Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2009 г. N 3

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBF0209623F53E2DC71C7549454536E009B7FB8B45B58CBED7C0E5E9C0B7B5EAE15CD0E47FC121C6Cz5K) Муниципального Собрания  Кичменгско-Городецкого муниципального района  от 29.09.2009 N 39,  решений Муниципального Собрания  Кичменгско-Городецкого муниципального района  от 05.07.2010 [N 99](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBB030E683F50BFD6799E5896535C31179C36B4B55B58CBE872515B891A2353AD08D30C5BE0101EC76Az9K) (ред. 14.12.2015), от 27.12.2013 [N 24](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBB000B693D5EBFD6799E5896535C31179C36B4B55B58CBE872515B891A2353AD08D30C5BE0101EC76Az9K),  от 14.12.2015 [N 209](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBB03096C385CBFD6799E5896535C31179C36B4B55B58CBE971515B891A2353AD08D30C5BE0101EC76Az9K), от 10.07.2017 [N 377](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBB05096E385CBFD6799E5896535C31179C36B4B55B58CBE872515B891A2353AD08D30C5BE0101EC76Az9K)) |

В соответствии со [статьями 11](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B8B55A539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK), [18](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72BBB65E539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 21](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBB0702623D5CBFD6799E5896535C31179C36B4B55B59CBEF7F515B891A2353AD08D30C5BE0101EC76Az9K) Устава Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области Муниципальное Собрание постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P38) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить [Положение](#P152) о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Решение подлежит опубликованию в газете "Заря Севера" и на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального района.

Глава района

А.И.ЛЕТОВАЛЬЦЕВ

Приложение 1

к Постановлению

Муниципального Собрания

Кичменгско-Городецкого

муниципального района

от 20 февраля 2009 г. N 3

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBB05096E385CBFD6799E5896535C31179C36B4B55B58CBE872515B891A2353AD08D30C5BE0101EC76Az9K) Муниципального Собрания  Кичменгско-Городецкого муниципального района  от 10.07.2017 N 377) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

1.2. Имущество, включенное в Перечень имущества:

1.2.1. подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

1.2.2. не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2(1) статьи 9](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5E1E07BF00013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B8B453539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.2.3. должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Права пользования имуществом, включенным в Перечень имущества, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Кичменгско-Городецкого муниципального района в лице Управления по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района (далее - Уполномоченный орган). Утверждение Перечня, внесение в него изменений осуществляется постановлением администрации района. Проект соответствующего постановления готовит Уполномоченный орган. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества вносятся в Перечень Уполномоченным органом самостоятельно.

[Перечень](#P106) ведется Уполномоченным органом по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. В Перечень имущества включаются объекты, указанные в [части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72BBB35A539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", находящиеся в собственности района и учитываемые в Реестре собственности Кичменгско-Городецкого муниципального района в составе казны района.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.3. Не подлежат включению в Перечень имущества объекты:

2.3.1. включенные в перечень имущества для предоставления в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

2.3.2. включенные в действующий прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

2.3.3. использование которых по целевому назначению или заключение договора аренды или безвозмездного пользования которыми невозможно.

2.4. Исключение объектов из Перечня имущества осуществляется в случаях:

2.4.1. Прекращения права собственности района на объект, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования.

2.4.2. Если в течение шести месяцев со дня включения в Перечень имущества района, свободного от прав третьих лиц, Уполномоченному органу не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта.

2.4.3. Если за два месяца до дня прекращения действующего договора аренды объекта Уполномоченному органу не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта.

2.4.4. Выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество.

2.4.5. Закрепление объектов на балансе муниципального учреждения или предприятия, органа местного самоуправления, органа администрации района на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

2.4.6. Изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

2.5. Уполномоченный орган:

2.5.1. Готовит проект постановления администрации района о включении объектов в Перечень имущества, о внесении изменений в него (в том числе об исключении объектов из Перечня имущества).

2.6. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.6.1. непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

2.6.2. открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

2.6.3. сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.7. Постановление администрации района об утверждении Перечня имущества, внесения в него изменений подлежит размещению в течение пяти дней со дня его принятия на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBD0003683F53E2DC71C7549454536E009B7FB8B45B58CAED7C0E5E9C0B7B5EAE15CD0E47FC121C6Cz5K) Кичменгско-Городецкого муниципального района и опубликованию в газете "Заря Севера".

2.8. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, определяются отдельным положением.

Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества

Кичменгско-Городецкого муниципального района

Вологодской области, свободного от прав третьих

лиц (за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение

и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества

Кичменгско-Городецкого муниципального района

Вологодской области, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), предназначенного

для предоставления во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование (с указанием индивидуализирующих признаков муниципального имущества) | Год выпуска, ввода в эксплуатацию, приобретения | Балансовая (рыночная) стоимость в рублях | Инвентарный (кадастровый) номер | Полное наименование пользователя, ИНН/КПП, ОГРН (арендатора) | Юридический адрес пользователя (арендатора), Ф.И.О. руководителя, телефон | N и дата договора пользования (аренды), срок договора, размер арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Постановлению

Муниципального Собрания

Кичменгско-Городецкого муниципального района

от 20 февраля 2009 г. N 3

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ

ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ),

БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D3DD26808834F7A55410CBB030E683F50BFD6799E5896535C31179C36B4B55B58CBE872515B891A2353AD08D30C5BE0101EC76Az9K) Муниципального Собрания  Кичменгско-Городецкого муниципального района  от 05.07.2010 N 99 (ред. 14.12.2015)) |

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Право на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B9B552539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты предпринимательства).

