|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | | |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
|  | | |
| РЕШЕНИЕ | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 26.10.2018 |  | № | 95 |

с. Кичменгский Городок

О внесении изменений в решение Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3

В целях приведения нормативных правовых актов района в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Муниципальное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Внести в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=193148&rnd=387A286E56B80830E1660299AD092D79&dst=100346&fld=134) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).»

1.2. Подпункт 1.2.2. изложить в следующей редакции:

«1.2.2. запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301651&rnd=73796078ABE07577355D5EF280B4214B) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&rnd=73796078ABE07577355D5EF280B4214B&dst=441&fld=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&rnd=73796078ABE07577355D5EF280B4214B&dst=443&fld=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&rnd=73796078ABE07577355D5EF280B4214B&dst=1580&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296716&rnd=73796078ABE07577355D5EF280B4214B&dst=371&fld=134) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.3. подпункт 1.2.3 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).»;  
1.4. пункт 1.3. – исключить;

1.5. абзац второй пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Сведения об имуществе района вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной [приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264](http://docs.cntd.ru/document/420353821).»;

1.6. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. В Перечень имущества включаются объекты, указанные в части 1 статьи 18 [Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), находящиеся в собственности района и учитываемые в Реестре муниципального имущества Кичменгско-Городецкого муниципального района.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

Внесение сведений в Перечень имущества (в том числе ежегодное дополнение), внесение в него изменений, а также исключение сведений из Перечня осуществляется как по инициативе органа по управлению имуществом района, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий района, муниципальных учреждений района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

Внесение изменений в состав сведений об объектах, находящихся в Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества района.»;

1.7. Пункт 2.3. дополнить подпунктами 2.3.4-2.3.5. следующего содержания:

«2.3.4. имущество района, относящееся к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&rnd=387A286E56B80830E1660299AD092D79&dst=1601&fld=134) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&rnd=387A286E56B80830E1660299AD092D79&dst=630&fld=134), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&rnd=387A286E56B80830E1660299AD092D79&dst=633&fld=134) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&rnd=387A286E56B80830E1660299AD092D79&dst=635&fld=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&rnd=387A286E56B80830E1660299AD092D79&dst=638&fld=134) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&rnd=387A286E56B80830E1660299AD092D79&dst=639&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.5. имущество района, являющееся объектом религиозного назначения.»;

1.8. Приложение к Положению – исключить.

2. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Муниципального Собрания от 20.02.2009 года № 3 следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества района (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.»;

2.2. Пункт 15 после слов «Субъектам предпринимательства,» дополнить словами «являющимся сельскохозяйственными кооперативами или».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Заря Севера» и подлежит размещению на официальном сайте Кичменгско-Городецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района Л.Н. Дьякова