ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ООО «УстюжнаЖилсервис» «30» 12 19 г. Входящий № 861 Подпись

Дата протокола: "30" декабря 2019 г.
Регистрационный номер протокола:1/2019.
Место проведения общего собрания: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 4, в подъезде многоквартирного дома.
Дата и время проведения общего собрания: 29 декабря 2019 года в 18:00 часов.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 4.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: *Управляющая организация ООО «УстюжнаЖилсервис» (ОГРН: 1063532011109, ИНН: 3520007590, Юрид. адрес: Вологодская область, город Устюжна, улица Красноармейская, дом 16).*

Присутствующие:
Присутствующие на общем собрании собственников физические лица согласно листа регистрации (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании указаны в Приложении № 4 к протоколу «Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 898,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 898,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 520,10, что составляет 57,90% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания.
2. Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения по договору управления многоквартирным домом, являющимся приложением № 6 к договору управления МКД.
3. Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом и об утверждении порядка ее изменения на следующие года.
4. Об уведомлении собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания

Слушали представителя ООО УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая сообщила, что для ведения протокола необходимо из числа присутствующих на собрании выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников и наделить их правом подписания протокола собрания. Предложила выбрать в качестве председателя собрания Волкову Елену Юрьевну, собственника ½ доли квартиры № 15А, секретарем собрания – Пхикидзе Татьяну Николаевну, собственника ½ доли кв. № 13, и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников.

1.1.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания					
Выбрать председателем собрания Волкову Елену Юрьевну, собственника ½ доли кв. № 15А, секретарем собрания – Пхикидзе Татьяну Николаевну, собственника ½ доли кв. № 13и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
520,10	57,90				

По первому вопросу повестки дня решение принято.

Решение принято.

2. Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения по договору управления многоквартирным домом, являющимся приложением № 6 к договору управления МКД.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая пояснила, что собственники на общем собрании обязаны утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения. Дополнительно сообщила, что ООО «УстюжнаЖилсервис» запланировано: ремонт крыши в местах протечек, ремонт конька, подсыпка подвала

Решили (Постановили) по второму вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения по договору управления многоквартирным домом, являющимся приложением № 6 к договору управления МКД					
Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения, являющимся приложением к договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
520,10	57,90				

Решение принято.

3. Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом и об утверждении порядка ее изменения на следующие года.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании обязаны принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений управляющей организации и собственников многоквартирного дома. Предложила собственникам утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года в размере 24 рублей 50 копеек за кв. м., исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая пояснила, что порядок изменения платы прописан в договоре оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, который собственники заключили с 01.01.2020 года. Предложила собственникам утвердить следующий порядок изменения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: если

собственники помещений в многоквартирном доме в течение месяца с момента представления предложений Обслуживающей организации по установлению размера платы на их общих собраниях не приняли решение об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, иных услуг на следующий год, то:

а) начисление производится в соответствии с размером платы, установленной органом местного самоуправления, или

б) применяется индексация ранее утвержденного (действующего) тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по схеме «тариф равен - тариф предыдущего года, умноженный на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом и об утверждении порядка ее изменения на следующие года.					
Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рублей 50 копеек с 01.01.2020 года. Утвердить следующий порядок изменения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: если собственники помещений в многоквартирном доме в течение месяца с момента представления предложений Обслуживающей организации по установлению размера платы на их общих собраниях не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в доме, иных услуг на следующий год, то: а) начисление производится в соответствии с размером платы, установленной органом местного самоуправления, или б) применяется индексация ранее утвержденного (действующего) тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по схеме «тариф равен - тариф предыдущего года, умноженный на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
520,10	57,90				

Решение принято.

4. Об уведомлении собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая пояснила, что сообщение или уведомление о собрании собственников жилья имеет регламентированные Жилищным кодексом Российской Федерации содержание и порядок вручения. Законом предусмотрено несколько способов вручения уведомлений о собрании: направить заказным письмом (с уведомлением о вручении), вручить каждому лично с отметкой о получении. Решением общего собрания собственников помещений в доме может быть предусмотрен иной способ. Предложила уведомлять собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Об уведомлении собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования.					
Уведомлять собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
520,10	57,90				

Решение принято.

5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая сообщила, что федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Согласно ст. 46 ЖК РФ подлинники протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в орган

государственного жилищного надзора. Предложила оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в ООО «УстюжнаЖилсервис» и у председателя собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания					
Утвердить местом хранения протокола общего собрания: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в ООО «УстюжнаЖилсервис» и у председателя общего собрания собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
520,10	57,90				

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 4.

3 А. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

4. Список приглашенных лиц, присутствующих на обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 4.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ (Волкова С.Н.) "10" декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: _____ (Джинджихадзе Т.Н.) "10" декабря 2019 г.