

Вопросы, заданные в ходе заседания рабочей группы по реализации
земельной реформы при первом заместителе Губернатора области
А.Н. Луценко 21.05.2015

1. Глава Шекснинского района Е.А. Богомазов: при принятии закона от 12.05.2015 N 3661-ОЗ "Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" не было учтено мнение района о невключении в перечень ряда поселений, где востребована земля, с целью минимизации снижения доходной базы бюджета.

Луценко А.Н.: первоначально основывались на мнении глав. Принятая редакция закона выработана в ходе публичного обсуждения, в т.ч. с депутатами ЗСО. При формировании практики по реализации закона возможно рассмотреть вопрос о внесении в него изменений.

Вместе с тем в ходе заседания рабочей группы установлено, что обеспечение возможности реализации органом местного самоуправления земельных участков за плату возможно:

путем осуществления зонирования территорий в ходе подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования;

путем подготовки и проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков или продажи земельных участков. Статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены основания, при которых уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе, если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Алгоритм реализации органами местного самоуправления полномочий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах размещен на официальном сайте Департамента имущественных отношений области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dio.gov35.ru) в разделе «Земельная реформа».

2. Глава Вологодского муниципального района А.В. Гордеев: необходимо проведение комплексных кадастровых работ для реализации земельной реформы, не оформлены паевые земли.

В ходе заседания рабочей группы Управлению Росреестра по Вологодской области поручено представить в Департамент имущественных отношений области предложения по обеспечению наполнения

государственного кадастра недвижимости необходимыми сведениями с учетом необходимости выполнения комплексных кадастровых работ на паевых землях.

Кроме того рекомендовано главам муниципальных районов при формировании бюджетов на 2016 год и плановый период 2017-2018 годы предусмотреть средства на выполнение комплексных кадастровых работ, в том числе в отношении земельных долей из земель сельхозназначения.