**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»**

д.Горка-Кузнечевская 04 октября 2018 года

**Предмет публичных слушаний:** проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»

**Основанием для проведения публичных слушаний:** Распоряжение главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» № 23 от 02.08.2018 г. «О назначении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» 06.08.2018г., на официальном сайте МО «Ухтостровское» 03.08.2018 г., в официальной газете администрации МО «Холмогорский муниципальный район» «Холмогорский вестник № 26 (281) от 10.08.2018 г, также на досках объявлений.

**ГРАФИК проведения публичных слушаний по проекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Дата и время проведения** | **Место проведения** |
| Деревни:  дер. Горка-Кузнечевская  дер. Александровская 1-я  дер. Александровская 3-я  дер. Андриановская  дер. Богоявленская Горка  дер. Большая Вашкаранда  дер. Большой Наволок  дер. Бор  дер. Гольцово  дер. Елисеевская  дер. Кашино  дер. Кобылинская  дер. Кузьминская  дер. Малая Вашкаранда  дер. Малый Наволок  дер. Митрофановщина  дер. Нестерово  дер. Романовская  дер. Шеинская | 04 октября 2018 года,  в 18 часов | деревня Горка-Кузнечевская, д 32, Холмогорского района Архангельской области, помещение Ухтостровского клуба. |

Количество участников, присутствующих на публичных слушаниях – 9 человек. Количество составленных протоколов: 1 в 2-х экземплярах.

Обсуждение проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» сопровождалось демонстрацией картографических и текстовых материалов.

Поступило предложение по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»:

« 1. Статья 57.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1.1 Пункт «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства код 2.1;

- объекты гаражного назначения код 2.7.1.

Условно разрешенные виды использования - обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного пользования, в их числе магазины, объекты бытового назначения, отделения связи, ФАПы, аптеки, парикмахерские код 2.7

Вспомогательные виды использования - Выращивание плодовых, ягодных, овощных культур Размещение хозяйственных построек (бань, построек для содержания домашнего скота и птицы, сараев на приусадебном участке), Благоустройство территории , в том числе:

- строительство и размещение подсобных и коммунальных сооружений (пожарных водоемов, колодцев и скважин, септиков);

- размещение детских игровых и спортивных площадок;

- озеленение территории;

1.2. Пункт «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

Малоэтажное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 500 кв. м, максимальные размеры – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 14 м в коньке кровли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Индивидуальное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 600 кв. м, максимальные размеры – 2000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 15 м.в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Объекты гаражного назначения:

Минимальные размеры – 30 кв. м, максимальные размеры – 300 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж, 5 м в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2. Статья 57.3. Зона рекреационного использования (Р)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 10 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 надземных этажа, 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

3. Статья 57.4. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Градостроительный регламент не устанавливается (часть 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Статья 57.5. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1).Минимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, животноводства – 200 кв.м.

1. -для ведения садоводства – 400 кв.м;
2. -для дачного строительства – 600 кв.м;
3. -крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере земельной доли, установленной органами муниципального образования при приватизации сельскохозяйственных организаций;

-ведение личного подсобного хозяйства:

с правом возведения индивидуального жилого дома – 600 кв.м.

без права возведения индивидуального жилого дома – 30 кв.м.

-нумерацию абзац 3). заменить на абзац 2).

2). Максимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, садоводства, животноводства, дачного строительства – 2000,00 кв.м

-крестьянского (фермерского) хозяйства -50 га.

ведение личного подсобного хозяйства:

с правом возведения индивидуального жилого дома – 2000 кв.м.

без права возведения индивидуального жилого дома – 599 кв.м.

-нумерацию абзац 4). Заменить на абзац 3).

3).Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 гектара.

4).Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 надземный этаж, 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

5. Статья 57.6. Производственная зона (П1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания :

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 6 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 25 м, 1 этаж.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

6. Статья 57.7. Зона специального назначения (зона складирования ТБО ) (Св)

-Нумерацию Пункта 4 заменить на пункт 1;

-нумерацию п.5 заменить на пункт 2;

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

-Нумерацию Пункта 6 заменить на пункт 3;

7. Статья 57.8. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 2 следующего содержания:

2).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

8. Статья 57.9. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2)

Пункт 1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Условно разрешенные виды использования - Жилая застройка: многоквартирные жилые дома, общежития.

