

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Кичменгское
Кичменгско-Городецкого муниципального района
Вологодской области**

**Карта градостроительного зонирования
Градостроительные регламенты**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Карта градостроительного зонирования	3
Глава 1. Карта градостроительного зонирования	3
Глава 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	3
Раздел 2. Градостроительные регламенты.....	5
Глава 3. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах	5
Зона населенного пункта	5
Производственная зона.....	7
Зона инженерной инфраструктуры	8
Зона транспортной инфраструктуры.....	9
Зона сельскохозяйственного использования.....	9
Зона рекреационного назначения	10
Зона специального назначения	10
Глава 4. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	11
Глава 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	28

Раздел 1. Карта градостроительного зонирования

Глава 1. Карта градостроительного зонирования

Карта №	Название карты
1	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кичменгское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кичменгское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области

Карты представлены в виде графической части проекта.

Глава 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительный кодекс Российской Федерации¹. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Зона населенного пункта

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
ЗН	Зона населенного пункта

Производственная зона

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
ПР	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ЭЛ	Зона электроснабжения

¹ Далее – ГрК РФ

Зона транспортной инфраструктуры

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
---------------------	----------------------------------

ВЗ	Зона воздушного транспорта
----	----------------------------

Зона сельскохозяйственного использования

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
---------------------	----------------------------------

СХП	Зона сельскохозяйственного производства
-----	---

Зона рекреационного назначения

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
---------------------	----------------------------------

РЗ	Рекреационная зона
----	--------------------

Зона специального назначения

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
---------------------	----------------------------------

КЛ	Зона кладбищ
ТО	Зона размещения отходов

Раздел 2. Градостроительные регламенты

Глава 3. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Зона населенного пункта

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования*		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования*	
		наименование	код	наименование	наименование	код
ЗН	Зона населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- озеленение и благоустройство территории. - отдельно стоящий, встроенный/пристроенный гараж или открытая автостоянка; - площадки различного назначения; - хозяйственное строение; - скважина для забора воды; - септик; - колодец.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		Связь	6.8
		Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2		Пищевая промышленность	6.4
		Блокированная жилая застройка	2.3		Строительная промышленность	6.6
		Объекты гаражного назначения***	2.7.1			
		Коммунальное обслуживание	3.1		Склады	6.9
		Социальное обслуживание**	3.2			
		Бытовое обслуживание**	3.3			
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	3.4.1			
		Стационарное медицинское обслуживание**	3.4.2			

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования*		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования*	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование**	3.5.1			
		Среднее и высшее профессиональное образование**	3.5.2			
		Культурное развитие**	3.6			
		Религиозное использование	3.7			
		Общественное управление	3.8			
		Обеспечение научной деятельности	3.9			
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1			
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1			
		Деловое управление	4.1			
		Рынки**	4.3			
		Магазины	4.4			
		Банковская и страховая деятельность	4.5			
		Общественное питание**	4.6			
		Гостиничное обслуживание**	4.7			
		Развлечения**	4.8			
		Обслуживание автотранспорта	4.9			
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10			
		Отдых (рекреация)	5.0			
		Спорт	5.1			
		Природно-познавательный туризм	5.2			
		Туристическое обслуживание	5.2.1			
		Причалы для маломерных	5.4			

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования*		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования*	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		судов				
		Энергетика	6.7			
		Автомобильный транспорт	7.2			
		Водный транспорт	7.3			
		Воздушный транспорт	7.4			
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			
		Санаторная деятельность**	9.2.1			
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			
		Ведение огородничества	13.1			
		Ведение садоводства	13.2			

Производственная зона

вид территориальной зоны*		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
ПР	Производственная зона	Легкая промышленность	6.3	- озеленение и благоустройство территории		
		Фармацевтическая промышленность	6.3.1			
		Пищевая промышленность	6.4			
		Нефтехимическая промышленность	6.5			
		Строительная промышленность	6.6			
		Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11			
ПК	Коммунальная зона	Объекты гаражного	2.7.1	- озеленение и		

вид территориальной зоны*		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		назначения		благоустройство территории.		
		Коммунальное обслуживание	3.1			
		Ветеринарное обслуживание	3.10			
		Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2			
		Магазины	4.4			
		Обслуживание автотранспорта	4.9			
		Объекты придорожного сервиса	4.9.1			
		Склады	6.9			
		Заготовка древесины	10.1			
		Связь	6.8			
		Энергетика	6.7			

Зона инженерной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики	Связь	6.8			
ЭЛ	Зона электроснабжения	Энергетика	6.7			

Зона транспортной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
ВЗ	Зона воздушного транспорта	Воздушный транспорт	7.4			

Зона сельскохозяйственного использования

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
СХП	Зона сельскохозяйственного производства**	Животноводство	1.7			
		Скотоводство	1.8			
		Звероводство	1.9			
		Птицеводство	1.10			
		Свиноводство	1.11			
		Пчеловодство	1.12			
		Рыбоводство	1.13			
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15			
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16			
		Питомники	1.17			
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18			
		Сенокошение	1.19			
		Выпас сельскохозяйственных	1.20			

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		животных				

Зона рекреационного назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
РЗ	Рекреационная зона	Отдых (рекреация)	5.0			
		Спорт	5.1			
		Природно-познавательный туризм	5.2			
		Туристическое обслуживание	5.2.1			
		Охота и рыбалка	5.3			
		Причалы для маломерных судов	5.4			
		Поля для гольфа или конных прогулок	5.5			

