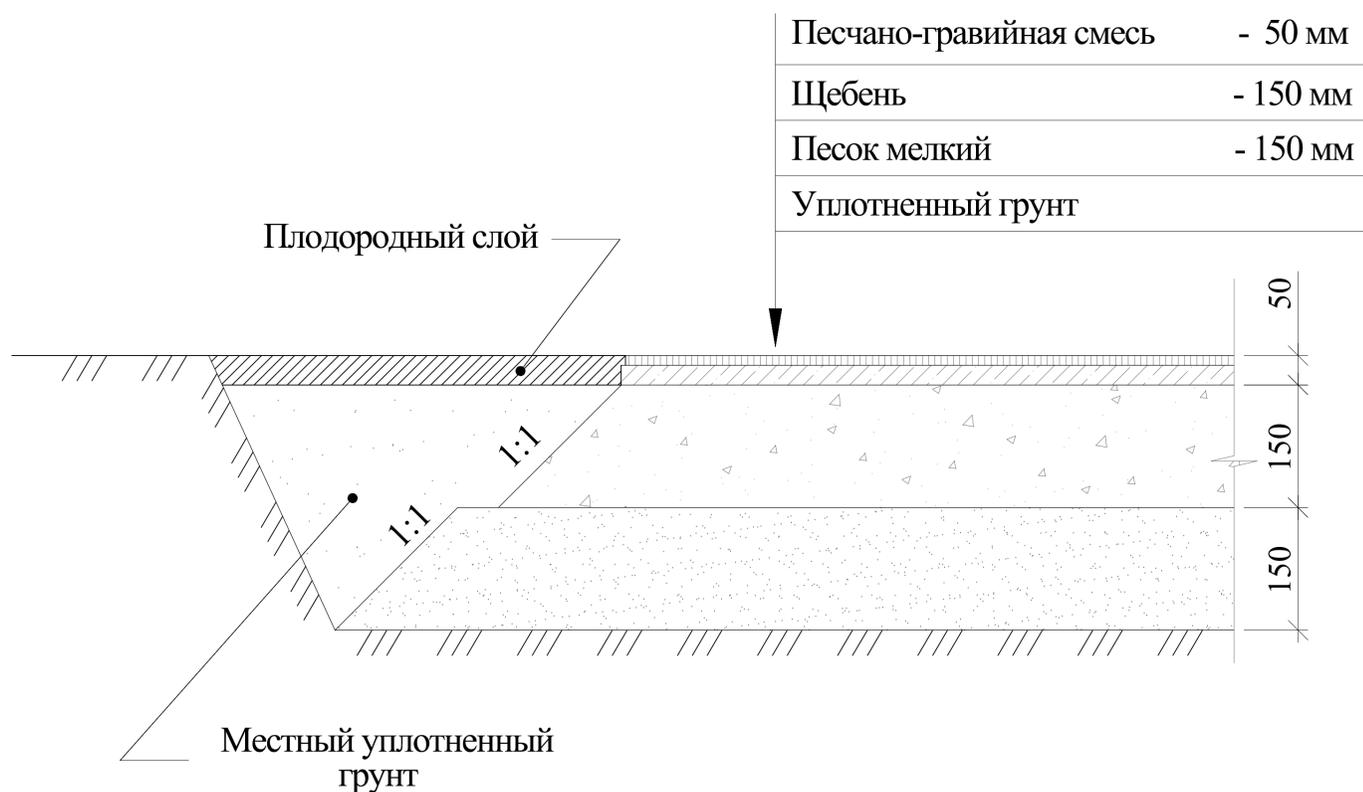
1. Конструкцию покрытий смотри лист 3.
2. Перечень элементов благоустройства приведена на листе 4.

006-2019-ДП							
Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Ермолина				01.2019		
Н.контр.					01.2019		
Благоустройство территории по адресу: ул. Шубина, дома 30, 31.					Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории.					П	2	

Конструкция покрытия площадки (Тип 1)



Конструкция покрытия дворового проезда (Тип 2)

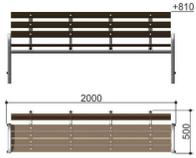
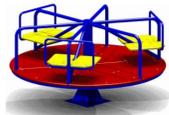
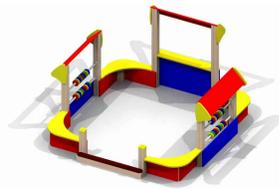
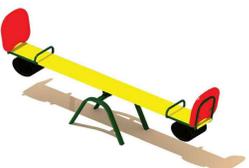


Примечание:

1. Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

						006-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Шубина, дома 30, 31.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Ермолина				01.2019	Конструкция покрытия Тип 1, Тип 2.			
Н.контр.					01.2019				

