Приложение к постановлению

администрации района

от 15.11.2017 № 565

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КИЧМЕНГСКО-ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2017-2020 ГОДЫ»**

**(далее – муниципальная программа)**

### Паспорт муниципальной программы

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Кичменгско-Городецкого муниципального района на 2017-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название муниципальной программы | «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Кичменгско-Городецкого муниципального района на 2017-2020 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Кичменгско-Городецкого муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района |
| Цель муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда  Улучшение эксплуатационных показателей мест общего пользования муниципального жилищного фонда |
| Задачи муниципальной программы | -Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда с высоким уровнем износа  - устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений многоквартирных домов |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда, кв.м;  - количество человек, проживающих в муниципальном жилищном фонде, улучшивших жилищные условия, чел. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017 – 2020 гг. |
| Объемы финансирования муниципальной программы | Прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в течение 2017 -2020 гг. составляет 1568,0тыс. рублей, в том числе:   * средства бюджета района 1568,0 тыс. руб.,   2017 год – 518,0 тыс.руб.,  2018 год – 350,0 тыс.руб.,  2019 год – 350,0 тыс.руб.,  2020 год – 350,0 тыс.руб.  \*объемы финансирования подлежит ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год; |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Планируется отремонтировать  муниципальный жилищный фонд общей площадью 236,0 кв. м., |

**2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем в указанной сфере и перспективы ее развития**

Программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Кичменгско-Городецкого муниципального района на 2017-2020 годы» (далее именуется – программа) предусматривает создание комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, которая привела к ухудшению качества жизни.

Резко снижены объемы капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда из-за отсутствия поддержки бюджетов всех уровней.

Жилищный фонд находится в частной и муниципальной собственности.

Техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ, непригодно для постоянного проживания граждан, нуждается в капитальном ремонте, реконструкции либо подлежит сносу.

Одним из приоритетов жилищной политики Кичменгско-Городецкого муниципального района является создание комфортных условий проживания граждан. Общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 14748,2 кв. м

Общая потребность в средствах на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда по Кичменгско-Городецкому муниципальному району на 2017-2020 годы составляет 1568,0 тыс. руб.

**3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, сроки реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

Программные мероприятия будут реализованы в период с 2017 по 2020 годы.

Каждое мероприятие на проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции жилых домов состоит из нескольких этапов:

* первый этап - уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта, разработка проектно - сметной документации;

второй этап - заключение договоров на проведение капитального ремонта жилищного фонда;

* третий этап - проведение работ по капитальному ремонту в нормативные сроки;
* четвертый этап - сдача объекта в эксплуатацию.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда осуществляется при условии экономической эффективности проводимых работ. При капитальном ремонте жилищного фонда устраняются причины, способствующие разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования, ухудшение эксплуатационных показателей не допускается.

Неотъемлемой частью мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда является повышение их тепловой эффективности в соответствии с радикально изменившимися нормативными требованиями по теплозащите зданий.

Объектами, подлежащими капитальному ремонту, являются:

* объекты жилищного фонда, находящиеся в муниципальной собственности;
* инженерные коммуникации и системы, непосредственно относящиеся к объекту капитального ремонта.

Решение о капитальном ремонте жилищного фонда принимает собственник объекта жилищного фонда.

Работы по капитальному ремонту жилищного фонда осуществляются при наличии у заказчика:

* решения органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта жилищного фонда;
* сметной документации на ремонт жилого дома;

Заказчиком при капитальном ремонте муниципального жилищного фонда выступает управление по имущественным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района.

Подрядчик на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда является МУП «Кичменгско-Городецкое муниципальное имущество», балансодержатель муниципального жилищного фонда района.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда включает комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда производится с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных качеств здания.

При капитальном ремонте жилых домов может осуществляться устройство в жилых домах недостающих, в соответствии с новыми требованиями, видов инженерного оборудования, включая наружные сети (кроме магистральных).

Общие сведения о целевых показателях муниципальной программы приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

- увеличение площади отремонтированного жилищного фонда на 236,0 кв.м.,

в том числе по годам:

2017 год –98 м2

2018 год – 46 м2

2019 год – 46 м2

2020 год – 46 м2

- увеличение количества человек, проживающих в муниципальном жилищном фонде, улучшивших жилищные условия на 37 чел.,

В том числе по годам:

2017 год – 4 человека

2018 год – 3 человека

2019 год – 3 человека

2020 год – 3 человека

**4. Информация о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств бюджета района.**

Объем средств бюджета района, необходимых для реализации муниципальной программы составляет 1568,0 тыс.рублей, в том числе по годам реализации:

2017 год – 518,0 тыс.рублей;

2018 год – 350,0 тыс.рублей;

2019 год – 350,0 тыс.рублей;

2020 год – 350,0 тыс.рублей.

Сведения о расходах бюджета района на реализацию муниципальной программы представлены в приложении №2 к муниципальной программе

**5. Прогнозная справочная оценка объемов привлечения средств областного бюджета, бюджетов сельских поселений, организаций для реализации муниципальной программы**

Сведения о прогнозной (справочной) оценке объемов привлечения средств областного бюджета, организаций, в том числе организаций с государственным и муниципальным участием, общественных, научных и других организаций, а также внебюджетных фондов, представлены в приложении №3

Объемы финансирования определяются ежегодно при формировании консолидированного бюджета.

**6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

В результате реализации программы планируется отремонтировать муниципальный жилищный фонд общей площадью 236,0 кв. м.,

- улучшить эксплуатационные показатели муниципальных помещений многоквартирных жилых домов жилищного фонда;

- обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания в них;

- продлить сроки эксплуатации жилых зданий;

- сократить затраты на последующее содержание, эксплуатацию и

текущий ремонт.

**7. Оценка социально-экономической эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее средств обеспечивается за счет:

* исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить в 2017-2020 годах:

* снижение уровня общего износа основных фондов муниципального жилищного сектора;
* повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;

**7. Контроль за ходом реализации программы.**

Контроль за ходом реализации программы осуществляется Управлением по имущественным отношениям жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству администрации Кичменгско-Городецкого муниципального района.

Приложение 1 к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Кичменгско-Городецкого муниципального района

на 2017-2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. измерения | Значения показателей | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Площадь муниципального жилищного фонда участвующего в муниципальной программе «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Кичменгско-Городецкого муниципального района» | кв.м. | 98,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 |
| 2 | Количество человек, проживающих в муниципальном жилищном фонде, улучшивших жилищные условия | чел. | 4 | 3 | 3 | 3 |

Приложение 2

к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда

Кичменгско-Городецкого муниципального района

на 2017-2020 годы»

за счет средств бюджета Кичменгско-Городецкого муниципального района (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнители | Расходы (тыс. руб.), годы | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| Управление по имущественным отношениям жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству  всего | 518,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |
| в том числе: капитальный ремонт | 518,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |
| возмещение затрат в связи с выполнением работ по ремонту специализированного жилого фонда | - | - | - | - |

**Примечание**: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

жение 4

Приложение 3

к муниципальной программе

Прогнозная (справочная) оценка расходов

для реализации муниципальной программы

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда

Кичменгско-Городецкого муниципального района

на 2017-2020 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| Всего: | 518,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные фонды | 0 | 0 | 0 | 0 |
| организации | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 518,0 | 350,0 | 350,0 | 350,0 |