



# ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



**дэп**  
Департамент  
экономического развития  
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**мойбизнес**  
Вологодская область





**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**



Инвестиционное предложение по строительству  
молокоперерабатывающего завода

**Кичменгско-Городецкий район  
Вологодская область**

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНЕ



Сеть автодорог  
30 077 км



Ж/д пути  
769 км



Судоходные пути  
1 577 км



Авиалинии  
9 500 км

## 4 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ

- М-8** «Москва - Архангельск»
- А-114** «Вологда - Новая Ладога»  
(Череповец, Санкт-Петербург)
- А-119** «Вологда - Медвежьегорск»  
(Карелия, Мурманск)
- А-215** «Лодейное поле-Вытегра-Прокшино  
Плесецк-Брин-Наволоок»

## 3 АЭРОПОРТА

**Череповец** (международный)  
**Вологда** (внутренний)  
**Великий Устюг** (внутренний)

## Ж/Д-ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ



Условные обозначения:

- Автомобильные дороги
- Железные дороги

- Водные пути
- ✈️ Аэропорт
- ⚓ Речной порт

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ

## Кичменгско-городецкий район



706,1 тыс. га  
площадь района

15 379 человек  
население района

Кичменгско-городецкий район  
располагается в восточной части  
Вологодской области и граничит  
с 4 районами:

- ✓ Нюксенский район
- ✓ Бабушкинский район
- ✓ Никольский район
- ✓ Великоустюгский район


Кичменгско-городецкий район  
граничит с 2 областями


- ✓ Костромская область
- ✓ Кировская область


# ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

## УМЕРЕННО-КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ КЛИМАТ

с умеренно теплым летом и длительной снежной зимой

 **392** мм среднегодовое количество осадков

 **-13** °C средняя температура в январе

 **+22** °C средняя температура в июле

 **110** дней безморозный период

## ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ДНЯ

Летний период – 19 часов

Зимний период – 6 часов

## РЕЛЬЕФ

Характерно чередование плоских, волнистых и холмистых равнин.

Сильно развита гидрографическая сеть. Реки принадлежат бассейну Белого моря. Основная водная артерия – река Юг.

Климат Кичменгско-Городецкого района благоприятен для развития сельского хозяйства, в том числе для молочного и мясного скотоводства, а также растениеводства, в том числе льноводства.



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

## ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МОЛОКА

На территории Кичменгско-Городецкого района имеются значительные сельскохозяйственные ресурсы.

Одним из наиболее развитых направлений сельского хозяйства является молочное животноводство.

При этом отсутствуют предприятия по переработке молока.

### Предложение для инвестора:

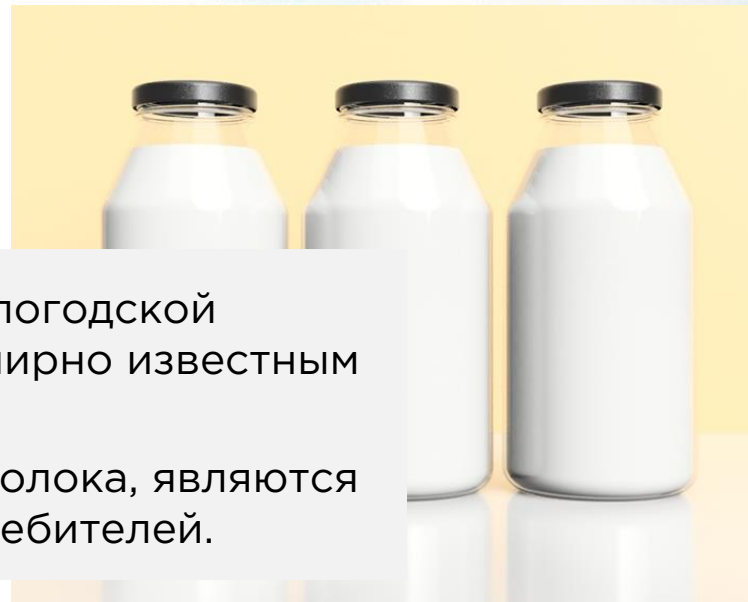
Строительство завода по переработке молока и производству молочных продуктов



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

## ПРОДУКТОВАЯ ЛИНЕЙКА

- Молоко
- Кисломолочные продукты
- Йогурты
- Сметана
- Творог
- Масло
- Сыры



Молочные продукты – визитная карточка Вологодской области, а Вологодское масло является всемирно известным брендом.

