



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
УСТЮЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2018 № 128

г. Устюжна

**Об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего
предпринимательства**

В соответствии со статьями 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), на основании ст. 21 Устава Устюженского муниципального района Земское Собрание Устюженского муниципального района РЕШИЛО:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Устюженского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение 1).

1.2. Положение о порядке и условиях предоставления муниципального имущества Устюженского муниципального района, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе,

безвозмездной основе или на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

2. Признать утратившим силу решение Земского Собрания Устюженского муниципального района от 30.03.2017 № 24 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» (за искл. п. 2).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования в информационном бюллетене «Информационный вестник Устюженского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте Устюженского муниципального района.

Глава Устюженского
муниципального района

И.А. Петров



Приложение 1
к решению Земского Собрания Устюженского
муниципального района
от 27.12.2018 № 128

Положение

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Устюженского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Положение)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Устюженского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень имущества), малого и среднего предпринимательства с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имущества муниципальным имуществом.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется с участием координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при органах местного самоуправления района.

4. Перечень имущества и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте Устюженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе открытых данных) и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

- представлению в Департамент имущественных отношений Вологодской области для последующего предоставления в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

II. Порядок формирования и ведения Перечня имущества

5. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня имущества осуществляется администрацией Устюженского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района (далее – Комитет).

6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4. статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. В Перечень имущества может включаться следующее муниципальное имущество:

- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- оборудование, машины, механизмы, установки;

- транспортные средства;

- инвентарь, инструменты.

8. В Перечень имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества отсутствует решение о предоставлении его иным лицам;

- отсутствует в прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Устюженского муниципального района;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Перечень имущества ведется Комитетом в электронном виде.

10. Внесение сведений о включении (в том числе ежегодном дополнении), а также исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня имущества осуществляются решением Комитета в форме постановления администрации Устюженского муниципального района на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень имущества изменений, не предусматривающих исключений из перечня муниципального имущества, осуществляется Комитетом не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Устюженского муниципального района.

11. Предложение, указанное в пункте 10 настоящего Положения, рассматривается в течение 30 календарных дней с даты его поступления в Комитет с участием координационных или

совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства. По результатам рассмотрения предложения Комитет принимает в форме постановления администрации Устюженского муниципального района одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень имущества;
- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня имущества с учетом положений пунктов 13 и 14 настоящего Положения;
- об отказе в учете предложения.

12. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 10 настоящего Положения, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведения о муниципальном имуществе в Перечень имущества или исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня имущества.

13. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня имущества, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

14. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня имущества в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органа местного самоуправления об его использовании для муниципальных нужд, либо для иных целей;
- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Приложение 2
к решению Земского Собрания Устюженского
муниципального района
от 27.12.2018 № 128

Положение

о порядке и условиях предоставления муниципального имущества Устюженского муниципального района, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества). Порядок и условия предоставления земельных участков, включенных в Перечень имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества района, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным в муниципальных программах развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется администрацией Устюженского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района (далее – Комитет) в виде передачи в аренду муниципального имущества района, включенного в Перечень имущества.

2.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень имущества Комитет объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению лиц, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.3. Комитет при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее - приказ ФАС).

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в пункте 2.1 настоящего Положения;

имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с подпунктом 2.4 настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды должен включаться представитель координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, образованных при органах местного самоуправления района.

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в аренде муниципального имущества района, включенного в Перечень имущества, вправе:

- направить заявку в произвольной форме в Комитет об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества района, которое не используется иными лицами - по информации, содержащейся в Перечне имущества;

- принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

- копии учредительных документов (юридического лица);
- копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;
- копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на предоставление и подписание документов;
- сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Комитет не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляют в Комитет сведения о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113.

2.6. Для участия в торгах на право заключения договора аренды представляются документы в соответствии с перечнем и порядком, установленными приказом ФАС.

2.7. Комитет в отношении заявки, поступившей в соответствии с подпунктом 2.4 настоящего Положения, в десятидневный срок со дня ее поступления принимает в форме постановления администрации Устюженского муниципального района одно из следующих решений:

2.7.1. Об отказе в рассмотрении заявок субъектов малого или среднего предпринимательства, в отношении которых в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

О принятом решении Комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения.

2.7.2. О проведении торгов на право заключения договора аренды.

2.7.3. Об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

представления недостоверных сведений и документов;

несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, установленным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

О принятом решении Комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

3. Предоставление земельных участков, включенных в Перечень имущества

3.1. Договор аренды земельного участка, включенного в Перечень имущества, заключается на торги, проводимых в форме аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3. Минимальный размер арендной платы за предоставляемый земельный участок определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень имущества, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

4. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, получающим имущественную поддержку

4.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества района, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения:

- на 80% величины арендной платы в первый, второй год аренды;
- на 50% величины арендной платы в третий год аренды и далее.

4.2. В качестве социально значимых видов деятельности устанавливаются следующие виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, дающие право на

предоставление льгот по арендной плате за использование муниципального имущества района, включенного в Перечень имущества:

производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

оказание коммунальных и бытовых услуг населению;

по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

развитие народных художественных промыслов;

организация досуга молодежи, оздоровления населения, занятий с детьми.

Перечень социально значимых видов деятельности уточняется (изменяется) в соответствии с изменениями приоритетных направлений деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, дающих преимущественное право на получение поддержки, в муниципальной программе развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.3. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимого вида деятельности;

субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

4.4. Для получения льготы по арендной плате субъекты малого и среднего предпринимательства обращаются в Комитет с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемый социально значимый вид деятельности, отраженный в пункте 4.2 настоящего Положения.

4.5. Указанное в пункте 4.4 настоящего Положения заявление подается:

одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества района, включенного в Перечень имущества;

в период действия договора аренды в случаях:

дополнения пункта 4.2 настоящего Положения новыми видами социально значимой деятельности;

когда субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют один из социально значимых видов деятельности, отраженных в пункте 4.2 настоящего Положения, с использованием по договору аренды имущества, включенное в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

4.6. Комитет рассматривает заявку, поступившую в соответствии с абзацами третьим, четвертым и пятым пункта 4.5 настоящего Положения, в десятидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает решение в виде постановления администрации Устюженского муниципального района о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к соответствующему договору аренды, который направляется заявителю в течение трех рабочих дней.

Перерасчет арендной осуществляется со дня поступления заявления в Комитет.

4.7. Ежегодно в сроки, определенные договором аренды, субъект малого или среднего предпринимательства, которому передано в аренду имущество, включенное в Перечень имущества, и предоставлена льгота по арендной плате в соответствии с настоящим Положением, представляет в Комитет заявление и документы, подтверждающие осуществление субъектом малого или среднего предпринимательства социально значимого вида деятельности.

4.8. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности, отраженного в пункте 4.2 настоящего Положения, льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

4.9. В случае осуществления субъектами малого и среднего предпринимательства нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному виду деятельности, для осуществления которого предоставлено муниципальное имущество района, включенное в Перечень имущества.