ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" марта 2020 г.
Регистрационный номер протокола: 1/2020.
Место проведения общего собрания: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20, около многоквартирного дома.
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "12" марта 2020 г.
Дата окончания: "15" марта 2020 г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Подсчет голосов окончен "16" марта 2020 г.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «УстюжнаЖилсервис», ИНН: 3520007590, ОГРН: 1063532011091.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" марта 2020 года в 10:00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "12" марта 2020 г. по "15" марта 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 часов до «15» марта 2020 года (включительно), по адресу: г. Устюжна, ул. Красноармейская, д. 16).

Присутствующие:
Присутствующие на очной части общего собрания собственников физические лица согласно «Листа регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть)», являющегося приложением № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, принявших участие в очной и заочной части собрания: приложены решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20 (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании указаны в Приложении № 4 к протоколу «Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1272,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1272,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1014,90 голосов, что составляет 79,74% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

ООО «УстюжнаЖилсервис»
«16» 03 2020
Входящий № 191
Подпись

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания.

2. О переходе на прямые договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
3. Об оплате доставки сжиженного газа.
4. Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения по договору управления многоквартирным домом, являющимся приложением № 6 к договору управления МКД.
5. Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом и утверждении порядка ее изменения.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания

Слушали представителя ООО УстюжнаЖилсервис» директора Пилипчука Валерия Филипповича, который сообщил, что для ведения протокола необходимо выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников и наделить их правом подписания протокола собрания. Предложил выбрать в качестве председателя собрания Завитаеву Наталью Васильевну, собственника 3/7долей кв. № 10, секретарем собрания – Рябкову Галину Ивановну, собственника кв. № 1, и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников.

В очном этапе очно-заочного голосования "12" марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 433,80 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу).
В заочном этапе очно-заочного голосования с "12" марта 2020 года по «15» марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 581,10 голосом (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20).

1.1.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Завитаеву Наталью Васильевну, собственника 3/7долей кв. № 10 д. № 20 по ул. Строителей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

1.2.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Рябкову Галину Ивановну, собственника кв. № 1 д. № 20 по ул. Строителей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

По первому вопросу повестки дня решение принято.

2. О переходе на прямые договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали представителя управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» директора Пилипчука Валерия Филипповича, который пояснил, что ФЗ № 59 от 03.04.2018 года были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которые позволили собственникам заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Сообщил, что постановлением Правительства Вологодской области № 1047 от 11.11.2019 года на 2020 год уполномоченной на территории области газоснабжающей организацией по поставкам сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения определено ООО «Управление Севергаз», и для него Департаментом ТЭК и ТР Вологодской области утверждены цены.

Предложил собственникам принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020 года.

В очном этапе очно-заочного голосования "12" марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 433,80 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу).
В заочном этапе очно-заочного голосования с "12" марта 2020 года по «15» марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 581,10 голосом (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20).

2.1.

Решили (Постановили) по второму вопросу: О переходе на прямые договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.					
Заключить собственникам жилых помещений МКД договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

По второму вопросу повестки дня собственниками решение принято.

3. Об оплате доставки сжиженного газа.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» директора Пилипчука Валерия Филипповича, который сообщил, что на сегодняшний день поставщиком газа является ООО «Еврогаз». ООО «Еврогаз» - коммерческая организация, не является регулируемой, т.е. для ООО «Еврогаз» цены (тарифы) на 2020 год департаментом ТЭК и ТР Вологодской области не устанавливались. Поэтому ООО «Еврогаз» по сути правомочно взимать дополнительные затраты, такие как доставка сжиженного газа. Предложил собственникам по дополнительной квитанции оплачивать ООО «УстюжнаЖилсервис» доставку сжиженного газа из расчета 7 рублей 00 копеек за 1 кг потребленного газа с 01 марта 2020 года на переходный период до момента осуществления ресурсоснабжающей организацией поставок сжиженного газа населению по прямым договорам.

