Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельного участка на территории Кичменгско-Городецкого муниципального района администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района

ПРОТОКОЛ №1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе открытому по составу участников и

по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков

государственная собственность на которые не разграничена.

с. Кичменгский Городок 06 декабря 2019 г.

11 часов 00 мин.

Организатор аукциона:

Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района

Место нахождения:

Юридический адрес: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, Центральная, д.7.

Контактный телефон: 8(81740) 2-14-42, 2-15-75

Почтовый адрес: 161400, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, ул.Комсомольская, д.3

Официальный сайт органов местного самоуправления: [*www.kichgorod.ru*](http://kichgorod.ru/msu/administratsiya-kichmengsko-gorodetskogo-munitsipalnogo-rajona/upravlenie-zhkh-i-gradostroitelstva-kichmengsko-gorodetskogo-munitsipalnogo-rajona/www.kichgorod.ru)

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Состав комиссии:

Председатель комиссии: - начальник отдела земельно-имущественных

Чистякова В.В. отношений администрации Кичменгско-

 Городецкого муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии:Поша Е.С. | - заместитель начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района |
|  |  |
| Секретарь комиссии: |  |
| Колосова И.А. | - главный специалист по земельным отношениям отдела земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района |
| Члены комиссии: |  |
| Митина Е.В. Ивановская Г.В. | - начальник отдела архитектуры администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района, архитектор- инспектор по земельным отношениям КУ «Центр по обеспечению деятельности» |
| Комиссия правомочна для принятия решений. |
|  |  |

 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 11 часов 00 минут (время местное) 06 декабря 2019 г. по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, с.Кичменгский Городок, ул.Комсомольская, д.3, каб.106

 Предметом аукциона являются величина годовой арендной платы за использование земельных участков и право собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

 **Лот № 1**

 **Предмет аукциона:** **величина годовой арендной платы за использование земельного участка.**

 Земельный участок площадью 980 кв. м., находится в государственной не разграниченной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Озерная, № 51, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка; кадастровый номер 35:17:0101004:423,

 **Целевое назначение:** разрешенное использование (назначение): для строительства автомойки; вид права – аренда, срок аренды 1 год 6 месяцев, обременения – иные ограничения (обременения) Ширяев Н.В.;

 **Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок** – **38350 руб. 00 коп.** (Тридцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп.;

 **Сумма задатка** – **7670 руб. 00 коп**. (Семь тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 (Ноль) коп (20% от начального размера годовой арендной платы);

 **Шаг аукциона – 1150 руб. 50 коп.** (Одна тысяча сто пятьдесят) руб. 50 (Пятьдесят) коп. (3% от начального размера годовой арендной платы).

 В период приема заявок на участие в аукционе поступила 1 заявка:

- Гиринь Евгений Васильевич - заявка принята 11.11.2019 года в 11час. 40 мин.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 7670 (Семь тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 (Ноль) коп. Дата поступления 12.11.2019 года.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

 Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

 Отозванные заявки: заявка заявителем не отзывалась.

**Решение комиссии:**

1. Признать участником аукциона по лоту №1 Гиринь Евгения Васильевича;
2. Аукцион по лоту № 1 признать не состоявшимся в связи с поступлением единственной заявки по данному лоту;
3. Направить уведомление заявителю, признанному участником аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола. Заявители, которыми было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.
4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ направить в течение 10 дней со дня подписания протокола договор аренды земельного участка Гиринь Евгению Васильевичу, как единственному участнику аукциона по лоту № 1.

**Результаты голосования:** За – единогласно;

 Против – нет;

 Воздержались – нет.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** **величина годовой арендной платы за использование земельного участка.**

Земельный участок площадью 6682 кв. м, находится в государственной не разграниченной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, в границах, указанных в кадастровой выписке на земельный участок; кадастровый номер 35:17:0000000:808;

**Целевое назначение:** разрешенное использование (назначение): заготовка древесины; категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения; вид права – аренда, срок аренды 5 лет; обременения – не установлены;

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок** – **26360,00 руб.** (Двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей;

**Сумма задатка – 5272 руб**. 00 коп. (Пять тысяч двести семьдесят два) руб. 00 (Ноль) коп. (20% от начального размера годовой арендной платы);

**Шаг аукциона** **– 790 руб. 80 коп.** (Семьсот девяносто) руб. 80 (Восемьдесят) коп. (3% от начального размера годовой арендной платы).

В период приема заявок на участие в аукционе поступило 3 заявки от заявителей:

1. Дьяков Александр Иннокентьевич - заявка принята 22.11.2019 года в 11час. 15 мин.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 5272 (Пять тысяч двести семьдесят два) руб. 00 (Ноль) коп. Дата поступления 25.11.2019 года.

1. Костыгов Лев Олегович – заявка принята 28.11.2019 года в 14 час. 20 мин.

 На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 5272 (Пять тысяч двести семьдесят два) руб. 00 (Ноль) коп. Дата поступления 26.11.2019 года.

1. Виноградова Наталия Витальевна – заявка принята 28.11.2019 года в 15 час. 30 мин.

 На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 5272 (Пять тысяч двести семьдесят два) руб. 00 (Ноль) коп. Дата поступления 27.11.2019 года.

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

 Заявки заявителями не отзывались.

**Решение комиссии:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту №2 следующих заявителей:
2. Дьякова Александра Иннокентьевича - присвоить номер карточки №1;
3. Костыгова Льва Олеговича - присвоить номер карточки №2.
4. Виноградову Наталию Витальевну – присвоить номер карточки № 3.
5. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

 Заявители, которыми было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

**Результаты голосования:** За – единогласно;

 Против – нет;

 Воздержались – нет.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона: право собственности на земельный участок.**

 Земельный участок площадью 8851 кв. м, находится в государственной не разграниченной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кичменгское, поселок Лаптюг, улица Центральная, 18а, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка; кадастровый номер 35:17:0201026:289.

**Целевое назначение:** разрешенное использование (назначение): заготовка древесины; категория земель – земли населенных пунктов; вид права – собственность, обременения (ограничения) – не установлены.;

**Начальная цена продажи земельного участка** – **159 800,00 руб.** (Сто пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей;

**Сумма задатка** –– **31960 руб. 00 коп.** (Тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) руб. 00 (Ноль) коп (20% от начальной цены продажи земельного участка);

**Шаг аукциона** –– **4794 руб. 00 (Ноль) коп.** (Четыре тысячи семьсот девяносто четыре) руб. 00 (Ноль) коп. (3% от начальной цены продажи земельного участка)

В период приема заявок на участие в аукционе поступило 3 заявки от заявителей:

1. АО «Мега» - заявка принята 11.11.2019 года в 14час. 30 мин.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 31960 (Тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) руб. 00 (Ноль) коп. Дата поступления 11.11.2019 года.

1. Костыгов Лев Олегович – заявка принята 28.11.2019 года в 14 час. 25 мин.

 На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 31960 (Тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) руб. 00 (Ноль) коп Дата поступления 26.11.2019 года.

1. Виноградова Наталия Витальевна – заявка принята 28.11.2019 года в 15 час. 35 мин.

 На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 31960 (Тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) руб. 00 (Ноль) коп Дата поступления 27.11.2019 года.

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в собственность.

 Заявки заявителями не отзывались.

**Решение комиссии:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих заявителей:
2. АО «Мега» - присвоить номер карточки №1;
3. Костыгова Льва Олеговича - присвоить номер карточки №2.
4. Виноградову Наталию Витальевну – присвоить номер карточки № 3.
5. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

 Заявители, которыми было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

**Результаты голосования:** За – единогласно;

 Против – нет;

 Воздержались – нет.

**Лот № 4**

 **Предмет аукциона: право собственности на земельный участок.**

 Земельный участок площадью 1454 кв. м, находится в государственной не разграниченной собственности; местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, сельское поселение Кичменгское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка; кадастровый номер 35:17:0303010:511;

 **Целевое назначение:** разрешенное использование (назначение): заготовка древесины; категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид права – собственность, обременения – не установлены;

 **Начальная цена продажи земельного участка** – **30600,00 руб.** (Тридцать тысяч шестьсот) рублей;

 **Сумма задатка** – **6120 руб. 00 коп.** (Шесть тысяч сто двадцать) руб. 00 (Ноль) коп (20% от начальной цены продажи земельного участка);

 **Шаг аукциона** – **918 руб. 00 коп.** (Девятьсот восемнадцать) руб. 00 (Ноль) коп. (3% от начальной цены продажи земельного участка).

 В период приема заявок на участие в аукционе поступила 1 заявка:

- Порошин Алексей Александрович заявка принята 15.11.2019 года в 10 час. 20 мин.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района в сумме – 6120 руб. 00 коп. (Шесть тысяч сто двадцать) руб. 00 (Ноль) коп. Дата поступления 18.11.2019 года.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

 Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в собственность.

 Отозванные заявки: заявка заявителем не отзывалась.

**Решение комиссии:**

1. Признать участником аукциона по лоту № 4 Порошина Алексея Александровича;
2. Аукцион по лоту № 4 признать не состоявшимся в связи с поступлением единственной заявки по данному лоту;
3. Направить уведомление заявителю, признанному участником аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола. Заявители, которыми было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.
4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ направить в течение 10 дней со дня подписания протокола договор аренды земельного участка Порошину Алексею Александровичу, как единственному участнику аукциона по лоту № 4.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 12 часов 00 минут (время местное) 06 декабря 2019г.

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Чистякова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  | Е.С. Поша  |
| Секретарь комиссии |  | И.А. Колосова  |
| Члены комиссии |  | Е.В. Митина  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Ивановская