



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

18.03.2015 № Д 234-1019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О разъяснении федерального  
законодательства

На письмо от 6 марта 2015 г.  
№ 644/15

Председателю Законодательного  
Собрания Вологодской области

Г.Е. Шевцову

ул. Пушкинская, д. 25, г. Вологда,  
Вологодская область, 160000

Уважаемый Георгий Егорович!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение о разъяснении федерального законодательства и в пределах своей компетенции сообщает.

Согласно пункту 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

- гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

- для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов установлен статьями 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 8 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Понятия «первоочередной» и «внеочередной» не раскрываются федеральным законодательством и, по мнению Департамента недвижимости, являются равнозначными.

Применение указанных терминов при реализации положений статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется исходя из положений отраслевых законов содержащих указанные понятия.

Случаи, указанные в подпункте 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации являются первоочередными (внеочередными), поскольку положения законов, принимаемых субъектами Российской Федерации в соответствии с данной нормой, содержат льготные условия и подлежат применению в отношении определенной территории, либо ограниченного круга лиц.

Соответственно положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в указанных случаях не применяются.

Кроме того, отмечаем, что положениями Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрены случаи проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Что касается изменения вида права на земельный участок, ранее предоставленного в аренду отмечаем, что оформление заинтересованным лицом права безвозмездного пользования таким земельным участком возможно в случае расторжения договора аренды земельного участка и заключения в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации договора безвозмездного пользования земельным участком.

Директор  
Департамента недвижимости

*С уважением,  
Д.В. Мамонтов*

Д.В. Мамонтов