

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении муниципального имущества, находящегося
на территории муниципального образования Залесское
Устюженского муниципального района Вологодской области

г. Устюжна

«10» июня 2018 года

Муниципальное образование Устюженский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Устюженского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом Ильиной Яны Витальевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 16 февраля 2012 года № 452, на основании распоряжения администрации Устюженского муниципального района от 11 июня 2015 года № 83-р, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Залесье»** в лице директора Серовой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения с другой стороны, а также **Вологодская область** в лице Губернатора области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, с третьей стороны, именуемая в дальнейшем Субъект, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 17 июля 2018 года № 569 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении настоящего Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан:

передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество;

оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества;

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

3.4. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

2) утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

5.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления

следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

5.5. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения

5.6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.7. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.9. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 697 000,0 (шестьсот девяносто семь тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.10. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера, и на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента постановки указанных земельных участков на кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

6.3. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельным участком третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельным участком.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.6. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения. Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8.4. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил

мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

8.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения в соответствии с Уставом Концессионера.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,

определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в приложении 6 к настоящему Соглашению.

9.8. Концессионер обязан предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций, на каждый год срока действия настоящего Соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2032 года.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – 4 (четыре) года.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – 2022 год.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе: вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера; разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения; сумму инвестиций в реконструкцию объектов; обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением; использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в разделах 7, 9 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.3, 9.6, 9.8 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного

пунктом 5.8 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

18. Гарантии прав Концессионера

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации

производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

18.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Устюженского муниципального района <http://ustyzna.ru>. и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить Концессионером.

Приложение 6. Досрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Субъект

Комитет по управлению
имуществом администрации
Устюженского
муниципального района

Общество с ограниченной
ответственностью «Залесье»

Вологодская область

Юридический адрес:
162840, Вологодская
область, Устюженский
район, г. Устюжна, ул. Карла
Маркса, д. 5
ИНН 3520008788
КПП 352001001
ОГРН 1123532000130
р/с 40204810400000000060
Отделение Вологда г.
Вологда
БИК 041909001


Юридический адрес:
162802, Вологодская область,
Устюженский район,
д. Малое Восное, д. 57
ИНН 3520007897
КПП 352001001
ОГРН 1083532000078
р/с 40702810450120000026
в филиале ОАО
«Россельхозбанк»
БИК 041909747

И.о. председателя

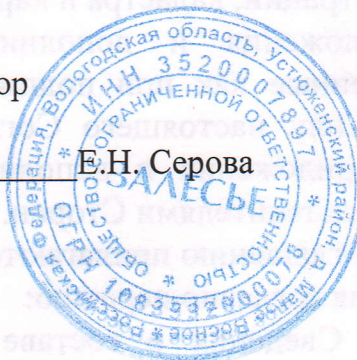
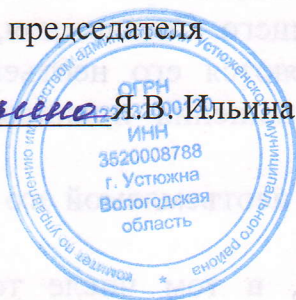
Директор

Губернатор области

 Я.В. Ильина

 Е.Н. Серова

 О.А. Кувшинников



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1.	Здание котельной	Вологодская область, Устюженский район, д. Малое Восное	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 323,4 кв. м, инвентарный № 6626, износ – 65 %, мощность 1,1 МВт, кадастровый номер 35:19:0308004:167	Собственность, № 35:19:0308004:167-35/019/2017-1 от 19 июня 2017 года
2.	Котельная	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, ул. Богатырева, д. 1а	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 143,6 кв. м, инвентарный № 5863, износ – 67 %, мощность 1 МВт, кадастровый номер 35:19:0301013:209	Собственность, № 35:19:0301013:209-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года
3.	Теплотрасса	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н	назначение: теплотрасса, протяженность 447 м, инвентарный № 6780, износ -77 % кадастровый номер 35:19:0301013:236	Собственность, № 35:19:0301013:236-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года
4.	Водопроводная сеть	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н	назначение: водопроводная сеть, протяженность 4234 м, инвентарный № 6771, износ – 74 % кадастровый номер 35:19:0301013:249	Собственность, № 35:19:0301013:249-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года
5.	Артезианская скважина	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 7,2 кв. м, инвентарный № 6630, износ – 63 %, производительность: 200 куб.	Собственность, № 35:19:0301013:222-35/019/2017-2 от 19 июня