Вспомогательные виды использования –

Спорт: спортивные сооружения и площадки;

Общее пользование территории: зеленые насаждения, объекты благоустройства, доски почета, памятники, памятные стенды;

Обеспечение внутреннего правопорядка: объекты пожарной охраны

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце1). следующего содержания:

1).Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров при соблюдении требований противопожарной безопасности, установленными [главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/902111644) ([Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644), сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекта защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, строительными нормами и правилами СП 52.13330.2011.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 надземных этажа, 20 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 60%».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

По результатам проведения публичных слушаний проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» сделано следующее **заключение:**

1.Считать состоявшимися публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»

2. Процедура проведения публичных слушаний проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Заключение о результате публичных слушаний направить главе администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» для передачи его на утверждение Собранию депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

Приложение: 1 протокол на 2 листах.

Председательствующий Т.Н.Шилинская

Секретарь Л.П.Вылка

**Приложение к заключению**

**о результатах публичных слушаний**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского района Архангельской области».

**д..Горка-Кузнечевская 04 октября 2018 года**

**Место проведения публичных слушаний:** деревня Горка-Кузнечевская, д 32, Холмогорского района Архангельской области, помещение Ухтостровского клуба .

**Время начала проведения публичных слушаний:** 18 часов 00 минут;

**Время окончания проведения публичных слушаний:** 19 часов 15 минут;

**Председательствующий на публичных слушаниях:**

Шилинская Т.Н. - глава МО «Ухтостровское»

**Секретарь:** Вылка Людмила Петровна – помощник главы администрации муниципального образование «Ухтостровское»;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ухтостровское», Положением о публичных слушаний в МО «Ухтостровское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Ухтостровское» от 26 марта 2018 года № 63, постановлением Главы Холмогорского муниципального района от 02.08.2018 № 23 «О назначении публичных слушаний» по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в форме массового обсуждения населением МО «Ухтостровское» .

**Повестка публичных слушаний:**

1. Регистрация участников публичных слушаний.

2. Проведение публичных слушаний.

3. Итоги публичных слушаний.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Открытие публичных слушаний. Выступление главы МО «Ухтостровс кое» Шилинской Т.Н., о порядке и регламенте проведения публичных слушаний.

2. Обсуждение проекта.

- выступление главы МО «Ухтостровское» Шилинской Т.Н., с информацией о содержании Проекта;

- выступление участников публичных слушаний с вопросами по Проекту и предложениями.

3. Закрытие публичных слушаний.

**1.Регистрация участников публичных слушаний.**

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек, в том числе:

1.Шилинская Т.Н. –глава МО «Ухтостровское», правообладатель земельных участков в д.Александровская-3я, д.Горка-Кузнечевская;

2.Вылка Л.П.–помощник главы МО «Ухтостровское», правообладатель земельного участка в д.Горка-Кузнечевская;

3.Буланова Т.С.– главный специалист МО «Ухтостровское»;

4.Рудалев А.В. – правообладатель земельного участка в д. Большой Наволок;

5.Колтовая Н.П.– правообладатель земельных участков в д. Александровская-1я,д.Горка-Кузнечевская;

6.Перепелкина К.Н. – правообладатель земельного участка в д. Александровская-1я;

7.Молчанова Г.В. – правообладатель земельного участка в д. Горка-Кузнечевская;

8.Нагих Т.И. – правообладатель земельного участка в д. Андриановская, д.Горка-Кузнечевская;

9. Шилинский А.Д. - правообладатель земельного участка в д.Горка-Кузнечевская;

**2. Проведение публичных слушаний.**

**Вопрос, вынесенный на рассмотрение:**

Проведение публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» в форме массового обсуждения населением МО «Ухтостровское».

Глава муниципального образования «Ухтостровское» Шилинская Т.Н. открывает публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское». Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» опубликован на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» 09.08.2018 г., на официальном сайте МО «Ухтостровское» 03.08.2018 года.

