

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования Залесское
Устюженского муниципального района Вологодской области**

Вологда
2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ | 4 |
| РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 4 |
| Глава 1. Введение | 4 |
| Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки..... | 5 |
| Глава 3. Состав Правил..... | 5 |
| РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ | 6 |
| Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки..... | 6 |
| Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки..... | 7 |
| РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ..... | 7 |
| Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства..... | 7 |
| Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами..... | 8 |
| Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства..... | 8 |
| Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .. | 9 |
| РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ | 10 |
| Глава 10. Подготовка документации по планировке территории | 10 |
| РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ..... | 12 |
| Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки..... | 12 |
| РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | 12 |
| Глава 12. Внесение изменений в Правила | 12 |
| РАЗДЕЛ 7. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | 13 |
| Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки..... | 13 |
| Глава 14. Ответственность за нарушения Правил | 14 |
| ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ | 15 |
| Глава 15. Карта градостроительного зонирования | 15 |
| Глава 16. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования | 21 |
| ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ..... | 22 |
| Глава 17. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах | 22 |
| Жилая зона | 22 |
| Территориальная зона – «ЖИ»-зона застройки индивидуальными жилыми домами.. | 22 |
| Территориальная зона-«ЖМ»-зона застройки малоэтажными жилыми домами | 36 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных | |

| | |
|--|-----|
| в территориальных зонах «ЖИ», «ЖМ» с установленным видом разрешенного использования..... | 52 |
| Общественно – деловая зона..... | 58 |
| Территориальная зона-«ОА»-зона делового, общественного и коммерческого назначения..... | 58 |
| Территориальная зона-«ОТ»-зона торгового назначения..... | 79 |
| Территориальная зона-«ОУ»-зона образования и просвещения..... | 92 |
| Территориальная зона-«ОЗ»-зона здравоохранения..... | 97 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ОТ», «ОУ», «ОЗ» с установленным видом разрешенного использования..... | 107 |
| Производственная зона..... | 118 |
| Территориальная зона-«ПР»-производственная зона..... | 118 |
| Территориальная зона – «ПК» – коммунальная зона | 134 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования..... | 146 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 154 |
| Территориальная зона – «СВ» – зона радиовещания, телевидения, информатики | 154 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СВ» с установленным видом разрешенного использования | 155 |
| Зона сельскохозяйственного использования..... | 156 |
| Территориальная зона-«СХИ» – зона сельскохозяйственного использования | 156 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования | 164 |
| Зона рекреационного назначения | 168 |
| Территориальная зона – «РП» – зона природных территорий | 168 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «РП» с установленным видом разрешенного использования | 170 |
| Глава 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории | 172 |

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 18 апреля 2019 года № 76, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов видом разрешенного использования земельных участков», постановлением

Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования области.

1.4. Правила подлежат применению на территории населенных пунктов д. Малое Восное, д. Большое Восное, д. Грязная Дуброва, д. Залесье, д. Степачево, входящих в состав муниципального образования Залесское в границах, установленных законом области от 6 декабря 2004 года № 1126-ОЗ «Об установлении границ Устюженского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

1.5. Правила являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории муниципального образования области.

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон в виде электронного документа, подготовленные по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности

определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – проект Правил) городских и сельских поселений области и по внесению изменений в данные документы;

2) принятие приказа по утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области (далее – Комиссия);

3) организация работы по подготовке проектов правил и по внесению изменений в данные документы в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта Правил.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

5.1. К полномочиям администрации муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района относятся принятие решений по разработке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведению публичных слушаний и общественных обсуждений, а также иные полномочия, в соответствии с уставом муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2018 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

9.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий¹.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования области (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»².

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения

¹ часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

² часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования Залесское и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5¹, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования Залесское.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом

особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

13.1. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01.01.2016 предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016 и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством¹.

13.3. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01.01.2016 предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов².

