

РЕКОМЕНДАЦИИ

по получению земельных участков в
безвозмездное срочное пользование для
ведения личного подсобного хозяйства и
осуществлению крестьянским
(фермерским) хозяйством его
деятельности

**Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование
для ведения личного подсобного хозяйства
или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности**

24 мая 2015 года вступил в силу закон Вологодской области от 12 мая 2015 года № 3661-ОЗ «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

В муниципальных образованиях, вошедших в указанный перечень, у граждан появилась возможность получить земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет.

По истечении пяти лет надлежащего использования граждане вправе приобрести эту землю в собственность бесплатно.

Для получения земельного участка необходимо обратиться в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

Уполномоченный орган	Земельные участки
орган местного самоуправления поселения	- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности поселения; - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения
орган местного самоуправления муниципального района	- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района; - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории поселения, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения; - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на межселенных территориях муниципальных районов

Информацию о наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения можно найти в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования на официальном сайте: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>, а также на официальном сайте поселения (при его наличии) в сети «Интернет».

Перечень

муниципальных образований Вологодской области,
в которых земельные участки могут быть предоставлены в
безвозмездное пользование гражданам для ведения личного
подсобного хозяйства или осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденный
законом области от 12.05.2015 № 3661-ОЗ

Наименование муниципального района области	Наименование муниципального образования района области
Бабаевский муниципальный район	Сельское поселение Бабаевское Сельское поселение Вепское национальное Сельское поселение Борисовское Сельское поселение Пяжозерское Сельское поселение Санинское Сельское поселение Тороповское
Бабушкинский муниципальный район	Бабушкинское сельское поселение (за исключением села имени Бабушкина) Березниковское сельское поселение Идское сельское поселение Демьяновское сельское поселение Логдузское сельское поселение Миньковское сельское поселение Подболотное сельское поселение Рослятинское сельское поселение Тимановское сельское поселение Юркинское сельское поселение
Белозерский муниципальный район	Муниципальное образование " Антушевское сельское поселение" Муниципальное образование "Артюшинское сельское поселение" Муниципальное образование "Визьменское сельское поселение" Муниципальное образование "Глушковское"

1	2
	<p>сельское поселение" Муниципальное образование "Тулинское сельское поселение" Муниципальное образование "Енинское сельское поселение" Муниципальное образование "Куностьское сельское поселение" Муниципальное образование "Панинское сельское поселение" Муниципальное образование "Шольское сельское поселение"</p>
Вашкинский муниципальный район	<p>Сельское поселение Покровское Сельское поселение Роксомское Сельское поселение Андреевское Сельское поселение Васильевское Сельское поселение Ивановское Сельское поселение Киснемское Сельское поселение Липиноборское (за исключением села Липин Бор) Сельское поселение Пиксимовское</p>
Великоустюгский муниципальный район	<p>Сельское поселение Верхневарженское Сельское поселение Верхнешарденгское Сельское поселение Красавинское Сельское поселение Ломоватское Сельское поселение Марденгское Сельское поселение Нижнеерогодское Сельское поселение Нижнешарденгское Сельское поселение Опокское Сельское поселение Орловское Сельское поселение Парфеновское Сельское поселение Покровское Сельское поселение Самотовинское Сельское поселение Сусоловское Сельское поселение Теплогорское Сельское поселение Трегубовское Сельское поселение Усть-Алексеевское Сельское поселение Шемогодское Сельское поселение Юдинское</p>
Верховажский муниципальный район	<p>Сельское поселение Нижнекулойское Сельское поселение Чушевицкое Сельское поселение Шелотское Сельское поселение Верховажское (за исключением села Верховажье) Сельское поселение Верховское Сельское поселение Климушинское Сельское поселение Коленгское</p>

