**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»**

д.Горка-Кузнечевская 04 октября 2018 года

**Предмет публичных слушаний:** проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»

**Основанием для проведения публичных слушаний:** Распоряжение главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» № 23 от 02.08.2018 г. «О назначении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» 06.08.2018г., на официальном сайте МО «Ухтостровское» 03.08.2018 г., в официальной газете администрации МО «Холмогорский муниципальный район» «Холмогорский вестник № 26 (281) от 10.08.2018 г, также на досках объявлений.

 **ГРАФИК проведения публичных слушаний по проекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Дата и время проведения** |  **Место проведения** |
| Деревни:дер. Горка-Кузнечевскаядер. Александровская 1-я дер. Александровская 3-ядер. Андриановскаядер. Богоявленская Горкадер. Большая Вашкарандадер. Большой Наволокдер. Бордер. Гольцоводер. Елисеевскаядер. Кашинодер. Кобылинскаядер. Кузьминскаядер. Малая Вашкарандадер. Малый Наволокдер. Митрофановщинадер. Нестероводер. Романовскаядер. Шеинская | 04 октября 2018 года, в 18 часов | деревня Горка-Кузнечевская, д 32, Холмогорского района Архангельской области, помещение Ухтостровского клуба. |

 Количество участников, присутствующих на публичных слушаниях – 9 человек. Количество составленных протоколов: 1 в 2-х экземплярах.

Обсуждение проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» сопровождалось демонстрацией картографических и текстовых материалов.

 Поступило предложение по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»:

« 1. Статья 57.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1.1 Пункт «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства код 2.1;

- объекты гаражного назначения код 2.7.1.

Условно разрешенные виды использования - обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного пользования, в их числе магазины, объекты бытового назначения, отделения связи, ФАПы, аптеки, парикмахерские код 2.7

 Вспомогательные виды использования - Выращивание плодовых, ягодных, овощных культур Размещение хозяйственных построек (бань, построек для содержания домашнего скота и птицы, сараев на приусадебном участке), Благоустройство территории , в том числе:

- строительство и размещение подсобных и коммунальных сооружений (пожарных водоемов, колодцев и скважин, септиков);

- размещение детских игровых и спортивных площадок;

- озеленение территории;

1.2. Пункт «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

Малоэтажное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 500 кв. м, максимальные размеры – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 14 м в коньке кровли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Индивидуальное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 600 кв. м, максимальные размеры – 2000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 15 м.в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Объекты гаражного назначения:

Минимальные размеры – 30 кв. м, максимальные размеры – 300 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж, 5 м в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2. Статья 57.3. Зона рекреационного использования (Р)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 10 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 надземных этажа, 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

3. Статья 57.4. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Градостроительный регламент не устанавливается (часть 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Статья 57.5. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1).Минимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, животноводства – 200 кв.м.

1. -для ведения садоводства – 400 кв.м;
2. -для дачного строительства – 600 кв.м;
3. -крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере земельной доли, установленной органами муниципального образования при приватизации сельскохозяйственных организаций;

-ведение личного подсобного хозяйства:

 с правом возведения индивидуального жилого дома – 600 кв.м.

 без права возведения индивидуального жилого дома – 30 кв.м.

-нумерацию абзац 3). заменить на абзац 2).

2). Максимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, садоводства, животноводства, дачного строительства – 2000,00 кв.м

-крестьянского (фермерского) хозяйства -50 га.

ведение личного подсобного хозяйства:

с правом возведения индивидуального жилого дома – 2000 кв.м.

без права возведения индивидуального жилого дома – 599 кв.м.

-нумерацию абзац 4). Заменить на абзац 3).

3).Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 гектара.

 4).Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 надземный этаж, 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

5. Статья 57.6. Производственная зона (П1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания :

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 6 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 25 м, 1 этаж.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

6. Статья 57.7. Зона специального назначения (зона складирования ТБО ) (Св)

-Нумерацию Пункта 4 заменить на пункт 1;

-нумерацию п.5 заменить на пункт 2;

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

-Нумерацию Пункта 6 заменить на пункт 3;

7. Статья 57.8. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 2 следующего содержания:

2).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

8. Статья 57.9. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2)

Пункт 1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Условно разрешенные виды использования - Жилая застройка: многоквартирные жилые дома, общежития.