Зона специального назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
КЛ	Зона кладбищ	Ритуальная деятельность	12.1	- озеленение и благоустройство территории.		
ТО	Зона размещения отходов	Специальная деятельность	12.2			

Глава 4. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры	
			показатель	не подлежит установлению
Сельскохозяйственное использование	1.0	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Растениеводство	1.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Овощеводство	1.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Садоводство	1.5	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	

		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Выращивание льна и конопли	1.6	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Животноводство	1.7	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Скотоводство	1.8	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Звероводство	1.9	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Птицеводство	1.10	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %	
Свиноводство	1.11	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+

		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Пчеловодство	1.12	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)	4 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции	1.15	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	50%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+

		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Питомники	1.17	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	25%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Сенокошение	1.19	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Жилая застройка	2.0	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	400 кв.м	

		максимальный	3000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	4 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размеры земельных участков:		
		минимальный	400 кв.м	
		максимальный	5000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Блокированная жилая застройка	2.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Объекты гаражного назначения	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границ земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	

Коммунальное обслуживание	3.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Социальное обслуживание	3.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Культурное развитие	3.6	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Религиозное использование	3.7	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	
Общественное управление	3.8	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Ветеринарное обслуживание	3.10	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Рынки	4.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Магазины	4.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Развлечения	4.8	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		

		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Обслуживание автотранспорта	4.9	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Отдых (рекреация)	5.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Спорт	5.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Охота и рыбалка	5.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Недропользование	6.1	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+

		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов I – II класса вредности	75%	
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов I – II класса вредности	75%	
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов I – II класса вредности	75%	
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	

Нефтехимическая промышленность	6.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов I – II класса вредности	75%	
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения:		
		для объектов I – II класса вредности	75%	
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Энергетика	6.7	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Связь	6.8	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Склады	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии	

		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	
Транспорт	7.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Железнодорожный транспорт	7.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка:		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Автомобильный транспорт	7.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Воздушный транспорт	7.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	

Санаторная деятельность	9.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Использование лесов	10.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Водные объекты	11.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Ритуальная деятельность	12.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка до		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Специальная деятельность	12.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ до границы		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+

		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Запас	12.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Ведение садоводства	13.2	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	

Глава 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:
 - 1) санитарно-защитная зона;
 - 2) водоохранная (рыбоохранная) зона;
 - 3) прибрежная защитная полоса;
 - 4) зоны затопления и подтопления;
 - 5) охранный зона объектов электроэнергетики;
 - 6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - 7) охранный зона железных дорог;
2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещать: <ul style="list-style-type: none">• жилую застройку, включая отдельные жилые дома;• ландшафтно-рекреационные зоны;	Допускается размещать: <ul style="list-style-type: none">• нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;• помещения для пребывания	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<ul style="list-style-type: none"> • зоны отдыха; • территории курортов, санаториев и домов отдыха; • территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; • детские площадки; • образовательные и детские учреждения; • лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования 	<p>работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</p> <ul style="list-style-type: none"> • здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения; • научно-исследовательские лаборатории; • поликлиники; • спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; • бани, прачечные; • объекты торговли и общественного питания; • мотели, гостиницы; • гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; • пожарные депо; • местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; • артезианские скважины для технического водоснабжения; • водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; • канализационные насосные станции; • сооружения оборотного водоснабжения; • автозаправочные станции; • станции технического обслуживания автомобилей. 	иных объектов»

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
Водоохранная (рыбоохранная) зона	Запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	Допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса	Наряду с нарядом с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 		
Зоны затопления и подтопления	Запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> • размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников; • строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод 		
Охранная зона	В охранных зонах, установленных для объектов	В пределах охранных зон при наличии	Постановление Правительства

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
объектов электроэнергетики	<p>электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; • размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; • находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; • размещать свалки; 	<p>письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; • горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; • посадка и вырубка деревьев и кустарников; • дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); • проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; • проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий 	<p>Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<ul style="list-style-type: none"> • производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 	<p>электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); • полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, 	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<ul style="list-style-type: none"> • осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 	<p>огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	<p>В границах I пояса зоны не допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • посадка высокоствольных деревьев; • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод 	<p>Территория I пояса ЗСО должна быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы; • озеленена; • ограждена; • обеспечена охраной; • дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений,</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>водного транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> • купание; • стирка белья; • водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. <p>В границах II пояса зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение кладбищ, скотомогильников, • полей ассенизации, полей фильтрации, • навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 	<p>расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В границах II пояса зоны допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оборудование канализацией; • устройство водонепроницаемых выгребов; организация отвода поверхностного стока; • бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; <p>В границах III пояса зоны допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного</p>	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>В границах II и III пояса зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • зачатки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 	<p>санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений; • накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В границах II и III пояса зоны допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора: <ul style="list-style-type: none"> • добыча песка, гравия; • донноуглубительные работы. • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. • регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и 	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
		<p>сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p>	
Охранная зона железных дорог	<p>Запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство капитальных зданий и сооружений; • устройство временных дорог; • вырубка древесной и кустарниковой растительности; • удаление дернового покрова; • проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных 		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	сооружений; • распашка земель; • выпас скота; • выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.		

Примечание: согласно постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка. От места допустимого размещения данных объектов на карте градостроительного зонирования установлена санитарно-защитной зона.