			м/сут., кадастровый номер 35:19:0301013:222		2017 года
6.	Насосная с артезианской скважиной	Вологодская область, Устюженский район, д. Возгриха, д. б/н	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 38,6 кв. м, инвентарный № 6608, износ – 63 %, производительность: 200 куб.м/сут., кадастровый номер 35:19:0301022:55	Собственность, № 35:19:0301022:55-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года	
7.	Здание артезианской скважины	Вологодская область, Устюженский район, д. Зыково, д. б/н	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 5,9 кв. м, инвентарный № 6604, износ – 66 %, производительность: 200 куб.м/сут., кадастровый номер 35:19:0308005:61	Собственность, № 35:19:0308005:61-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года	
8.	Здание артезианской скважины	Вологодская область, Устюженский район, д. Малое Восное, д. б/н	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 4,4 кв. м, инвентарный № 6603, износ – 66 %, производительность: 200 куб.м./сут., кадастровый номер 35:19:0308004:173	Собственность, № 35:19:0308004:173-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года	
9.	Насосная с артезианской скважиной	Вологодская область, Устюженский район, д. Залесье, д. б/н	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 35,9 кв. м., инвентарный № 6605, износ -67 %, производительность: 200 куб.м/сут., кадастровый номер 35:19:0301021:169	Собственность, № 35:19:0301021:169-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года	
10.	Канализационная сеть	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н	назначение: канализационная сеть, протяженность 1836 м, инвентарный № 6776, износ - 74 %, кадастровый номер 35:19:0301013:228	Собственность, № 35:19:0301013:228-35/019/2017-2 от 19 июня 2017 года	
11.	Здание насосной с артезианской скважиной	Вологодская область, Устюженский район, д. Избищи	назначение: нежилое здание, площадь 23,3 кв. м, инвентарный № 6609, износ -70 %, производительность: 200 куб.м/сут., кадастровый номер 35:19:0307004:82	Собственность, № 35:19:0307004:82-35/019/2017-1 от 21 ноября 2017 года	
12.	Насосная с артезианской скважиной	Вологодская область, Устюженский район, д. Большое Восное	назначение: нежилое здание, площадь 6,6 кв. м, инвентарный № 6606, износ -66 %, производительность: 200 куб.м/сут., кадастровый номер 35:19:0301020:114	Собственность, № 35:19:0301020:114-35/019/2017-1 от 21 ноября 2017 года	

13.	Насосная с артезианской скважиной	Вологодская область, Устюженский район, д. Ярцево	назначение: нежилое здание, площадь 6,8 кв. м, инвентарный № 6607, износ -69 %, производительность: 200 куб.м/сут., кадастровый номер 35:19:0307006:181	Собственность, № 35:19:0307006:181-35/019/2017-1 от 21 ноября 2017 года
-----	-----------------------------------	---	---	---

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)
1.	Комплекс оборудования в здании котельной:	Вологодская область, Устюженский район, д. Малое Восное	
	Котел водогрейный		ЗИО-60, 2005 год
	Котел водогрейный		ВК-0,4, 2000 год
	Котел водогрейный отопительный КВр-1.16		Заводской № 1365, 2017 год
	Труба дымовая		Высота – 50 м, год - 1997
	Насос сетевой (2 шт.)		Тип К80-65-160, 2006 год
2.	Комплекс оборудования в здании котельной:	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, ул. Богатырева, д. 1а	
	Труба дымовая		Высота – 50 м, 2007 год
	Котел водогрейный		КВр-0,63-95, 2000 год
	Котел водогрейный		КВр-0,63-95, 2000 год
	Насос сетевой		К80-65-160, 1999 год
	Насос сетевой		К80-65-160, 1999 год
	Дымосос		ВР-300-45/ВЦ14-46, 1998 год
	Вентилятор дутьевой (2 шт.)		Д-3,5, 1998 год

