СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛЬСКОЕ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ

от 30.11.2018 № 50

д. Никола

О согласовании инвестиционной Программы

для ООО «Надежда» по развитию системы

коммунальной инфракструктуры – объектов,

используемых в сфере водоснабжения,

водоотведения на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также на основании Устава муниципального образования Никольское, Совет муниципального образования Никольское **РЕШИЛ**:

1. Согласовать инвестиционную Программу для ООО « Надежда» по развитию системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения на 2018-2022 годы.

2.Опубликовать настоящее решение в бюллетени «Информационный вестник муниципального образования Никольское» и разместить на официальном сайте Устюженского муниципального образования.

3. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального

образования Никольское Т.А. Парфенова

Согласована

решением Совета муниципального

образования Никольское

от 30.11.2018 № 50

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**ООО «Надежда»**

**по развитию системы коммунальной инфраструктуры – объектов,**

**используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и**

**очистки сточных вод на 2018– 2022 годы**

Разработана на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» для перспективного развития коммунальной инфраструктуры на основе инвестиционной программы.

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Развитие системы коммунальной инфраструктуры – объектов используемых в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 – 2022 гг. |
| Основание для разработки | 1. Федеральный закон от 30.12.2004г. №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 2. Решение Совета муниципального образования Никольское второго созыва от 21.09.2018 года №37 «Об утверждении технического задания для разработки инвестиционной программы ООО «Надежда» по развитию систем коммунальной инфраструктуры- объектов используемых в сфере водоснабжения и водоотведения». 3. Методические рекомендации по разработке инвестиционных программ объектов коммунального хозяйства от 10.10.2007г. №99. |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования Никольское |
| Разработчик программы | ООО «Надежда» |
| Цели и задачи программы | Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.  Обеспечение экологической безопасности системы водоотведения.  Обеспечение жилищного и промышленного строительства, возможность подключения дополнительных нагрузок к сетям коммунальной инфраструктуры. |
| Сроки реализации программы | 2018-2022 годы |
| Основные направления программы | Реконструкция и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры. Обеспечение развития систем водоотведения и повышения качества оказываемых услуг. Снижение роста себестоимости, а соответственно и тарифов для населения на оказываемые услуги. |
| Объемы и источники финансирования | **Общий объем финансирования программы: 780,0 тыс.руб.,** в том числе:  - на подключение строящихся объектов 0 тыс.руб.  - на повышение качества услуг 780,0 тыс. руб.  **Источники финансирования:**  - кредиты 0 тыс.руб.  - собственные средства -190 тыс.руб.  - тарифы на подключение 0 тыс. руб.  - привлечение бюджетных средств -590 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты от реализации программы | Ожидаемые результаты:  - улучшение экологической обстановки;  - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг; |
| Организация контроля | Управление и контроль реализации программы осуществляют:  - администрация муниципального образования Никольское; |
| Площадь ожидаемого ввода новых объектов до 2022 года. | 0 тыс.кв.м. |
| **Тариф на подключение** к системам коммунальной инфраструктуры:  -водоснабжения  - водоотведения | 0 руб./м3  0 руб./м3 | |

**2. Введение**

Настоящая инвестиционная программа разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Решение Совета муниципального образования Никольское третьего созыва от 21.09.2018 № 37 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Никольское на 2018-2022 годы» и методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ объектов коммунального хозяйства от 10.10.2007 № 99. Программа разработана в отношении развития систем водоснабжения и водоотведения. Проект инвестиционной программы разработан для предоставления на утверждение в представительный орган муниципального образования с целью модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2018-2021 гг.

В настоящее время не урегулированы вопросы компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат, понесенных ими при новом строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самого предприятия коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования предприятия. Данная инвестиционная программа предусматривает привлечение денежных средств путем установления надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования.

1. **Цели и задачи программы**

Целями и задачами развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Никольское являются:

- снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), внедрение современных технологий;

- создание условий для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения поселения;

- полное возмещение затрат организации ООО «Надежда» связанных с реализацией инвестиционной программы;

- активизация процесса развития социальной инфраструктуры поселения путем повышения качества оказываемых услуг;

- предотвращение ежегодного ущерба окружающей природной среде.

1. **Анализ существующего состояния систем водоснабжения,**

**водоотведения и очистки сточных вод**

* 1. **Характеристика систем водоснабжения:**

Водоснабжение муниципального образования Никольское представляет собой комплекс технологических инженерных сооружений, условно разделенных на две составляющих:

1) Водоподъемные сооружения;

2) Водопроводные сети.

Муниципальное образование Никольское обеспечивает объединенная система водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Источником водоснабжения территории муниципального образования являются подземные воды с забором из артезианских скважин. На обслуживании ООО «Надежда» в аренде находятся 8 скважин: № 469 (д.Петрово), № 1096 (Никола), № 2913 (Богуславль), № 1095 (Емельяниха), № 38 (Городок), № 3505 (Расторопово), № 40 (Крестцы), № 376 (Громово).

Среднесуточный расход воды по муниципальному образованию Никольское составляет от 0,031 тыс.м3/сутки.

