

УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Вологодской области

162560, п. Шексна, ул. Пролетарская, 14

Телефон (81751) 2-25-45

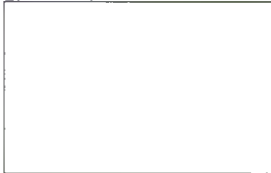
Телефакс (81751) 2-25-45

От 06.05.2019 № 244

На № _____ от _____

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
Л.В. Балаевой

г. Вологда, ул. Предтеченская,
д. 72



Уважаемая Любовь Валерьевна!

Просим разъяснить несколько вопросов касаемых закона Вологодской области № 3569-ОЗ от 12.02.2015 «Об определении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и об установлении перечня специальностей, работа по которым дает право гражданам получить такие земельные участки на территории Вологодской области» (далее Закон).

1) имеет ли право гражданин, который работает по основному месту работы по специальности, указанной в Законе, и прописан на территории городского поселения (п. Чибсара или п. Шексна), получить земельный участок в безвозмездное пользование на территории любого городского (сельского) поселения Шекснинского района (по желанию гражданина)?

2) имеет ли право гражданин, работающий по специальности, а также имеющий в пользовании земельный участок для целей ИЖС или ЛПХ, получить земельный участок в безвозмездное пользование?

3) если гражданин находится на пенсии и работает по специальности, имеет ли право получить земельный участок в безвозмездное пользование?

Убедительно просим, дать письменные разъяснения на указанные вопросы в кратчайшие сроки и ответ направить на адрес эл. почты Shekmunsob@yandex.ru

Заместитель начальника Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района



Н.А. Щербина

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предтеченская ул., д. 72, г. Вологда, 160009
тел. (8172) 56-36-90 факс (8172) 56-36-91
E-mail: dio@gov35.ru
ОКПО 00073766, ОГРН 1033500036998,
ИНН/КПП 3525057122/352501001

18.05.2015 № ИХ. 34-3694/15

На № _____ от _____

По вопросам реализации закона
Вологодской области
от 12.02.2015 № 3569-ОЗ

Заместителю начальника
Управления муниципальной
собственности Шекснинского
муниципального района

Н.А. Щербиной

ул. Пролетарская, 14, пос. Шексна,
Вологодская область, 162560

Уважаемая Нина Александровна!

Департаментом имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение, поступившее в адрес Департамента, по вопросам реализации закона Вологодской области от 12.02.2015 № 3569-ОЗ «Об определении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и об установлении перечня специальностей, работа по которым дает право гражданам получить такие земельные участки на территории Вологодской области» (далее – закон области).

В компетенцию Департамента не входит разъяснение положений действующего законодательства. Вместе с тем, Департамент полагает возможным выразить позицию по данному вопросу.

Закон области разработан в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Согласно подпункту 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно (пункт 5 статьи 39⁵ ЗК РФ).

Таким образом, действующее законодательство предусматривает возможность предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства только в том поселении, на территории которого гражданин работает по основному месту работы.

Кроме того действующее законодательство не предусматривает ограничений в предоставлении земельного участка гражданину в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства при наличии у гражданина в аренде, на праве собственности или ином вещном праве земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

По вопросу предоставления земельного участка гражданину, находящемуся на пенсии и работающему по специальности, необходимо отметить, что такое предоставление возможно, но при этом необходимо учитывать, что одним из условий дальнейшего переоформления бесплатно в собственность, представленного в безвозмездное пользование земельного участка, является то, что этот гражданин работал по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности в течение 5 лет после предоставления ему земельного участка (пункт 5 статьи 39⁵ ЗК РФ).

Начальник Департамента

Л.В. Балаева