13.4. В случае, если правилами землепользования и застройки применительно к территориальной зоне установлен градостроительный регламент, допускающий размещение зданий, сооружений, размещение которых в лесопарковых зеленых поясах запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 62.4 Федерального закона от 10 января 2002

¹часть 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² часть 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон № 7-ФЗ), или если осуществляется перевод земель лесного фонда, включенных в лесопарковые зеленые пояса, в земли иных категорий, земли и земельные участки, расположенные в границах указанной территориальной зоны, и земли, в отношении которых осуществляется указанный перевод, подлежат исключению из границ лесопарковых зеленых поясов с учетом требований пункта 9 статьи 62.2 Закона № 7-ФЗ.

13.5. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

13.6. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 14. Ответственность за нарушения Правил

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть 2. Карта градостроительного зонирования**Глава 15. Карта градостроительного зонирования**

| № п/п карты | Название карты |
|--------------------|---|
| 1.1 | Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Малое Восное; |
| 1.2 | Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Большое Восное; |
| 1.3 | Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Грязная Дуброва; |
| 1.4 | Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Залесье; |
| 1.5 | Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Степачево. |

**Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское
Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Малое Восное**

Карта № 1.1

**Условные обозначения:**

- Береговая полоса
- Водный объект
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.

Территориальные зоны:**Жилая зона**

- ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖМ Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно – деловая зона

- ОА Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОТ Зона торгового назначения
- ОУ Зона образования и просвещения
- ОЗ Зона здравоохранения

Производственная зона

- ПР Производственная зона
- ПК Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

- СВ Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

Зона сельскохозяйственного использования

- СХИ Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

- РП Зона природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

- I пояс
- II пояс
- III пояс

Санитарно-защитная зона (действует до 1 января 2020 года в соответствии с Федеральным законом №342-ФЗ*)







* - Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342 "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"




**Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское
Устюженского муниципального района Вологодской области
применительно к населенному пункту д. Большое Восное**

Карта № 1.2


Условные обозначения:

-  Береговая полоса
-  Водный объект
-  Особо охраняемая природная территория:
памятник природы "Старый парк"
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся
в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
-  Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся
в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
-  Граница Устюженского лесничества в Вологодской области, сведения о которой содержатся в
Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.


