



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Веселковой О.А.

ladogazem@ya.ru

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

27.05.2015 № 0Г-423-7485

На № _____ от _____

О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

На письмо Аппарата
Правительства Российской
Федерации от 16 апреля
2015 г. № П48-41841

Уважаемая Оксана Александровна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение о распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и в пределах своей компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

Исключений из данного правила указанным федеральным законом не предусмотрено.

Согласно статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также

к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

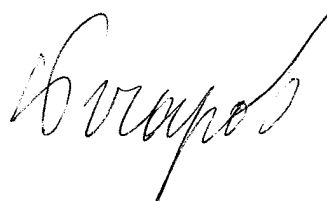
Таким образом, с 1 марта 2015 года органы местного самоуправления поселений, утвердившие правила землепользования и застройки в отношении части территорий поселений вправе распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения входящих в состав такого поселения.

Отмечаем, что в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В населенных пунктах, входящих в состав такого поселения и в отношении территорий которых не предусмотрено градостроительное зонирование и не установлены градостроительные регламенты, предоставление земельных участков для строительства не осуществляется.

При этом предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенных пунктов, входящих в состав такого поселения, для целей не связанных со строительством осуществляется органом местного самоуправления поселения.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров