

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2021.

Место проведения общего собрания: г. Устюжна, пер. Богатырева, д. 21 «а»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» марта 2021 г.

Дата окончания: «21» марта 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Устюжна, пер. Богатырева, д.21 «а»

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Подсчет голосов окончен: «22» марта 2021 г.

Инициатор общего собрания: Администрация города Устюжна, ИНН 3520006967 / КПП 352001001, ОГРН 1053500437715

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» марта 2021 в 17:30 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08:00 часов «16» марта 2021 г. по 17:00 часов «21» марта 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 часов «21» марта 2021 года (включительно), по адресу: г. Устюжна, пер. Советский, д.35).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части общего собрания собственников физические лица согласно «Листа регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть)», являющегося приложением № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, принявших участие в очной и заочной части собрания: приложены решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, д.21 «а» (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании указаны в Приложении № 4 к протоколу «Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1 089,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 089,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 954,10 голосов, что составляет 87,55 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. О выборах председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и о наделении их правом подписания протокола собрания.
2. Об утверждении Совета многоквартирного дома.
3. О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.
4. О заключении договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2021 года.
5. Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения, являющимся приложением № 2 к договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждении порядка ее изменения на следующие года.
7. Об оплате доставки сжиженного газа.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что для ведения протокола необходимо выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников и наделить их правом подписания протокола собрания. Предложила выбрать в качестве председателя собрания - Погодина Виктора Геннадьевича, собственника ½ доли кв. № 17, секретарем собрания – Сизову Светлану Павловну, собственника кв. № 3, и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников.

В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 410,50 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

1.1.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания

Выбрать Председателем общего собрания Погодина Виктора Геннадьевича, собственника ½ доли кв. 17 дома № 21 «а» пер. Богатырева

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
856,60	78,61			97,50	8,94

1.2.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания

Выбрать Секретарем общего собрания Сизову Светлану Павловну, собственника кв. № 3 дома № 21 «а» пер. Богатырева

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
827,40	75,93	29,2	2,68	97,50	8,94

Номера квартир, собственники которых «против» при принятии решения: 3
Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 13,22

По первому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

2. Об утверждении Совета многоквартирного дома.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что необходимо выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек. Предложила выбрать в качестве председателя Совета дома - Погодина Виктора Геннадьевича, собственника 1/2 доли кв. № 17, членами Совета дома – Грахничева Андрея Александровича, собственника 1/2 доли кв. № 7, Погожева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 21.

В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 250,0 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

2.1.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Об утверждении Совета многоквартирного дома.

Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек:

Председателем Совета дома Погодина Виктор Геннадьевича, собственника 1/2 доли кв. № 17 д. № 21 «а» пер. Богатырева. Членами Совета дома: Грахничева Андрея Александровича, собственника 1/2 доли квартиры № 7; Погожева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 21

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
696,1	63,87			97,50	8,94

Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 13,22

По второму вопросу повестки дня собственниками решение принято.

3. О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что с 1 января 2021 у дома № 21 «а» пер. Богатырева закончился договор управления многоквартирным домом и собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать способ управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, могут выбрать непосредственное управление.

В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 410,50 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

3.1.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.					
Выбрать непосредственную форму управления многоквартирным домом с 01.04.2021 года.					
«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
768,20	70,49	117,1	10,75	68,80	6,31

Номера квартир, собственники которых «против» при принятии решения: 18,22

Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 3,13

По третьему вопросу повестки дня собственниками решение принято.

4. О заключении договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2021 года.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что выбрав непосредственную форму управления, многоквартирный дом может заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2021 года.

В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 410,50 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

4.1.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: О заключении договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2021 года.					
Заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2021 года.					
«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
768,20	70,49	156,7	14,38	29,2	2,68

Номера квартир, собственники которых «против» при принятии решения: 13,18,22.

Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 3.

По четвертому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

5. Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения являющимся приложением № 2 к договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что решив заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, необходимо утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения являющимся приложением № 2 к договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 410,50 голосами (Листы

решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

5.1.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения являющимся приложением № 2 к договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения, являющийся приложением № 7 к договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома управления МКД (на 30,50 рублей с м²).