Территориальные зоны:**Жилая зона**

-  **ЖИ** Зона застройки индивидуальными жилыми домами


Производственная зона

-  **ПК** Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

-  **СВ** Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

Зона рекреационного назначения




-  **РП** Зона природных территорий

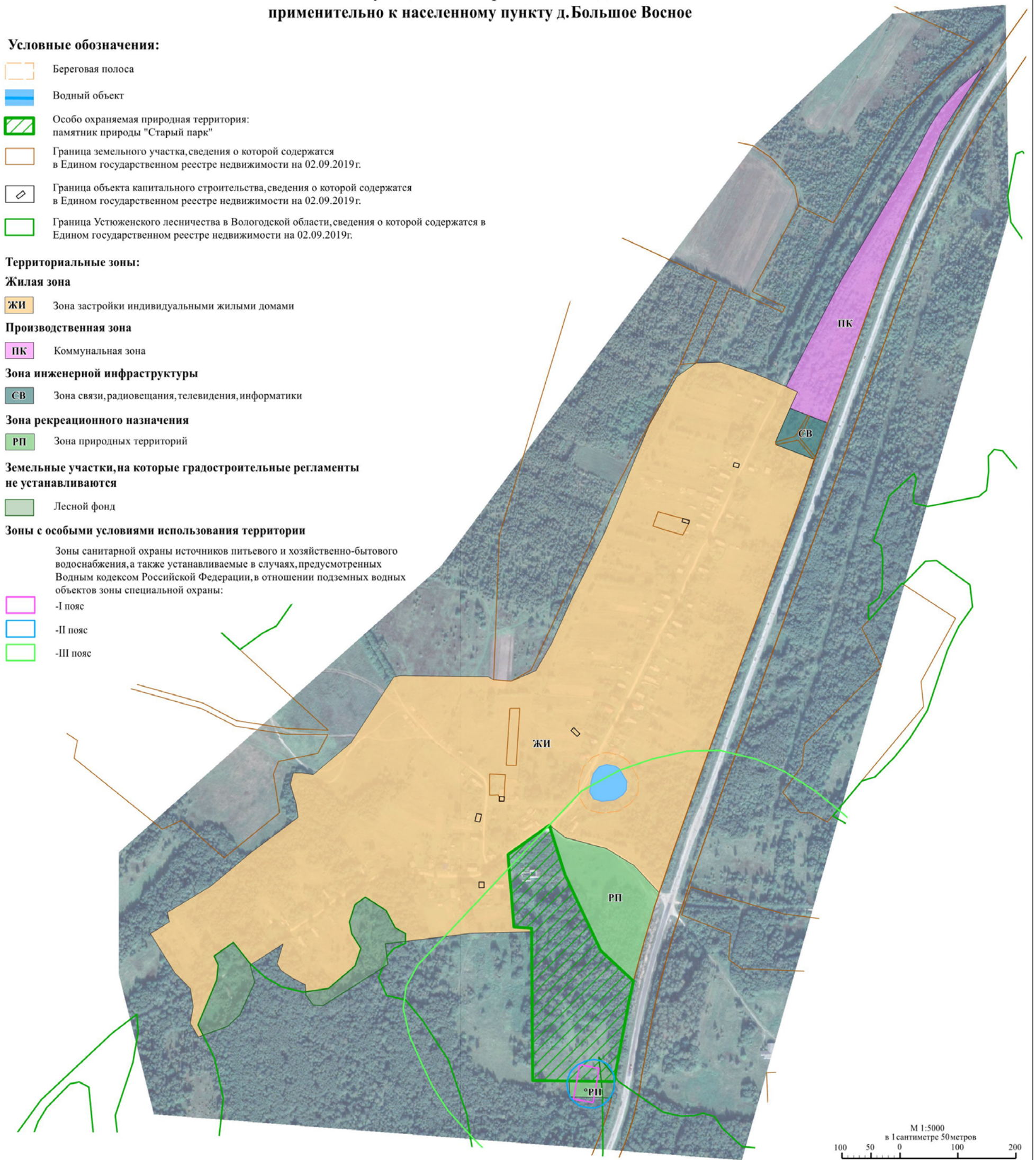
**Земельные участки, на которые градостроительные регламенты
не устанавливаются**

