

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  |  |  | № |  |

с. Кичменгский Городок

О внесении изменений в решение

Муниципального Собрания

от 25.02.2020 года №208

В соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года №1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», приказами Департамента имущественных отношений Вологодской области от 20.11.2020 года №101-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», от 20.11.2020 года №102-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» Муниципальное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Внести в решение Муниципального Собрания Кичменгско-Городецкого муниципального района от 25.02.2020 года №208 «Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кичменгско-Городецкого муниципального района» изменения, изложив приложение №2 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после его опубликования в районной газете «Заря Севера» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года, и подлежит размещению на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района Л. Н. Дьякова

Приложение

к решению

Муниципального Собрания

Кичменгско-Городецкого

муниципального района

от №

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ

КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | | Ставка арендной платы, % |
| В составе земель населенных пунктов по группам видов разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0.6 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0.4 |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.4 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные для размещения автостоянок | 3.0 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания гаражей | 3.0 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0.4 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 3.0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 3.3 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 3.0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1.7 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3.6 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений коммунального хозяйства | 0.4 |
| 13 | Земельные участки, предоставленные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1.5 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1.5 |
| 15 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1.5 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, искусственно созданных внутренних водных путей, пристаней и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 1.5 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи. | 1.5 |
| 18 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1.5 |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1.5 |
| 20 | Земельные участки проспектов, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1.5 |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1.5 |
| В составе земель особо охраняемых территорий и объектов по группам видов разрешенного использования | | |
| 1 | Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов):  земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных; земли государственных природных заказников; земли памятников природы; земли национальных парков; земли природных парков; земли дендрологических парков; земли ботанических садов; земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.  Земли природоохранного назначения:  земли водоохранных зон рек и водоемов;  земли запретных и нерестоохранных полос; земли лесов, выполняющих защитные функции;  земли противоэрозионных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений; иные земли, выполняющие природоохранные функции.  Земли пригородных зеленых зон.  Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы.  Земли историко-культурного наследия: земли объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; земли военных и гражданских захоронений; особо ценные земли | 1.5 |
| 2 | Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы); законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 1.5 |
| В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по группам видов разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности; земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта; земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1.5 |
| 2 | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности; земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 13.9 |
| 3 | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 1.5 |
| 4 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;  земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;  земельные участки для размещения железнодорожных путей;  земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;  земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;  земельные участки береговой полосы;  земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков; земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;  земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;  земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 1.5 |
| 5 | Земельные участки для размещения и эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;  земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения | 3.0 |
| 6 | Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещения военных организаций, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота, проведения учений и иных мероприятий); земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательные полигоны, места уничтожения оружия и захоронения отходов); земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие); земли иного специального назначения | 15.0 |
| В составе земель сельскохозяйственного назначения по группам видов разрешенного использования | | |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 5.2 |
| 2 | Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д. | 5.2 |
| 3 | Земли под замкнутыми водоемами | 5.2 |
| 4 | Земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных полос), болотами, нарушенные земли | 5.2 |
| 5 | Земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования | 5.2 |
| 6 | В отношении земель садоводческих, огороднических и дачных объединений | 0.6 |