**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка**

село Кичменгский Городок « \_\_\_» 2018 года

 В соответствии со статьями 39.11, статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ и протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене о продаже земельного участка в собственность, управление по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района, ИНН 3512006025, КПП 351201001, ОГРН 115352042065, зарегистрированное по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 5, в лице начальника управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а обе стороны Договора именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 **1. Предмет Договора**

 1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок является свободным от объектов недвижимого имущества и предоставляется покупателю без проведения торгов в виду наличия одного заявления.

 **2. Плата по договору**

2.1. Выкупная цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей .

 2.2.Оплата земельного участка производится единовременно в течение месяца с даты заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

2.3. Оплата производится в рублях.

Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет: № 40101810700000010002, наименование банка получателя платежа – Отделение Вологда, г. Вологда, БИК банка 041909001, наименование получателя платежа – УФК по Вологодской области (Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района, л/с 04303132390), ИНН 3512001228, КПП – 351201001, код ОКТМО 19630408, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 23911406013050000430.

2.4. Расходов Продавца на продажу Участка нет.

 **3. Права и обязанности Сторон**

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.2. Покупатели обязуется:

 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

 4.**Ответственность Сторон**

 4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

1. **Особые условия**

 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначение земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

 один экземпляр находится у Продавца;

 один экземпляра находятся у Покупателя;

 один экземпляр находиться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

 **Продавец:** Управление по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района,

161400, Вологодская область, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 5.

 **Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Подписи Сторон.**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

 приема - передачи земельного участка

 Управление по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района, ИНН 3512006025, КПП 351201001, ОГРН 115352042065, зарегистрированное по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 5, в лице начальника управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Продавец”, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а обе стороны Договора, именуемые в дальнейшем "Стороны", произвели прием-передачу земельного участка на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года. «Покупатель» принимает, а «Продавец» передает в собственность, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее состояние участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению. Недостатков на участке на момент подписания акта приема-передачи нет. Обременения участка правами третьих лиц нет. Наличие на участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности другим лицам нет.

Подписи Сторон.

**Продавец:** Управление по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района,

161400, Вологодская область, село Кичменгский Городок, улица Садовая, дом 5.

 **Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.