

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении муниципального имущества, находящегося
на территории муниципального образования Межженское
Устюженского муниципального района Вологодской области

г. Устюжна

«19» февраля 2018 года

Муниципальное образование Устюженский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Устюженского муниципального района, в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом Ильиной Яны Витальевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 16.02.2012 № 452, на основании распоряжения администрации Устюженского муниципального района от 11.06.2015 № 83-р, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Луч» в лице директора Ковалец Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения с другой стороны, а также Вологодская область в лице Губернатора области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, с третьей стороны, именуемая в дальнейшем Субъект, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 07.02.2018 № 144 «О заключении концессионного соглашения» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать определенное Соглашением имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.2. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении 1 (таблица № 2) к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.4. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозных объектов теплоснабжения и иных, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, объектов, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан:

1) передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество;

2) оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения обеспечить компенсацию расходов Концессионера, в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе:

1) исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

2) помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

1) осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

2) использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

6) поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта;

7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

8) достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 2 к настоящему Соглашению;

9) содержать объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

10) обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

11) за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.5. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

2) утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, участвующего в Соглашении, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета

расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Сторонами.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать объект Соглашения в соответствии с инвестиционной программой на 2018 – 2021 годы, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (далее - инвестиционная программа), технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязуется достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 2 к настоящему Соглашению.

5.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения в течение 30 (тридцати) дней.

5.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

5.6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в сроки, указанные в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 1 009 200,0 (один миллион девять тысяч двести) рублей.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

5.9. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера и приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств).

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера, и на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента постановки, указанных земельных участков, на кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок окончания Соглашения.

6.3. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельным участком третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельным участком.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.6. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.7. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению.

7. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Объект Соглашения и иное имущество отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества.

В отношении объекта Соглашения и иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации.

7.2. Продукция, указанная в разделе 1 настоящего Соглашения и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.3. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

7.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.

7.5. По Соглашению не допускается:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по Соглашению, в том числе передача в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

4) обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

5) передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

6) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

7.6. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента передачи ему объекта в течение срока действия настоящего Соглашения. Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения объект Соглашения и иное имущество.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.4. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер:

- в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

- обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.5. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

8.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8.7. При досрочном расторжении Соглашения объекты не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществить деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять виды деятельности, предусмотренные Уставом Концессионера.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими

силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязуется при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению. При установлении тарифов на тепловую энергию применяется метод индексации установленных тарифов.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в приложении 5 к настоящему Соглашению.

9.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

9.10. Концессионер обязан предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

- безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

- договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

- договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению,

устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере 5 (пяти) % от объема предусмотренных концессионным соглашением инвестиций, на каждый год срока действия концессионного соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2026 года.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – 4 года.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - 2022 год.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - 9 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 30 дней до дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения – 9 лет.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала

осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе:

- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- 2) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

12.5. Контроль Концедента не заменяется осуществлением контроля и надзора уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, действующими в рамках их компетенции, но вместе с тем он также не отменяет контроль и надзор со стороны уполномоченных органов.

12.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.8. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

- а) сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего соглашения;
- б) сумму инвестиций в реконструкцию объектов;
- в) обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным, настоящим Соглашением;
- г) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера

дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 рабочих дней.

12.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

13.2. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.1 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

13.3. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.2 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

13.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами раздела 9 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах раздела 9 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах раздела 9 настоящего Соглашения.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.9. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами РФ, настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами РФ.

13.10. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.11. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по Соглашению.

13.12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.2. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (органа местного самоуправления), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 5.1, 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3.4 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.2 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- 2) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в соответствии с порядком и условиями возмещения расходов концессионера, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения (приложение 6 к настоящему Соглашению).

16.6. Возмещение расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения осуществляется в соответствии с порядком возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенных ему (приложение 6 к настоящему Соглашению).

16.7. Возмещение убытков Концедента в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.8 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления,

изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. В случае принятия решения Правительством Российской Федерации о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, сроки исполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые показатели) могут быть изменены при условии, что это не влечет невыполнение обязательств Концессионера в последующие годы.

18. Гарантии прав Концессионера

18.1. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

18.2. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Устюженского муниципального района <http://ustyzna.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой

частью.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение 2. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 3. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 4. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером.

Приложение 5. Досрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

Приложение 7. Копии свидетельств о государственной регистрации права.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Субъект

Комитет по управлению
имуществом администрации
Устюженского

муниципального района

Юридический адрес:

162840, Вологодская
область, Устюженский
район, г. Устюжна, ул.

Карла Маркса, д. 5

ИНН 3520008788

КПП 352001001

ОГРН 1123532000130

р/с 40204810400000000060

Отделение Вологда г.

Вологда

БИК 041909001

Общество с ограниченной
ответственностью «Луч»

Юридический адрес:

162833, Вологодская область,
Устюженский район, д.

Долоцкое, ул. Центральная,

д. 14, каб. 4

ИНН 3520009365

КПП 352001001

ОГРН 1173525012264

р/с _____

БИК _____

Вологодская область

И.о. председателя

Директор

Губернатор области

Ильина

Яна Витальевна

Ковалец

Александр Михайлович

Кувшинников

Олег Александрович



**Сведения о составе и описании,
в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

ТАБЛИЦА № 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1.	Здание котельной	Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое, ул. Сиреневая, д. 1	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 395,4 кв.м., инв. № 5849, кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-666	Собственность, № 35-35-06/009/2009- 666 от 27 октября 2009 года
2.	Тепловые сети	Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое	назначение: нежилое, протяженность 898 м, инв. № 0051, кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-664	Собственность, № 35-35-06/009/2009- 664 от 27 октября 2009 года
3.	Артезинская скважина	Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 7,5 кв.м., инв. № 6596, кадастровый (или условный) номер 35- 35-06/009/2009-663	Собственность, № 35-35-06/009/2009- 663 от 27 октября 2009 года
4.	Водопроводные сети	Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое	назначение: нежилое, протяженность 5899 м, инв. № 0056, кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-662	Собственность, № 35-35-06/009/2009- 662 от 27 октября 2009 года
5.	Канализационная сеть	Вологодская область,	назначение: нежилое, протяженность	Собственность,

	Устюженский район, д. Долоцкое	2000 м, инв. № 0058, кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-665	№ 35-35-06/009/2009-665 от 27 октября 2009 года
--	-----------------------------------	--	--

ТАБЛИЦА № 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1.	Комплекс оборудования в здании котельной :	Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое, ул. Сиреневая, д. 1		
	- Котел «Нева»		КВ-Р-0,63 МВт, топливо-дрова	
	- Котел КВТС		КВ-ТС-1М, топливо - дрова, 2005 год	
	- Котел КВТС		КВ-ТС-1М, топливо - дрова, 2002 год	
	- Резервуар для воды		Емкость 5 куб. м, 2005 год	
	- Трубы дымовая		Высота – 50 м, 1981 год	
	- Насос центробежный (2 шт)		Тип КМ, 2005 год	

	- Насос центробежный		Тип КМ, 2007 год	
--	----------------------	--	------------------	--

Концедент	Концессионер	Субъект
Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района	Общество с ограниченной ответственностью «Луч»	Вологодская область

И.о. председателя



Ильина
Ильина
Яна Витальевна

Директор



Ковалец
Ковалец
Александр Михайлович

Губернатор области



Кувшинников
Олег Александрович

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

1. Осуществление деятельности по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения

ТАБЛИЦА №1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Факти- ческие показате- ли за 2015 год	Плановые значения по годам								
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Удельный расход электрической энергии на единицу объёма полезного отпуска	кВтч/Гкал	59,12	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1
2.	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемых с коллекторов	тут/Гкал	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал/год	937	933	930	926	922	919	915	912	910	
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	77	76	75	74	73	73	73	73	73	73

6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	193	193	191	188	186	184	181	179	177	176
		%	23,17	23,17	22,95	22,72	22,50	22,29	22,07	21,85	21,60	21,06
7.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	т/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТАБЛИЦА №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2015 год	Плановые значения по годам							2025	2026
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	шт/км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Материальная характеристика тепловых сетей	м2	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	шт/Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике	тут/Гкал	2,65	2,65	2,62	2,58	2,55	2,53	2,49	2,46	2,43	2,42
5.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	193	193	191	188	186	184	181	179	177	176

6.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	193	193	191	188	186	184	181	179	177	176
----	---	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2. Обеспечение потребителей услугами горячего, холодного водоснабжения

ТАБЛИЦА №1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Фактичес- кие показатели за 2015 год	Плановые значения по годам									
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтгч/куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Отпуск в водопроводную сеть	куб. м	17284	17284	17068	16855	16644	16436	16230	16028	15827	15629	15629
3.	Отпуск воды потребителям	куб. м	15672	15672	15464	15259	15056	14856	14659	14464	14271	14081	14081
5.	Износ объектов системы водоснабжения с выделением процента износа объектов существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	73	73	72	71	70	70	70	70	70	70	70
6.	Потери воды при передаче по водопроводным сетям	куб. м	662	662	654	646	637	630	622	614	606	599	599
		%	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8

ТАБЛИЦА №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Факти- ческие показател и за 2015 год	Плановые значения по годам									
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	

1.	Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км водопроводных сетей	шт/км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Протяжённость водопроводных сетей	км	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на насосной станции I подъёма	шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Обеспечение потребителей услугами водоотведения

ТАБЛИЦА №1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Факти- ческие показатели за 2015 год	Плановые значения по годам								
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб. м	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.	Получено всего стоков	куб. м	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898
3.	Получено стоков от сторонних источников	куб. м	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898
5.	Износ объектов системы водоотведения с выделением процента износа объектов существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	75	74	73	72	72	72	72	72	72	72
6.	Сброшено без очистки	куб. м	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898
		%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

ТАБЛИЦА №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели и за 2015 год	Плановые значения по годам								
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Количество прекращений услуги по водоотведению в результате технологических нарушений на канализационных сетях на 1 км канализационных сетей	шт/км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Протяжённость канализационных сетей	км	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
3.	Количество прекращений услуги по водоотведению в результате технологических нарушений на очистных сооружениях	шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

И.о. председателя

Ильина
Ильина
Яна Витальевна



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Луч»

Директор

Ковалец
Ковалец
Александр Михайлович



Субъект

Вологодская область



Приложение 3
к Соглашению
от «19» февраля 20 18 №

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Инвентарный номер объекта	№ локальной сметы	Единица измерения	Количество	Сумма, тыс. руб. с НДС в ценах 1 кв.2017 г
Тепловые сети, назначение: нежилое, протяженность 898 м, кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-664, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое						
1	Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 10-11 по ул. Сиреневой, Ду 57 мм, L - 60 м (в двухтрубном исполнении)		22.06.2017-1	м	60	118,4
2	Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 3-4 по пер. Южный, Ду 57 мм, L - 40 м (в двухтрубном исполнении)		22.06.2017-2	м	40	96,5
Здание котельной, назначение: нежилое, общая площадь 395,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-666, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое, ул. Сиреневая, д. 1						
3	Модернизация котельных установок на котельной в д. Долоцкое		22.06.2017-3	котёл	3	98,0
4	Модернизация трубопроводов котельной в д. Долоцкое с теплоизоляцией		22.06.2017-3	м	80	76,3
Водопроводные сети, назначение: нежилое, протяженность 5899 м, кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-662, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое						
5	Модернизация водопроводных сетей в д. Долоцкое на участках по ул. Сиреневой		23.06.2017-1	м	200	154,0

6	Установка задвижек на водопроводной сети в д. Долоцкое	23.06.2017-2	шт.	8	86,0
7	Установка системы очистки воды в д. Долоцкое	23.06.2017-3	Система очистки	1	95,0
Канализационная сеть, назначение: нежилое, протяженность 2000 м, кадастровый (или условный) номер 35-35-06/009/2009-665, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое					
8	Модернизация очистных сооружений канализации в д. Долоцкое	26.06.2017-1	куб. м/сут.	200	192,0
9	Модернизация канализационно - насосной станции в д. Долоцкое	26.06.2017-2	шт	1	93,0

Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района



И.о. председателя

Ильина

Ильина

Яна Витальевна

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Луч»



Директор

Ковалец

Ковалец

Александр Михайлович

Субъект

Вологодская область



Губернатор области

Кувшинников

Кувшинников

Олег Александрович

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, КОТОРЫЕ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ КОНЦЕССИОНЕРОМ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финанси- рования всего, тыс. руб.	в том числе по годам реализации			
			2018	2019	2020	2021
1	Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 10-11 по ул. Сиреневой, Ду 57 мм, L - 60м (в двухтрубном исполнении) <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	118,4	118,4			
2	Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 3-4 по пер. Южный, Ду 57 мм, L - 40м (в двухтрубном исполнении) <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	96,5		96,5		
3	Модернизация котельных установок на котельной в д. Долоцкое <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	98,0			98,0	
4	Модернизация трубопроводов котельной в д. Долоцкое с теплоизоляцией <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	76,3				76,3
5	Модернизация водопроводных сетей в д. Долоцкое на участках по ул. Сиреневой <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	154	154			
6	Установка задвижек на водопроводные сети в д. Долоцкое <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	86			86	

7	Установка системы очистки воды в д. Долоцкое За счет инвестиционной составляющей тарифа	95			95		
8	Модернизация очистных сооружений канализации в д. Долоцкое За счет инвестиционной составляющей тарифа	192	88		104		
9	Модернизация канализационно - насосной станции в д. Долоцкое	93			93		
Всего		1009,2	360,4	295,5	277,0		76,3

Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района



И.о. председателя
Ильина
Яна Витальевна

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Луч»



Директор
Ковалец
Александр Михайлович

Субъект

Вологодская область



Губернатор области
Кувшинников
Олег Александрович

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

ТАБЛИЦА №1. Параметры долгосрочного регулирования (теплоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра								
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:										
1.1	базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	899,2	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	6,1	4,7	4,6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										
1.3.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов	тут/ Гкал	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13
1.3.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год	193,0	191,0	188,0	186,0	184,0	181,0	179,0	177,0	176,0
2.	Объём полезного отпуска	Гкал в год	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0
3	Цены на энергетические ресурсы (без НДС):										
3.1	электроэнергия по уровню НН (среднегодовая)	руб/ кВт.ч	9,5	10,0	10,5	11,1	11,7	12,3	12,9	13,6	14,3
3.2	топливо (дрова)	руб/ тыс. пл. м3	401,6	417,7	434,4	451,7	469,8	488,6	508,2	528,5	549,6
4	Удельные расходы энергетических ресурсов на единицу объёма полезного отпуска:										
4.1	электроэнергия	кВт*ч/ 	59,12	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1

		Гкал															
4.2	топливо	мл.м3/ Гкал	1,5		1,5		1,5		1,5		1,5		1,5		1,5		1,5
4.3	вода	куб. м/ Гкал	0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5
5.	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	тыс. руб.	213,5		220,9		227,5		234,1		240,3		247,6		255,0		262,7
6.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-		106,9		103,3		102,3		99,8		103,5		103,6		103,6

ТАБЛИЦА № 1.1. Параметры долгосрочного регулирования (водоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра								
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:										
1.1	базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	291,1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	не ниже 0,5 %; не выше 13,95 % - при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов								
1.3	показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										
1.3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
1.3.2	Удельный расход электрической	кВт*ч/	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод на единицу объёма очищаемых и транспортируемых вод	кВтч/ куб. м	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.	Объём полезного отпуска	куб. м	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898	9898
3.	Цены на электроэнергию (без НДС) по уровню НН (с 1 июля)	руб./ кВт.ч	9,48	10,01	10,53	11,07	11,65	12,26	12,89	13,56	14,27	
5.	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	тыс. руб.	4,9	5,2	5,3	4,5	4,6	4,8	5,0	5,1	5,3	
6.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	106,2	100,7	85,0	103,5	103,5	103,5	103,5	103,6	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ТАБЛИЦА № 2. Техничко - экономические показатели объектов концессионного соглашения (теплоснабжение).

ТАБЛИЦА № 2.1. Техничко - экономические показатели объектов концессионного соглашения (водоснабжение).

ТАБЛИЦА № 2.2. Техничко - экономические показатели объектов концессионного соглашения (водоотведение).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ТАБЛИЦА №2. Параметры долгосрочного регулирования (теплоснабжение)

