**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОГОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Россия, 160000, г.Вологда,
ул.Пушкинская, 24
тел. (817-2) 72-15-10, ф. (817-2) 21-15-50
adm@volraion.ru

18.02.2015 № 81/1-10

Департамент имущественных
отношений Вологодской области
Начальнику Департамента
Л.В. Балаевой

г. Вологда, ул. Предтеченская, 72

Прокурору Вологодского района
старшему советнику юстиции
Т.Н. Баскаковой

г. Вологда, ул. Зосимовская, д.60

В связи с вступлением в силу с 01.03.2015 года изменений в Земельном кодексе РФ, прошу дать разъяснение по вопросу завершения процедуры предоставления земельных участков в собственность льготным категориям граждан по заявлениям, принятым до 01.03.2015.

По заявлениям, поступающим в комитет по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района, в соответствии с действующим в настоящее время Порядком предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, в течение 30 дней утверждается Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории и обеспечивается публикация. Принятие решения о предоставлении земельных участков возможно только после проведения кадастрового учета земельного участка. В результате, граждане, имеющие право на первоочередное предоставление земельных участков, подавшие заявление в 2015 году о приобретении земельных участков в **собственность,** после 1 марта не смогут воспользоваться данной льготой и должны будут подавать новое заявление о предоставлении земельных участков в **аренду** в администрацию сельского поселения.

1. Вопрос: будет ли действительна Схема размещения земельного участка, утвержденная Комитетом в период до 01.03.2015, но не содержащая полного перечня сведений, предусмотренных ст. 11.10 Земельного кодекса РФ в редакции 2014 года?

2. С какого времени будет начинаться отсчет 30-дневного срока для принятия решения администрациями сельских поселений, предусмотренных 39.15 и 39.17 Земельного кодекса РФ?

3. Возможно ли предоставление в собственность земельных участков, по которым осуществлялась публикация, утверждена Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории и утверждено распоряжение о проведении кадастровых работ?

Глава района **А.В. Гордеев**

Репина Ю.В. 723420

Вх. 34-02079/15
25.02.2015

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предтеченская ул., д. 72, г. Вологда, 160009
тел. (8172) 56-36-90 факс (8172) 56-36-91
E-mail: dio@gov35.ru
ОКПО 00073766, ОГРН 1033500036998,
ИНН/КПП 3525057122/352501001

Главе Вологодского муниципального района

А.В. Гордееву

25.03.2015 № ИИ.34-2167/15

На № _____ от _____

По вопросу заверешения процедуры предоставления земельных участков в собственность льготным категориям граждан по заявлениям, принятым до 1 марта 2015 года

Уважаемый Александр Васильевич!

Департаментом имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение, поступившее в адрес Департамента, по вопросу заверешения процедуры предоставления земельных участков в собственность льготным категориям граждан по заявлениям, принятым до 1 марта 2015 года.

В компетенцию Департамента не входит разъяснение положений действующего законодательства. Вместе с тем, Департамент полагает возможным выразить позицию по данному вопросу.

Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Вологодского муниципального района, утвержденный решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 28.11.2013 № 196 (далее – Порядок) (утратил силу с 1 марта 2015 года) не распространялся на правоотношения по предоставлению земельных участков для размещения объектов, возведение которых требует проведения земляных и строительно-монтажных работ по устройству фундаментов, подведению инженерных коммуникаций (пункт 1^2 Порядка).

Федеральными законами установлены следующие категории граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»);

- военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие -

граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями (органы местного самоуправления вправе в первоочередном порядке выделять земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов (Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы (имеют право на внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (имеют право на внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»).

Таким образом, действующее законодательство предусматривает первоочередное или внеочередное право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства. То есть граждане, которые имеют право на первоочередное или внеочередное приобретение вышеуказанных земельных участков, также вправе осуществлять на предоставленных земельных участках строительство жилых домов или жилых строений.

Относительно завершения процедуры предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством по заявлениям, принятым до 1 марта 2015 года, необходимо отметить следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (далее - № 171 ФЗ) в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 30^1 ЗК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) опубликовано сообщение

о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 30^1 ЗК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

По вопросу отсчета 30-дневного срока для принятия решения уполномоченного органа, предусмотренного статьями 39^{15}, 39^{17} ЗК РФ, Департамент сообщает следующее.

В срок не более чем тридцать дней **со дня поступления заявления** о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю (пункт 7 статьи 39^{15} ЗК РФ).

В срок не более чем тридцать дней **со дня поступления заявления** о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьями 39^{16} ЗК РФ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных 39^{16} ЗК РФ, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа (пункт 5 статьи 39^{17} ЗК РФ).

И.о. начальника Департамента Н.В. Рябинина

А.Н. Власов
(8172 56-23-59