

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
муниципального образования Устюженское  
Устюженского муниципального района  
Вологодской области

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| СОДЕРЖАНИЕ.....                                                                                                                                                | 2  |
| Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.....                                                                | 4  |
| Раздел 1. Общие положения .....                                                                                                                                | 4  |
| Глава 1. Введение .....                                                                                                                                        | 4  |
| Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки .....                                                                     | 5  |
| Глава 3. Состав Правил.....                                                                                                                                    | 5  |
| Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования.....                                                                                        | 6  |
| Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки.....                                                         | 6  |
| Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки .....                                                               | 7  |
| Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 7 |    |
| Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....                                                         | 7  |
| Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....            | 7  |
| Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....                     | 8  |
| Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....   | 9  |
| Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий.....                                                                                    | 10 |
| Глава 10. Подготовка документации по планировке территории .....                                                                                               | 10 |
| Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....                                  | 12 |
| Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....                                                         | 12 |
| Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки                                                                                | 12 |
| Глава 12. Внесение изменений в Правила .....                                                                                                                   | 12 |
| Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки                                                                                 | 13 |
| Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки .....                                                                                                      | 13 |
| Глава 14. Ответственность за нарушения Правил.....                                                                                                             | 14 |
| Часть 2. Карта градостроительного зонирования.....                                                                                                             | 14 |
| Глава 15. Карта градостроительного зонирования.....                                                                                                            | 14 |
| Глава 16. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....                                                                | 16 |
| Часть 3. Градостроительные регламенты.....                                                                                                                     | 17 |
| Глава 17. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах ...                                                                               | 17 |
| Зона населенного пункта .....                                                                                                                                  | 17 |
| Территориальная зона – «ЗН» - зона населенного пункта .....                                                                                                    | 17 |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЗН» с установленным видом разрешенного использования...          | 65  |
| Общественно-деловая зона.....                                                                                                                                                                                                                       | 80  |
| Территориальная зона – «ОС» - Зона социально-бытового назначения.....                                                                                                                                                                               | 80  |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СО» с установленным видом разрешенного использования.....         | 81  |
| Производственная зона.....                                                                                                                                                                                                                          | 82  |
| Территориальная зона - «ПР» – производственная зона .....                                                                                                                                                                                           | 82  |
| Территориальная зона – «ПК» – коммунальная зона.....                                                                                                                                                                                                | 98  |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования.....  | 111 |
| Зона инженерной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                                 | 118 |
| Территориальная зона – «ЭЛ» – зона электроснабжения.....                                                                                                                                                                                            | 118 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЭЛ» с установленным видом разрешенного использования.....        | 121 |
| Зона сельскохозяйственного использования .....                                                                                                                                                                                                      | 122 |
| Территориальная зона – «СХП» – зона сельскохозяйственного производства .....                                                                                                                                                                        | 122 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «СХП» с установленным видом разрешенного использования.....       | 140 |
| Зона специального назначения.....                                                                                                                                                                                                                   | 146 |
| Территориальная зона – «КЛ» – зона кладбищ .....                                                                                                                                                                                                    | 146 |
| Территориальная зона – «ТКО» – зона размещения коммунальных отходов.....                                                                                                                                                                            | 148 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ», «ТКО» с установленным видом разрешенного использования..... | 149 |
| Глава 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории.....                                                                                       | 151 |

## **Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

### **Раздел 1. Общие положения**

#### **Глава 1. Введение**

1.1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 18 апреля 2019 года № 73, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении

планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования области.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета муниципального образования Устюженское от 25 марта 2014 года № 45 (в редакции решения от 24 марта 2017 года № 180).

1.5. Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования в границах, установленных законом области от 6 декабря 2004 года № 1126-ОЗ «Об установлении границ Устюженского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

1.6. Правила являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории муниципального образования области.

## **Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки**

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Глава 3. Состав Правил**

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон в виде электронного документа, подготовленные по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ

населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования**

### **Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки**

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – проект Правил) городских и сельских поселений области и по внесению изменений в данные документы;

2) принятие приказа по утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области (далее – Комиссия);

3) организация работы по подготовке проектов правил и по внесению изменений в данные документы в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта Правил.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством

области.

## **Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления поселения и (или) муниципального района относятся принятие решений по разработке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведению публичных слушаний и общественных обсуждений, а также иные полномочия, в соответствии с в соответствии с уставами муниципальных образований и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

## **Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

## **Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и**

### **юридическими лицами**

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2018 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

## **Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на



общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

9.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий**

### **Глава 10. Подготовка документации по планировке территории**

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий<sup>1</sup>.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования области (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»<sup>2</sup>.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения

---

<sup>1</sup> часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

<sup>2</sup> часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования Устюженское и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5<sup>1</sup>, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования Устюженское.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

### **Глава 12. Внесение изменений в Правила**

12.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов

исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки**

13.1. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1.01.2016 предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1.01.2016 и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством<sup>1</sup>.

13.3. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1.01.2016 предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1.01.2016, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов<sup>2</sup>.

13.4. В случае, если правилами землепользования и застройки применительно к территориальной зоне установлен градостроительный регламент, допускающий размещение зданий, сооружений, размещение которых в лесопарковых зеленых поясах запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон № 7-ФЗ), или если осуществляется перевод земель лесного фонда, включенных в лесопарковые зеленые пояса, в земли иных категорий, земли и земельные

---

<sup>1</sup> Часть 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

<sup>2</sup> Часть 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

участки, расположенные в границах указанной территориальной зоны, и земли, в отношении которых осуществляется указанный перевод, подлежат исключению из границ лесопарковых зеленых поясов с учетом требований пункта 9 статьи 62.2 Закона № 7-ФЗ.

13.5. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

13.6. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

## **Глава 14. Ответственность за нарушения Правил**

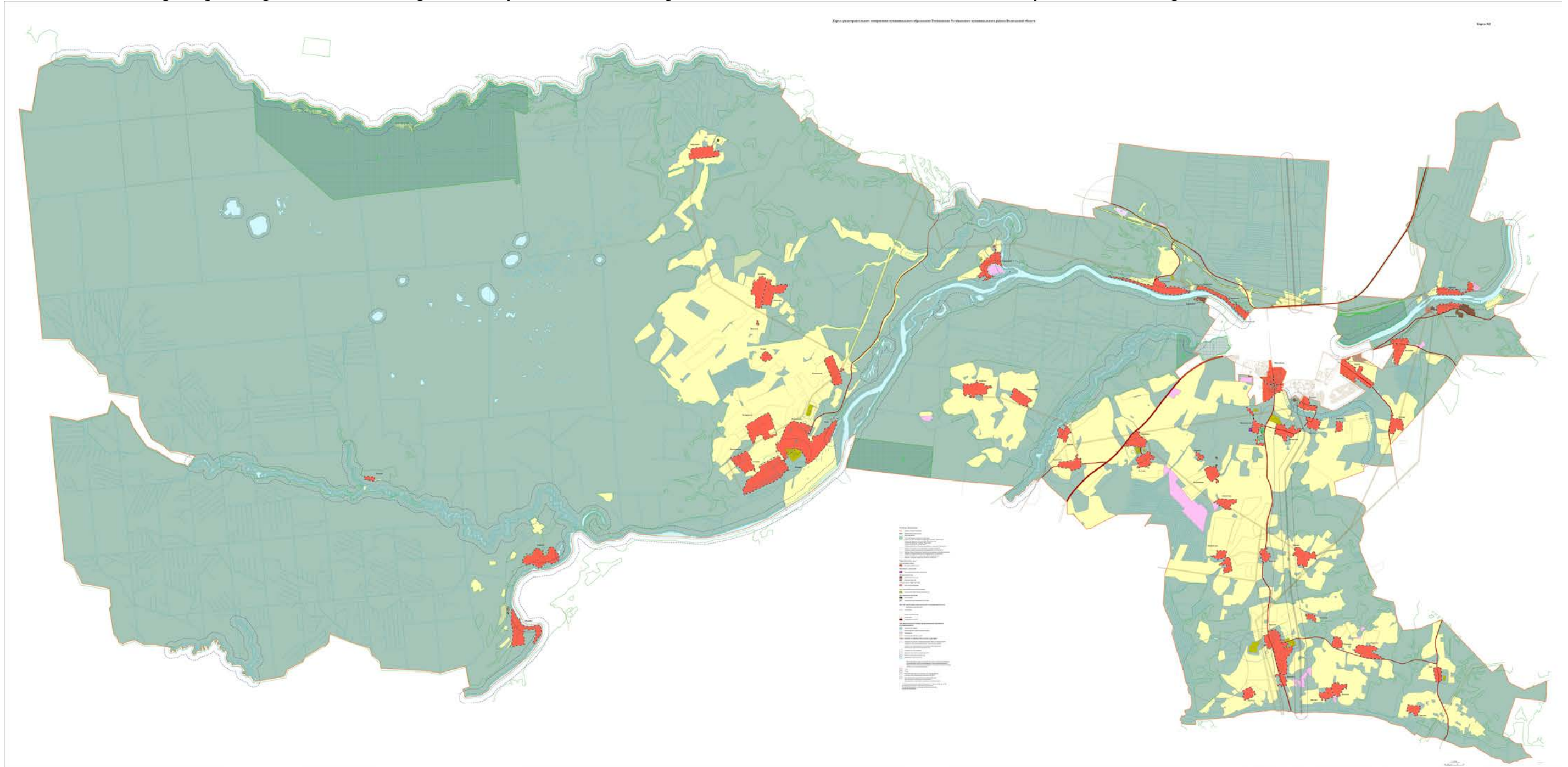
14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Часть 2. Карта градостроительного зонирования**

### **Глава 15. Карта градостроительного зонирования**

| <b>№ п/п карты</b> | <b>Название карты</b>                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | Карта градостроительного зонирования муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области |

## Карта градостроительного зонирования муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области



## Глава 16. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

| Кодовые обозначения<br>территориальных зон      | Наименование территориальных зон        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Зона населенного пункта</b>                  |                                         |
| ЗН                                              | Зона населенного пункта                 |
| <b>Общественно-деловая зона</b>                 |                                         |
| СО                                              | Зона социально-бытового назначения      |
| <b>Производственная зона</b>                    |                                         |
| ПР                                              | Производственная зона                   |
| ПК                                              | Коммунальная зона                       |
| <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>           |                                         |
| ЭЛ                                              | Зона электроснабжения                   |
| <b>Зона сельскохозяйственного использования</b> |                                         |
| СХП                                             | Зона сельскохозяйственного производства |
| <b>Зона специального назначения</b>             |                                         |
| КЛ                                              | Зона кладбищ                            |
| ТКО                                             | Зона размещения коммунальных отходов    |



### Часть 3. Градостроительные регламенты

#### Глава 17. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

#### Зона населенного пункта

| Основные виды разрешенного использования                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                            | Условно разрешенные виды использования |                                          | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код                                           | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                             | перечень объектов                                                                                                                                                                          | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |
| 1                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                      | 5                                        | 6                                               |
| <b>Территориальная зона – «ЗН» - зона населенного пункта</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |                                        |                                          |                                                 |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1              | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                                      | -                                        | -                                               |

| 1                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                   | с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                               | малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                        | благополучию                                                                                                                                                                               |   |   |   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Блокированная жилая застройка-2.3                                             | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                  | - | - | - |

| 1                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                        | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                       | <p>более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> | <p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>                  |   |   |   |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | - | - | - |

| 1                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1 | 2 | 3 | 4                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                 |
|   |   |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                        |
|   |   |   | Склады-6.9                 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                          | 3 | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                            |   |                          | нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | временного хранения автотранспорта                                                                                                                                                         |
|                                         |                                                                                                                                                                            |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, | - | -                        | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                             | водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | - | - | - |



| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        | санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |
| Дома социального обслуживания-3.2.1        | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты                                                                                                                                     | - | - | - |

| 1                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                            | осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                        |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                              | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Общежития-3.2.4          | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и                                                                                                                       | - | - | - |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Стационарное медицинское обслуживание-3.4.2    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                 | - | - | - |

| 1                                                | 2                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                  | (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                         |   |   |   |
| Медицинские организации особого назначения-3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Дошкольное,                                      | Размещение объектов                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - | - | - |

| 1                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| начальное и среднее общее образование-3.5.1         | капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития |   |   |   |
| Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                          | - | - | - |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                | (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                                                                                                               | - | - | - |

| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                  | филармоний,<br>концертных залов,<br>планетариев                                                                                                                                                                      | объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), объекты<br>постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию |   |   |   |
| Парки культуры и<br>отдыха-3.6.2 | Размещение парков<br>культуры и отдыха                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) | - | - | - |
| Цирки и зверинцы<br>-3.6.3       | Размещение зданий и<br>сооружений для<br>размещения цирков,<br>зверинцев, зоопарков,<br>зоосадов, океанариумов<br>и осуществления<br>сопутствующих видов<br>деятельности по<br>содержанию диких<br>животных в неволе | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и          | - | - | - |



| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                  | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                      | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                 |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1    | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                        | - | - | - |
| Религиозное управление и образование-3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | - | - | - |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                      | образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)                                                                                                                                                   | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| Государственное управление-3.8.1     | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Представительская деятельность-3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных                                                                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                     | государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях-3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                     | - | - | - |

| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                       | гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
| Проведение научных исследований-3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно - исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Проведение научных испытаний-3.9.3            | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и                                                                                                                       | - | - | - |

| 1                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4          | 5                                                                                 | 6                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                   |                                                           |
| Деловое управление-4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -          | -                                                                                 | -                                                         |
| Рынки-4.3              | Размещение объектов капитального строительства, сооружений,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                                                                                                                                                               | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                          | перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1            | 2                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                                            |



| 1                                             | 2                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 | 5 | 6                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------|
|                                               |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   | объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Банковская и<br>страховая<br>деятельность-4.5 | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенных для<br>размещения<br>организаций,<br>оказывающих<br>банковские и страховые<br>услуги | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), объекты<br>постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию | - | - | -                                                         |
| Общественное<br>питание-4.6                   | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства в целях<br>устройства мест<br>общественного питания<br>(рестораны, кафе,                                 | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | - | -                                                         |

| 1                            | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                              | столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                             | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                          |   |   |   |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                 | 5                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Развлекательные мероприятия-4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Проведение азартных игр-4.8.2     | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон                                                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                                                                                                                                                                  | -                                                 | -                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                | 4                                     | 5                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                       | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                  |

| 1 | 2 | 3 | 4                           | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---|---|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                             | организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                 | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                           |
|   |   |   | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                 | 5                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10        | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -                                                 | -                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты                                                                                                  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и |

| 1                                  | 2                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                    | 4                                                | 5                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                | постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                  |                                                  |                                                                                                                                                        | временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания                                                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      | Спортивные базы-5.1.7                            | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                     |

| 1                  | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                  | 4                       | 5                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                                                                           | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                         |                                                                                                                                                                                                                             | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания                                                                                                                                                                  |
|                    |                                                                                           |                                                                                                                                                    | Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| Водный спорт-5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                            | -                       | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



| 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                    | необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)                                                                                                                                                                                                                    | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                             |   |   |   |
| Природно-познавательный туризм-5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | - | - | - |

| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                  | мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                               | окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
| Туристическое обслуживание-5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Причалы для маломерных судов-5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов                                                                                                                                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                                                                                                                                                                             | - | - | - |

| 1              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                           |   |   |   |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зольотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Связь-6.8      | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,                                                                                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                     | - | - | - |

| 1                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                          | 5                                | 6                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                              | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Обслуживание железнодорожных перевозок-7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | Железнодорожные пути-7.1.1 | Размещение железнодорожных путей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                | 4                                     | 5                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | санитарному благополучию                                                                                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                        | 4                           | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | электроэнергетики и т.п.)                                                |                             |                                                                                                                                                                         | объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                          |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | -                           | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                           | 2                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                           | 5                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                             |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                     | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 5                                              | 6                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |   | размещение магазинов<br>сопутствующей торговли | газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Водный транспорт-<br>7.3 | Размещение<br>искусственно<br>созданных для<br>судоходства<br>внутренних водных<br>путей, размещение<br>объектов капитального<br>строительства<br>внутренних водных<br>путей, размещение<br>объектов капитального<br>строительства морских<br>портов, размещение<br>объектов капитального<br>строительства, в том<br>числе морских и<br>речных портов,<br>причалов, пристаней,<br>гидротехнических<br>сооружений,<br>навигационного<br>оборудования и других<br>объектов, необходимых<br>для обеспечения<br>судоходства и водных<br>перевозок, заправки<br>водного транспорта | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) | - | -                                              | -                                                                                                                   |



| 1                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4                       | 5                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Воздушный транспорт-7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | обслуживания и ремонта воздушных судов                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Курортная деятельность-9.2               | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой                                                                                                                                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                                                                                                                                                                             | - | - | - |

| 1                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                               | лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |
| Санаторная деятельность-9.2.1 | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и | - | - | - |

| 1                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                             | целебной грязи);<br>размещение лечебно-<br>оздоровительных<br>лагерей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | временного хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию |   |   |   |
| Историко-<br>культурная<br>деятельность-9.3 | Сохранение и изучение<br>объектов культурного<br>наследия народов<br>Российской Федерации<br>(памятников истории и<br>культуры), в том числе:<br>объектов<br>археологического<br>наследия,<br>достопримечательных<br>мест, мест бытования<br>исторических<br>промыслов,<br>производств и ремесел,<br>исторических<br>поселений,<br>недействующих<br>военных и гражданских<br>захоронений, объектов<br>культурного наследия,<br>хозяйственная<br>деятельность,<br>являющаяся<br>историческим<br>промыслом или<br>ремеслом, а также<br>хозяйственная | -                                                                                                                                       | - | - | - |

| 1                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                    | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|
|                                                   | деятельность,<br>обеспечивающая<br>познавательный туризм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |   |   |   |
| Общее<br>пользование<br>водными<br>объектами-11.1 | Использование<br>земельных участков,<br>примыкающих к<br>водным объектам<br>способами,<br>необходимыми для<br>осуществления общего<br>водопользования<br>(водопользования,<br>осуществляемого<br>гражданами для<br>личных нужд, а также<br>забор (изъятие) водных<br>ресурсов для целей<br>питьевого и<br>хозяйственно-бытового<br>водоснабжения,<br>купание, использование<br>маломерных судов,<br>водных мотоциклов и<br>других технических<br>средств,<br>предназначенных для<br>отдыха на водных<br>объектах, водопой, если<br>соответствующие<br>запреты не<br>установлены<br>законодательством) | -                                    | - | - | - |
| Улично-дорожная<br>сеть-12.0.1                    | Размещение объектов<br>улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и<br>коммунальной | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                               | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | <p>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |   |   |   |
| <p>Благоустройство территории-12.0.2</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,</p>                                                                 | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                           | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                          |   |   |   |
| Земельные участки общего назначения-13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | пользования                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Ведение садоводства-13.2    | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |



**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЗН» с установленным видом разрешенного использования**

| <b>Вид разрешенного использования</b>                            | <b>Код</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                     | <b>Параметры</b>                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                         | <b>2</b>   | <b>3</b>                                                                                          | <b>4</b>                                               |
| Для индивидуального жилищного строительства                      | 2.1        | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный                                        | 400 кв.м<br>3000 кв.м                                  |
|                                                                  |            | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                                        | 3 м                                                    |
|                                                                  |            | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                             |
|                                                                  |            | предельное количество этажей (или предельная высота)                                              | 3 надземных этажа                                      |
|                                                                  |            | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                      | 20 %                                                   |
|                                                                  |            | иные параметры                                                                                    | не установлены                                         |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                      | 2.1.1      | размеры земельных участков                                                                        | определяется в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                  |            | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                                        | 3 м                                                    |
|                                                                  |            | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                             |
|                                                                  |            | предельное количество этажей (или предельная высота)                                              | 4 надземных этажа                                      |
|                                                                  |            | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                      | 40%                                                    |
|                                                                  |            | иные параметры                                                                                    | не установлены                                         |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный | 2.2        | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный                                        | не установлены<br>5000 кв.м                            |

| 1                                 | 2     | 3                                                                           | 4                                                                 |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| участок)                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка                            | 3 м                                                               |
|                                   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы | 5 м                                                               |
|                                   |       | со стороны проезда                                                          | 3 м                                                               |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                        | 3 надземных этажа                                                 |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                | 40 %                                                              |
| Блокированная<br>застройка        | 2.3   | иные параметры                                                              | не установлены                                                    |
|                                   |       | размеры земельных участков                                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |       | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                  | 3 м                                                               |
|                                   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы | 5 м                                                               |
|                                   |       | со стороны проезда                                                          | 3 м                                                               |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                        | 3 надземных этажа                                                 |
| Передвижное жилье                 | 2.4   | максимальный процент застройки в границах земельного участка                | 30 %                                                              |
|                                   |       | иные параметры                                                              | не установлены                                                    |
|                                   |       | размеры земельных участков                                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка                            | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                        | 3 надземных этажей                                                |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                | не подлежит установлению                                          |
| Хранение автотранспорта           | 2.7.1 | иные параметры                                                              | не установлены                                                    |
|                                   |       | размеры земельных участков                                                  | определяется в соответствии с действующими нормативами            |
|                                   |       | минимальный отступ от границ земельного участка                             |                                                                   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                        |                                                                   |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                | 80%                                                               |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | иные параметры                                                              | не установлены                                                    |
|                                   |       | размеры земельных участков                                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка                            |                                                                   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                        |                                                                   |

| 1                                                                                     | 2     | 3                                                            | 4                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены                                                                                                                       |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               |                                                                                                                                      |
|                                                                                       |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                    |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                      |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                      |
| Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                  |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                       |
|                                                                                       |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                    |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                      |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                      |
| Оказание социальной помощи населению                                                  | 3.2.2 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                  |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                       |
|                                                                                       |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                    |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                      |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                      |
| Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                  |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                       |
|                                                                                       |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                    |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                      |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                      |
| Общежития                                                                             | 3.2.4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                  |
|                                                                                       |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами. |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                      |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                      |

| 1                                                 | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Бытовое обслуживание                              | 3.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Медицинские организации особого назначения        | 3.4.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Среднее и высшее профессиональное                 | 3.5.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |

| 1                                        | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| образование                              |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%                                                               |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                          |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Парки культуры и отдыха                  | 3.6.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                          |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30%                                                               |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Цирки и зверинцы                         | 3.6.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                          |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Осуществление религиозных обрядов        | 3.7.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                          |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %                                                              |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Религиозное управление и образование     | 3.7.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                          |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %                                                              |
|                                          |       |                                                              |                                                                   |

| 1                                                                             | 2      | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Государственное управление                                                    | 3.8.1  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Представительская деятельность                                                | 3.8.2  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  | размеры земельных участков                                   | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Проведение научных исследований                                               | 3.9.2  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Проведение научных испытаний                                                  | 3.9.3  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Амбулаторное ветеринарное                                                     | 3.10.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |

| 1                                   | 2   | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| обслуживание                        |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Деловое управление                  | 4.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Рынки                               | 4.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Магазины                            | 4.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                     |     | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                  |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Общественное питание                | 4.6 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |

| 1                             | 2       | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Гостиничное обслуживание      | 4.7     | участка                                                      |                                                                   |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                               |         | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Развлекательные мероприятия   | 4.8.1   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Проведение азартных игр       | 4.8.2   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Служебные гаражи              | 4.9     | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение дорожного         | 4.9.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии                            |



| 1                                             | 2       | 3                                                            | 4                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| отдыха                                        |         | минимальный отступ от границы земельного участка             | с действующими нормативами                                        |
|                                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Автомобильные мойки                           | 4.9.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ремонт автомобилей                            | 4.9.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Выставочно-ярмарочная деятельность            | 4.10    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %                                                              |
|                                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий | 5.1.1   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |
|                                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях      | 5.1.2   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |

| 1                                          | 2     | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | участка                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                            |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            |       | иные параметры                                               | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Водный спорт                               | 5.1.5 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Авиационный спорт                          | 5.1.6 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1                              | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Спортивные базы                | 5.1.7 | участка                                                      |                                                                   |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                                |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |
| Природно-познавательный туризм | 5.2   | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                                |       | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Туристическое обслуживание     | 5.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %                                                              |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Причалы для маломерных судов   | 5.4   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Энергетика                     | 6.7   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |

| 1                                      | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Связь                                  | 6.8   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Склады                                 | 6.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Складские площадки                     | 6.9.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Железнодорожные пути                   | 7.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Размещение автомобильных дорог         | 7.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |

| 1                                     | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Водный транспорт                      | 7.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Воздушный транспорт                   | 7.4   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |

| 1                                   | 2      | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Курортная деятельность              | 9.2    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %                                                              |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Санаторная деятельность             | 9.2.1  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %                                                              |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Историко-культурная деятельность    | 9.3    | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Общее пользование водными объектами | 11.1   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Улично-дорожная сеть                | 12.0.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Благоустройство территории          | 12.0.2 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |

| 1                                    | 2    | 3                                                            | 4                        |
|--------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                      |      | иные параметры                                               | не установлены           |
| Земельные участки общего пользования | 13.0 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                      |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                      |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                      |      | иные параметры                                               | не установлены           |
| Ведение огородничества               | 13.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                      |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                      |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                      |      | иные параметры                                               | не установлены           |
| Ведение садоводства                  | 13.2 | размеры земельных участков:                                  |                          |
|                                      |      | минимальный                                                  | 400 кв.м                 |
|                                      |      | максимальный                                                 | 3000 кв.м                |
|                                      |      | минимальный отступ до границы земельного участка             | 3 м                      |
|                                      |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 3 надземных этажа        |
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                     |
|                                      |      | иные параметры                                               | не установлены           |

