



ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



дэп
Департамент
экономического развития
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

мой бизнес
Вологодская область



Инвестиционное предложение
объекта культурного наследия
регионального значения

ДОМ УЧИТЕЛЯ ТРОИЦКОГО, XIX в.

 Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 27

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Объект располагается на центральной улице г. Устюг в 3 кварталах от набережной р. Молога.

Устюженский район расположен на юго-за Вологодской области и граничит:

с **4** районами:

- Чагодощенским районом;
- Кадуйским районом;
- Череповецким районом;
- Бабаевским районом;

2 областями:

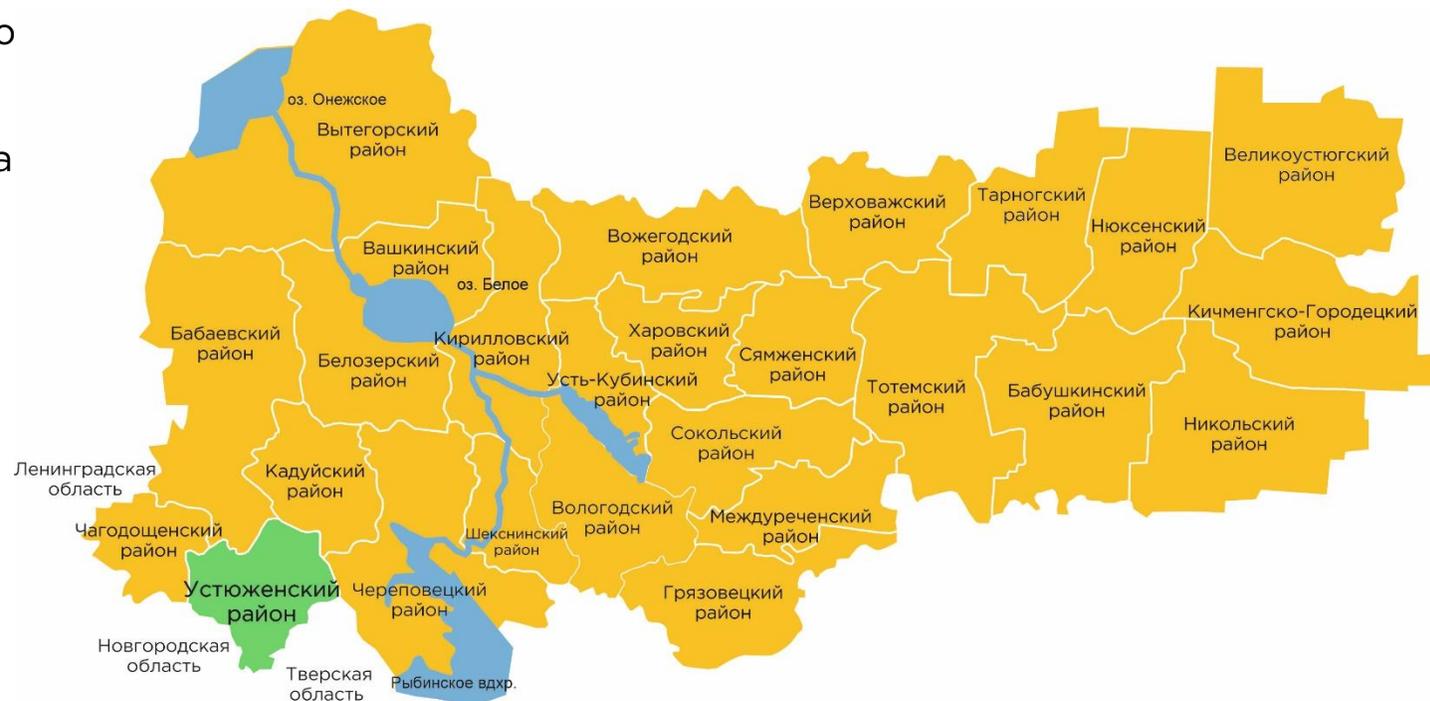
- Новгородской областью;
- Тверской областью.

Город Устюжна находится на пересечении:

- федеральной а/д А-122 Автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель

и региональных автомобильных дорог

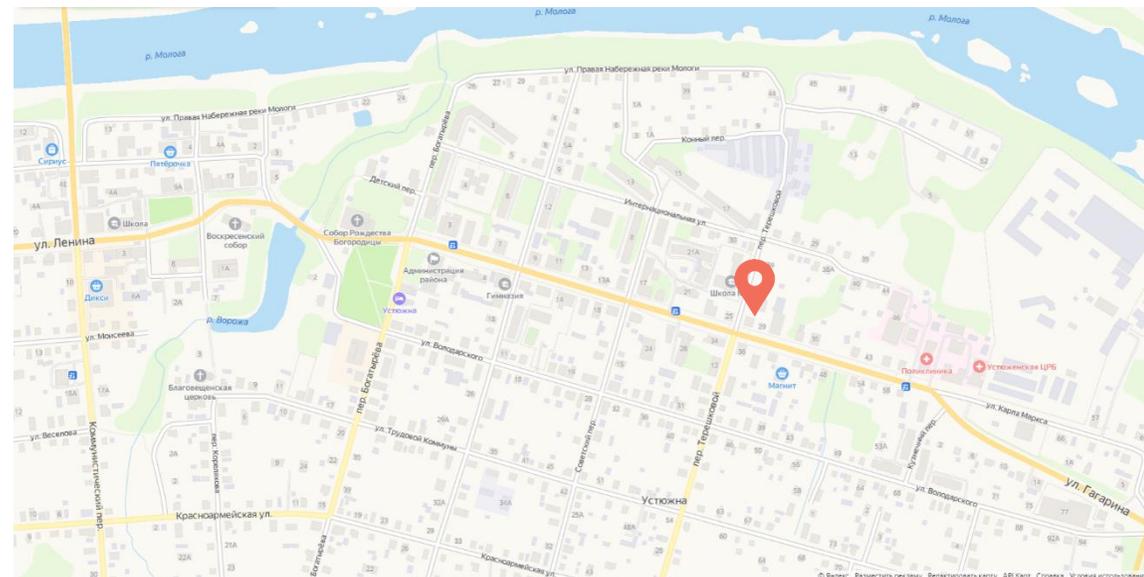
- Устюжна-Сандово,
- Тверь-Бежецк-Весьегонск-Устюжна



Туристический бренд района

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- ✓ Здание расположено в историческом центре города Устюжна, в 430 м от набережной реки Молога.
- ✓ Здание является объектом культурного наследия, обладающим исторической привлекательностью.
- ✓ Здание имеет удобную планировку и два отдельных входа, что позволяет осуществить зонирование и обустройство под различные функции.
- ✓ Объект подключен к инженерным коммуникациям.
- ✓ Здание выполнено из экологических материалов.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Объект культурного наследия регионального значения

(ФЗ №73-ФЗ от 25 июня 2002 года)



Включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Регистрационный номер: 351410193310005



Место расположения: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, 27



Кадастровый номер участка:
35:19:0103005:55

Площадь земельного участка: 484 кв.м.

Кадастровый номер объекта: 35-35-06/008/2007-437

Площадь объекта: 278 кв.м.



Собственник объекта: Вологодская область

Условия предоставления: Приватизация, концессия



Дом учителя И.А.Троицкого. Жилой дом, одноэтажный, деревянный, конец XIXв.

Габариты основного объема – 19x14 м.

Здание построено в конце 1890-1895 г.г.

Представляет собой одноэтажное строение, формы близкой к квадрату, на высоком цоколе рубленое «в лапу» с четырехскатной железной кровлей.

К основному объему, прирублена двухэтажная пристройка.

Цокольный этаж выполнен из кирпича.

Имеются два отдельных входа, оформленные крыльцом.

В доме сохранилось печное отопление. Печь оформлена изразцами с чугунными дверцами.

Внутренние филенчатые двери сохранили художественно оформленные латунные ручки.