Продукты, изготовленные из вологодского молока, являются гарантом качества и вызывают доверие потребителей.



# ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

На территории Кичменгско-Городецкого района произрастают традиционные северные ягоды:



малина



морозка



черника



брусника

Экологически чистое, натуральное сырье может использоваться для изготовления молочных продуктов высшего качества категории ЕСО.





# ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

## МИНЕРАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



9 031 тыс. тонн – торф  
11 месторождений



286 тыс. куб. м – глины  
1 месторождение



2 860 тыс. куб. м – ПГМ  
10 месторождений



99 тыс. тонн – туф известковый  
для с/х  
3 месторождения



1 147 тыс. куб. м – пески  
13 месторождений

Для строительства завода могут быть использованы полезные ископаемые, находящиеся в Кичменгско-Городецком районе

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

## ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ РАЙОНА

### Лесная промышленность

614 тыс. га – земли лесного фонда.  
1721,7 тыс. куб. м – общий запас древесины.  
36 арендаторов ведут лесозаготовку.



### Пищевая промышленность

Предприятия района выпускают мясную продукцию, хлебобулочные, кондитерские и макаронные изделия.

Основные предприятия:  
ООО «Мясо», ПО «Хлеб»,  
ООО «Хлеб»

### Сельское хозяйство

Основные направления:  
**животноводство, растениеводство.**  
15 коллективных предприятий и  
14 крестьянско-фермерских хозяйств.



# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

## МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО

**6 967**  
тонн валовый надой молока  
в 2019 году

**6 119**  
тонн объем продаж молока  
в 2019 году

**99%** реализовано высшим и  
первым сортом

**3 221**  
голова поголовье КРС  
в 2019 году

### Основные предприятия

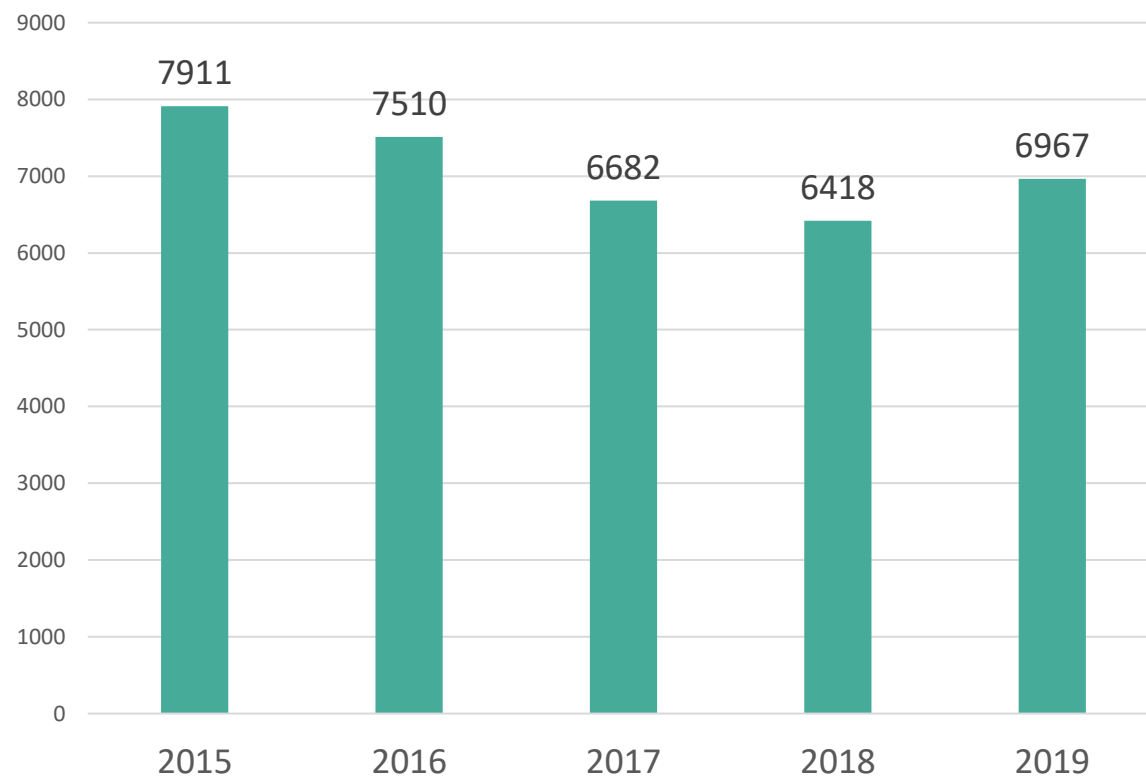
СПК «Майский»

СПК «Альянс»

СПК «Правда»

ООО «Енангское»

## ВАЛОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА, ТОНН





# РЫНОК СБЫТА

На территории Вологодской области представлены федеральные и региональные продуктовые ритейлеры



6 гипермаркетов  
33 супермаркета



34 магазина



более 160 магазинов



4 гипермаркета



28 магазинов



1 гипермаркет



14 магазинов



Цены низкие - магазины близкие!

22 магазина



1 гипермаркет



2 магазина



65 магазинов



1 магазин

# ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На территории Вологодской области располагаются два крупных продуктовых предприятия федерального и международного уровня



## Завод по производству мороженого «Айсберри»

Крупнейший российский производитель мороженого;  
Лидер московского рынка по продаже мороженого;  
Компания работает на рынке мороженого более 20 лет

Г. Вологда, ул. Клубова, 87



## Фабрика по производству детского питания

Единственное предприятие по производству детского питания «Нестле» в регионе Россия и Евразия.

В состав филиала входит фабрика по производству детских каш «Нестле» и каш «БЫСТРОВ», а также фабрика детских сухих смесей, открытие которой состоялось в 2019 году.

Г. Вологда, ул. Михаила Поповича, д. 4а



# ЛОГИСТИКА

Кичменгско-Городецкий район **граничит с Кировской и Костромской областями.**

На расстоянии 203 км от Кич-Городка находится **г. Шарья**, который является ж/д транспортным узлом.

Также по территории Кич-Городецкого района проходит автотранспортная магистраль **Р157 «Урень-Шарья-Никольск-Великий Устюг-Котлас».**

В непосредственной близости проходит трасса **Р7 «Чекшино-Тотьма-Нюксеница-Великий Устюг-Котлас-Куратово»**, которая до конца 2020 года будет передана в федеральную собственность.



Расположение Кичменгско-Городецкого района является логистически удобным для организации поставок по территории Вологодской области и в другие регионы РФ.



## ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА



Удобное географическое положение: Кичменгско-Городецкий район граничит с Костромской и Кировской областями



Наличие транспортных магистралей: по территории района проходит автомобильная дорога Р-157 «Урень-Шарья-Никольск-Великий Устюг-Котлас» (77 км)



Благоприятное состояние окружающей среды: удаленность от крупных трасс и городов, отсутствие производств, наличие природных заказников является базой для качественного, экологически чистого сырья



Наличие сельскохозяйственных сырьевых ресурсов высокого качества (мясо, молоко), лен

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- Возможность получения региональных налоговых льгот
- Возможность использования федеральных и региональных мер поддержки МСП
- Сопровождение инвестиционного проекта силами Инвестиционного агентства АНО «Мой бизнес» на бесплатной основе



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**investregion35.ru**

# СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ АПК

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ АПК

- ▶ Субсидирование части текущих затрат (в растениеводстве, животноводстве, агростраховании, мелиорации, оформлении прав на земли и др.)
- ▶ Субсидирование части инвестиционных затрат (приобретение техники, оборудования, племенных животных, на строительство объектов АПК)
- ▶ Льготное кредитование
- ▶ Грантовая поддержка

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ▶ Присвоение проекту статуса приоритетного, предоставление налоговых льгот до 5 лет
- ▶ Присвоение проекту статуса масштабного, предоставление земельного участка для реализации проекта без торгов

### Условие для господдержки

Доля дохода сельхозтовар-  
опроизводителя от реализации  
сельхозпродукции > 70%