-  Лесной фонд

Зоны с особыми условиями использования территории

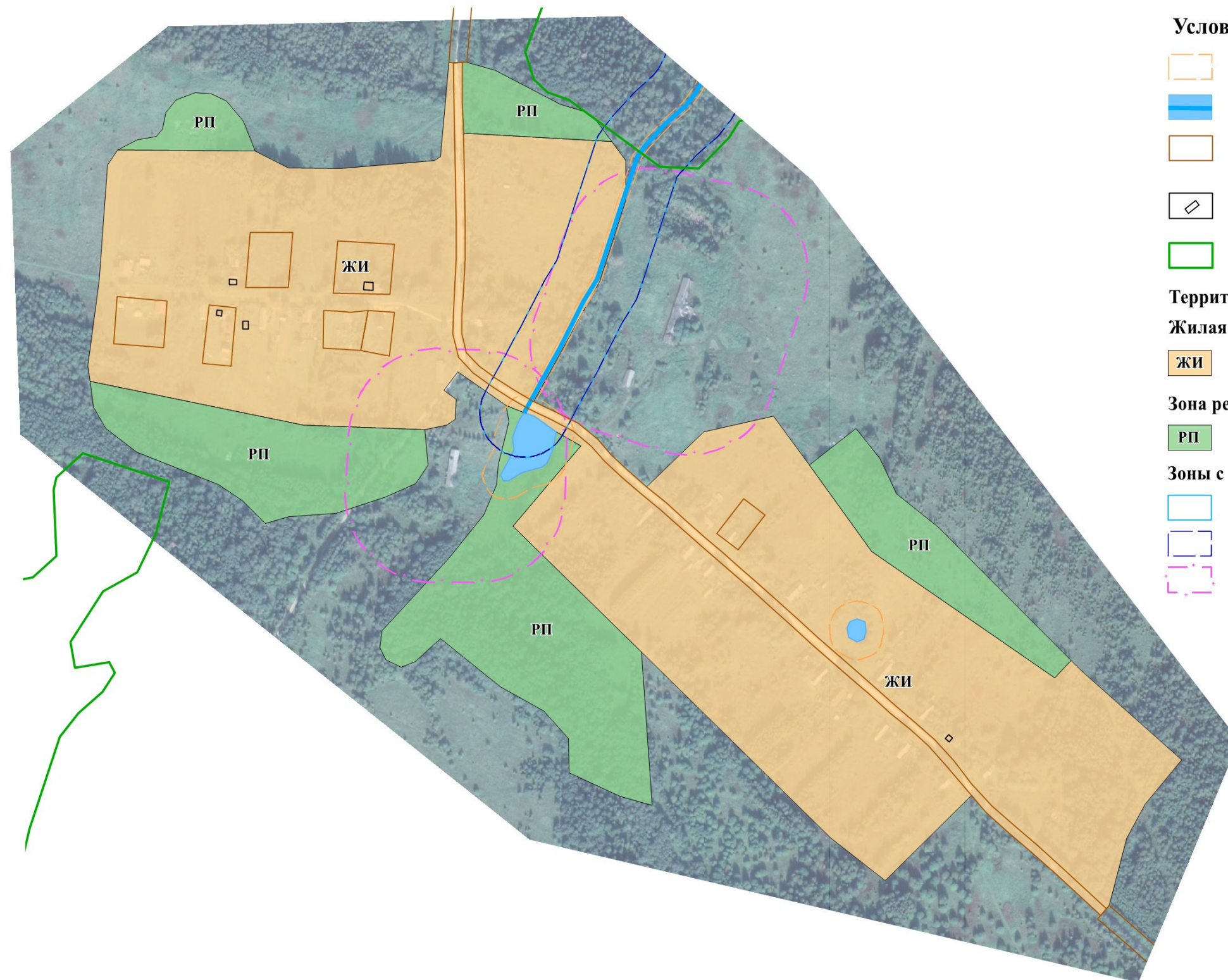
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

-  -I пояс
-  -II пояс
-  -III пояс



**Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское
Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д.Грязная Дуброва**

Карта № 1.3

**Условные обозначения:**

- Береговая полоса
- Водный объект
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
- Граница Устюженского лесничества в Вологодской области, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.

Территориальные зоны:**Жилая зона**

- ЖИ** Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

- РП** Зона природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона (действует до 1 января 2020года в соответствии с Федеральным законом №342-ФЗ*)






* - Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018года № 342 "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

**Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское
Устюженского муниципального района Вологодской области
применительно к населенному пункту д. Залесье**

Карта № 1.4


Условные обозначения:

-  Береговая полоса
-  Водный объект
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
-  Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
-  Граница Устюженского лесничества в Вологодской области, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.


