**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

село Кичменгский Городок «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района, ИНН 3512001228, КПП 351201001, ОГРН 1023501468550, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7, в лице начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района Чистяковой Валентины Витальевны, действующего на основании доверенности, выданной администрацией Кичменгско-Городецкого муниципального района 22.11.2019 года и Положения об отделе земельно-имущественных отношений администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района, утвержденного постановлением администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района от 06.02.2019 года № 114 «Об утверждения Положения об отделе земельно-имущественных отношений администрации района», именуемая в дальнейшем “Продавец”, и ФИО покупателя, паспортные данные, СНИЛС, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а обе стороны Договора именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.На основании протокола № \_\_\_ подведения итогов (рассмотрения заявок на участие в аукционе) аукциона открытому по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от \_\_\_\_\_\_ 2020 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 35:17:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок является свободным от объектов недвижимого имущества.

1.3. Обременения участка правами третьих лиц нет.

**2. Плата по договору**

2.1. Выкупная цена Участка определена протоколом № \_\_\_ подведения итогов (рассмотрения заявок на участие в аукционе) аукциона открытому по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельных участков и по цене продажи в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

2.2.Оплата земельного участка производится единовременно в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

2.3. Оплата производится в рублях.

Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет: № 40101810700000010002, наименование банка получателя платежа – Отделение Вологда, г. Вологда, БИК банка 041909001, наименование получателя платежа – УФК по Вологодской области (Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района, л/с 04303132390), ИНН 3512001228, КПП – 351201001, код ОКТМО 19630408, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 23911406013050000430.

2.4. Расходов Продавца на продажу Участка нет.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. В течение 1 (одного) года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

1. **Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначение земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один экземпляр находится у Продавца;

один экземпляра находятся у Покупателя;

один экземпляр находиться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района,

161400, Вологодская область, село Кичменгский Городок, улица Центральная, дом 7.

**Покупатель**: ФИО,

161400, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: В.В. Чистякова

Покупатель: ФИО