Подробнее на сайте

**investregion35.ru**





# ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО АНО «МОЙ БИЗНЕС»

## ВСЕСТОРОННЕЕ И КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕЖИМЕ «ЕДИНОГО ОКНА»

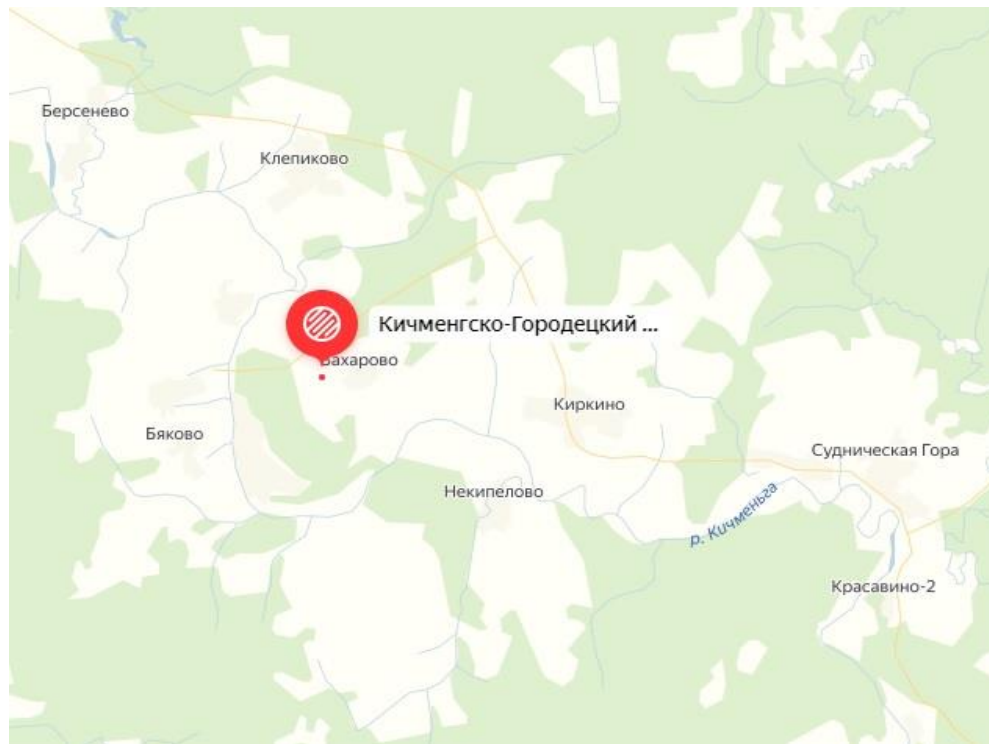
- ▶ Подберем и организуем посещение инвестиционных площадок.
- ▶ Проработаем возможность и окажем содействие в реализации технологического подключения инвестиционной площадки к инженерным сетям.
- ▶ Окажем помощь в решении вопросов, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, получением разрешения на строительство, установлением санитарно-защитных зон.
- ▶ Поможем в подборе исполнителей по разработке бизнес-планов, проектно-сметной документации, продвижения инженерных изысканий.
- ▶ Разработаем концепцию и презентационные материалы по проекту.
- ▶ Разработаем дорожную карту по реализации инвестиционного проекта.
- ▶ Окажем содействие по подготовке пакета документов на масштабный, приоритетный проект, а также на объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения.
- ▶ Организуем рабочие совещания с участием профильных Департаментов, территориальных органов власти и федеральных государственных учреждений.
- ▶ Подберем подходящие меры государственной поддержки федерального, регионального и муниципального уровней.

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., с. Кичменгский городок, ул. Советская
Кадастровый номер	
Площадь участка	30 000 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для переработки с/х продукции
Условия предоставления	Аренда по результатам открытого аукциона
Собственник участка	Государственная неразграниченная
Удаленность, транспортная инфраструктура	Находится в районном центре. Наличие автомобильных дорог
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – есть возможность подключения Водоснабжение – Теплоснабжение – Водоотведение – Газоснабжение –

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кичменгско-городецкий р-н, 12 км от с. Кичменгский Городок
Кадастровый номер	
Площадь участка	340 000 кв. м
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение участка	Сельскохозяйственное производство
Условия предоставления	Аренда или выкуп
Собственник участка	Общая долевая собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	12 км от с. Кичменгский Городок В 100 метрах проходит дорога областного значения К земельному участку подходит муниципальная дорога
Инженерная инфраструктура	Возможность подключения электроэнергии, удаленность для подключения 100 м

# ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»  
160025, Российская Федерация, Вологодская область,  
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304  
e-mail: [info@investregion35.ru](mailto:info@investregion35.ru)



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**



[investregion35.ru](http://investregion35.ru)

