## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское

## 11.06.2009 г. д. Долоцкое

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мезженское, постановлением администрации муниципального образования Мезженское от 27.03.2009 г. № 22 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Мезженское» проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское.

Проект Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское и информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликованы 03.04.2009 года в приложении к газете «Вперёд» «Информационный вестник Совета муниципального образования Мезженское первого созыва».

Публичные слушания проводились по инициативе администрации муниципального образования Мезженское специально созданной комиссией по проведению публичных слушаний под председательством главы муниципального образования Мезженское Т.Ю. Комаровой.

Для разработки проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское в соответствии с постановлением главы муниципального образования Мезженское № 21 от 14.09.2007 года создана комиссия по разработке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское. Проект разработан отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Устюженского муниципального района совместно с администрацией муниципального образования Мезженское.

При подготовке проекта Правил землепользования и застройки использовался опыт разработки Правил других поселений.

Во время проведения публичных слушаний состоялись выступления руководителей органов отдела ЖКХ, архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Устюженского муниципального района, главы муниципального образования Мезженское, Бибиковой М.В. – ведущего специалиста администрации муниципального образования Мезженское.

В местах проведения публичных слушаний для общего ознакомления была организована выставка демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское.

С 4 июня по 10 июня 2009 года прошли публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское, в которых приняли участие 89 жителей муниципального образования Мезженское.

Публичные слушания состоялись во всех населенных пунктах муниципального образования Мезженское:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата и время проведения публичных слушаний | Место проведения публичных слушаний |
| 1. | 04.06.2009 в 10 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Долоцкое, пер. Южный, д. 4, здание администрации муниципального образования Мезженское |
| 2. | 04.06.2009 в 14 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Новая, ул. Центральная, д. 22, дом Морозова В.Е. |
| 3. | 04.06.2009 в 16 час. 00 мин. | Устюженский район,д. Малое Медведево, ул. Центральная, д. 8, дом Курочкина В.Д. |
| 4. | 05.06.2009 в 10 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Савино, ул. Центральная, д. 10, дом Ананьиной А.С. |
| 5. | 05.06.2009 в 12 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Кишкино, ул. Центральная, д. 10, дом Денисовой З.Н. |
| 6. | 05.06.2009 в 14 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Мезга, ул. Центральная, д. 13, дом Зеленцовой Н.Н. |
| 7. | 05.06.2009 в 16 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Логиново, ул. Центральная, д. 5, дом Нетова Ю.М. |
| 8. | 08.06.2009 в 10 час.00 мин. | Устюженский район, д. Рожнево, ул. Центральная, д. 4, дом Постнова И.А. |
| 9. | 08.06.2009 в 12 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Мочала, ул. Центральная, д. 1А, здание библиотеки |
| 10. | 08.06.2009 в 14 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Марфино, ул. Центральная, д. 22, дом Захаровой З.А. |
| 11. | 08.06.2009 в 16 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Деревяга, д. 7, дом Кудрявцева А.П. |
| 12. | 10.06.2009 в 10 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Михалево, ул. Центральная, д. 1, дом Скородумовой М.К. |
| 13. | 10.06.2009 в 12 час. 00 мин | Устюженский район, д. Жилино, ул. Центральная, д. 19, дом Беляевой Г.В. |
| 14. | 10.06.2009 в 14 час. 00 мин. | Устюженский район, д. Демихово, ул. Центральная, д. 1, дом Иванова А.И. |

Протоколы публичных слушаний и итоговые документы направлены в Совет муниципального образования Мезженское, главе муниципального образования Мезженское, инициатору публичных слушаний, один экземпляр остается в комиссии.

На рассмотрение жителей муниципального образования Мезженское были представлены следующие материалы:

* «Информационный вестник Совета муниципального образования Мезженское первого созыва» с материалами текстовой части;
* схема (карта) градостроительного зонирования проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское.

Во время слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское поступило более 20 вопросов от жителей поселения. В основном вопросы носили частный характер, не касались вопросов проекта Правил землепользования и застройки, относились проектам планировки отдельных зданий и благоустройства территории населённых пунктов муниципального образования Мезженское.

Пожелания и замечания, относящиеся к проекту Правил землепользования и застройки, высказанные жителями муниципального образования Мезженское, отражены в протоколах и итоговых документах публичных слушаний и направлены разработчикам проекта для рассмотрения и доработки.