1	2
	Сельское поселение Липецкое Сельское поселение Морозовское Сельское поселение Наумовское Сельское поселение Олюшинское Сельское поселение Сибирское Сельское поселение Терменгское
Вожегодский муниципальный район	Сельское поселение Тигинское Сельское поселение Нижнеслободское Сельское поселение Бекетовское Сельское поселение Мишутинское Сельское поселение Митюковское Сельское поселение Явенгское Сельское поселение Кадниковское Сельское поселение Ючкинское
Вытегорский муниципальный район	Сельское поселение Андомское Сельское поселение Анхимовское Сельское поселение Оштинское Сельское поселение Кемское Сельское поселение Алмозерское Сельское поселение Анненское Сельское поселение Девятинское Сельское поселение Казаковское Сельское поселение Мегорское Сельское поселение Саминское
Грязовецкий муниципальный район	Муниципальное образование Вохтожское Муниципальное образование Комьянское Муниципальное образование Ростилдовское Муниципальное образование Сидоровское Муниципальное образование Перцевское Муниципальное образование Юоровское
Кадуйский муниципальный район	Сельское поселение Никольское Сельское поселение Семизерье
Кирилловский муниципальный район	Сельское поселение Чарозерское Муниципальное образование Талицкое
Кичменгско- Городецкий муниципальный район	Муниципальное образование Городецкое (за исключением села Кичменгский Городок) Сельское поселение Енангское Сельское поселение Кичменгское
Междуреченский муниципальный район	Сельское поселение Ботановское Сельское поселение Сухонское (за исключением села Шуйское) Сельское поселение Туровецкое Сельское поселение Шейбухтовское Сельское поселение Старосельское

1	2
Никольский муниципальный район	Аргуновское сельское поселение Байдаровское сельское поселение Вахневское сельское поселение Завражское сельское поселение Зеленцовское сельское поселение Кемское сельское поселение Краснополянское сельское поселение Нигинское сельское поселение Пермасское сельское поселение Теребаевское сельское поселение
Нюксенский муниципальный район	Муниципальное образование Нюксенское (за исключением села Нюксеница) Муниципальное образование Городищенское Сельское поселение Игмасское Сельское поселение Востровское
Сокольский муниципальный район	Сельское поселение Биряковское Сельское поселение Воробьевское Сельское поселение Пельпемское Сельское поселение Чучковское Сельское поселение Архангельское Сельское поселение Боровецкое Сельское поселение Двиницкое Сельское поселение Нестеровское Сельское поселение Пригородное
Сямженский муниципальный район	Сельское поселение Двиницкое Сельское поселение Коробицынское Сельское поселение Режское Сельское поселение Житьевское Сельское поселение Ногинское Сельское поселение Раменское Сельское поселение Устьецкое
Тарногский муниципальный район	Верховское сельское поселение Заборское сельское поселение Илезское сельское поселение Маркушевское сельское поселение Спасское сельское поселение Тарногское сельское поселение (за исключением села Тарногский Городок)
Тотемский муниципальный район	Муниципальное образование "Великодворское" Муниципальное образование "Вожбальское" Муниципальное образование "Калининское" Муниципальное образование "Медведевское" Муниципальное образование "Мосеевское" Муниципальное образование "Погореловское" Муниципальное образование "Пятовское" Муниципальное образование "Толшменское»

1	2
Усть-Кубинский муниципальный район	Богородское сельское поселение Высоковское сельское поселение Устьянское сельское поселение (за исключением села Устье) Троицкое сельское поселение
Устюженский муниципальный район	Муниципальное образование Моденское Муниципальное образование поселок имени Желябова Муниципальное образование Залесское Муниципальное образование Лентьевское Муниципальное образование Мезженское Муниципальное образование Никифоровское Муниципальное образование Никольское Муниципальное образование Сошнеvское Муниципальное образование Устюженское
Харовский муниципальный район	Сельское поселение Ильинское Сельское поселение Кубенское Сельское поселение Шапшинское Сельское поселение Харовское Сельское поселение Семигороднее
Чагодощенский муниципальный район	Покровское сельское поселение Белокрестское сельское поселение Борисовское сельское поселение Избоицкое сельское поселение Лукинское сельское поселение Первомайское сельское поселение Мегринское сельское поселение
Шекснинский муниципальный район	Сельское поселение Домшинское Сельское поселение Ершовское Сельское поселение Железнодорожное Сельское поселение Камешниковское Сельское поселение Любомировское Сельское поселение Никольское Сельское поселение Нифантовское Сельское поселение Раменское Сельское поселение Сиземское Сельское поселение Угольское Сельское поселение Фоминское Сельское поселение Чуровское Сельское поселение Юроченское

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Если земельный участок **ВЫДЕЛЕН** в натуре:

- предварительное согласование предоставления земельного участка НЕ ТРЕБУЕТСЯ;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации

Если земельный участок **НЕ** выделен в натуре (не существует):

- необходимо предварительное согласование предоставления земельного участка;
- требуется проведение кадастровых работ;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного Кодекса Российской Федерации

Размер предоставляемого земельного участка

КФХ

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	1 га
МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	100 га
ОСНОВАНИЕ	Закон области от 3 декабря 2009 года № 2157-03

ЛПХ

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС
МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС
ОГРАНИЧЕНИЕ	общая площадь земельных участков, которая может находиться одновременно на любом праве у граждан, – 2,5 га
ОСНОВАНИЕ	Закон области от 28 июня 2004 года № 1029-03

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка

ШАГ 1

Подготовка схемы* расположения земельного участка на кадастровом плане территории заинтересованным лицом - основание пп. 4, 6, 9, 10 ст. 11.10 ЗК РФ

2 ВАРИАНТА

1. В форме электронного документа
(указанную возможность обеспечивает Росреестр)

2. В форме документа на бумажном носителе:

2.1. С координатами
(при подготовке используются технологические и программные средства)

2.2. Без координат
(до обеспечения Росреестром возможности подготовки схемы в форме электронного документа с использованием официального сайта и в случае отсутствия возможности подготовки схемы с использованием технологических и программных средств)

ШАГ 2

Подача в уполномоченный орган заявления о **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ** предоставления земельного участка с приложением **ВСЕХ** необходимых документов, указанных в статье 39.15 ЗК РФ

ШАГ 3

Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления
(п.3 статьи 39.15 ЗК РФ)

Отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка (пп. 7, 8, 17 ст. 39.15 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка
(п. 3 ст. 39.14, пп. 7, 9, 13, ст. 39.15 ЗК РФ)

ШАГ 4

Выполнение кадастровых работ заинтересованным лицом (п.4 ст. 39.14 ЗК РФ).
Осуществляется за счет средств гражданина с привлечением кадастровых инженеров

ШАГ 5

Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности на него (п.5 ст. 39.14 ЗК РФ)

* - форма схемы приведена на стр. 11

ШАГ 6

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о ПРЕДОСТАВЛЕНИИ земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 7

Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления (п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении земельного участка (ч.3 п.5 ст. 39.17, ст. 39.16 ЗК РФ)

Подготовка и направление для подписания заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Порядок

предоставления в безвозмездное пользование земельного участка без предварительного согласования предоставления земельного участка

ШАГ 1

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о предоставлении земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 2

Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления (п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении земельного участка (ч.3 п.5 ст. 39.17, ст. 39.16 ЗК РФ)

Подготовка и направление для подписания заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Срок предоставления в безвозмездное пользование земельных участков



составляет **не более 6 лет** и устанавливается по заявлению заинтересованного лица в получении земельного участка
(пп. 6 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ).

По истечении пяти лет надлежащего использования граждане вправе приобрести эту землю в собственность бесплатно.

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ¹ _____		
Площадь земельного участка ² _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ³ , м	
1	X 2	Y 3
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		

- 1 - Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.
- 2 - Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
- 3 - Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 1 метра.

Форма схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762