Схемы водоснабжения в основном тупиковые. Протяженность водопроводных сетей составляет 11 километров. Сети выполнены из труб различных материалов, в основном железных, чугунных и частично ПВХ. Изношенность труб водопровода составляет в пределах 70%. В д.Расторопово действует безбашенное водоснабжение. На сетях предусмотрены водопроводные колодцы с отключающими задвижками для перекрытия магистралей , а также водоразборные колонки для обеспечения водой жителей муниципального образования Никольское.

Основной проблемой качества подаваемой воды является отсутствие очистки воды на стадии подачи в сеть. Для улучшения качества подземных вод необходимо строительство очистных установок непосредственно на скважинах. Поднятая вода поступает в разводящие сети муниципального образования. Диаметры водопроводных сетей от 63 до 250 мм. Физическое состояние сетей не удовлетворительное.

По причине сильной изношенности аварийность сети остается высокой по количеству прорывов труб на 1 км. сети. Основной причиной повышенной аварийности сети являются их ветхость, сезонные осенне-весенние подвижки грунтов, электрокоррозия железных труб в местах переходов через электросети. Состояние водопроводные сетей является не удовлетворительное.

Основными проблемами водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования сетей и сооружений, из-за несоответствия действующих тарифов действующим затратам.

2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.

3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителю.

4. Высокие не производительные потери воды.

5.Не соответствие существующей водоподготовки современным нормативным требованиям качества воды.

В связи с необходимостью решения указанных проблем и в целях соблюдения оптимального баланса количественных и качественных характеристик водоснабжения сформированы задачи данной программы.

* 1. **Характеристика систем водоотведения:**

Общая протяженность канализационных сетей муниципального образования Никольское составляет 2500 метров.

Материал труб: чугунные, стальные, ПНД диаметры от 100мм – 250 мм.

1. **Состав программы**

В инвестиционную программу ООО «Надежда» по развитию системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2022годы в соответствии с техническим заданием по разработке инвестиционной программы включены следующие инвестиционные проекты:

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Цель реализации | Потребность в финансировании  тыс.руб. | Реализация по годам, тыс.руб. | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|  | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | |
| 1. | Замена водоразборных колонок в д.Петрово, д.Никола-6шт. | Улучшение водоснабжения жителей МО Никольское | 70 | 25 | 25 | 20 |  |  |
| 2. | Замена глубинного насоса на скважинед.Громово  (на насос с трубойПВХ) | Улучшение качества воды | 40 |  | 40 |  |  |  |
| 3. | Установка нового колодца с водоразборной колонкой в д.Городок | Улучшение водоснабжения жителей МО Никольское | 50 | 50 |  |  |  |  |
| 4. | Реконструкция с заменой ветхих водопроводных сетей по д.Крестцы, д.Никола-950метров | Улучшение водоснабжения жителей МО Никольское | 200 |  |  | 100 |  | 100 |
|  | ИТОГО водоснабжение |  | 360 | 75 | 65 | 120 |  | 100 |
|  | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | |
| 1. | Реконструкция сооружений канализации  а) замена канализационных труб в д.Расторопово  б) чистка и промывка отстойников (распределительных резервуаров) в д.Никола и д.Расторопово | Уменьшение загрязнения окружающей среды | 300  120 |  | 60 | 150  60 | 150 |  |
|  | ИТОГО водоотведение: |  | 420 |  | 60 | 210 | 150 |  |
|  | **Всего инвестиций:** |  | **780** | **75** | **125** | **330** | **150** | **100** |
|  | В том числе:  Собственные средства |  | 190 |  | 100 | 60 |  | 30 |
|  | Тариф на подключение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Надбавки к тарифу |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства ОБ |  | 375 |  |  | 250 | 75 | 50 |
|  | Средства поселения |  | 215 | 75 | 25 | 20 | 75 | 20 |
|  | Заемные средства |  |  |  |  |  |  |  |

Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения и водоотведения в части установления надбавок к тарифам для потребителей муниципального образования, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, средства предприятия, средства районного бюджета, средства бюджета муниципального образования.

1. **Расчет тарифа на подключение к инженерным сетям и**

**надбавок к цене (тарифу) для потребителей за коммунальные услуги**

Тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры не планируется, так как в плане капитального строительства поселения ввод новых объектов и подключение существующих на данной территории отсутствует:

- по водоснабжению - 0 тыс.руб.

- по водоотведению - 0 тыс.руб.

1. **Ожидаемые результаты**

1) Обеспечение качественной питьевой водой потребителей поселения.

2) Обеспечение необходимым объемом водоснабжения и водоотведения потребителей поселения.

3) Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Никольское, снижение аварийности на сетях водопровода и канализации, уменьшение неучтенных потерь воды.

4) Рациональное использование природных ресурсов и улучшение экологической ситуации на территории поселения за счет снижения аварийных выбросов стоков на рельеф местности и водоемы.

1. **Контроль за ходом реализации программы**
   1. Контроль за реализацией программы будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Контроль выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса включает сбор и анализ информации выполнения количественных и качественных показателей деятельности организации, а также анализ информации о состоянии и прогноз развития соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.