	Единицы измерения	2017 - утвержденный тариф						2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
		Департамент ТЭК и ТР области						заявка		заявка		заявка		заявка		заявка		заявка		заявка		заявка		заявка	
		с 01 янв.	с 01 июл.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.
		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Гкал	937	937	937	937	937	937	937	937	933	933	930	930	926	926	922	922	919	919	915	915	912	912	910	910
2	Гкал	937	937	937	937	937	937	937	937	933	933	930	930	926	926	922	922	919	919	915	915	912	912	910	910
3	Гкал	104	104	104	104	104	104	104	104	103	103	101	101	100	100	99	99	98	98	96	96	95	95	94	94
4	%	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,00	11,00	10,91	10,91	10,82	10,82	10,72	10,72	10,63	10,63	10,5	10,5	10,4	10,4	10,3	10,3
5	Гкал	833	833	833	833	833	833	833	833	831	831	828	828	826	826	824	824	821	821	819	819	817	817	816	816
6	Гкал	193	193	193	193	193	193	193	193	191	191	188	188	186	186	184	184	181	181	179	179	177	177	176	176
7	%	23,17	23,17	23,17	23,17	23,17	23,17	23,17	23,17	22,95	22,95	22,72	22,72	22,50	22,50	22,29	22,29	22,07	22,07	21,85	21,85	21,6	21,6	21,6	21,6
8	Гкал	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
9	Гкал	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
10	Гкал	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
11	Гкал	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
12	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	тыс руб.	381,2	381,2	381,2	381,2	381,2	381,2	387,6	387,6	403,1	403,1	419,2	419,2	435,9	435,9	453,4	453,4	471,5	471,5	490,5	490,5	510,1	510,1	530,4	530,4
14	тыс руб.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	359,4	359,4	378,2	378,2	397,2	397,2	419,8	419,8	442,5	442,5	465,2	465,2	487,9	487,9	514,4	514,4	540,9	540,9
15	тыс руб.	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	5,6	5,6	5,9	5,9	6,1	6,1	6,4	6,4	6,7	6,7	7,0	7,0	7,3	7,3	7,7	7,7	7,9	7,9
16	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	тыс руб.	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	135,0	135,0	161,6	161,6	157,7	157,7	140,6	140,6	98,1	98,1	94,9	94,9	87,3	87,3	79,5	79,5	72,5	72,5
20	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	118,4	118,4	96,5	96,5	98,0	98,0	76,3	76,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	тыс руб.	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	454,3	454,3	469,3	469,3	480,1	480,1	479,2	479,2	495,9	495,9	513,8	513,8	532,3	532,3	551,4	551,4
22	тыс руб.	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	137,2	137,2	141,7	141,7	145,0	145,0	144,7	144,7	149,8	149,8	155,2	155,2	160,7	160,7	166,5	166,5
23	тыс руб.	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	39,6	39,6	40,9	40,9	41,8	41,8	41,7	41,7	43,2	43,2	44,7	44,7	46,3	46,3	48,0	48,0
24	тыс руб.	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	33,1	33,1	34,2	34,2	35,0	35,0	34,9	34,9	36,2	36,2	37,5	37,5	38,8	38,8	40,2	40,2
25	тыс руб.	1 128,8	1 128,8	1 128,8	1 128,8	1 128,8	1 128,8	1 509,0	1 509,0	1 613,1	1 613,1	1 666,4	1 666,4	1 704,7	1 704,7	1 701,2	1 701,2	1 763,7	1 763,7	1 824,2	1 824,2	1 889,8	1 889,8	1 957,9	1 957,9
26	руб./Гкал	1 763,8	1 763,8	1 763,8	1 763,8	1 763,8	1 763,8	2 357,8	2 357,8	2 520,4	2 520,4	2 603,7	2 603,7	2 663,6	2 663,6	2 659,2	2 659,2	2 785,7	2 785,7	2 850,3	2 850,3	2 952,8	2 952,8	3 059,2	3 059,2
27	тыс руб.	338,9	338,9	338,9	338,9	338,9	338,9	338,9	338,9	362,3	362,3	374,2	374,2	382,9	382,9	382,1*	382,1*	395,5	395,5	409,7	409,7	424,4	424,4	439,7	439,7
28	руб./Гкал	529,5	529,5	529,5	529,5	529,5	529,5	529,5	529,5	566,1	566,1	584,8	584,8	598,2	598,2	597,0	597,0	617,9	617,9	640,2	640,2	663,2	663,2	687,1	687,1
29	тыс руб.	217,9	217,9	217,9	217,9	217,9	217,9	217,9	217,9	232,9	232,9	240,6	240,6	246,2	246,2	245,7	245,7	254,3	254,3	263,4	263,4	272,9	272,9	282,7	282,7
30	тыс руб.	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	70,3	70,3	72,7	72,7	74,3	74,3	74,2	74,2	76,8	76,8	79,6	79,6	82,4	82,4	85,4	85,4
31	АУП																								
32	Амортизация																								

	Единицы измерения	2017 - утвержденный тариф				2018				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТП области				заявка				заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв	с 01 июл	с 01 окт	с 01 янв	с 01 янв	с 01 июл	с 01 окт	с 01 янв	с 01 янв	с 01 янв	с 01 янв	с 01 янв	с 01 янв	с 01 янв	с 01 янв	с 01 янв
	Земельный налог или арендная плата за землю																
	Транспортный налог																
	Налог на имущество																
	Прочие обязательные расходы																
14	Прибыль, налоги, инвестиционные расходы	тыс руб.	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	59,0	61,0	62,4	62,2	64,4	66,7	69,1	71,6
	руб./т.кал	тыс руб.	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	18,7	19,3	19,8	19,7	20,4	21,2	21,9	22,7
	тыс руб.	руб./т.кал	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	29,2	30,2	30,9	30,8	31,9	33,1	34,2	35,5
	капитальные вложения (инвестиции)	тыс руб.															
	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе	тыс руб.	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	18,7	19,3	19,8	19,7	20,4	21,2	21,9	22,7
	налог в связи с применением УСНО	тыс руб.	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	18,7	19,3	19,8	19,7	20,4	21,2	21,9	22,7
	Корректировка НВВ	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-								
	Результаты деятельности до перехода к																
	регулированию цен (тарифов) на основе	тыс руб.															
	долгосрочных параметров регулирования	тыс руб.	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 994,1	2 059,9	2 107,3	2 103,0	2 179,6	2 255,0	2 336,2	2 420,3
	Необходимая валовая выручка (НВВ) всего	руб./т.кал								3 116,0	3 219,0	3 293,0	3 286,0	3 406,0	3 523,0	3 650,0	3 782,0
	Тариф среднегодовой	руб./т.кал															
	Тариф с 1 января	руб./т.кал															
	Рост к предыдущему году	%															
	Тариф с 1 июля	руб./т.кал															
	Рост к 1 января	%															
	Операционные расходы	тыс руб.	766,1	766,1	766,1	766,1	766,1	766,1	766,1	896,4	919,3	939,7	960,1	985,3	1 014,3	1 041,4	1 070,5
	Расходы на энергетические ресурсы	тыс руб.	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	387,5	787,2	822,5	862,2	902,6	943,7	985,7	1 032,1	1 079,2
	Неподконтрольные расходы	тыс руб.	331,7	331,7	331,7	331,7	331,7	331,7	331,7	220,9	227,5	234,1	240,3	247,6	255,0	262,7	270,6
	Нормативная прибыль	тыс руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,5	90,6	71,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Корректировка НВВ	тыс руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс руб.	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 485,2	1 994,1	2 059,9	2 107,3	2 103,0	2 176,6	2 255,0	2 336,2	2 420,3
	Долгосрочные параметры регулирования тарифа																
	Базовый уровень операционных расходов	тыс руб.								899,2							
	Индекс эффективности операционных расходов	%								1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Нормативный уровень прибыли	%								6,1	4,7	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Параметры расчета тарифа																
	Индекс потребительских цен	%								104,0	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
	Коэффициент индексации									1,069	1,033	1,023	0,998	1,035	1,036	1,036	1,036
1	Топливо на технологические цели	тыс руб.	381,2	381,2	381,2	381,2	381,2	381,2	381,2	403,1	419,2	435,9	453,4	471,5	490,5	510,1	530,4
	КПД	%	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7
	Расход условного топлива	т.т.	250,9	250,9	250,9	250,9	250,9	250,9	250,9	234,4	233,5	232,5	231,6	230,8	229,9	229,0	228,5
	Удельный расход условного топлива	т.т./т.кал	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13
	Расход дров	мл.куб.м	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1
	в т.ч. по договору	мл.куб.м	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1	965,1