Вспомогательные виды использования –

Спорт: спортивные сооружения и площадки;

Общее пользование территории: зеленые насаждения, объекты благоустройства, доски почета, памятники, памятные стенды;

Обеспечение внутреннего правопорядка: объекты пожарной охраны

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце1). следующего содержания:

1).Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров при соблюдении требований противопожарной безопасности, установленными [главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/902111644) ([Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644), сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекта защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, строительными нормами и правилами СП 52.13330.2011.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 надземных этажа, 20 метров.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 60%».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

По результатам проведения публичных слушаний проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» сделано следующее **заключение:**

1.Считать состоявшимися публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское»

2. Процедура проведения публичных слушаний проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Заключение о результате публичных слушаний направить главе администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» для передачи его на утверждение Собранию депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

Приложение: 1 протокол на 2 листах.

Председательствующий Т.Н.Шилинская

Секретарь Л.П.Вылка

 **Приложение к заключению**

**о результатах публичных слушаний**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского района Архангельской области».

**д..Горка-Кузнечевская 04 октября 2018 года**

**Место проведения публичных слушаний:** деревня Горка-Кузнечевская, д 32, Холмогорского района Архангельской области, помещение Ухтостровского клуба .

**Время начала проведения публичных слушаний:** 18 часов 00 минут;

 **Время окончания проведения публичных слушаний:** 19 часов 15 минут;

**Председательствующий на публичных слушаниях:**

Шилинская Т.Н. - глава МО «Ухтостровское»

**Секретарь:** Вылка Людмила Петровна – помощник главы администрации муниципального образование «Ухтостровское»;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ухтостровское», Положением о публичных слушаний в МО «Ухтостровское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Ухтостровское» от 26 марта 2018 года № 63, постановлением Главы Холмогорского муниципального района от 02.08.2018 № 23 «О назначении публичных слушаний» по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в форме массового обсуждения населением МО «Ухтостровское» .

**Повестка публичных слушаний:**

1. Регистрация участников публичных слушаний.

2. Проведение публичных слушаний.

3. Итоги публичных слушаний.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Открытие публичных слушаний. Выступление главы МО «Ухтостровс кое» Шилинской Т.Н., о порядке и регламенте проведения публичных слушаний.

 2. Обсуждение проекта.

- выступление главы МО «Ухтостровское» Шилинской Т.Н., с информацией о содержании Проекта;

 - выступление участников публичных слушаний с вопросами по Проекту и предложениями.

 3. Закрытие публичных слушаний.

**1.Регистрация участников публичных слушаний.**

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек, в том числе:

1.Шилинская Т.Н. –глава МО «Ухтостровское», правообладатель земельных участков в д.Александровская-3я, д.Горка-Кузнечевская;

2.Вылка Л.П.–помощник главы МО «Ухтостровское», правообладатель земельного участка в д.Горка-Кузнечевская;

3.Буланова Т.С.– главный специалист МО «Ухтостровское»;

4.Рудалев А.В. – правообладатель земельного участка в д. Большой Наволок;

5.Колтовая Н.П.– правообладатель земельных участков в д. Александровская-1я,д.Горка-Кузнечевская;

6.Перепелкина К.Н. – правообладатель земельного участка в д. Александровская-1я;

7.Молчанова Г.В. – правообладатель земельного участка в д. Горка-Кузнечевская;

8.Нагих Т.И. – правообладатель земельного участка в д. Андриановская, д.Горка-Кузнечевская;

9. Шилинский А.Д. - правообладатель земельного участка в д.Горка-Кузнечевская;

 **2. Проведение публичных слушаний.**

**Вопрос, вынесенный на рассмотрение:**

Проведение публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» в форме массового обсуждения населением МО «Ухтостровское».

 Глава муниципального образования «Ухтостровское» Шилинская Т.Н. открывает публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское». Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» опубликован на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» 09.08.2018 г., на официальном сайте МО «Ухтостровское» 03.08.2018 года.

 Распоряжением главы МО «Холмогорский муниципальный район» № 23 от 02.08.2018 г. утвержден график проведения публичных слушаний по населенным пунктам МО «Ухтостровское». Данное распоряжение опубликовано на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» 06.08.2018г., на официальном сайте МО «Ухтостровское» 08.08.2018 года, в официальной газете администрации МО «Холмогорский муниципальный район» «Холмогорский вестник» № 26 (281) от 10.08.2018 г., также на досках объявлений.