3. Имущественная поддержка субъектов предпринимательства осуществляется в виде передачи им в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, (далее - муниципальное имущество) на долгосрочной основе.

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (в форме аукциона или конкурса), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5A1D01B802013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72BFB45B539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) от 26.07.2006 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Торги проводятся в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5E1805BF00013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B9B55A539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.

6. Решения о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, об отказе в проведении торгов, в предоставлении муниципального имущества, о передаче в аренду, безвозмездное пользование, о прекращении данных решений принимаются Главой Кичменгско-Городецкого муниципального района с учетом мнения специальной комиссии в области развития малого и среднего предпринимательства, созданной в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B8B65B539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Организация торгов, утверждение конкурсной и аукционной документации, заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляется управлением по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района (далее - Управление).

7. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки ведет администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

II. Порядок заключения договоров

аренды и безвозмездного пользования

8. Лица, заинтересованные в предоставлении в аренду муниципального имущества, вправе:

1) подать в управление письменное [заявление](#P243) об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества (далее - заявление, приложение 1);

2) принять участие в проводимых торгах.

9. Арендаторами муниципального имущества не могут быть субъекты предпринимательства, указанные в [п. 3 ст. 14](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B8B753539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

10. Заинтересованное лицо при подаче в управление заявления прилагает к нему следующие документы:

копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B9B552539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

По результатам рассмотрения заявления в течение 30 дней принимается одно из следующих решений:

- о возможности проведения торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- об отказе в представлении муниципального имущества и проведении торгов по следующим основаниям:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, установленными федеральным законом;

непредставление документов, перечисленных в [пункте 5](#P175) настоящего Положения, в семидневный срок после подачи заявления;

иные основания, предусмотренные законами и нормативными правовыми актами.

О принятом решении управление уведомляет в письменной форме заинтересованное лицо в течение пяти дней со дня принятия решения.

11. Срок договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества устанавливается с учетом мнения субъекта предпринимательства, срока амортизации имущества и не может быть менее пяти лет.

В случае отказа арендатора либо ссудополучателя от возобновления договора аренды, безвозмездного пользования, досрочного расторжения договора муниципальное имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам предпринимательства.

12. Сведения о заключении договора аренды, безвозмездного пользования вносятся в Перечень и публикуются на официальном сайте района в сети Интернет.

III. Арендная плата и льготы

13. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят в бюджет Кичменгско-Городецкого муниципального района арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.

14. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1D09B207013C650CB98126CE5EC3011C6F4EDF71A7B45946C9E87565zAK) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и может быть пересмотрена не чаще одного раза в год.

15. Субъектам предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при расчете арендной платы применяются понижающие коэффициенты:

- оказание бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ателье, ремонт бытовой техники и т.п.) - 0.3;

- оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг управляющей организации в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5D1B04BF04013C650CB98126CE5EC3011C6F4EDF71A7B45946C9E87565zAK) Российской Федерации, услуг общественных бань и прачечных, услуг по утилизации и переработке промышленных и бытовых отходов - 0.1;

- розничная торговля лекарственными средствами и препаратами - 0.5;

- производство сельскохозяйственной продукции - 0.1.

16. Указанные в [пункте 15](#P211) льготы применяются управлением в расчете арендной платы при условии осуществления субъектом предпринимательства социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды и ежегодного предоставления субъектом предпринимательства документов, подтверждающих оказание социально значимых услуг населению, а также использования муниципального имущества в соответствии с целевым назначением.

17. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

18. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

19. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с согласия управления, может возмещаться арендатору при условии наличия расходных обязательств на его капитальный ремонт в бюджете района.

IV. Расторжение и прекращение договора

аренды, безвозмездного пользования

20. По истечении срока договора аренды, безвозмездного пользования арендатор либо ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество управлению по акту приема-передачи. Управление после принятия муниципального имущества от арендатора либо ссудополучателя вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды, безвозмездного пользования и обеспечивает их опубликование на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального района в сети Интернет.

21. Арендатор, ссудополучатель - субъект предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, безвозмездного пользования, предупредив об этом управление не менее чем за два месяца.

22. Управление вправе требовать досрочного расторжения договора аренды, безвозмездного пользования с субъектом предпринимательства по основаниям и в порядке, установленных действующим гражданским законодательством.

23. Вопросы передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества субъектам предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и заключенными договорами.

Приложение

к Положению

Комитет по управлению имуществом

Кичменгско-Городецкого муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

предпринимателя, осуществляющего свою

деятельность без образования юр. лица

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду,

безвозмездное пользование

муниципального имущества, включенного

в Перечень муниципального имущества

Кичменгско-Городецкого муниципального района,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления

во владение и пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу Вас предоставить в аренду, безвозмездное пользование муниципальное

имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая характеристика имущества)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, целевым назначением для использования под

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и льготу по арендной плате на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов (с

изменениями), свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, свидетельства о

постановке на учет в налоговом органе;

для предпринимателей: копию документа, удостоверяющего личность,

заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и

свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

2) документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям отнесения

к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленные

[статьей 4](consultantplus://offline/ref=DFDC3A72B6AF384DB17D23DF7E64DD4B7C5C1602BC09013C650CB98126CE5EC3131C3742DF72B9B552539FB9330F02D85D685EAF15CF0C5B6FzEK) ФЗ от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации".

Адрес заявителя и контактные телефоны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность подпись

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. м.п.

дата подачи заявления

Заявление принято:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_