Распоряжением главы МО «Холмогорский муниципальный район» № 23 от 02.08.2018 г. утвержден график проведения публичных слушаний по населенным пунктам МО «Ухтостровское». Данное распоряжение опубликовано на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» 06.08.2018г., на официальном сайте МО «Ухтостровское» 08.08.2018 года, в официальной газете администрации МО «Холмогорский муниципальный район» «Холмогорский вестник» № 26 (281) от 10.08.2018 г., также на досках объявлений.

Шилинская Т.Н. озвучила изменения, содержащиеся в Проекте.

Проектом вносятся следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Ухтостровское» от 22 декабря 2016 года № 19:

« 1. Статья 57.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1.1 Пункт «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства код 2.1;

- объекты гаражного назначения код 2.7.1.

Условно разрешенные виды использования - обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного пользования, в их числе магазины, объекты бытового назначения, отделения связи, ФАПы, аптеки, парикмахерские код 2.7

Вспомогательные виды использования - Выращивание плодовых, ягодных, овощных культур Размещение хозяйственных построек (бань, построек для содержания домашнего скота и птицы, сараев на приусадебном участке), Благоустройство территории , в том числе:

- строительство и размещение подсобных и коммунальных сооружений (пожарных водоемов, колодцев и скважин, септиков);

- размещение детских игровых и спортивных площадок;

- озеленение территории;

1.2. Пункт «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

Малоэтажное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 500 кв. м, максимальные размеры – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 14 м в коньке кровли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Индивидуальное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 600 кв. м, максимальные размеры – 2000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 15 м.в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Объекты гаражного назначения:

Минимальные размеры – 30 кв. м, максимальные размеры – 300 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж, 5 м в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2. Статья 57.3. Зона рекреационного использования (Р)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 10 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 надземных этажа, 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

3. Статья 57.4. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Градостроительный регламент не устанавливается (часть 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Статья 57.5. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1).Минимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, животноводства – 200 кв.м.

1. -для ведения садоводства – 400 кв.м;
2. -для дачного строительства – 600 кв.м;
3. -крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере земельной доли, установленной органами муниципального образования при приватизации сельскохозяйственных организаций;

-ведение личного подсобного хозяйства:

с правом возведения индивидуального жилого дома – 600 кв.м.

без права возведения индивидуального жилого дома – 30 кв.м.

-нумерацию абзац 3). заменить на абзац 2).

2). Максимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, садоводства, животноводства, дачного строительства – 2000,00 кв.м

-крестьянского (фермерского) хозяйства -50 га.

ведение личного подсобного хозяйства:

с правом возведения индивидуального жилого дома – 2000 кв.м.

без права возведения индивидуального жилого дома – 599 кв.м.

-нумерацию абзац 4). Заменить на абзац 3).

3).Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 гектара.

4).Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 надземный этаж, 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

5. Статья 57.6. Производственная зона (П1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания :

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 6 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 25 м, 1 этаж.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

6. Статья 57.7. Зона специального назначения (зона складирования ТБО ) (Св)

-Нумерацию Пункта 4 заменить на пункт 1;

-нумерацию п.5 заменить на пункт 2;

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

-Нумерацию Пункта 6 заменить на пункт 3;

7. Статья 57.8. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 2 следующего содержания:

2).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

8. Статья 57.9. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2)

Пункт 1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Условно разрешенные виды использования - Жилая застройка: многоквартирные жилые дома, общежития.

Вспомогательные виды использования –

Спорт: спортивные сооружения и площадки;

Общее пользование территории: зеленые насаждения, объекты благоустройства, доски почета, памятники, памятные стенды;

Обеспечение внутреннего правопорядка: объекты пожарной охраны

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце1). следующего содержания:

1).Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров при соблюдении требований противопожарной безопасности, установленными [главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/902111644) ([Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644), сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекта защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, строительными нормами и правилами СП 52.13330.2011.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 надземных этажа, 20 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 60%.».

**3. Итоги публичных слушаний**

Количество голосов, участников публичных слушаний, поданных в поддержку изменений по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» - 9, «против» -нет, «воздержавшихся»-нет.

Шилинская Т.Н. сообщила, что с момента информирования населения о проведении публичных слушаний по Проекту до 28.09.2018 других замечаний и предложений не поступило.

Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Председательствующий - Т.Н.Шилинская

Секретарь - Л.П.Вылка