Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу г. Устюжна, ул. Гагарина, д. 22.

Дата протокола: «18» октября 2018 года.

Регистрационный номер протокола: 1/2018.

Дата проведения собрания: «18» октября 2018 года.

Время проведения собрания: в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Вологодская область, город Устюжна, улица Гагарина, дом 22 (около дома).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Вологодская область, город Устюжна, улица Гагарина, дом 22.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное собрание.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «УстюжнаЖилсервис».

Присутствующие: собственники МКД согласно листа регистрации и представители управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис»: экономист Кузьмина В.Д., бухгалтер Балакирева Г.Г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 865,10 м², в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 494,00 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 494,0 голоса, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 370,20 голосов, что составляет – 74,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листе регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ООО «УстюжнаЖилсервис»
«22» 10 18 г.
Входящий № 619
Подпись

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания.
2. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
3. Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения.
4. Об утверждении платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении условий договора управления.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня собственники жилых помещений

СЛУШАЛИ: представителя Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» экономиста Кузьмину Валентину Дмитриевну, которая сообщила, что для ведения протокола необходимо из числа присутствующих на собрании выбрать председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола собрания. Предложила выбрать в качестве председателя собрания Глазову Ольгу Александровну, собственника кв. 7, в качестве секретаря собрания – свою кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 370,20 голосов,

против 0 голосов,

воздержался 0 голосов.

По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 74,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 100% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение по первому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Глазову Ольгу Александровну, собственника кв. 7 секретарем собрания – Кузьмину Валентину Дмитриевну, экономиста ООО «УстюжнаЖилсервис», и наделить их правом подписания протокола.

По второму вопросу повестки дня собственники жилых помещений

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» экономиста Кузьмину Валентину Дмитриевну, которая пояснила, что ФЗ № 59 от 03.04.2018 года были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которые позволили собственникам заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Предложила собственникам принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД

- договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
- договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 370,20 голосов,

против 0 голосов,

воздержался 0 голосов.

По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 74,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 100% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение по второму вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: заключить собственникам жилых помещений МКД

- договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
- договор водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники жилых помещений

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» экономиста Кузьмину Валентину Дмитриевну, которая сообщила, что собственники на общем собрании обязаны утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения. Дополнительно сообщила, что в 2019 году запланированы следующие работы:

- вырубка кустов по периметру дома,
- ремонт цоколя и устройство металлических отливов по периметру дома,
- покраска крыльца 1-го подъезда,
- ремонт площадки крыльца 2-го подъезда,
- установка прожектора над входными дверями,
- установка информационных стендов в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 370,20 голосов,

против 0 голосов,

воздержался 0 голосов.

По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 74,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 100% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение по третьему вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения. Включить в план работ на 2019 год:

- вырубку кустов по периметру дома,
- ремонт цоколя и устройство металлических отливов по периметру дома,
- покраску крыльца 1-го подъезда,

- ремонт площадки крыльца 2-го подъезда,
- установку прожектора над входными дверями,
- установку информационных стендов в подъездах.

По четвертому вопросу повестки дня собственники жилых помещений
СЛУШАЛИ: представителя Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» экономиста Кузьмину Валентину Дмитриевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и по условиям договора управления собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании обязаны принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений управляющей организации и собственников многоквартирного дома.
Предложила собственникам утвердить плату с 01.01.2019 года в размере 18 рублей 25 копеек за кв. м., исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.
ГОЛОСОВАЛИ:
За 370,20 голосов,
против 0 голосов,
воздержался 0 голосов.
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 74,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 100% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение по четвертому вопросу повестки дня.
РЕШИЛИ: утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019 года в размере 18 рублей 25 копеек за кв. м., исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня собственники жилых помещений
СЛУШАЛИ: представителя Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» экономиста Кузьмину Валентину Дмитриевну, которая предложила собственникам утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.
ГОЛОСОВАЛИ:
За 370,20 голосов,
против 0 голосов,
воздержался 0 голосов.
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 74,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 100% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение по пятому вопросу повестки дня.
РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

По шестому вопросу повестки дня собственники жилых помещений
СЛУШАЛИ: представителя Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» экономиста Кузьмину Валентину Дмитриевну, которая сообщила, что федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской. Согласно ст. 46 ЖК РФ подлинники

протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора. Предложила оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 370,20 голосов,

против 0 голосов,

воздержался 0 голосов.

По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 74,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 100% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение по шестому вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя общего собрания собственников МКД.

Председатель собрания _____(Глазова Ольга Александровна)

Секретарь собрания _____(Кузьмина Валентина Дмитриевна)