	Единицы измерения	2017 - утвержденный тариф						2018			2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТР области						заявка			заявка		заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв.	с 01 июл.	ср год.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср год.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.	ср год.
	Доля в топливном балансе	99,6	99,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Удельный расход дров на единицу полезного	0,26	0,26	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13	251,13
	пл																		
	куб м/Гкал	1,508	1,508	1,508	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2	Электрическая энергия на технологические цели	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
	тыс кВт ч																		
	Удельный расход электроэнергии на единицу объема полезного отпуска	59,12	59,12	59,12	59,12	59,12	59,12	59,12	59,12	59,12	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1
	кВт ч/Гкал	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
3	Расход электроэнергии по уровню НН	402,9	402,9	402,9	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0
	тыс кВт ч																		
	Вола на технологические цели	0,63	0,63	0,63	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	куб м/Гкал	402,9	402,9	402,9	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0
	Удельный расход исходной воды на единицу объема полезного отпуска	0,63	0,63	0,63	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	куб м/Гкал																		
	Расход исходной воды от поставщика №1	402,9	402,9	402,9	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0	320,0
	куб м																		
Цена (тариф, себестоимость)																			
	Ср стоимость логоворных дров	395,8	395,8	395,8	401,6	401,6	401,6	401,6	401,6	401,6	417,7	434,4	451,7	469,8	488,6	508,2	528,5	549,6	
	руб/лн.куб м																		
	Тариф на электроэнергию по уровню НН	7,0	7,0	7,0	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	10,0	10,5	11,1	11,7	12,3	12,9	13,6	14,3	
	руб/кВт ч																		
	Прогнозный индекс роста цен на электроэнергию																		
	Цена (тариф, с/ст-ть) воды на тех цели от	22,12	22,12	22,12	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	17,60	18,36	19,15	19,97	20,83	21,73	22,95	23,94	24,66	
	руб/куб м																		
	Расходы на оплату труда																		
	Расходы на оплату труда производственного персонала	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	425,0	454,3	469,3	480,1	479,2	495,9	513,8	532,3	551,4	
	тыс руб.																		
	Численность	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
	руб/мес	11 805,6	11 805,6	11 805,6	11 805,6	11 805,6	11 805,6	11 805,6	11 805,6	11 805,6	12 620,1	13 036,6	13 336,4	13 309,8	13 775,6	14 271,5	14 785,3	15 317,6	
	Ср заработная плата	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	137,2	141,7	145,0	144,7	149,8	155,2	160,7	166,5	
	тыс руб.																		
	Страх взносы с расходов на оплату труда																		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ТАБЛИЦА №2.1. Параметры долгосрочного регулирования (холодное водоснабжение)