Основные предложения жителей сводятся к следующим:

1. Необходимо ускорить принятие Правил землепользования и застройки с целью оформления на их основе градостроительных планов земельных участков.
2. В пункте 1 статьи 5 главы 1 слова «муниципального образования Сошневско» заменить на ***«муниципального образования Мезженское».***
3. В пункте 2 статьи 7 главы 2 слово «города» заменить на ***«муниципального образования Мезженское».***
4. В главе 2 статью 12 дополнить пунктом 1 ***«В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется – при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства».***
5. В главе 2 статьи 16 слово «города» заменить на ***«муниципального образования Мезженское».***
6. В главе 2 статьи 16 пункта 8 подпункта 2 и пункта 9 правил землепользования и застройки МО Мезженское слова «отдела архитектуры и градостроительства администрации Устюженского муниципального района» заменить словами «отдела ***ЖКХ, архитектуры, строительства и охраны окружающей среды*** администрации Устюженского муниципального района».
7. В главе 3 статьи 19 пункт 2 изложить в следующей редакции ***«разрешение на строительство на территории муниципального образования Мезженское выдается администрацией муниципального образования Мезженское в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации».***
8. В главе 3 статьи 21 правил землепользования и застройки МО Мезженское пункт 3 дополнить словами «регламентируется действующим законодательством Российской Федерации ***в сфере градостроительной деятельности».***
9. В подпункте 3 пункта 2 статьи 24 главы 4 слова «городского округа» заменить на ***«муниципального образования Мезженское».***
10. В главе 4 статьи 24 в пункте 5 слова и цифры ***«от 27.12.2007 №198»*** исключить.
11. В главе 5 статью 26 пункт 5 изложить в следующей редакции ***«Размеры садового или огородного земельного участка при его предоставлении не может быть менее 300 квадратных метров и более 3000 квадратных метров».***
12. Пункт 11 статьи 27 главы 5 правил изложить в следующей редакции «Строения и сооружения общего должны отстоять от границ садовых и огороднических земельных участков не менее чем на ***4*** метров».
13. В главе 5 статьи 28 слово «города» заменить на ***«муниципального образования Мезженское».***
14. В пункте 1 статьи 28 главы 5 слова «города» заменить на ***«муниципального образования Мезженское».***
15. В главе 5 статьи 30 пункт 2 изложить в следующей редакции ***«Решение о переоформлении прав на земельный участок: по землям, находящимся в не разграниченной государственной собственности, принимается Комитетом по управлению имуществом Устюженского муниципального района; по землям, находящимся в муниципальной собственности – администрацией муниципального образования Мезженское, в течение месяца с момента поступления заявления».***
16. В главе 6 статьи 34 пункте 6 слово «города» заменить на ***«муниципального образования Мезженское».***
17. В главе 7 статью 37 изложить в следующей редакции «Зона усадебной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования ***населенных пунктов муниципального образования Мезженское*** ...».
18. В статье 38 главы 7 правил в абзаце 1 слова «не выше 2-х этажей» заменить словами ***«не выше 4-х этажей».***
19. В главе 7 статью 39 «Зона многоэтажной жилой застройки» исключить.
20. Главу 10 «Рекреационные зоны» дополнить статьей «Зона сельских парков».
21. В главе 10 статьи 47 слова «Зона садоводческих и огороднических объединений» заменить на ***«Зона сельскохозяйственного использования»***, исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» пункт 3 ***«садовые дом».***
22. Главу 10 «Производственные зоны» дополнить статьей ***«Зона предприятий III-V классов вредности».***
23. В главе 10 статьи 49 раздел «Основные виды разрешенного использования» пункт 17 дополнить словом ***«котельные».***
24. В главе 7 статьи 37 пункт 7 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами ***«фельдшерско-акушерский пункт».***
25. Разделы «Вспомогательные виды использования» в статьях 37,38,49,50,52,53 дополнить пунктами ***«площадками для сбора мусора».***
26. Разделы «Вспомогательные виды использования» в статьях 37,38,49,50,52,53 дополнить пунктами ***«трансформаторные подстанции».***
27. Разделы «Вспомогательные виды использования» в статьях 37,38,49,50,52,53 дополнить пунктами ***«линии электропередач».***
28. Градостроительные регламенты дополнить ***главой 14 «Зоны охраны водных объектов общего пользования»:***

**«Статья ….ВО.1. Водоохранные зоны.**

Водоохранные зоны выделены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.07 №3-ФЗ. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной или иной деятельности в целях предупреждения от загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов водного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Основные виды разрешенного использования:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны от рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 километров – в размере 50 метров,
2. от 10 до 50 километров – в размере 100 метров,
3. от 50 километров и более – в размере 200 метров.

**Статья …. ПЗП.1. Прибрежно-защитные полосы.**

Прибрежно-защитные полосы выделены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.07 №3-ФЗ. Прибрежно-защитные полосы входят в водоохранные зоны и имеют те же функции.

В границах прибрежно-защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них на летний период ванн;

Основные виды разрешенного использования:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных или иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3 градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

**Статья …. БП.1. Береговые полосы.**

Береговые полосы выделены в соответствии с водным кодексом РФ от 03.06.07 №3-ФЗ. Береговая полоса – полоса земли вдоль водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Береговая полоса входит в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу.

В границе береговой полосы наряду с ограничениями для водоохранных зон и прибрежно-защитных полос запрещается:

1. строительство любых объектов, как временных, так и постоянных;
2. возведение ограждений и т.п. сооружений, препятствующих общему доступу к береговой полосе;
3. запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 20 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.».

Большинство участников публичных слушаний представленные материалы проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мезженское одобрило и рекомендовало проект к утверждению.

Председатель комиссии: Т.Ю. Комарова.

Секретарь комиссии: М.В. Бибикова