В очном этапе очно-заочного голосования "12" марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 433,80 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу).
В заочном этапе очно-заочного голосования с "12" марта 2020 года по «15» марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 581,10 голосом (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20).

3.1.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Об оплате доставки сжиженного газа.					
Собственникам по дополнительной квитанции оплачивать ООО «УстюжнаЖилсервис» доставку сжиженного газа из расчета 7 рублей 00 копеек за 1 кг потребленного газа с 01 марта 2020 года на переходный период до момента осуществления ресурсоснабжающей организацией поставок сжиженного газа населению по прямым договорам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

По третьему вопросу повестки дня собственниками решение принято.

4. Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения по договору управления многоквартирным домом, являющимся приложением № 6 к договору управления МКД.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» директора Пилипчука Валерия Филипповича, который пояснил, что собственники на общем собрании обязаны утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения.

В очном этапе очно-заочного голосования "12" марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 433,80 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу).
В заочном этапе очно-заочного голосования с "12" марта 2020 года по «15» марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 581,10 голосом (Листы решений собственника

помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20).

4.1.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения по договору управления многоквартирным домом, являющимся приложением № 6 к договору управления МКД					
Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения по договору управления многоквартирным домом, являющимся приложением № 6 к договору управления МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

По четвертому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

5. Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом и об утверждении порядка ее изменения на следующие года.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» директора Пилипчука Валерия Филипповича, который сообщил, что в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании обязаны принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений управляющей организации и собственников многоквартирного дома. Предложил собственникам утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года в размере 24 рублей 80 копеек за кв. м., исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» директора Пилипчука Валерия Филипповича, который пояснил, что порядок изменения платы прописан в договоре оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, который собственники заключили с 01.01.2020 года. Предложил собственникам утвердить следующий порядок изменения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: если собственники помещений в многоквартирном доме в течение 2-х месяцев с момента представления предложений Управляющей организации по установлению размера платы на их общих собраниях не приняли решение об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, иных услуг на следующий год, то:

а) начисление производится в соответствии с размером платы, установленной органом местного самоуправления, или

б) применяется индексация ранее утвержденного (действующего) тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по схеме «тариф равен - тариф предыдущего года, умноженный на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством».

В очном этапе очно-заочного голосования "12" марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 433,80 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу).
В заочном этапе очно-заочного голосования с "12" марта 2020 года по «15» марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 581,10 голосом (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20).

5.1.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом и об утверждении порядка ее изменения на следующие года.					
Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рублей 80 копеек с 01.01.2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

5.2.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом и об утверждении порядка ее изменения на следующие года.
Утвердить следующий порядок изменения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: если

собственники помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев с момента представления предложений Обслуживающей организации по установлению размера платы на их общих собраниях не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в доме, иных услуг на следующий год, то: а) начисление производится в соответствии с размером платы, установленной органом местного самоуправления, или б) применяется индексация ранее утвержденного (действующего) тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по схеме «тариф равен - тариф предыдущего года, умноженный на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

По пятому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания

Слушали представителя ООО «УстюжнаЖилсервис» директора Пилипчука Валерия Филипповича, который сообщил, что Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Согласно ст. 46 ЖК РФ подлинники протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора. Предложил оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя собрания.

В очном этапе очно-заочного голосования "12" марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 433,80 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу).
В заочном этапе очно-заочного голосования с "12" марта 2020 года по «15» марта 2020 года приняли участие собственники помещений, обладающие 581,10 голосом (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20).

6.1.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания					
Утвердить местом хранения протокола общего собрания: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя общего собрания собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1014,90	79,74				

По четвертому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД (очная часть).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД. по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20.
4. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД».
5. Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Строителей, д. 20.

Председатель общего собрания собственников:

Завитаева Н.В., собственник 3/7 кв. 10 _____

Секретарь общего собрания собственников: _____

Рябкова Г.И., собственник кв. № 1 _____