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер п/п	Наименование	Визуальное изображение	Описание	Кол-во шт.
1	Скамья уличная Романа 302.02.00		Размеры: длина - 2 м. ширина - 0,5 м. высота - 0,81 м.	16
2	Пожарная машина Романа 111.15.00		Размеры: длина - 4,0 м. ширина - 2,05 м. высота - 2,08 м.	1
3	Карусель КСИЛ код 4192		Размеры: даметр - 1,6 м. высота - 0,63 м.	1
4	Щит баскетбольный СО-3.2.01.01.		Размеры: диаметр кольца - 0,45 м. щит - 1,2x1,8 м. высота - 4,0 м.	1
5	Песочный дворик код 4266		Размеры: длина - 2,92 м. ширина - 2,8 м. высота - 1,23 м.	1
6	Ограждение Ограждение ГО-14		Размеры секции: длина - 2,0 м. высота - 0,5 м.	16
7	Урна МФ-1.5.05.01		Размеры: длина - 0,4 м. ширина - 0,3 м. высота - 0,54 м.	2
8	Качель код 4106		Размеры: длина - 2,11 м. ширина - 0,42 м. высота - 0,84 м.	2

Примечание:

1. Данный лист смотри совместно с листом 2.
2. Все материалы должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и соответствовать государственным стандартам.
3. Ширина зоны безопасности карусели - не менее 2м согласно ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования."

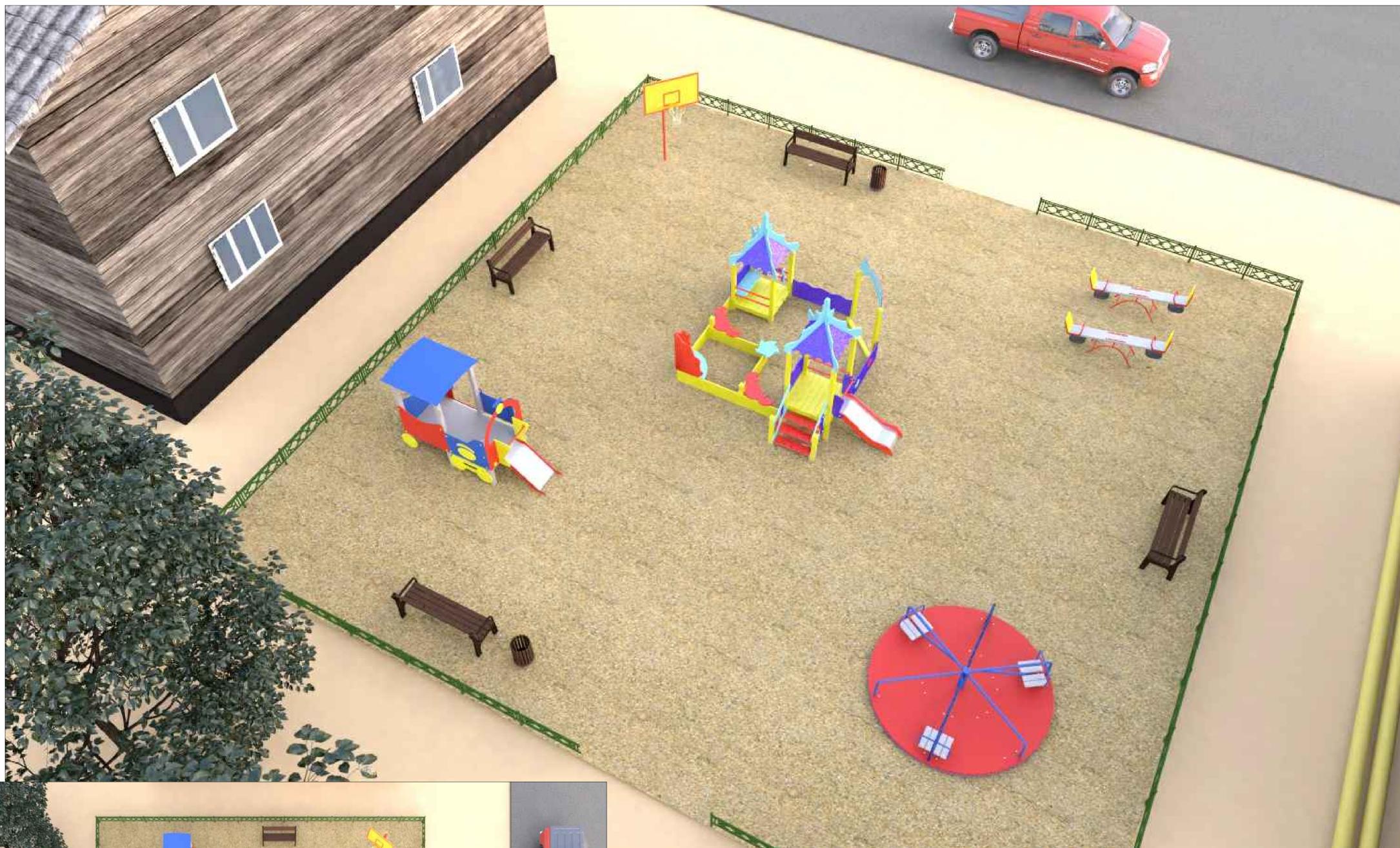
						006-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: ул. Шубина, дома 30, 31.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолина				01.2019		П	4	
						Перечень элементов благоустройства.			
Н.контр.					01.2019				



Согласовано:

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						006-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Шубина, дома 30, 31.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал		Ермолина			01.2019	3D визуализация.			
Н.контр.					01.2019				



Согласовано:

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						006-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Шубина, дома 30, 31.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал		Ермолина		<i>Ермолина</i>	01.2019	3D визуализация.			
Н.контр.					01.2019				