**Договор аренды**

**земельного участка**

с. Кичменгский Городок «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

В соответствии со статьями 39.2, 39.6, 39.7, п. 9 статьи 39.8 , 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района, ИНН 3512001228, КПП 351201001, ОГРН 1023501468550, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7, в лице начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района Чистяковой Валентины Витальевны, действующего на основании доверенности, выданной администрацией Кичменгско-Городецкого муниципального района 22.11.2019 года и Положения об отделе земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района, утвержденного постановлением администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района от 06.02.2019 года № 114 «Об утверждения Положения об отделе земельно-имущественных отношений администрации района», именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и ФИО покупателя, паспортные данные, СНИЛС, именуемый в дальнейшем "Арендатор", а обе стороны Договора, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.На основании протокола № \_\_ подведения итогов (рассмотрения заявок на участие в аукционе) по аукциону открытому по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор, признанный единственным участником аукциона по лоту № \_\_, принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной не разграниченной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 35:17:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.На участке объектов недвижимости нет.

1.4.Участок имеет следующие ограничения и обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Срок Договора**

2.1.Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года по \_\_\_\_20\_\_\_\_ года.

2.2.Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по договору за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.5 Договора.

**3. Передача участка во владение и пользование Арендатору**

3.1.Передача участка во владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи. Акт составляется в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

**4.Размер и условия внесения арендной платы**

4.1.Размер арендной платы определен протоколом № \_\_ подведения итогов (рассмотрения заявок на участие в аукционе) по аукциону открытому по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_\_\_ 2020 года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек и является неизменной на протяжении всего периода действия данного договора.

4.2.Арендная плата вносится арендатором один раз в год не позднее 15 декабря календарного года путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

наименование получателя платежа - УФК по Вологодской области (Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района), ИНН 3512001228, КПП 351201001, код по ОКТМО 19630408, номер счета получателя платежа 40101810700000010002, наименование банка – Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001.

Код бюджетной классификации 239 1 11 05 013 05 0000 120.

4.3.Начисление арендной платы за пользование участка начинается с момента заключения договора.

4.4.Не использование Арендаторами земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

**5. Права и обязанности Сторон.**

**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца подряд и нарушения других условий Договора.

5.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4.Осуществлять контроль за правильностью начисления и внесения арендной платы Арендатором.

5.1.5.Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

**5.2. Арендодатель обязан:**

5.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания законного Договора.

5.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2.

5.2.4.Обязуется обеспечить сохранность и защиту персональных данных, полученных от Арендатора.

**5.3. Арендатор имеет право:**

5.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2.С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более действия срока данного Договора.

**5.4. Арендатор обязан:**

5.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.3.Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размерах и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5. 4. 6. В течение 1(одного) года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

5.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

5.4.8.Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условиях эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

5.4.9.При изменении юридического адреса, наименования, банковских реквизитов, проведении реорганизации Арендатора, в пятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

5.4.10.В случае передачи или продажи строения (его части, расположенного на арендуемом участке, другому лицу до истечения срока аренды Участка, уведомить Арендодателя письменно не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки.

5.4.11.В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор его получил. Участок считается переданным с момента подписания акта-приема передачи.

**6. Ответственность Сторон**

6.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.4.2. Договора.

6.3.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4.Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3.2. Договора.

Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5.Прекращение действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**7.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением в письменной форме.

7.2.Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3.Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1. Договора.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2.Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав, обязанностей по Договору с учетом норм действующего законодательства подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, направляется Арендодателю для последующего учета.

9.3.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Адрес: 161400, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7.

**Арендатор:** ФИО

Адрес: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

**Арендодатель**: В.В.Чистякова

**Арендатор:** ФИО