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

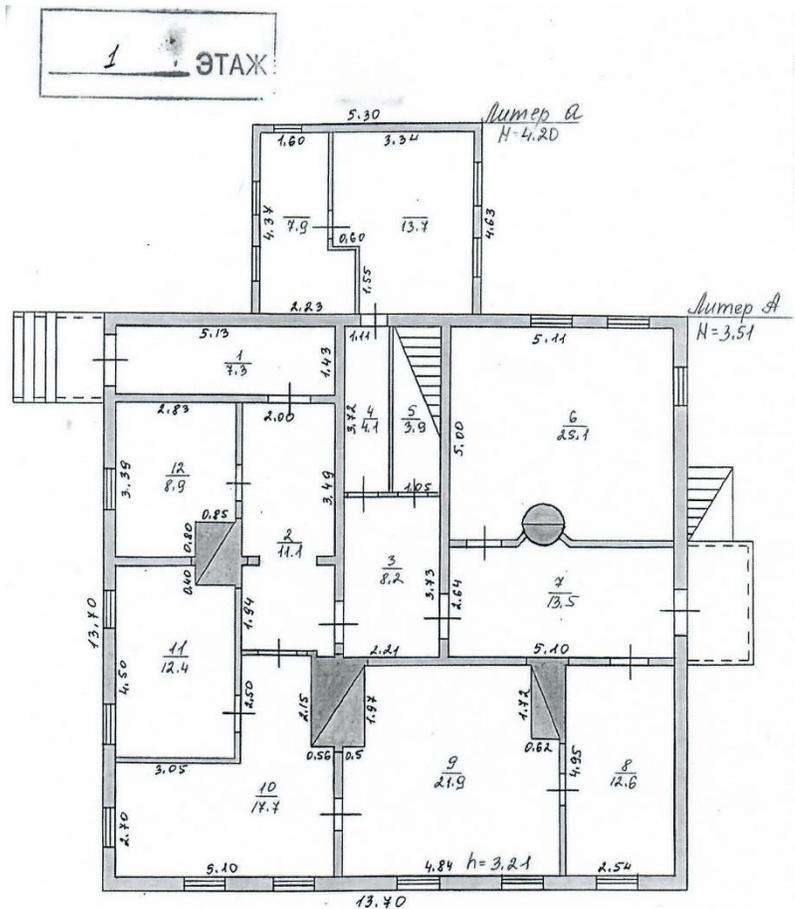
- Состояние **цоколя** - ограниченно работоспособное, отмостка отсутствует. Имеются повреждения в виде намокания, утраты штукатурного слоя, выветривания и осыпания кирпичной кладки.
- Состояние **стен** - ограниченно работоспособное. Обшивка обветшала, покрасочный слой практически полностью утрачен.
- Состояние **крыши** - ограниченно работоспособное, отмостка отсутствует, имеются разрушения водостока.
- Опоры, поддерживающие **крыльцо в восточной части**, имеют повреждения кирпичной кладки, лестница отсутствует. Крыльцо находится в аварийном состоянии.
- Декоративный **балкон** находится в аварийном состоянии.
- Состояние **перекрытий** - недопустимое, местами аварийное.
- Общее состояние **внутренних элементов** - ограниченно работоспособное. Требуется замена или ремонт полов, восстановление кирпичной кладки и штукатурного слоя цоколя, реставрация филенчатых дверей, замена оконных рам.

Предварительная
стоимость реставрации
составляет:

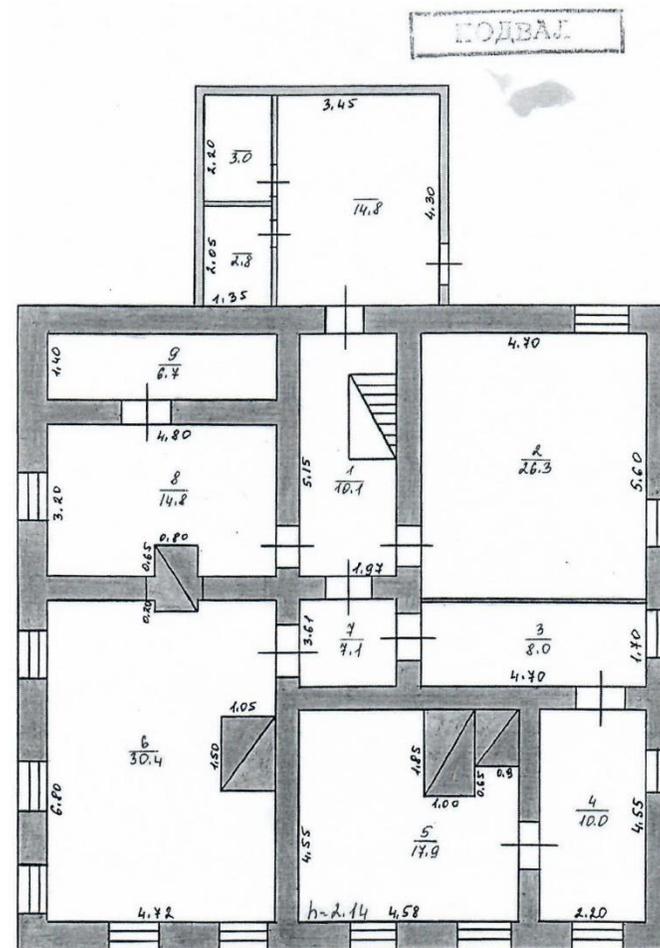
**8,9 млн. руб. в
ценах 2019 г.**

ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА

1 этаж



Цокольный этаж



ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ)



Получение в органе охраны объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.



Осуществление разработки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (разработку осуществляет организация, имеющая лицензию Министерства культуры РФ).



Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.



Согласование научно-проектной документации в органе охраны объектов культурного наследия.



Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в органе охраны объектов культурного наследия (осуществление комплекса работ может выполнять организация, имеющая соответствующую лицензию).



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Ресторан



Аптека



Досуговый центр



Офисный центр



Кофейня-кондитерская



Гастроном



Бильярдный клуб



Жилой дом



Пекарня



Медицинский центр



Учебный центр



Музей



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»
160025, Российская Федерация, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304
e-mail: info@investregion35.ru



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

investregion35.ru