	Единицы измерения	2017 - утвержденный тариф						2018			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТР области		заявка			ср. год	заявка			заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв.	с 01 июл.	ср. год.	с 01 янв.	с 01 июл.		с 01 янв.	с 01 июл.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.
Является плательщиком НДС		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Баланс водоснабжения																		
1	Подпитано воды	куб. м	17 284	17 284,0	17 284	17 284	17 284,0	17 284	17 284	17 284,0	17 068	16 855	16 644	16 436	16 230	16 028	15 827	15 629
2	Подано в сеть	куб. м	17 284	17 284	17 284	17 284	17 284	17 284	17 284	17 284	17 068	16 855	16 644	16 436	16 230	16 028	15 827	15 629
3	Потери в сетях	куб. м	662	662	662	662	662	662	662	662	654	646	637	630	622	614	606	599
	то же в процентах от поданной в сеть	%	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
	то же в процентах от реализованной	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Отпущено воды всего	куб. м	16 622	16 622	16 622	16 622	16 622	16 622	16 622	16 622	16 414	16 209	16 006	15 806	15 609	15 421	15 231	15 031
	Расходы на нужды предприятия	куб. м	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
	По категориям потребителей	куб. м	15 672	15 672	15 672	15 672	15 672	15 672	15 672	15 672	15 464	15 259	15 056	14 856	14 659	14 471	14 281	14 081
	то же в процентах от поданной в сеть	%	90,7	90,7	90,7	90,7	90,7	90,7	90,7	90,7	90,6	90,5	90,5	90,4	90,3	89,0	89,0	90,1
	в т.ч. бюджетные потребители	куб. м	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
	население	куб. м	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400
	прочие потребители	куб. м	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
Расходы																		
1	Электроэнергия	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материалы (химреагенты)	тыс.руб.	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Тепловая энергия и теплоноситель	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4		тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Текущий ремонт и ТО	тыс.руб.	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	43,4	44,7	46,0	47,4	48,8	50,3	51,8	53,3
8	Капитальный ремонт	тыс.руб.	-	-	-	154,0	154,0	154,0	154,0	154,0	95,0	86,0	-	-	-	-	-	-
9	Расходы на оплату труда производственных рабочих	тыс.руб.	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	159,3	164,1	169,0	174,1	179,3	184,7	190,3	196,0
10	Страховые взносы с расходов на оплату труда	тыс.руб.	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	48,1	49,6	51,1	52,6	54,2	55,8	57,5	59,2
11	Цеховые расходы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Плата за пользование водными объектами	тыс.руб.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
13	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	Производственные расходы	тыс.руб.	247,5	247,5	247,5	247,5	247,5	247,5	247,5	247,5	254,8	262,3	270,1	278,1	286,3	294,8	303,5	312,5
		руб./куб. м	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	15,5	16,2	16,9	17,6	18,3	19,4	20,2	20,8
14	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3
		руб./куб. м	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
	Себестоимость реализованной воды	руб./куб. м	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2
	Страховые взносы с расходов на оплату труда	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Амортизация	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Единицы измерения	2017 -утвержденный тариф				2018				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТР области				заявка				заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.
	тыс. руб.	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,7	1,8	1,9
Земельный налог или арендная плата за землю	тыс. руб.																
Транспортный налог	тыс. руб.																
Налог на имущество	тыс. руб.																
Прочие общезаявительные расходы	тыс. руб.																
14	тыс. руб.	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,7	1,8	1,9
Валовая прибыль	руб./куб. м	0,24	0,2	0,22	0,22	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10	0,11	0,11	0,12	0,12
Всего затрат на услуги по водоснабжению	тыс. руб.	366,5	366,5	366,5	366,5	292,6	292,6	292,6	292,6	301,3	310,4	319,7	329,3	339,2	349,3	359,8	370,6
капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.																
Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе	тыс. руб.																
налог с применением УСНО	тыс. руб.																
Корректировка НВВ	тыс. руб.																
Необходимая валовая выручка (НВВ) всего	тыс. руб.	366,5	366,5	366,5	366,5	292,6	292,6	292,6	292,6	301,3	310,4	319,7	329,3	339,2	349,3	359,8	370,6
Тариф среднегодовой	руб./Гкал	22,05	22,05	22,05	22,05	17,60	17,60	17,60	17,60	18,36	19,15	19,97	20,83	21,73	22,95	23,94	24,66
Тариф с 1 января	руб./Гкал									17,60							
Рост к предыдущему году	%									79,8							
Тариф с 1 июля	руб./Гкал		22							17,60							
Рост к 1 января	%																
Операционные расходы	тыс. руб.	319,8	319,8	319,8	319,8	291,1	291,1	291,1	291,1	294,5	303,4	313,5	322,8	332,5	342,5	352,7	363,2
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Неподконтрольные расходы -	тыс. руб.	46,7	46,7	46,7	46,7	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	5,4	4,6	4,8	5,0	5,1	5,3	5,5
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,8	1,9
Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	366,5	366,5	366,5	366,5	292,6	292,6	292,6	292,6	301,3	310,4	319,7	329,3	339,2	349,3	359,8	370,6
Долгосрочные параметры регулирования тарифа																	
Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.									291,1	—	—	—	—	—	—	—
Индекс эффективности операционных расходов	%									0,0	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0	1,0	1,0
Нормативный уровень прибыли	%									0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Параметры расчета тарифа																	
Индекс потребительских цен	%									104,0	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
Коэффициент индексации										0,000	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
Польём воды																	
1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход электроэнергии	тыс. кВт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Удельный расход электроэнергии	кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход электроэнергии по уровню НН	тыс. кВт.ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цена (тариф, себестоимость)																	
Тариф на электроэнергию по уровню НН	руб./тыс.кВт.ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	6,9	7,4	7,7	7,9	0,0	0,0	0,0

	Единицы измерения	2017 -утвержденный тариф				2018				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТР области				заявка				заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв.	с 01 июл.	ср.год.	ср.год.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср.год.	ср.год.	ср.год.	ср.год.	ср.год.	ср.год.	ср.год.	ср.год.	ср.год.	ср.год.
Прогнозный индекс роста цен на электроэнергию										108,5	107,8	107,2	104,1	102,6	0,0	0,0	0,0
Расходы на оплату труда																	
Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс.руб.	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	159,3	164,1	169,0	174,1	179,3	184,7	190,3	196,0
Численность	чел.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ср. заработная плата	руб./мес	12 891,7	12 891,7	12 891,7	12 891,7	12 891,7	12 891,7	12 891,7	12 891,7	13 278,4	13 676,8	14 087,1	14 509,7	14 945,0	15 393,3	15 855,1	16 330,8
Страх. взносы с расходов на оплату труда	тыс.руб.	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	48,1	49,6	51,1	52,6	54,2	55,8	57,5	59,2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ТАБЛИЦА №2.2. Параметры долгосрочного регулирования (водоотведение)

	Единицы измерения	2017 - утвержденный тариф						2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТР области		заявка		заявка		заявка		заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.
	Является платящим НДС	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет							
Баланс водоотведения																	
1	Получено стоков всего	куб. м	9 898	9 898,0	9 898	9 898,0	9 898	9 898	9 898,0	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898
2	От собственного производства	куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	От сторонних источников	куб. м	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898
	в т.ч. бюджетные потребители	куб. м	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
	население	куб. м	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718	9 718
	прочие потребители	куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Сброшено без очистки	куб. м	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898	9 898
Расходы																	
1	Электрoэнергия	тыс.руб.	69,8	69,8	69,8	69,8	69,8	93,8	93,8	99,1	104,2	109,6	115,3	121,3	127,6	134,2	141,2
6	Текущий ремонт и ТО	тыс.руб.	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	38,2	38,5	32,7	33,9	35,1	36,3	37,6	38,9
7	Капитальный ремонт	тыс.руб.	-	-	-	-	-	88,0	88,0	104,0	93,0	-	-	-	-	-	-
8	Расходы на оплату труда производственных рабочих	тыс.руб.	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	112,1	112,9	96,0	99,4	102,8	106,4	110,2	114,1
9	Страховые взносы с расходов на оплату труда	тыс.руб.	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	33,9	34,1	29,0	30,0	31,1	32,1	33,3	34,5
10	Цеховые расходы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,6	10,7	9,1	9,4	9,7	10,1	10,4	10,8
Производственные расходы		тыс.руб.	253,3	253,3	253,3	253,3	253,3	286,8	286,8	304,6	306,7	260,7	269,9	279,3	289,1	299,2	310,0
	руб./куб. м	25,59	25,59	25,59	25,59	25,59	25,59	28,98	28,98	30,77	30,99	26,34	27,26	28,22	29,21	30,23	31,32
Общехозяйственные расходы		тыс.руб.	116,3	116,3	116,3	116,3	116,3	116,3	116,3	123,5	124,4	105,7	109,4	113,2	117,2	121,3	125,7
	руб./куб. м	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	12,5	12,6	10,7	11,1	11,4	11,8	12,3	12,7
	руб./куб. м	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	40,7	40,7	43,3	43,6	37,0	38,3	39,7	41,0	42,5	44,0
	Собеспоимость реализованной воды	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Страховые взносы с расходов на оплату труда	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Амортизация	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Арендная плата (концессионная плата,	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Земельный налог или аренда плата за землню	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Транспортный налог	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Налог на имущество	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие общехозяйственные расходы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Валовая прибыль	тыс.руб.	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	2,0	2,0	2,2	2,2	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,2
	руб./куб. м	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,20	0,20	0,22	0,22	0,19	0,19	0,20	0,21	0,21	0,22
Всего затрат на услуги по водоотведению		тыс.руб.	373,3	373,3	373,3	373,3	373,3	405,1	405,1	430,3	433,3	368,3	381,2	394,5	408,3	422,6	437,8
	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Единицы измерения	2017 - утвержденный тариф				2018				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТР области				заявка				заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв.	с 01 июл.	ср. год.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср. год.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.
Корректировка НВВ	тыс. руб.																
Необходимая валовая выручка (НВВ) всего	тыс. руб.	373,3	373,3	373,3	405,1	405,1	405,1	405,1	405,1	430,3	433,3	368,3	381,2	394,5	408,3	422,6	437,8
Тариф среднегодовой	руб./куб. м	37,71	37,71	37,71	40,93	40,93	40,93	40,93	40,93	43,47	43,77	37,21	38,51	39,86	41,25	42,70	44,23
Тариф с 1 января	руб./куб. м	37,71															
Рост к предыдущему году	%																
Тариф с 1 июля	руб./куб. м		37,71														
Рост к 1 января	%																
Операционные расходы	тыс. руб.	271,6	271,6	271,6	304,4	304,4	304,4	304,4	304,4	323,8	321,6	252,4	259,4	266,4	273,7	281,2	289,1
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	69,8	69,8	69,8	93,8	93,8	93,8	93,8	93,8	99,1	104,2	109,6	115,3	121,3	127,6	134,2	141,2
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	31,9	31,9	31,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	5,2	5,3	4,5	4,6	4,8	5,0	5,1	5,3
Нормативная прибыль	тыс. руб.				2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,2	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	2,2
Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	373,3	373,3	373,3	405,1	405,1	405,1	405,1	405,1	430,3	433,3	368,3	381,2	394,5	408,3	422,6	437,8
Долгосрочные параметры регулирования тарифа																	
Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.								304,4	—	—	—	—	—	—	—	—
Индекс эффективности операционных расходов	%								0,0	1,0	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0	1,0	1,0
Нормативный уровень прибыли	%								0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Параметры расчета тарифа																	
Индекс потребительских цен	%								0,0	104,9	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
Предельный (максимальный) рост валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%			0,0					0,0	106,2	100,7	85,0	103,5	103,5	103,5	103,5	103,6
Водоотведение																	
Электроэнергия	тыс. руб.	69,8	69,8	69,8	93,8	93,8	93,8	93,8	93,8	99,1	104,2	109,6	115,3	121,3	127,6	134,2	141,2
Расход электроэнергии	тыс. кВт	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																	
Удельный расход электроэнергии, потребляемый в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод на единицу объема очищаемых и транспортируемых вод	кВт-ч/куб. м																
Цена (тариф, себестоимость)																	
Тариф на электроэнергию по уровню НН	руб./кВт.ч	7,05	7,05	7,05	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	10,01	10,53	11,07	11,65	12,26	12,89	13,56	14,27
Прогнозный индекс роста цен на электроэнергию										105,6	105,2	105,1	105,2	105,2	105,1	105,2	105,2
Расходы на оплату труда																	

	Единица измерения	2017 -утвержденный тариф				2018			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Департамент ТЭК и ТР области				заявка			заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка	заявка
		с 01 янв.		с 01 июл.		с 01 янв.		с 01 июл.		ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.
		с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	с 01 янв.	с 01 июл.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.	ср. год.
Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс.руб.	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	112,1	112,9	96,0	99,4	102,8	106,4	110,2	114,1
Численность	чел.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ср. заработная плата	руб./мес	8 800,0	8 800,0	8 800,0	8 800,0	8 800,0	8 800,0	8 800,0	9 345,6	9 411,0	7 999,4	8 279,3	8 569,1	8 869,0	9 179,5	9 509,9
Страх. взносы с расходов на оплату труда	тыс.руб.	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	31,9	33,9	34,1	29,0	30,0	31,1	32,1	33,3	34,5

ТАБЛИЦА № 3. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения (по прогнозному уровню инфляции) по осуществлению деятельности по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения

срок действия Соглашения (10 лет)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)		1865,4	1994,1	2059,9	2107,3	2103,0
срок действия Соглашения (10 лет)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	2176,6	2255,0	2336,2	2420,3		

ТАБЛИЦА № 3.1. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения (по прогнозному уровню инфляции) по обеспечению потребителей услугами горячего, холодного водоснабжения

срок действия Соглашения (10 лет)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	373,3	405,1	430,3	433,3	368,3	381,2
срок действия Соглашения (10 лет)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	394,5	408,3	422,6	437,8		

ТАБЛИЦА № 3.2. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения (по прогнозному уровню инфляции) по обеспечению потребителей услугами водоотведения

