

Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельного участка на территории Кичменгско-Городецкого муниципального района администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района

ПРОТОКОЛ №2

Подведения итогов аукциона открытому по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

с. Кичменгский Городок
11 часов 00 мин.

30 октября 2020 г.

Организатор аукциона:

Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Место нахождения:

Юридический адрес: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, Центральная, д.7.

Контактный телефон: 8(81740) 2-14-42, 2-15-75

Почтовый адрес: 161400, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, ул.Комсомольская, д.3

Официальный сайт органов местного самоуправления: www.kichgorod.ru

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Чистякова В.В.

- начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Поша Е.С.

- заместитель начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района

Секретарь комиссии:

Колосова И.А.

- главный специалист по земельным отношениям отдела земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района

Члены комиссии:

Митина Е.В.

- начальник отдела архитектуры администрации
Кичменгско-Городецкого муниципального
района, архитектор

Ивановская Г.В.

- инспектор по земельным отношениям КУ
«Центр по обеспечению деятельности»

Выбор аукциониста проводился путем открытого голосования членов аукционной комиссии, единогласно выбран аукционистом заместитель председателя комиссии - Поша Екатерина Сергеевна, присутствовали пять из шести членов аукционной комиссии, кворум обеспечен, комиссия правомочна.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы) от 28.09.2020 года было размещено на: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в информационной сети Интернет и в газете «Заря Севера» от 26.09.2020 года № 109.

Процедура проведения аукциона начата в 11 часов 00 минут (время местное) 30 октября 2020 г. по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, с.Кичменгский Городок, ул.Комсомольская, д.3, каб.106

Предметом аукциона являются величина годовой арендной платы за использование земельных участков и право собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Отозванных заявок и претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе не имеется.

Лот № 2

Предмет аукциона: величина годовой арендной платы за использование земельного участка.

Земельный участок площадью 6835 кв. м, находится в государственной не разграниченной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кичменгское, село Косково, улица Дорожная, 3, в границах, указанных в кадастровой выписке на земельный участок; кадастровый номер 35:17:0503003:193;

Целевое назначение: разрешенное использование (назначение): строительная промышленность; категория земель – земли населенных пунктов: вид права – аренда, срок аренды 1 год 6 месяцев; обременения – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" №255 от 26.03.1984; Реестровый номер границы: 35.17.2.62, Вид ограничения (обременения): Ограничения

прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 13.05.2020 № 35/32-н/35-2020-1-1526 выдан: Нотариусом по нотариальному округу города Вологда и Вологодскому району Вологодской области Секретаревой Ириной Тихоновной; Содержание ограничения (обременения): . В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт": 4. В пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы; б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, бросать якоря, проходить с отданными якорями и тралами, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра и планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, проходящих по территории опытных сельскохозяйственных станций, сортоиспытательных участков, производственных объектов колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, а также производственных объектов районных объединений "Сельхозтехника", могут использоваться предприятием или организацией, которой принадлежат указанные станции, участки и объекты, без согласования с организацией, эксплуатирующей линии электропередачи, но с обязательным обеспечением сохранности этих линий и соблюдением мер безопасности. 5. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности: а) набрасывать на провода, приставлять и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать подходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий; б) сбрасывать большие тяжести (свыше 5 тонн), выливать растворы кислот, щелочей и солей, устраивать всякого рода свалки на трассе кабельных линий электропередачи; в) открывать помещения электросетевых сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь вблизи вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи и в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) производить снос или реконструкцию зданий, мостов, тоннелей, железных и шоссейных дорог и других сооружений в местах, где проходят воздушные и кабельные линии электропередачи или установлены вводные и распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию с организациями, эксплуатирующими электрические сети.; Реестровый номер границы: 35.17.2.310;

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 35000 руб. 00 коп. (Тридцать пять тысяч) рублей;

Сумма задатка – 7000 руб. 00 коп. (Семь тысяч) руб. 00 (Ноль) коп. (20% от начального размера годовой арендной платы);

Шаг аукциона – 1050 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьдесят) руб. 00 (Ноль) коп. (3% от начального размера годовой арендной платы).

На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Рег. № заявки	№ заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	№ 1	Шишов Алексей Михайлович	Вологодская обл. Кичменгско-Городецкий р-он, д. Плоская, улица Сельская, дом 31

Претенденты на участие в аукционе Костыгов Лев Олегович и Смирнов Никита Александровича на аукцион не явились.

Решение комиссии:

- 1). Шишова Алексея Михайловича признать единственным участником аукциона;
- 2). В соответствии с пунктом 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать не состоявшимся, в связи с тем, что на аукцион явился один участник.
- 3). Возвратить задатки участникам аукциона, не участвовавшим в нем в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- 4). В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. заключить договор аренды земельного участка с Шишовым Алексеем Михайловичем по начальной цене годовой арендной платы в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек не ранее десяти дней с момента составления протокола.

Лот № 4

Предмет аукциона: право собственности на земельный участок.

Земельный участок площадью 5553 кв. м, находится в государственной не разграниченной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, деревня Пахомово, 20А, в границах, указанных в кадастровой выписке на земельный участок; кадастровый номер 35:17:0000000:700;

Целевое назначение: разрешенное использование (назначение): заготовка древесины; категория земель – земли населенных пунктов; вид права – собственность, обременения (ограничения) – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 13.05.2020 № 35/32-н/35-2020-1-1526 выдан: Нотариусом по нотариальному округу города Вологда и Вологодскому району Вологодской области Секретаревой Ириной Тихоновной; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт": 4. В пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы; б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, бросать якоря, проходить с отданными якорями и тралами, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить

колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра и планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, проходящих по территории опытных сельскохозяйственных станций, сортоиспытательных участков, производственных объектов колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, а также производственных объектов районных объединений "Сельхозтехника", могут использоваться предприятием или организацией, которой принадлежат указанные станции, участки и объекты, без согласования с организацией, эксплуатирующей линии электропередачи, но с обязательным обеспечением сохранности этих линий и соблюдением мер безопасности. 5. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности: а) набрасывать на провода, приставлять и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать подходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий; б) сбрасывать большие тяжести (свыше 5 тонн), выливать растворы кислот, щелочей и солей, устраивать всякого рода свалки на трассе кабельных линий электропередачи; в) открывать помещения электросетевых сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь вблизи вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи и в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) производить снос или реконструкцию зданий, мостов, тоннелей, железных и шоссейных дорог и других сооружений в местах, где проходят воздушные и кабельные линии электропередачи или установлены вводные и распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию с организациями, эксплуатирующими электрические сети.; Реестровый номер границы: 35.17.2.312.;

Начальная цена продажи земельного участка – 102000 руб. 00 коп. (Сто две тысячи) рублей 00 (Ноль) коп.;

Сумма задатка — 20400 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч четыреста) руб. 00 (Ноль) коп (20% от начальной цены продажи земельного участка);

Шаг аукциона — 3060 руб. 00 (Ноль) коп. (Три тысячи шестьдесят) руб. 00 (Ноль) коп. (3% от начальной цены продажи земельного участка)

На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

Рег. № заявки	№ заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	№ 1	Сорокин Андрей Радионович	Вологодская обл. Кичменгско-Городецкий р-он, с. Нижний Енангск. улица Центральная, дом 41.

Претенденты на участие в аукционе Костыгов Лев Олегович и Смирнов Никита Александровича на аукцион не явились.

Решение комиссии:

- 1). По лоту № 4 признать единственным участником аукциона Сорокина Андрея Радионовича;
- 2) В соответствии с пунктом 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать не состоявшимся, в связи с тем, что на аукцион явился один участник.
- 3). Возвратить задатки участникам аукциона, не участвовавшим в нем в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3). В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ заключить договор купли-продажи земельного участка с Сорокиным Андреем Радионовичем по начальной цене продажи предложенной в размере 102000 (Сто две тысячи) рублей 00 копеек не ранее десяти дней со дня размещения протокола итогов аукциона.

Время окончания процедуры проведения аукциона в 11 часов 05 минут (время местное) 30 октября 2020 года.

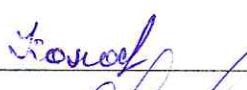
Настоящий протокол № 2 от 30.10.2020 года проведения аукциона открытому по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков государственная собственность на которые не разграничена будет размещен на: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в информационной сети Интернет.

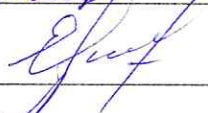
Протокол подписан членами аукционной комиссии.

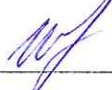
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии  В.В. Чистякова

Заместитель
председателя комиссии  Е.С. Поша

Секретарь комиссии  И.А. Колосова

Члены комиссии  Е.В. Митина

 Г.В. Ивановская

Один экземпляр данного протокола выдан на руки: Шишов А.М. 

Сорокин А.Р. 