Таблица 3. Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

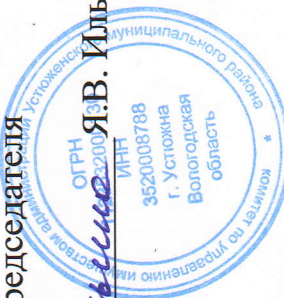
№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1.	Теплотрасса	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н
2.	Водопроводная сеть	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н
3.	Канализационная сеть	Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н

Концедент

Комитет по управлению
имуществом администрации
Устюженского муниципального
района

И.о. председателя

Ильина Я.В. Ильина



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Залесье»

Директор

Серова Е.Н. Серова

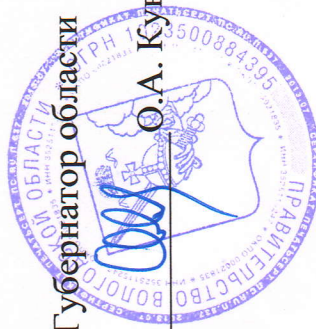


Субъект

Вологодская область

Губернатор области

Кувшинников О.А. Кувшинников



Приложение 2

к Соглашению

от «10» мая 2018 года № _____

**Копии документов, удостоверяющих право собственности
Концедента на объект Соглашения**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u>	Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
22.06.2017		35:19:0308004:167	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		35:19:0308004	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 6626	
Адрес:		Вологодская область, р-н Устюженский, д Малое Восное	
Площадь, м²:		323.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание котельной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		898162.65	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Устюженский муниципальный район Вологодской области	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись)	
		М.П.	
		(подпись, фамилия)	

Подгорная М. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Занято		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>22.06.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Катастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
		35:19:0308004:167	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0308004:167-35/019/2017-1 от 19.06.2017 Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160;
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

МП

(подпись)



Подгорная М. В.

(инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 19.06.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		35:19:0301013:209	
Номер кадастрового квартала:		35:19:0301013	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 5863	
Адрес:	Вологодская область, Устюженский р-н, д Степачево, ул Богатырева, д 1а		
Площадь, м²:	143.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	388546.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Устюженский муниципальный район Вологодской области		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		М.П.	
		(подпись)	
		Аксенова О. В.	
		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
19.06.2017			
Кадастровый номер:		35:19:0301013:209	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301013:209-35/019/2017-2 от 19.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)
 М.П. _____ (подпись)
 Аксенова О. В. _____ (инициалы, фамилия)

07

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение	
Лист № <u>19.06.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Кадастровый номер:	<u>35:19:0301013:236</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>35:19:0301013</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>24.11.2011</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: <u>6780</u>
Адрес:	Вологодская область, Устюженский р-н, д. Степачево, д б/н
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют
Назначение:	(тип) _____ данные отсутствуют (единица измерения)
Наименование:	Теплотрасса (значение)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Теплотрасса
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1989
Кадастровая стоимость, руб.:	1989
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	3934850.18
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	Протяженность(447)
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Устюженский муниципальный район Вологодской области
(полное наименование должности)	(подпись)
	Аксенова О. В.
	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

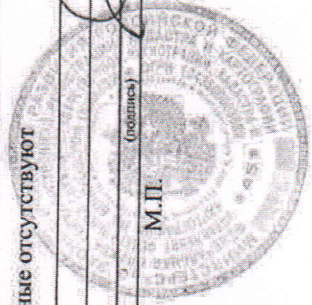
Сооружение	
Лист № <u>19.06.2017</u>	Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>35:19:0301013:236</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301013:236-35/019/2017-2 от 19.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