срок действия Соглашения (10 лет)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	366,5	379,8	398,8	415,9	433,5	451,9
срок действия Соглашения (10 лет)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	471,0	491,0	511,0	533,4		

Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

И.о. председателя

Ильина

Яна Витальевна



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Луч»

Директор

Ковалец

Александр Михайлович



Субъект

Вологодская область

Губернатор области

Кувшинников

Олег Александрович



1. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока

действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Субъекта, муниципальных правовых актов.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер, в течении 5 (пяти) рабочих дней, после принятия такого решения, подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

Концедент

Концессионер

Субъект

Комитет по управлению
имуществом администрации
Устюженского
муниципального района

Общество с ограниченной
ответственностью «Луч»

Вологодская область

И.о. председателя

Директор

Губернатор области

Ильина
Яна Витальевна

Ковалец
Александр Михайлович

Кувшинников
Олег Александрович



Приложение 7

к Соглашению

от « 19 » февраля 20 18 № _____

Копии свидетельств о государственной регистрации права



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

Дата выдачи:

"27" октября 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 13.03.2009 №104-р

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области.

Вид права: Собственность

Объект права: Здание котельной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 395,4 кв. м, инв.№ 5849, лит. А, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д.Долоцкое, ул.Сиреневая, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-06/009/2009-666

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

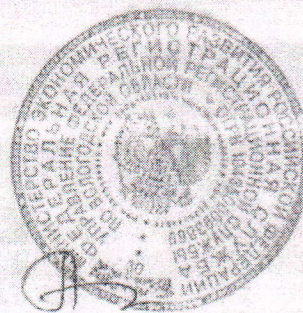
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-06/009/2009-666

Регистратор

Аксенова О. В.

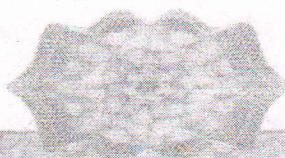
м.п.

(подпись)



35 СК

№ 618192





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

Дата выдачи:

"27" октября 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 13.03.2009 №104-р

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области.

Вид права: Собственность

Объект права: Тепловые сети, назначение: нежилое, Протяженность 898 м., инв.№ 0051, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д.Долоцкое

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-06/009/2009-664

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-06/009/2009-664

Регистратор

Аксенова О. В.

М.П.

(подпись)



35 СК

№ 618190



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

Дата выдачи:

"27" октября 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 13.03.2009 №104-р

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области.

Вид права: Собственность

Объект права: Артезианская скважина, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 7,5 кв. м, инв. № 6596, лит. А, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-06/009/2009-663

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-06/009/2009-663

Регистратор

Аксенова О. В.

М.П.

(подпись)



35 СК

№ 618189



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

"27" октября 2009 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 13.03.2009 №104-р

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области.

Вид права: Собственность

Объект права: Водопроводные сети, назначение: нежилое, Протяженность 5899 м., инв.№ 0056, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д.Долоцкое

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-06/009/2009-662

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-06/009/2009-662

Регистратор

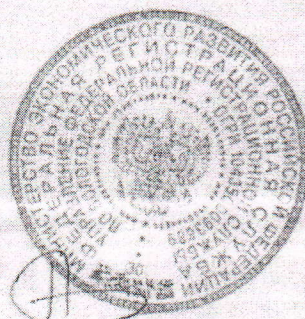
Аксенова О. В.

М.П.

(подпись)

35 СК

№ 618188





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

Дата выдачи:

"27" октября 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 13.03.2009 №104-р

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области.

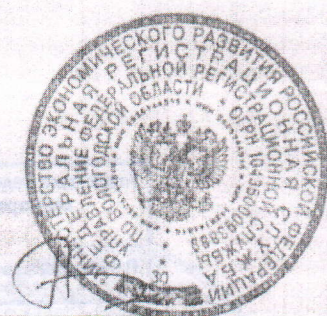
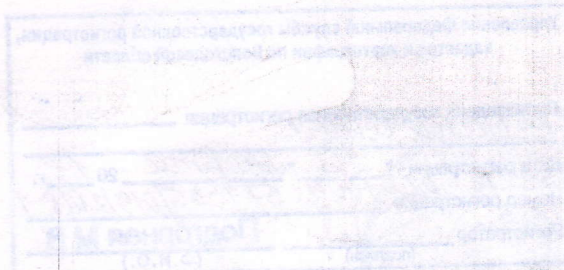
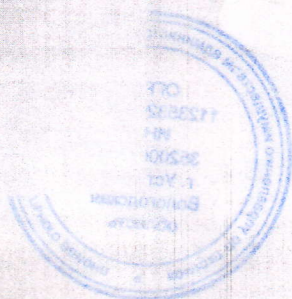
Вид права: Собственность

Объект права: Канализационная сеть, назначение: нежилое, Протяженность 2000 м., инв.№ 0058, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д.Долоцкое

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-06/009/2009-665

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-06/009/2009-665



Регистратор

Аксенова О. В.

МП

(подпись)

35 СК

№ 618191

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация

ограничения

Дата регистрации 26 марта 2018 г.

Номер регистрации 35:19:0201004:464-35/019/2018-1

Регистратор (подпись) Подгорная М В (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация

ограничения

Дата регистрации 26 марта 2018 г.

Номер регистрации 35:19:0201004:445-35/019/2018-1

Регистратор (подпись) Подгорная М В (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация

ограничения

Дата регистрации 26 марта 2018 г.

Номер регистрации 35:19:0201004:481-35/019/2018-1

Регистратор (подпись) Подгорная М В (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация

ограничения

Дата регистрации 26 марта 2018 г.

Номер регистрации 35:19:0201004:521-35/019/2018-1

Регистратор (подпись) Подгорная М В (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация

ограничения

Дата регистрации 26 марта 2018 г.

Номер регистрации 35:19:0201004:482-35/019/2018-1

Регистратор (подпись) Подгорная М В (Ф.И.О.)



В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 46 (сорок
шесть) листов
и.обязанности председателя
комитета по управлению
имуществом

администрации района

Ильина Я.В.Ильина.

