



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 17.02.2020

№ 37

г. Вологда

О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области», на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (далее – план-график),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области на период до 2045 года.

2. Утвердить техническое задание по подготовке проекта генерального плана муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области (приложение 1).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта генерального плана муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области (приложение 2).

4. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Разработчик) обеспечить разработку проекта генерального плана муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области, на период до 2045 года, в соответствии с техническим заданием в срок до 1 июня 2020 года.

5. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области (далее – Комитет) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» возложить на главного специалиста Комитета Е.В. Звягину.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета Г.В. Михайленко.

Председатель Комитета,
главный архитектор области



А.С. Швецов

4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Карты проекта генерального плана в границах муниципального образования выполняются в масштабе 1:10000.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования;
- 4) карту функциональных зон муниципального образования.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

5. Основные требования к выдаваемым материалам

Для определения целесообразности включения предложения заинтересованного лица в проект генерального плана Разработчик принимает участие в обсуждении предложения в ходе встреч, организованных Комитетом с предоставлением информации на бумажном носителе.

Для обеспечения доступа к проекту генерального плана в целях согласования проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», Разработчик предоставляет в Комитет материалы генерального плана на электронном носителе в формате doc, jpeg с разрешением 300 dpi и объемом по согласованию с Комитетом, в составе,

установленном настоящим техническим заданием.

Для проведения процедуры согласования предоставить в Комитет список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для оформления документов при проведении согласительной комиссии предоставить в Комитет в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.

Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Комитет материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде для размещения на сайте Комитета.

После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Комитет доработанный проект генерального плана с приложением информации в форме таблицы разногласий по учету или отказу от учета предложений.

После утверждения генерального плана, на основании направленного Комитетом постановления Правительства Вологодской области, Разработчик представляет в двух экземплярах:

На бумажном носителе:

- положение о территориальном планировании, карты генерального плана, сведения о границах населенных пунктов, материалы по обоснованию генерального плана.

На электронном носителе:

- в векторном формате, формате doc, jpeg с разрешением 300 dpi.

6.Результат
выполнения работ

Проект генерального плана на период до 2045 года, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности.

УТВЕРЖДЕН
Приказом Комитета
градостроительства
и архитектуры Вологодской области
от 17.02.2020 № 37
(приложение № 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке проекта генерального плана
муниципального образования Никольское
Устюженского муниципального района Вологодской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение
1	Размещение приказа о подготовке проекта генерального плана на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»	Комитет
2	Направление копии приказа в органы местного самоуправления муниципального образования и района, в состав которого входит муниципальное образование и в БУВО «РПГЦ»	
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана	
4	Направление предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана Разработчику	
5	Сбор исходных данных для проектирования	БУВО «РПГЦ»
6	Разработка проекта генерального плана	
7	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Комитета и в ФГИС ТП	Комитет
8	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления района и муниципального образования	
9	Согласование проекта генерального плана в соответствии со ст. ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
10	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	
11	Заключение комиссии (при необходимости)	Согласительная комиссия
12	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со ст. ст. 5 ¹ , 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган местного самоуправления
13	Направление протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Комитет	
14	Подготовка проекта постановления Правительства области об утверждении генерального плана	Комитет
15	Размещение утвержденного генерального плана в ФГИС ТП	