

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственно-правовой
департамент Правительства
Вологодской области

Россия, 160522, Вологодская область,
Вологодский район, п. Лесково, д.39
Тел. : 77-01-22, 77-94-49, 77-94-30
Факс: 77-01-22

Сорокину С.Н.

E-mail: spleskovo@vologda.ru

17.03.15	№	543
На №	от	

Уважаемый Сергей Николаевич!

В связи с вступившими с 1 марта 2015 года изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района в адрес администрации Лесковского сельского поселения направлены материалы аукционов по продаже земельных участков, которые признаны несостоявшимися:

1. Материалы аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:25:0501035:654, в которых имеется протокол № 4 от 17.02.2015г. согласно которого принято решение: признать аукцион несостоявшимся, материалы направить для повторной оценки.
2. Материалы аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:25:0501026:172, в которых имеется протокол № 3 от 24.11.2014г. согласно которого принято решение: признать аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся и направить материалы на переоценку.

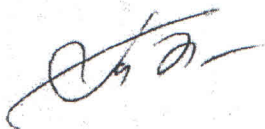
В соответствии с частью 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа (администрации Лесковского сельского поселения) рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г № 135-ФЗ или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно части 16 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом местного

самоуправления муниципального района принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта в отношении земельного участка, который расположен в границах этого муниципального района и государственная собственность на который не разграничена, либо размещено или опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка, предоставление такого земельного участка на основании данного решения или по результатам аукциона осуществляет орган местного самоуправления муниципального района, который принял данное решение либо разместил или опубликовал указанное извещение, независимо от наличия утвержденных правил землепользования и застройки поселения, в границах которого расположен такой земельный участок.

На основании изложенного просим разъяснить, какой орган местного самоуправления должен завершать процедуру проведения аукциона. В случае, если процедуру проведения аукциона должен завершать орган местного самоуправления поселения, то необходимо ли руководствоваться протоколами Комитета по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района о признании аукционов несостоявшимися и направлении материалов на переоценку и повторную оценку, либо частью 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ для определения начальной цены предмета аукциона.

Глава поселения



Ботвина Т.Н.

Исп. Смирнова Е.А.

77-94-49

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предтеченская ул., д. 72, г. Вологда, 160009
тел. (8172) 56-36-90 факс (8172) 56-36-91
E-mail: dio@gov35.ru
ОКПО 00073766, ОГРН 1033500036998,
ИНН/КПП 3525057122/352501001

Главе Лесковского сельского
поселения Вологодского
муниципального района

Т.Н. Ботвиной

07.04.2015 № ИИ.34-2530/15

На № _____ от _____

По вопросу проведения аукционов

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Департаментом имущественных отношений области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение, поступившее в адрес Государственно-правового департамента Правительства области, в соответствии с компетенцией Департамента. По результатам рассмотрения Департамент сообщает следующее.

Из информации, содержащейся в Вашем обращении, следует, что по результатам аукционов по продаже земельных участков комитетом по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района (далее – комитет) принято решение – признать аукционы несостоявшимися, материалы по одному земельному участку направить для повторной оценки, материалы по второму земельному участку направить на переоценку.

В соответствии с пунктом 32 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (утратили силу с 1 марта 2015 года), организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

В случае, если комитет до 1 марта 2015 года объявил о повторном проведении аукционов, то необходимо руководствоваться пунктом 16 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае, если комитет не объявил о повторном проведении аукционов, то в связи с прекращением с 1 марта 2015 года полномочий органов местного самоуправления муниципальных районов по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях, где утверждены правила землепользования и застройки (пункт 2

статьи 3³ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), указанные полномочия осуществляют органы местного самоуправления поселений, в Вашем случае - администрация Лесковского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом.

Согласно пункту 12 статьи 39¹¹ ЗК РФ начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева