**ПОРЯДОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I случай** | **II случай** | **III случай** |
| *У застройщика имеется действующее разрешение на строительство (уведомление о планируемом строительстве), границы земельного участка установлены (отмежеваны)* | *У застройщика имеется действующее разрешение на строительство (уведомление о планируемом строительстве), границы земельного участка не установлены (не отмежеваны)* | *У застройщика отсутствует действующее разрешение на строительство (уведомление о планируемом строительстве) (примечание: границы земельного участка должны быть установлены в соответствии с действующим законодательством)* |
| Подготовка технического плана дома (осуществляет кадастровый инженер)  Подача уведомления о завершении строительства объекта (в орган местного самоуправления – администрацию г. Устюжна или администрацию района в зависимости от места строительства объекта)  Получение застройщиком выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированным правом на дом | Установление границ земельного участка (межевание) (осуществляет кадастровый инженер)  Подготовка технического плана дома (осуществляет кадастровый инженер)  Подача уведомления о завершении строительства объекта (в орган местного самоуправления – администрацию г. Устюжна или администрацию района в зависимости от места строительства объекта)  Получение застройщиком выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированным правом на дом | Подача уведомления о планируемом строительстве жилого дома (в орган местного самоуправления – администрацию г. Устюжна или администрацию района в зависимости от места строительства объекта)  Подготовка технического плана дома (осуществляет кадастровый инженер)  Подача уведомления о завершении строительства объекта (в орган местного самоуправления – администрацию г. Устюжна или администрацию района в зависимости от места строительства объекта)  Получение застройщиком выписки из Единого государственного реестра недвижимости с зарегистрированным правом на дом |