### Общественно-деловая зона

| Основные виды разрешенного использования                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Условно разрешенные виды использования |                                          | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код                                                      | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                               | перечень объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |
| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                      | 5                                        | 6                                               |
| <b>Территориальная зона – «ОС» - Зона социально-бытового назначения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                          |                                                 |
| Дома социального обслуживания-3.2.1                                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                                        |                                          |                                                 |



|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Оказание социальной помощи населению- 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СО» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования | Код   | Наименование параметра                           | Параметры                                                         |
|--------------------------------|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                              | 2     | 3                                                | 4                                                                 |
| Дома социального обслуживания  | 3.2.1 | размеры земельных участков                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению                                          |

| 1                                    | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                                      | 3.2.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |

### Производственная зона

| Основные виды разрешенного использования                   |                                                                                                                                             | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                            | Условно разрешенные виды использования |                                                                                                                                                                                                                                                        | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| наименование и код                                         | описание вида разрешенного использования                                                                                                    | перечень объектов                                                                                                                                                                          | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                               | перечень объектов                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                          | 2                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Территориальная зона - «ПР» – производственная зона</b> |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |
| Производственная деятельность-6.0                          | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Склады-6.9                             | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты |

| 1                                           | 2                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                         | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                          | склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                                                           |
|                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Автомобилестроительная промышленность-6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                  |

| 1                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                        | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание        |                          | комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Легкая промышленность-6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой,                                                                                                                                                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения                                                                                                                                                                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1                                     | 2                                               | 3                                                                                                                                                    | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | электронной промышленности                      | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание |                          | стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                |
|                                       |                                                 |                                                                                                                                                      | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Фармацевтическая промышленность-6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                     | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           |

| 1 | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)          |

| 1                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                                            |

| 1 | 2 | 3 | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                           |
|   |   |   | Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                   |



| 1 | 2 | 3 | 4                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                   | размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                          |
|   |   |   | Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           |

| 1                                  | 2                                                                                                      | 3                                                                                        | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                        |                                                                                          |                  | с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                  |
|                                    |                                                                                                        |                                                                                          | Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Нефтехимическая промышленность-6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | Склады-6.9       | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1                               | 2                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                  | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание |                          | стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                |
|                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства,                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                   | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)          |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                       | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Связь-6.8                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                              | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность-6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности,                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и |

| 1                                                | 2                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                       | 4                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | тиражирования<br>записанных носителей<br>информации                                                   | гостиницы,<br>общественное питание,<br>объекты постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию |                             | терминалы и доки,<br>нефтехранилища и<br>нефтеналивные станции,<br>газовые хранилища и<br>обслуживающие их<br>газоконденсатные и<br>газоперекачивающие<br>станции, элеваторы и<br>продовольственные<br>склады, за исключением<br>железнодорожных<br>перевалочных складов | временного хранения<br>автотранспорта                                                                                                                                                                                       |
|                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         | Складские<br>площадки-6.9.1 | Временное хранение,<br>распределение и<br>перевалка грузов (за<br>исключением хранения<br>стратегических запасов)<br>на открытом воздухе                                                                                                                                 | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Научно-<br>производственная<br>деятельность-6.12 | Размещение<br>технологических,<br>промышленных,<br>агропромышленных<br>парков, бизнес-<br>инкубаторов | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты             | Склады-6.9                  | Размещение сооружений,<br>имеющих назначение по<br>временному хранению,<br>распределению и<br>перевалке грузов (за<br>исключением хранения<br>стратегических запасов),<br>не являющихся частями<br>производственных<br>комплексов, на которых                            | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты                                 |

| 1                                       | 2                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                   | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                   | электроэнергетики и т.п.), магазины, предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                        |
|                                         |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и | -                                                                                                                                                                                                                   | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                       | уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |



| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                        | средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| <b>Территориальная зона – «ПК» – коммунальная зона</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Хранение автотранспорта-2.7.1                          | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                           | - | - | - |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|
|                                         | размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | электроэнергетики и т.п.)         |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | -                                 | - | - | - |
| Административные здания                 | Размещение зданий, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной | - | - | - |

| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                     | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не                           | - | - | - |

| 1                                             | 2                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                               |                                                                                                                                                                                   | причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Приюты для животных-3.10.2                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                                        | - | - | - |

| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                     | содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных                                                                     | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                     |   |   |   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))-4.2. | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1                    | 2                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                      | сотрудников и посетителей торгового центра                                                                                                                                               | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Магазины-4.4         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и                                                                                                                                                    | - | - | - |

| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                       | использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                                            | т.п.)                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Автомобильные мойки-4.9.1.3           | Размещение автомобильных моек, а также размещение                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           | - | - | - |



| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | магазинов<br>сопутствующей<br>торговли                                                                                                                                                                                                                      | (Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.)                                                           |   |   |   |
| Ремонт<br>автомобилей-<br>4.9.1.4 | Размещение<br>мастерских,<br>предназначенных для<br>ремонта и<br>обслуживания<br>автомобилей, и прочих<br>объектов дорожного<br>сервиса, а также<br>размещение магазинов<br>сопутствующей<br>торговли                                                       | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) | - | - | - |
| Энергетика-6.7                    | Размещение объектов<br>гидроэнергетики,<br>тепловых станций и<br>других электростанций,<br>размещение<br>обслуживающих и<br>вспомогательных для<br>электростанций<br>сооружений<br>(золоотвалов,<br>гидротехнических<br>сооружений);<br>размещение объектов | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) | - | - | - |

| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|            | электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Связь-6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          | временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |   |   |   |
| Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                              | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Заготовка древесины-10.1                 | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов                                                                                                                                                                                                                                                                   | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                        |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования                                                        | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
| Передвижное жилье                                                                     | 2.4   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 3 надземных этажа                                                 |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами            |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границ земельного участка              |                                                                   |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |

| 1                                                                              | 2      | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 3.10.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Приюты для животных                                                            | 3.10.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                   |
| Магазины                                                                       | 4.4    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                  |
| Служебные гаражи                                                               | 4.9    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |



| 1                             | 2       | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | участка                                                      |                                                                   |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                               |         | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
| Обеспечение дорожного отдыха  | 4.9.1.2 | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                               |         | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Автомобильные мойки           | 4.9.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                               |         | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| Ремонт автомобилей            | 4.9.1.4 | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                               |         | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
| Производственная деятельность | 6.0     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                               |         | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии                            |
|                               |         | иные параметры                                               |                                                                   |
| Автомобилестроительная        | 6.2.1   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии                            |

| 1                               | 2     | 3                                                                                                                                               | 4                                                                 |
|---------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| промышленность                  |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                | с действующими нормативами                                        |
|                                 |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                                                            |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
| Легкая промышленность           | 6.3   | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
| Пищевая промышленность          | 6.4   | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 80%                                                               |
|                                 |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
| Нефтехимическая промышленность  | 6.5   | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том                                | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |

| 1                           | 2    | 3                                                                                                                                               | 4                                                                              |
|-----------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Строительная промышленность | 6.6  | числе хозяйственные сооружения                                                                                                                  |                                                                                |
|                             |      | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                                 |
|                             |      | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами              |
|                             |      | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                                |
|                             |      | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                                |
|                             |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами              |
|                             |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 80%                                                                            |
|                             |      | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                                 |
| Скотоводство                | 1.8  | размеры земельных участков:                                                                                                                     |                                                                                |
|                             |      | минимальный                                                                                                                                     | 300 кв. м                                                                      |
|                             |      | максимальный                                                                                                                                    | 100 000 кв. м                                                                  |
|                             |      | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                | не подлежат установлению                                                       |
|                             |      | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                                                            | 1 надземный этаж                                                               |
|                             |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 40 %                                                                           |
|                             |      | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                                 |
| Звероводство                | 1.9  | размеры земельных участков:                                                                                                                     |                                                                                |
|                             |      | минимальный                                                                                                                                     | 300 кв. м                                                                      |
|                             |      | максимальный                                                                                                                                    | 100 000 кв. м                                                                  |
|                             |      | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                | не подлежат установлению                                                       |
|                             |      | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                                                            | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов |
|                             |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 40 %                                                                           |
|                             |      | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                                 |
| Птицеводство                | 1.10 | размеры земельных участков:                                                                                                                     |                                                                                |
|                             |      | минимальный                                                                                                                                     | 300 кв. м                                                                      |
|                             |      | максимальный                                                                                                                                    | 100 000 кв. м                                                                  |
|                             |      | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                | не подлежат установлению                                                       |

| 1            | 2    | 3                                                            | 4                                                                               |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения птицы  |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 %                                                                            |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                  |
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный   | 300 кв. м<br>100 000 кв. м.                                                     |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                        |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения свиней |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                            |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                  |
| Рыбоводство  | 1.13 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с<br>действующими нормативами                       |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                        |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                        |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 %                                                                            |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                  |
| Энергетика   | 6.7  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами            |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                 |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                                 |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                                            |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                  |
| Связь        | 6.8  | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                                        |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                        |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                        |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                                            |

| 1                                    | 2     | 3                                                                                                                                               | 4                                                                 |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Склады                               | 6.9   | участка                                                                                                                                         |                                                                   |
|                                      |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
|                                      |       | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 60%                                                               |
| Складские площадки                   | 6.9.1 | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
|                                      |       | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 60%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
| Целлюлозно-бумажная промышленность   | 6.11  | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
|                                      |       |                                                                                                                                                 |                                                                   |
| Научно-производственная деятельность | 6.12  | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 60%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
|                                      |       |                                                                                                                                                 |                                                                   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3   | размеры земельных участков                                                                                                                      | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                                                            |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                    | 80 %                                                              |
|                                      |       | иные параметры                                                                                                                                  | не установлены                                                    |
|                                      |       |                                                                                                                                                 |                                                                   |

| 1                          | 2      | 3                                                            | 4                        |
|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Заготовка древесины        | 10.1   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                            |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                            |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                            |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                            |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                            |        | иные параметры                                               | не установлены           |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                            |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                            |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                            |        | иные параметры                                               | не установлены           |

### Зона инженерной инфраструктуры

| Основные виды разрешенного использования                   |                                                                                           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |                                          | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код                                         | описание вида разрешенного использования                                                  | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |
| 1                                                          | 2                                                                                         | 3                                               | 4                                      | 5                                        | 6                                               |
| <b>Территориальная зона – «ЭЛ» – зона электроснабжения</b> |                                                                                           |                                                 |                                        |                                          |                                                 |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1                    | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, | -                                               | -                                      | -                                        | -                                               |

| 1              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                | отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого                                                                                                                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|           | хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |



**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЭЛ» с установленным видом разрешенного использования**

| <b>Вид разрешенного использования</b> | <b>Код</b> | <b>Наименование параметра</b>                                | <b>Параметры</b>                                                  |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                              | <b>2</b>   | <b>3</b>                                                     | <b>4</b>                                                          |
| Предоставление коммунальных услуг     | 3.1.1      | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                       |            | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                       |            | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                       |            | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |            | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Энергетика                            | 6.7        | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |            | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |            | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                       |            | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                       |            | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Связь                                 | 6.8        | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                       |            | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                       |            | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                       |            | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                       |            | иные параметры                                               | не установлены                                                    |

### Зона сельскохозяйственного использования

| Основные виды разрешенного использования                                      |                                                                                                                                                                                                               | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                            | Условно разрешенные виды использования       |                                                                                                                                                                                                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| наименование и код                                                            | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                      | перечень объектов                                                                                                                                                                          | наименование и код                           | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                          | перечень объектов                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
| <b>Территориальная зона – «СХП» – зона сельскохозяйственного производства</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| Выращивание зерновых и других сельскохозяйственных культур-1.2                | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и других сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-1.3                                                              | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и       |

| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | использованием теплиц                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                       | растений                                                                                                                                                                                                                                           | т.п.)                                                                                                                                                                                                                       |
| Выращивание<br>тонирующих,<br>лекарственных,<br>цветочных<br>культур-1.4 | Осуществление<br>хозяйственной<br>деятельности, в том<br>числе на<br>сельскохозяйственных<br>угодьях, связанной с<br>производством чая,<br>лекарственных и<br>цветочных культур                                            | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и т.п.) | Научное<br>обеспечение<br>сельского<br>хозяйства-1.14 | Осуществление<br>научной и<br>селекционной работы,<br>ведения сельского<br>хозяйства для<br>получения ценных с<br>научной точки зрения<br>образцов растительного<br>и животного мира;<br>размещение коллекций<br>генетических ресурсов<br>растений | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Садоводство-1.5                                                          | Осуществление<br>хозяйственной<br>деятельности, в том<br>числе на<br>сельскохозяйственных<br>угодьях, связанной с<br>выращиванием<br>многолетних плодовых и<br>ягодных культур,<br>винограда и иных<br>многолетних культур | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и т.п.) | Научное<br>обеспечение<br>сельского<br>хозяйства-1.14 | Осуществление<br>научной и<br>селекционной работы,<br>ведения сельского<br>хозяйства для<br>получения ценных с<br>научной точки зрения<br>образцов растительного<br>и животного мира;<br>размещение коллекций<br>генетических ресурсов<br>растений | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Выращивание<br>льна и конопли-<br>1.6                                    | Осуществление<br>хозяйственной<br>деятельности, в том<br>числе на<br>сельскохозяйственных<br>угодьях, связанной с<br>выращиванием льна,<br>конопли                                                                         | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,                                                        | Научное<br>обеспечение<br>сельского<br>хозяйства-1.14 | Осуществление<br>научной и<br>селекционной работы,<br>ведения сельского<br>хозяйства для<br>получения ценных с<br>научной точки зрения<br>образцов растительного<br>и животного мира;                                                              | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,                                                           |

| 1                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                           |                                              | размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                                                                                                        | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                               |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            | Пищевая промышленность-6.4                   | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не |

| 1 | 2 | 3 | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |   |   | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |   |   | Заготовка древесины-10.1        | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка,                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |                                              | хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов                               |                                                                                                                                                                                            |
| Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            | Пищевая промышленность-6.4                   | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и       |

| 1 | 2 | 3 | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                                 | хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                                                                                                                                                           | т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                      |
|   |   |   | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |

| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | благополучию                                                                                                                                                                               |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            | Заготовка древесины-10.1                     | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | -                                                                                                                                                                                          |
| Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            | Пищевая промышленность-6.4                   | Размещение объектов пищевой промышленности, по                                                                                                                                                                                                                                                                  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           |



| 1 | 2                                                                      | 3 | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | животных, производство и использование племенной продукции (материала) |   |                                 | переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                     | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |                                                                        |   | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы,                                                                                                                  |

| 1                 | 2                                                                                                                         | 3                                                                                                       | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                           |                                                                                                         |                                              | подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                                                                                                                                                                                                                         | общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|                   |                                                                                                                           |                                                                                                         | Заготовка древесины-10.1                     | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | -                                                                                                                                                                 |
| Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения                                                                                                                                                                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                           |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                  | 4                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                                  | образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                                                               | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | Пищевая промышленность- 6.4      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | Строительная промышленность- 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1 | 2 | 3 | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                          | материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                                                   | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |   |   | Заготовка древесины-10.1 | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |                                              | восстановление лесов                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Рыбоводство-1.13  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования,                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и       |

| 1 | 2                                                        | 3 | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |   |                                 | растений                                                                                                                                                                                                                                                                   | т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                          |   | Пищевая промышленность-6.4      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |                                                          |   | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1                                                          | 2                                               | 3                                                | 4                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                                                 |                                                  |                               | и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                                                                                                                                                       | электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|                                                            |                                                 |                                                  | Заготовка древесины-10.1      | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | Научное обеспечение сельского | Осуществление научной и селекционной работы,                                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                    |

| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                           | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                            | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                   | хозяйства-1.14                               | ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                              | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках-1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства                                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.). | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Питомники -1.17                                               | Выращивание и реализация подростa деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |



| 1                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | производства                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Сенокошение-1.19                                    | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                            | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                          |
| Выпас сельскохозяйственных животных- 1.20           | Выпас сельскохозяйственных животных.                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                            | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                          |
| Передвижное жилье-2.4                               | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                      | -                                            | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                    | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|
|                                               | инженерным сетям,<br>находящимся на<br>земельном участке или<br>на земельных участках,<br>имеющих инженерные<br>сооружения,<br>предназначенных для<br>общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |   |   |   |
| Предоставление<br>коммунальных<br>услуг-3.1.1 | Размещение зданий и<br>сооружений,<br>обеспечивающих<br>поставку воды, тепла,<br>электричества, газа,<br>отвод канализационных<br>стоков, очистку и уборку<br>объектов недвижимости<br>(котельных, водозаборов,<br>очистных сооружений,<br>насосных станций,<br>водопроводов, линий<br>электропередач,<br>трансформаторных<br>подстанций,<br>газопроводов, линий<br>связи, телефонных<br>станций, канализаций,<br>стоянок, гаражей и<br>мастерских для<br>обслуживания<br>уборочной и аварийной<br>техники, сооружений,<br>необходимых для сбора<br>и плавки снега) | -                    | - | - | - |
| Связь-6.8                                     | Размещение объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и | - | - | - |

| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                 |                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3              | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|---|
|   | нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | автотранспорта |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «СХП» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования                           | Код | Наименование параметра                                       | Параметры                |
|----------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                                        | 2   | 3                                                            | 4                        |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | размеры земельных участков:                                  | 10 000 кв. м             |
|                                                          |     | минимальный                                                  |                          |
|                                                          |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                                          |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                                          |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Овощеводство                                             | 1.3 | иные параметры                                               | не установлены           |
|                                                          |     | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                                          |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                                          |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                                          |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Выращивание тонирующих,                                  | 1.4 | иные параметры                                               | не установлены           |
|                                                          |     | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                                          |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |

| 1                                | 2   | 3                                                            | 4                                                                                 |
|----------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| лекарственных, цветочных культур |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                    |
| Садоводство                      | 1.5 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                                |
|                                  |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                    |
| Выращивание льна и конопли       | 1.6 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                                |
|                                  |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                    |
| Скотоводство                     | 1.8 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный   | 300 кв. м<br>100 000 кв. м                                                        |
|                                  |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж                                                                  |
|                                  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                              |
|                                  |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                    |
| Звероводство                     | 1.9 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный   | 300 кв. м<br>100 000 кв. м                                                        |
|                                  |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                          |
|                                  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения кроликов |
|                                  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                              |

| 1            | 2    | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Птицеводство | 1.10 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный   | 300 кв. м<br>100 000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения птицы                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный   | 300 кв. м<br>100 000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения свиней                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пчеловодство | 1.12 | размеры земельных участков                                   | определять в соответствии с<br>нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | ульи с пчелами подлежат размещению<br>на расстоянии не менее 3 метров от<br>границ соседних земельных участков с<br>направлением летков к середине участка<br>пчеловода, или без ограничений по<br>расстояниям, при условии отделения их<br>от соседнего земельного участка глухим<br>забором (или густым кустарником, или<br>строением) высотой не менее двух<br>метров |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1                                                        | 2    | 3                                                            | 4                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рыбоводство                                              | 1.13 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                                            |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                  |
|                                                          |      | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами                                          |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                        |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                        |
| Научное обеспечение сельского хозяйства                  | 1.14 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 %                                                                                            |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                  |
|                                                          |      | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м                                                                                             |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 4 надземных этажа                                                                               |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции    | 1.15 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                                                            |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                  |
|                                                          |      | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами                                          |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                        |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                        |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                            |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                  |
|                                                          |      | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами                                          |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                        |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                        |
| Питомники                                                | 1.17 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                                              |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                  |
|                                                          |      | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами                                          |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                        |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                        |

| 1                                              | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены                                                    |
|                                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18  | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами            |
|                                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Сенокошение                                    | 1.19  | размеры земельных участков:<br>минимальный                   | 10 000 кв. м.                                                     |
|                                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                |
|                                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Выпас сельскохозяйственных животных            | 1.20  | размеры земельных участков:<br>минимальный                   | 10 000 кв. м.                                                     |
|                                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Предоставление коммунальных услуг              | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Пищевая промышленность                         | 6.4   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного         | определяется по расчету в соответствии                            |



| 1                           | 2   | 3                                                                                                                                                | 4                                                                 |
|-----------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                             |     | участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.                                                      | с действующими нормативами                                        |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 80%                                                               |
|                             |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                             |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения: | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 80%                                                               |
|                             |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Связь                       | 6.8 | размеры земельных участков                                                                                                                       | не подлежат установлению                                          |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 | не подлежат установлению                                          |
|                             |     | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                                                             | не подлежат установлению                                          |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 90 %                                                              |
|                             |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Склады                      | 6.9 | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                             |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 60%                                                               |
|                             |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |

### Зона специального назначения

| Основные виды разрешенного использования          |                                                                                                                                                                                           | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                               | Условно разрешенные виды использования  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код                                | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                  | перечень объектов                                                                                                                                                                                                                                             | наименование и код                      | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | перечень объектов                               |
| 1                                                 | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                               |
| <b>Территориальная зона – «КЛ» – зона кладбищ</b> |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |
| Ритуальная деятельность-12.1                      | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора | -                                               |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5               | 6 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | и плавки снега) |   |
| Магазины-4.4                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | -               | - |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и                                                                                                                                                    | - | -               | - |

| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                  | <p>промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>         | <p>т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания</p>                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| <p align="center"><b>Территориальная зона – «ТКО» – зона размещения коммунальных отходов</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| <p>Специальная деятельность-12.2</p>                                                             | <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения,</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения</p> | <p>Предоставление коммунальных услуг-3.1.1</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p> | <p align="center">-</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                                             | 4 | 5                                                                                                                                                                                           | 6 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.) | автотранспорта, объекты общественного питания |   | газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ», «ТКО» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования    | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры                                                         |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                 | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Магазины                          | 4.4   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                                                   |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                   |       | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                  |
| Связь                             | 6.8   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |

| 1                                | 2    | 3                                                            | 4                                                                 |
|----------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                  |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Историко-культурная деятельность | 9.3  | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ритуальная деятельность          | 12.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка до          |                                                                   |
|                                  |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Специальная деятельность         | 12.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                  |      | минимальный отступ до границы                                |                                                                   |
|                                  |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |

## **Глава 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории**

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории<sup>1</sup>:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 3) охранная зона линий и сооружений связи;
- 4) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 5) прибрежная защитная полоса;
- 6) санитарно-защитная зона;
- 7) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

### **Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

| № | Вид зон       | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Основание установления ограничений |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2             | 3                                                                                    | 4                                                                                                 | 5                                  |
| 1 | Охранная зона | В охранных зонах, установленных для                                                  | В пределах охранных зон при наличии                                                               | Постановление                      |

<sup>1</sup> Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

| 1 | 2                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | <p>объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается:</p> <p>1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий</p> | <p>письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <p>1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> | <p>Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> |



| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |   | <p>электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>4) размещать свалки;</p> <p>5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается:</p> <p>1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> | <p>7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <p>1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических</p> |   |

| 1 | 2                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                    | <p>4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)</p>                                                                                                                  |                                                                                                          |
| 2 | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | <p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> | <p>В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.</p> <p>В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:</p> <p>1) проведение горных, взрывных,</p> | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |   | <p>3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной Правилами, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>10) огораживать и перегораживать</p> | <p>строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</p> <p>2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;</p> <p>3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;</p> <p>4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</p> <p>5) сооружение запруд на реках и ручьях;</p> <p>6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;</p> <p>7) размещение туристских стоянок;</p> <p>8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;</p> <p>9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;</p> <p>10) прокладка инженерных коммуникаций;</p> <p>11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</p> <p>12) устройство причалов для судов и пляжей;</p> <p>13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</p> <p>14) проведение работ, связанных с</p> |   |

| 1 | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                        | <p>охранные зоны;</p> <p>11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным Правилах;</p> <p>12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
| 3 | Охранная зона линий и сооружений связи | <p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под</p> | <p>Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:</p> <p>1) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;</p> <p>2) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;</p> <p>3) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке</p> | <p>Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                  | 5 |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |   | <p>проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> | <p>лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков</p> |   |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 | 5 |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|   |   | <p>1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> |   |   |

| 1 | 2                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                  |
|---|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|   |                                  | <p>4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи;</p> <p>6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое)</p>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| 4 | Водоохранная (рыбоохранная) зона | <p>Запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод для удобрения почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p> | <p>Допускаются:</p> <p>проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p> | Водный кодекс Российской Федерации |
| 5 | Прибрежная                       | Наряду с ограничениями в водоохранной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Водный кодекс                      |

| 1 | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | защитная полоса         | зоне, в прибрежной защитной полосе запрещаются:<br>1) распашка земель;<br>2) размещение отвалов размываемых грунтов;<br>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6 | Санитарно-защитная зона | Не допускается размещать:<br>1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;<br>2) ландшафтно-рекреационные зоны;<br>3) зоны отдыха;<br>4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;<br>5) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения;<br>6) детские площадки;<br>7) образовательные и детские учреждения;<br>8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.<br>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается | Допускается размещать:<br>1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;<br>2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);<br>3) здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;<br>4) научно-исследовательские лаборатории;<br>5) поликлиники;<br>6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;<br>7) бани, прачечные;<br>8) объекты торговли и общественного питания;<br>9) мотели, гостиницы;<br>10) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;<br>11) пожарные депо;<br>12) местные и транзитные | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ <sup>1</sup> с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные |

<sup>1</sup> Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».



| 1 | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                             | размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции                                              | коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;<br>13) артезианские скважины для технического водоснабжения;<br>14) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;<br>15) канализационные насосные станции;<br>16) сооружения оборотного водоснабжения;<br>17) автозаправочные станции;<br>18) станции технического обслуживания автомобилей                                                                                                | (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют |
| 7 | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов | В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается:<br>1) проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей;<br>2) сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ;<br>3) размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. | В районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов, допускается строительство:<br>1) жилых массивов (населенных пунктов);<br>2) промышленных и других объектов;<br>3) отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений | СП 36.13330.2012<br>Магистральные трубопроводы                                                                                        |