**Разъяснения по заполнению**

**Формы сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на специальных счетах на территории Вологодской области**

(утвержденной приказом Департамента строительства области от 21.06.2019 № 34 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства области от 05.02.2018 № 24»)

**Раздел I. Сведения о владельце специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта МКД**

В графе 1 указывается наименование владельца специального счета.

В графе 2 указывается ИНН и ОГРН владельца специального счета.

В графе 3 указывается место нахождения владельца специального счета (юридический и фактический адрес).

**Раздел II. Сведения о МКД формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете**

В графе 1 указывается полный адрес многоквартирного дома.

В графе 2 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД.

**Раздел III. Сведения о специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта МКД**

В графе 1 указывается номер специального счета.

В графе 2 указывается наименование банка, где открыт специальный счет.

В графе 3 указывается дата открытия специального счета.

В графе 4 указывается дата принятия решения по способу формирования фонда капитального ремонта.\*

В графе 5 указывается дата вступления в силу решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. \*\*

В графе 6 указывается дата возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в МКД. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

*\* указывается дата протокола общего собрания, на котором было принято решение о выборе способа формировании фонда капитального ремонта.*

*\*\* указывается дата, с которой фонд капитального ремонта начинает формироваться на данном специальном счете.*

В графе 7 указывается размер взноса на капитальный ремонт, принятого собственниками многоквартирного дома на общем собрании (руб./кв.м).

**Раздел IV. Сведения о взносах на капитальный ремонт**

В графе 1 указывается размер средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

В графе 2 указывается размер средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

В графе 3 указывается размер израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета.

Информация в разделе IV графы 1,2,3 указывается, за отчетный квартал.

В графе 4 указывается размер остатка средств на специальном счете, на отчетную дату.

**Раздел V. Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта.**

Указываются сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров: договоры займа/кредитные договоры с целью финансирования капитального ремонта (заключались/не заключались).

В случае заключения таких договоров прикладывается заверенная копия договора займа/кредитного договора.

**Раздел VI. Сведения о собираемости средств собственников.**

В графе 1 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на 1 января отчетного года.

В графе 2 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на 1 января отчетного года.

В графе 3 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 4 таблицы 1 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 5 таблицы 1 совокупная задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату.

**Раздел VII. Движение денежных средств по специальному счету.**

В графе 1 указывается неизрасходованный остаток денежных средств на специальном счете на 1 января отчетного года.

В графе 2 указывается поступление денежных средств с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 3 и 4 указывается сумма списанных денежных средств с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 5 указывается остаток денежных средств на отчетную дату.

Под денежными средствами понимаются все поступления и списания (поступления взносов на капитальный ремонт, начисленные проценты и др.).

**Раздел VII. Общая информация о движении средств по специальному счету.**

В графе 1 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты.

В графе 2 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты.

В графе 3 указывается совокупный объем израсходованных взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты.

В графе 4 указывается общая сумма задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату.

В графе 5 указывается сумма прочих поступлений в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты. Под прочими поступлениями понимаются все поступления денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 6 указывается сумма прочих списаний денежных средств в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты. Под иными списаниями понимаются все списания денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 7 указывается текущий остаток на отчетную дату.

В графе 8 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 9 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 10 указывается сумма списанных денежных средств по вносам на капитальный ремонт с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 11 указывается задолженность по взносам на капитальный ремонт с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 12 указывается сумма прочих поступлений с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Под прочими поступлениями понимаются все поступления денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 13 указывается сумма иных средств списанных с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Под иными списаниями понимаются все списания денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 14 указывается сумма остатка денежных средств на отчетную дату.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Сведения в графах раздела IV указываются за отчетный квартал, без нарастающего итога.

(1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал)

Сведения в графах 3-4 Раздела VI указываются с начала отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Данные сведения предоставляются нарастающим итогом (1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год). Сведения указываются по взносам на капитальный ремонт.

Сведения в графах 2-4 Раздела VII указываются с начала отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Данные сведения представляются нарастающим итогом (1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

*Примечание:*

*Отчетная дата - это первый день месяца, следующий после отчетного квартала.*

*Отчетный период - это период с начала календарного года до отчетной даты.*

|  |  |
| --- | --- |
| *Отчетная дата* | *Отчетный период* |
| *1 апреля* | *за 1 квартал* |
| *1 июля* | *за 1 полугодие* |
| *1 октября* | *за 9 месяцев* |
| *1 января* | *за год* |