Шилинская Т.Н. озвучила изменения, содержащиеся в Проекте.

Проектом вносятся следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Ухтостровское» от 22 декабря 2016 года № 19:

 « 1. Статья 57.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1.1 Пункт «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства код 2.1;

- объекты гаражного назначения код 2.7.1.

Условно разрешенные виды использования - обслуживание жилой застройки (учреждения общественного назначения повседневного пользования, в их числе магазины, объекты бытового назначения, отделения связи, ФАПы, аптеки, парикмахерские код 2.7

 Вспомогательные виды использования - Выращивание плодовых, ягодных, овощных культур Размещение хозяйственных построек (бань, построек для содержания домашнего скота и птицы, сараев на приусадебном участке), Благоустройство территории , в том числе:

- строительство и размещение подсобных и коммунальных сооружений (пожарных водоемов, колодцев и скважин, септиков);

- размещение детских игровых и спортивных площадок;

- озеленение территории;

1.2. Пункт «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

Малоэтажное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 500 кв. м, максимальные размеры – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 14 м в коньке кровли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Индивидуальное жилищное строительство:

Минимальные размеры – 600 кв. м, максимальные размеры – 2000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа, 15 м.в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Объекты гаражного назначения:

Минимальные размеры – 30 кв. м, максимальные размеры – 300 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 м. Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж, 5 м в коньке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2. Статья 57.3. Зона рекреационного использования (Р)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 10 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 надземных этажа, 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

3. Статья 57.4. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Градостроительный регламент не устанавливается (часть 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Статья 57.5. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1).Минимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, животноводства – 200 кв.м.

1. -для ведения садоводства – 400 кв.м;
2. -для дачного строительства – 600 кв.м;
3. -крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере земельной доли, установленной органами муниципального образования при приватизации сельскохозяйственных организаций;

-ведение личного подсобного хозяйства:

 с правом возведения индивидуального жилого дома – 600 кв.м.

 без права возведения индивидуального жилого дома – 30 кв.м.

-нумерацию абзац 3). заменить на абзац 2).

2). Максимальные размеры земельных участков:

-для ведения огородничества, садоводства, животноводства, дачного строительства – 2000,00 кв.м

-крестьянского (фермерского) хозяйства -50 га.

ведение личного подсобного хозяйства:

с правом возведения индивидуального жилого дома – 2000 кв.м.

без права возведения индивидуального жилого дома – 599 кв.м.

-нумерацию абзац 4). Заменить на абзац 3).

3).Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 гектара.

 4).Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 надземный этаж, 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

5. Статья 57.6. Производственная зона (П1)

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания :

1).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 6 м.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 25 м, 1 этаж.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

6. Статья 57.7. Зона специального назначения (зона складирования ТБО ) (Св)

-Нумерацию Пункта 4 заменить на пункт 1;

-нумерацию п.5 заменить на пункт 2;

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 1). следующего содержания:

1). Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

-Нумерацию Пункта 6 заменить на пункт 3;

7. Статья 57.8. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце 2 следующего содержания:

2).Минимальные и максимальные размеры – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

8. Статья 57.9. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2)

Пункт 1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующей информацией:

Условно разрешенные виды использования - Жилая застройка: многоквартирные жилые дома, общежития.

Вспомогательные виды использования –

Спорт: спортивные сооружения и площадки;

Общее пользование территории: зеленые насаждения, объекты благоустройства, доски почета, памятники, памятные стенды;

Обеспечение внутреннего правопорядка: объекты пожарной охраны

Пункт 2. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в абзаце1). следующего содержания:

1).Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров при соблюдении требований противопожарной безопасности, установленными [главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/902111644) ([Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644), сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекта защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, строительными нормами и правилами СП 52.13330.2011.

Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 надземных этажа, 20 метров.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 60%.».

**3. Итоги публичных слушаний**

 Количество голосов, участников публичных слушаний, поданных в поддержку изменений по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтостровское» - 9, «против» -нет, «воздержавшихся»-нет.

 Шилинская Т.Н. сообщила, что с момента информирования населения о проведении публичных слушаний по Проекту до 28.09.2018 других замечаний и предложений не поступило.

 Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Председательствующий - Т.Н.Шилинская

Секретарь - Л.П.Вылка