Территориальные зоны:**Жилая зона**

-  **ЖИ** Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона




-  **ОД** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

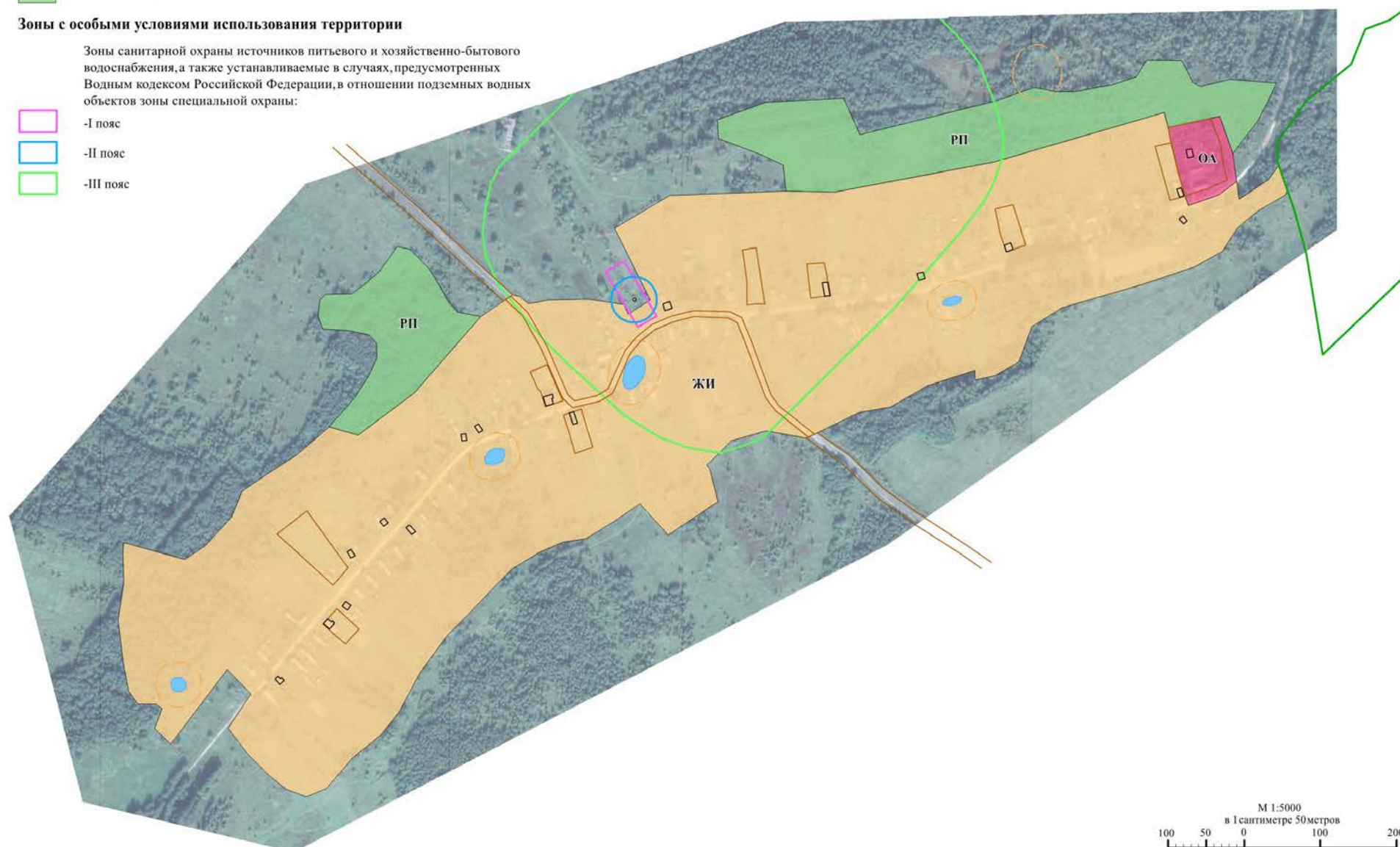
Зона рекреационного назначения

-  **РП** Зона природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории

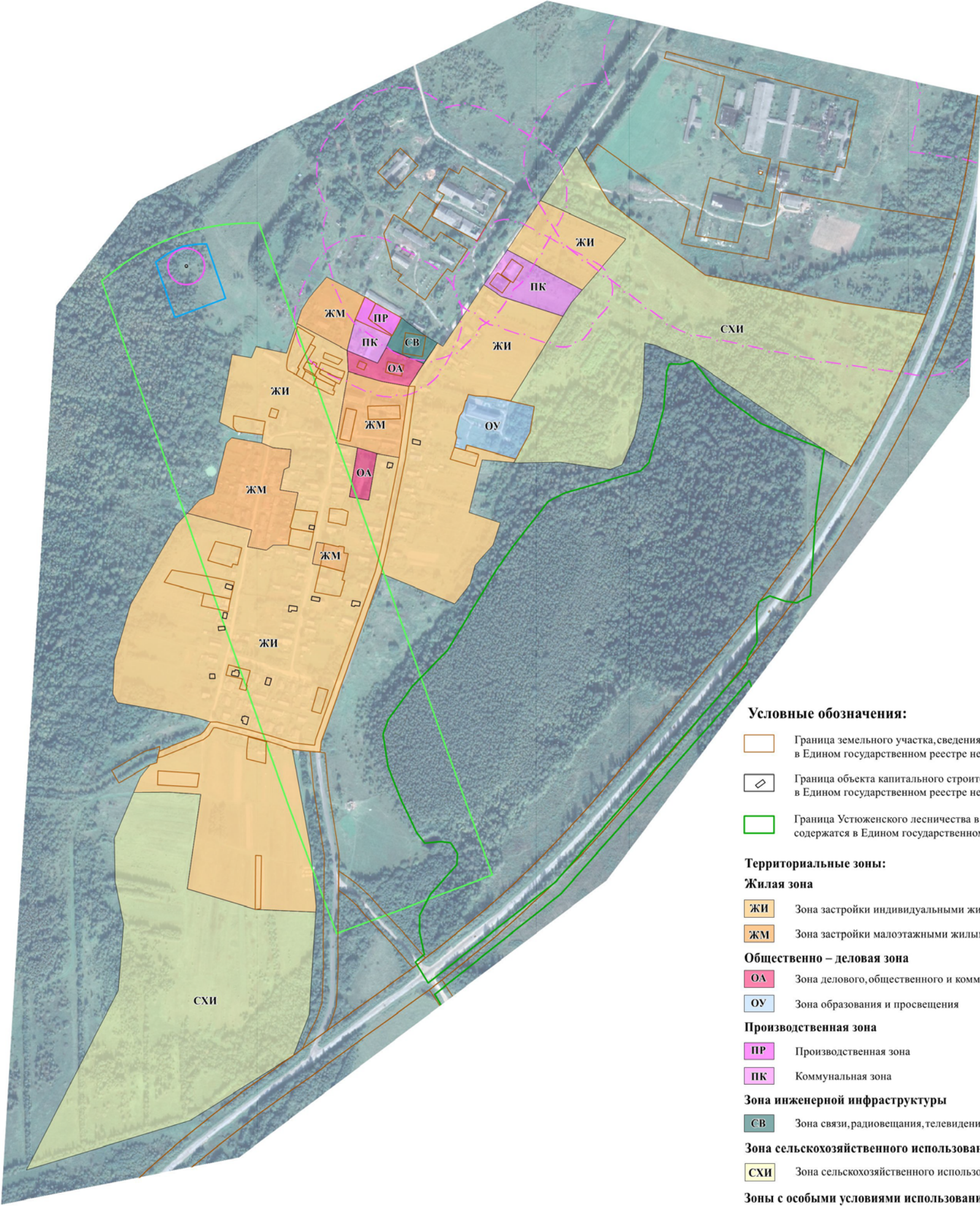
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

-  -I пояс
-  -II пояс
-  -III пояс



Карта градостроительного зонирования муниципального образования Залесское
Устюженского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Степачево

Карта № 1.5



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.
- Граница Устюженского лесничества в Вологодской области, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 02.09.2019г.

Территориальные зоны:

Жилая зона

- ЖИ** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖМ** Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно – деловая зона

- ОА** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОУ** Зона образования и просвещения

Производственная зона

- ПР** Производственная зона
- ПК** Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

- СВ** Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

Зона сельскохозяйственного использования

- СХИ** Зона сельскохозяйственного использования

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
- I пояс
 - II пояс
 - III пояс
 - Санитарно-защитная зона (действует до 1 января 2020 года в соответствии с Федеральным законом №342-ФЗ*)

*- Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342 "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Глава 16. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|---|
| Жилая зона | |
| ЖИ | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ЖМ | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Общественно-деловая зона | |
| ОА | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| ОТ | Зона торгового назначения |
| ОУ | Зона образования и просвещения |
| ОЗ | Зона здравоохранения |
| Производственная зона | |
| ПР | Производственная зона |
| ПК | Коммунальная зона |
| Зона инженерной инфраструктуры | |
| СВ | Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики |
| Зона сельскохозяйственного использования | |
| СХИ | Зона сельскохозяйственного использования |
| Зона рекреационного назначения | |
| РП | Зона природных территорий |