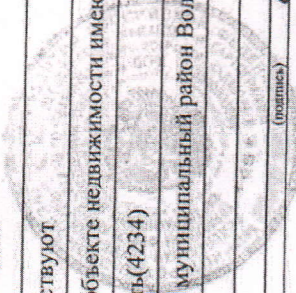
Аксенова О. В. _____ (инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение	
Лист № <u>19.06.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 35:19:0301013:249	
Номер кадастрового квартала: 35:19:0301013	
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 6771	
Адрес: Вологодская область, Устюженский р-н, д Степачево, д б/н	
Основная характеристика (для сооружения):	
данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют
Назначение:	(тип) _____ (значение) _____ (единица измерения) _____
Наименование:	Водопроводная сеть
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Водопроводная сеть
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1989
Кадастровая стоимость, руб.:	1989
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	2770141.57
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	Протяженности(4234)
Устюженский муниципальный район Вологодской области	
	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)	
_____ (подпись)	
_____ (инициалы, фамилия)	

Аксенова О. В.

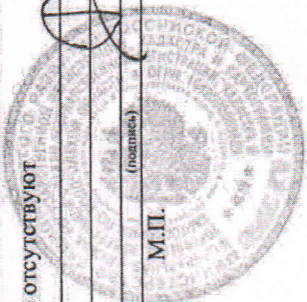
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>19.06.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>35:19:0301013:249</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301013:249-35/019/2017-2 от 19.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Аксенова О. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



(подпись)


М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

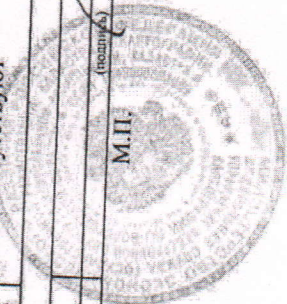
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>19.06.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>35:19:0301013:222</u>	
Номер кадастрового квартала:		<u>35:19:0301013</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>24.11.2011</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: <u>6630</u>	
Адрес:		Вологодская область, Устюженский р-н, д. Степачево, д б/н	
Площадь, м²:		<u>7.2</u>	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Артезианская скважина	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		<u>1, в том числе подземных 0</u>	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		<u>1974</u>	
Год завершения строительства:		<u>1974</u>	
Кадастровая стоимость, руб.:		<u>164278</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Устюженский муниципальный район Вологодской области	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись)  (полное наименование должности) Аксенова О. В. (инициал, фамилия)	
		М.П. (подпись) (полное наименование должности) Аксенова О. В. (инициал, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 19.06.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		35:19:0301013:222	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301013:222-35/019/2017-2 от 19.06.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись)	
		Аксенова О. В.	
		(инициалы, фамилия)	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

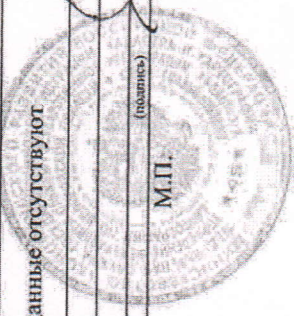
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 19.06.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		35:19:0301022:55	
Номер кадастрового квартала: 35:19:0301022			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 6608			
Адрес:	Вологодская область, Устюженский р-н, д Возग्रиха, д б/н		
Площадь, м²:	38,6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Насосная с артезианской скважиной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	611408		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Устюженский муниципальный район Вологодской области		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	(полное наименование должности)	М.П.	Аксенова О. В.
			(инициалы, фамилия)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>19.06.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		35:19:0301022:55	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301022:55-35/019/2017-2 от 19.06.2017		
3. Документы-основания:	Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 № 160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись, фамилия)	
		М.П.	
		Аксенова О. В.	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 19.06.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		35:19:0308005:61	
Номер кадастрового квартала:		35:19:0308005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 6604	
Адрес: Вологодская область, Устюженский р-н, д. Зыково, д б/н			
Площадь, м²: 5.9			
Назначение: Нежилое здание			
Наименование: Здание артезианской скважины			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1988			
Год завершения строительства: 1988			
Кадастровая стоимость, руб.: 266020			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Устюженский муниципальный район Вологодской области			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		М.П.	
		Аксенова О. В.	
		(подпись, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