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
722,60	66,31	156,7	14,38	74,8	6,86

Номера квартир, собственники которых «против» при принятии решения: 13,18,22.

Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 3.

По пятому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

6. Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждении порядка ее изменения на следующие года.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что решив заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, необходимо утвердить плату за содержание жилого помещения.

В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 410,50 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

6.1

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждении порядка ее изменения на следующие года.

Утвердить плату за содержание жилого помещения по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **30 рублей 50 копеек** с 01.01.2021.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
722,60	66,31	156,7	14,38	74,8	6,86

6.2.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждении порядка ее изменения на следующие года.

Утвердить следующий порядок изменения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: если собственники помещений в многоквартирном доме в течение 2 месяцев с момента представления предложений обслуживающей организации по установлению размера платы на их общих собраниях не приняли решение об установлении платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, иных услуг на следующий год, то:

а) начисление производится в соответствии с размером платы, установленной органом местного самоуправления, или

б) применяется индексация ранее утвержденного (действующего) тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по схеме «тариф равен - тариф предыдущего года, умноженный на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством».

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
722,60	66,31	156,7	14,38	74,8	6,86

Номера квартир, собственники которых «против» при принятии решения: 13,18,22.

Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 3,7.

По шестому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

7.Об оплате доставки сжиженного газа.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что собственниками многоквартирного дома было принято решение установить стоимость доставки коммерческого сжиженного газа из расчета 7 рублей 00 копеек за 1 кг потребленного газа с 01 марта 2020 года на переходный период до момента осуществления ресурсоснабжающей организацией поставок сжиженного газа населению по прямым договорам. С 01 марта 2020 года ООО «УстюжнаЖилсервис» приобретает коммерческий газ с целью бесперебойной подачи сжиженного газа населению. За период поставки коммерческого газа ООО «УстюжнаЖилсервис» стоимость покупки газа составляла от 39 до 45,50 рублей за один кг. ООО «УстюжнаЖилсервис» продает населению газ по цене, установленной Департаментом ТЭК и ТР по Вологодской области, и дополнительно предъявляет стоимость доставки. В итоге жителям обходится 1 кг сжиженного газа по цене 34,14 рублей, а ООО «УстюжнаЖилсервис» - в среднем по цене 42,00 рубля. ООО «УстюжнаЖилсервис» предупредило всех потребителей сжиженного газа из ГРУ о том, что с 01.01.2021 года прекратит покупку коммерческого сжиженного газа, но Общество готово далее приобретать коммерческий газ для населения, если собственники на общих собраниях утвердят достаточную стоимость доставки газа. ООО «УстюжнаЖилсервис» предложило собственникам МКД утвердить с 01.01.2021 года стоимость доставки сжиженного газа в размере 15, 00 рублей.

В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 410,50 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

7.1.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Об оплате доставки сжиженного газа					
Утвердить доставку сжиженного газа из расчета 15 рублей 00 копеек за 1 кг (39 рублей 60 копеек за 1 м ³) потребленного газа с 01 января 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
885,30	81,24	39,60	3,63	29,20	2,68

Номера квартир, собственники которых «против» при принятии решения: 13.

Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 3.

По седьмому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Согласно ст. 46 ЖК РФ подлинники протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

Предложила оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя собрания.

В очном этапе очно-заочного голосования "15" марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 543,60 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «16» марта 2021 года по «21» марта 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 410,50 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, 21 «а»).

8.1.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания

Утвердить местом хранения протокола общего собрания: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протоколов оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя общего собрания собственников МКД

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
896,20	82,24			57,9	5,31

Номера квартир, собственники которых «воздержались» при принятии решения: 22.

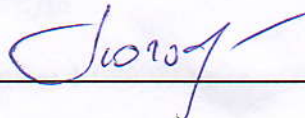
По восьмому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД (очная часть).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД. по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, д.21 «а».
4. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, пер. Богатырева, д.21 «а».

Председатель общего собрания собственников:

Погодин Виктор Геннадьевич, собственник ½ кв. № 17



Секретарь общего собрания собственников:

Сизова Светлана Павловна, собственник кв. № 3