Часть 3. Градостроительные регламенты

Глава 17. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Жилая зона

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|--|--|--|---|--|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона – «ЖИ»-зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|--|--|--|
| | предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | | | сооружения, предназначенных для общего пользования | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Блокированная жилая застройка-2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------|--|---|-------------|---|--|
| | <p>жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | <p>высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |
| Хранение | Размещение отдельно | Объекты инженерной | Обеспечение | Размещение зданий для | Объекты инженерной |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|---|--------------------------------|--|--|
| автотранспорта- 2.7.1 | стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | дорожного отдыха- 4.9.1.2 | предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Ремонт автомобилей- 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|--------------------------|--|--|
| | | | | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--------------------|---|---------------------|---|
| | | | | на открытом воздухе | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | - | - | - |
| Оказание услуг | Размещение зданий, | Объекты инженерной | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|--|---|---|---|
| связи-3.2.3 | предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|--|---|------------|--|---|
| | начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | | | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|--------------------------|---|--|
| | | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|---|
| | кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--------------------|---|---|---|
| | промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | - | - | - | - |
| Улично-дорожная | Размещение объектов | Объекты инженерной | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| сеть-12.0.1 | улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
| | <p>видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> | <p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| <p>Земельные участки общего назначения-13.0</p> | <p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|------------------------------|--|--|
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Ведение садоводства-13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Территориальная зона-«ЖМ»-зона застройки малоэтажными жилыми домами | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка- | Размещение малоэтажных многоквартирных домов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|-----------------------|--|--|
| 2.1.1 | (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|---|--|---|---|---------------------------|
| | удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | электроэнергетики и т.п.) | | инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | электроэнергетики и т.п.) |
| Блокированная жилая застройка-2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|
| | участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а | Объекты инженерной и коммунальной |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|---|----------------------------|--|--|
| | 4.9 | | | также размещение магазинов сопутствующей торговли | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|--------------------------|---|--|
| | | | | был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|
| | стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Дома социального обслуживания-3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
| | | автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------|--|---|---|---|---|
| | телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
| | | причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|---|---|--------------------------|--|--|
| | предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---------------------|---|
| | | | | на открытом воздухе | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| | <p>поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p> | <p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,</p> | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---|---|---|---|---|
| | <p>недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> | | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
| | видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЖИ», «ЖМ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | 400 кв.м 3000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда | 5 м 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков: | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда | 5 м 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 4 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) | 2.2 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | не установлены 5000 кв.м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------------------|-------|---|---|
| участок) | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы | 5 м |
| | | со стороны проезда | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы | 5 м |
| | | со стороны проезда | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| Передвижное жилье | 2.4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------|-------|--|---|
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены |
| | | иные параметры | |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| Общежития | 3.2.4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков: | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------|--|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | размеры земельных участков: | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков: | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------|---------|--|---|
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склады | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------|--------|--|--------------------------|
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| Земельные участки общего пользования | 13.0 | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------------------|------|--|--------------------------|
| Ведение огородничества | 13.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение садоводства | 13.2 | размеры земельных участков: | |
| | | минимальный | 400 кв.м |
| | | максимальный | 3000 кв.м |
| | | минимальный отступ до границы земельного участка: | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |

Общественно – деловая зона

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|---|---|---|---|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона-«ОА»-зона делового, общественного и коммерческого назначения | | | | | |
| Дома социального обслуживания-3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|-----------------------------------|--|---|
| | размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| | | | Среднеэтажная жилая застройка-2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
| | | | | встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|
| | интересам | | | | |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
| | | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Государственное управление-3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| | оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Представительская деятельность-3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|---|--|---|---|---|
| областях-3.9.1 | наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Проведение научных исследований-3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно - исследовательские и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|---|--|---|---|---|
| | проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Проведение научных испытаний-3.9.3 | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | благополучию | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Деловое управление-4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|------------|--|--|
| | сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Рынки-4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|---|---|--------------------------|--|--|
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|--|
| | | | | склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |
| Банковская и страховая деятельность-4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|-------------------------------------|---|--|
| | | объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| | | | Среднеэтажная жилая застройка - 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------|--|--|---------------------------------------|--|--|
| | | | | помещения многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Автомобильные | Размещение | Объекты инженерной и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|----------------------------|---|--|
| | | | мойки-4.9.1.3 | автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Выставочно - ярмарочная деятельность-4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|
| | обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|--------------------------------------|--|--|
| | пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|----------------------------|---|--|
| | | | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Размещение | Размещение стоянок | Объекты инженерной | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| транспорта общего пользования- 7.2.3 | транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|--|---|---|---|
| | | санитарному благополучию | | | |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | - | - | - | - |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|---|--|---|---|---|
| | пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|-----------------------------------|------------|--|-----------------------------------|
| | информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки | - | - | - | - |
| Территориальная зона-«ОТ»-зона торгового назначения | | | | | |
| Объекты торговли | Размещение объектов капитального | Объекты инженерной и коммунальной | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по | Объекты инженерной и коммунальной |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|--------------------------|---|--|
| (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2 | строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|--------------------------|--|--|
| | | | | | т.п.) |
| Рынки-4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|---|---|------------|--|--|
| | | | | | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Хранение автотранспорта - 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
| | использования с кодом 4.9 | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки | - | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---------------------------------------|---|---|
| | прачечные, химчистки, похоронные бюро) | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|--------------------------------------|--|--|
| | разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | дорожного сервиса | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
| | | | | размещение магазинов сопутствующей торговли | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|--------------------------------------|--|--|
| | (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|--|
| | | | | объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Размещение транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
| | исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|--|---|---|---|
| | деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
| | конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Территориальная зона-«ОУ»-зона образования и просвещения | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|--|
| | занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| | | | Спортивные базы- | Размещение спортивных | Объекты инженерной и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|--|--|--|--|---|
| | | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | 5.1.7 | баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| | | | Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия | Объекты инженерной и коммунальной |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--------------------------|---|--|---|
| | | санитарному благополучию | | авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки | | | | |
| Территориальная зона-«ОЗ»-зона здравоохранения | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Стационарное медицинское обслуживание-3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| | стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Медицинские организации особого назначения-3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | - | - | - |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|---|
| | молельные дома, синагоги) | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|--------------------------------------|--|--|
| | (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|--|
| | | | | объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|--|---|---|---|
| | исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Курортная деятельность-9.2 | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|--|---|---|---|
| Санаторная деятельность-9.2.1 | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
| | исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | | | |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
| | средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Благоустройство | Размещение | Объекты инженерной | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------|---|---|---|---|---|
| территории-12.0.2 | декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ОТ», «ОУ», «ОЗ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: | |
| | | со стороны улицы со стороны проезда | 5 м 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 4 надземных этажа |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------------------|-------|--|---|
| Передвижное жилье | 2.4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажей |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков: | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: | |
| | | со стороны улицы | 5 м |
| | | со стороны проезда | 3 м |
| | | минимальное количество этажей | 5 надземных этажа |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 8 надземных этажа |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------|-------|--|---|
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Общежития | 3.2.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое | 3.4.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-------|--|---|
| обслуживание | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--------|--|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Государственное управление | 3.8.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Представительская деятельность | 3.8.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежит установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежит установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное | 3.10.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----|--|---|
| обслуживание | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Деловое управление | 4.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Рынки | 4.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------|---------|--|---|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Служебные гаражи | 4.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------|--|--|
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-------|--|---|
| | | | вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Авиационный спорт | 5.1.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Спортивные базы | 5.1.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склады | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|-------|--|---|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------|--------|--|---|
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | с действующими нормативами |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Курортная деятельность | 9.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка: | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка: | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка: | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка: | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|----------------|----------------|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |