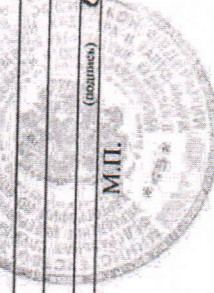
Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>19.06.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>35:19:0308005:61</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0308005:61-35/019/2017-2 от 19.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

Аксенова О. В. _____ (инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 19.06.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 35:19:0308004:173			
Номер кадастрового квартала: 35:19:0308004			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 6603			
Адрес:	Вологодская область, Устюженский р-н, д Малое Восное, д б/н		
Площадь, м²:	4.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание артезанской скважины		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	97250		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Не указан год постройки		
Получатель выписки:	Устюженский муниципальный район Вологодской области		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		<small>(подпись)</small>	
		Аксенова О. В.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

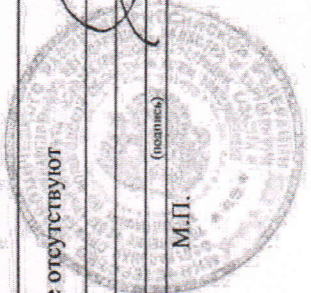
Здание		
Лист № <u>19.06.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
		Всего разделов: _____
Катастровый номер: <u>35:19:0308004:173</u>		Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0308004:173-35/019/2017-2 от 19.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

Аксенова О. В. _____ (инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
19.06.2017			
Кадастровый номер:		35:19:0301021:169	
Номер кадастрового квартала:			
35:19:0301021			
Дата присвоения кадастрового номера:			
24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер: 6605			
Адрес:			
Вологодская область, Устюженский р-н, д. Залесье, д. б/н			
Площадь, м²:			
35.9			
Назначение:			
Нежилое здание			
Наименование:			
Насосная с артезианской скважиной			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1962			
Год завершения строительства:			
1962			
Кадастровая стоимость, руб.:			
496048			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Устюженский муниципальный район Вологодской области			

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
(полное наименование должности) М.П. Аксенова О. В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание _____ (вид объекта недвижимости)

Лист № 19.06.2017 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 35:19:0301021:169

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301021:169-35/019/2017-2 от 19.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

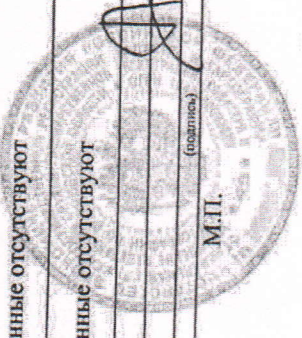
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (годпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Аксенова О. В.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 19.06.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		35:19:0301013:228	
Номер кадастрового квартала:		35:19:0301013	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 6776	
Адрес:		Вологодская область, Устюженский р-н, д. Степачево, д 6/н	
Основная характеристика (для сооружения):		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Назначение:		(тип)	(значение)
Наименование:		Канализационная сеть	(единица измерения)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Канализационная сеть	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1989	
Кадастровая стоимость, руб.:		1989	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		1155475.35	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:		Протяженность(1836)	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Устюженский муниципальный район Вологодской области	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		Аксенова О. В.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

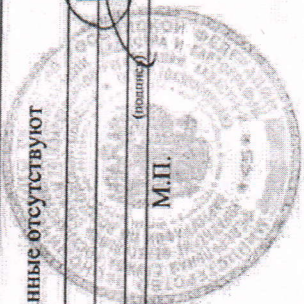
Сооружение	
Лист № <u>19.06.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер: <u>35:19:0301013:228</u>	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301013:228-35/019/2017-2 от 19.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Вологодской области от 20.02.2017 №160; Акт приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залесское, передаваемое в собственность Устюженского муниципального района от 01.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

Аксенова О. В. _____ (инициалы, фамилия)



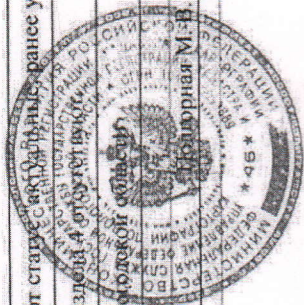
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
21.11.2017		35:19:0307004:82	
Кадастровый номер:			
35:19:0307004			
Номер кадастрового квартала:			
35:19:0307004			
Дата присвоения кадастрового номера:			
24.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер: 6609			
Адрес:			
Вологодская область, р-н Устюженский, д. Избищи			
Площадь, м²:			
23,3			
Назначение:			
Нежилое здание			
Наименование:			
Здание насосной с артезианской скважиной			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
данные отсутствуют			
Год завершения строительства:			
1976			
Кадастровая стоимость, руб.:			
431881			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус «архивные, ранее учтенные»			
Особые отметки:			
Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отчета о кадастровой оценке			
Устюженский муниципальный район, Вологодская область			



С.И. (подпись)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(инициал, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
21.11.2017		35:19:0307004:82	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0307004:82-35/019/2017-1 от 21.11.2017
3. Документы-основания:	Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 12.03.2009 №97-р; 3.1. Акт приема-передачи муниципального имущества в казну Устюженского муниципального района от 12.03.2009 №б/н
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Подгорная М.В.

(подпись)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

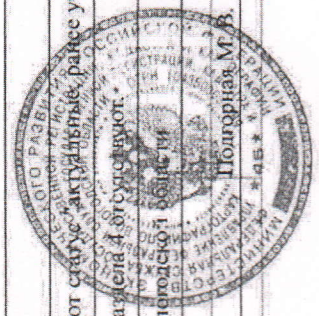
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
21.11.2017		35:19:0301020:114	
Кадастровый номер:			
35:19:0301020			
Номер кадастрового квартала:			
24.11.2011			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ивентарный номер: 6606			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Вологодская область, р-н Устюженский, д. Большое Восное			
Адрес:			
6.6			
Площадь, м²:			
Нежилое здание			
Назначение:			
Насосная с артезианской скважиной			
Наименование:			
1			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1978			
Год завершения строительства:			
268408			
Кадастровая стоимость, руб.:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Устюженский муниципальный район Вологодской области			



Handwritten signature

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание (вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки: _____

21.11.2017 35:19:0301020:114

Кадастровый номер:

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0301020:114-35/019/2017-1 от 21.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 12.03.2009 №97-р; Акт приема-передачи муниципального имущества в казну Устюженского муниципального района от 12.03.2009 №6/н
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



(подпись)

М.П.

(подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

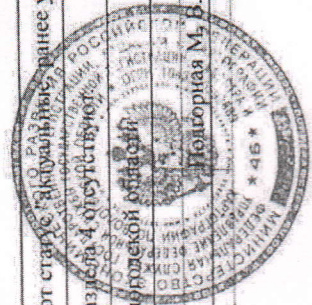
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>21.11.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>35:19:0307006:181</u>		
Номер кадастрового квартала: <u>35:19:0307006</u>		
Дата присвоения кадастрового номера: <u>24.11.2011</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____		Инвентарный номер: <u>6607</u>
Адрес: _____	Вологодская область, р-н Устюженский, д. Ярицево	
Площадь, м²: <u>6,8</u>		
Назначение: _____	Нежилое здание	
Наименование: _____	Насосная с артезианской скважиной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей: <u>1</u>		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: _____	данные отсутствуют	
Год завершения строительства: _____	1984	
Кадастровая стоимость, руб.: _____	198613	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: _____	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: _____	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования: _____	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: _____	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют	
Получатель выписки: _____	Устюженский муниципальный район Вологодской области	



(подпись)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

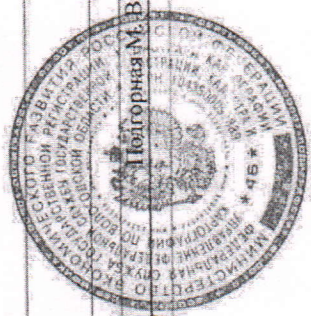
(наименование, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.11.2017		35:19:0307006:181	
Кадастровый номер:			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Устюженский муниципальный район Вологодской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:19:0307006:181-35/019/2017-1 от 21.11.2017
3.	Документы-основания:	Распоряжение Комитета по Управлению имуществом Устюженского муниципального района от 12.03.2009 №97-р; Акт приема-передачи муниципального имущества в казну Устюженского муниципального района от 12.03.2009 №6/н
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



И. В. Погорная
 (подпись) М.П.
 (инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (должность и наименование должности)

Приложение 3
к Соглашению
от «10» июля 2018 года № _____

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

1. Осуществление деятельности по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам											
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032		
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	шт./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Материальная характеристика тепловых сетей	м2	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6	652,6
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	шт./Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии	тут/Гкал	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
5.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике	Гкал/м2	1,42	1,41	1,39	1,37	1,35	1,34	1,32	1,30	1,28	1,27	1,27	1,27	1,27

6.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	929	929	917	906	885	883	872	861	851	840	830
7.	Износ объектов системы теплоснабжения	%	77	77	76	75	74	73	72	72	72	72	72

2. Обеспечение потребителей услугами холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам									
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб. м	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
2.	Износ объектов системы водоснабжения	%	74	73	72	71	70	70	70	70	70	70	70
3.	Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км водопроводных сетей	шт./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Протяженность водопроводных сетей	км	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
5.	Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км водопроводных сетей	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Обеспечение потребителей услугами водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам											
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032		
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Износ объектов системы водоотведения	%	74	74	73	72	71	71	71	71	71	71	71	71	71
3.	Количество прекращений услуги по водоотведению в результате технологических нарушений на канализационных сетях на 1 км канализационных сетей	шт./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Протяженность канализационных сетей	км	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
5.	Количество прекращений услуги по водоотведению в результате технологических нарушений на очистных сооружениях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

И.о. председателя

Я.В. Ильина



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Залесье»

Директор

Е.Н. Серова



Субъект

Вологодская область



Приложение 4
к Соглашению
от «10» июль 2018 года № _____

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	№ локальной сметы	Сумма, тысяч рублей, с НДС в ценах 1 квартала 2017 года
Теплотрасса (Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н)			
1.	Реконструкция теплотрассы в д. Степачево	22.02.2018-1	337,0
Водопроводная сеть (Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н)			
2.	Реконструкция водопроводных сетей в д. Степачево с установкой задвижек	22.02.2018-2	224,0
Канализационная сеть (Вологодская область, Устюженский район, д. Степачево, д. б/н)			
3.	Реконструкция системы водоотведения в д. Степачево	22.02.2018-3	136,0

Концедент
Комитет по управлению
имуществом администрации
Устюженского муниципального
района



И.о. председателя
Я.В. Ильина

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «Залесье»



Директор
Е.Н. Серова

Субъект
Вологодская область



Губернатор области
О.А. Кувшинников

Приложение 5
к Соглашению
от «20» июль 2018 года № _____

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить
Конcessionонером**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тысяч рублей	в том числе по годам реализации			
			2018	2019	2020	2021
1.	Реконструкция теплотрассы в д. Степачево	337,0	105,0	98,0	70,0	64,0
2.	Реконструкция водопроводных сетей в д. Степачево с установкой задвижек	224,0	36,0	75,0	89,0	24,0
3.	Реконструкция системы водоотведения в д. Степачево	136,0	44,0	52,0	40,0	0,0
Всего		697,0	185,0	225,0	199,0	88,0

Концедент

Комитет по управлению
имуществом администрации
Устюженского муниципального

района
ОГРН
1123532000130
ИНН
5200071897
И.о. председателя
г. Устюжна
Вологодская область
Ильина
Я.В. Ильина

Конcessionонер

Общество с ограниченной
ответственностью «Залесье»

ИНН 5200071897
ОГРН 5200071897
ЗАЛЕСЬЕ
Общество с ограниченной
ответственностью
г. Устюжна
Вологодская область
Е.Н. Серова
Директор
Серова

Субъект

Вологодская область

Губернатор области
Кувшинников
О.А. Кувшинников

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Таблица 1. Долгосрочные параметры регулирования (теплоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:												
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	2136,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	0,00	Не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования									
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:												
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263
2.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год	929	917	906	885	883	872	861	851	840	830	
3	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра				
			2028	2029	2030	2031	2032
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:						
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	Не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования				
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
2.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год					
3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

Таблица 2. Долгосрочные параметры регулирования (водоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметров									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:											
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	496,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования									
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
2.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть																			
2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра						
			2028	2029	2030	2031	2032		
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:								
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	Не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования						
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:								
2.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Таблица 3. Долгосрочные параметры регулирования (водоотведение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:												
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	225,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	не ниже 0,5%;, не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования										
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:												
2.1	Удельный расход электрической энергии, на поданную в сеть воду	кВт.ч/м.куб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%	-	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра									
			2028	2029	2030	2031	2032					
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:											
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	Не ниже 0,5%;, не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования									
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
2.1	Удельный расход электрической энергии, на поданную в сеть воду	кВт.ч/м.куб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Таблица 4. Объем валовой выручки, получаемой Конcessionером в рамках реализации Соглашения (по прогнозному уровню инфляции) при осуществлении деятельности по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения

Срок действия Соглашения (15 лет)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	4885,2	5146,9	5251,7	5501,1	5663,0
Срок действия Соглашения (15 лет)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	5930,9	6108,1	6396,1	6590,1	6837,6
Срок действия Соглашения (15 лет)	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	7111,1	7381,3	7676,5	7983,6	8302,9

Таблица 5. Объем валовой выручки, получаемой Конcessionером в рамках реализации Соглашения (по прогнозному уровню инфляции) при обеспечении потребителей услугами горячего, холодного водоснабжения

Срок действия Соглашения (15 лет)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	1209,1	1268,3	1322,8	1379,7	1439,1
Срок действия Соглашения (15 лет)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	1500,9	1565,5	1632,8	1703,0	1776,2
Срок действия Соглашения (15 лет)	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	1847,2	1921,1	1997,9	2077,9	2161,0


Таблица 6. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения (по прогнозируемому уровню инфляции) при обеспечении потребителей услугами водоотведения

Срок действия Соглашения (15 лет)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	228,1	242,2	243,9	207,3	214,6
Срок действия Соглашения (15 лет)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	222,1	229,9	237,9	246,5	255,3
Срок действия Соглашения (15 лет)	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	264,3	273,3	282,6	291,9	301,3

Концедент	Концессионер	Субъект
Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района	Общество с ограниченной ответственностью «Залесье»	Вологодская область

И.о. председателя

 Я.В. Ильина

Директор

 Е.Н. Серова

Губернатор области

 О.А. Кувшинников

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении настоящего Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения

расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент

Концессионер

Субъект

Комитет по управлению
имуществом администрации
Устюженского
муниципального района

Общество с ограниченной
ответственностью «Залесье»

Вологодская область

И.о. председателя

Директор

Губернатор области

 Я.В. Ильина



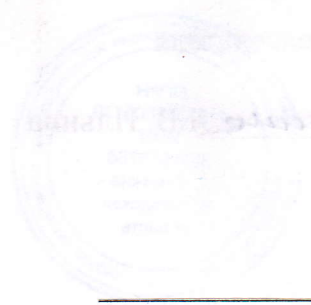
Е.Н. Серова

 О.А. Кувшинников



Возмещение расходов Комитетом по управлению имуществом администрации района в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подвешивания расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания соответствия.

Комитет по управлению имуществом администрации района
Область с открытым
Полномочия области
Судебный



В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 55
(пятьдесят пять) листов
и обязанности председателя
комитета по управлению
имуществом администрации
района



Ильина Я.В.Ильина.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация
ограничения

Дата регистрации 07 августа 2018 год

Номер регистрации 35:19:0301020:114-35/019/2018-2

Регистратор 
(подпись)

М.В.Подгорная
(ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация
ограничения

Дата регистрации 07 августа 2018 год

Номер регистрации 35:19:0307006:181-35/019/2018-2

Регистратор 
(подпись)

М.В.Подгорная
(ф.и.о.)



В этом документе прош
пронумеровано и _____ илено
печатью 56 _____ листов
Регистратор Подгорная М В
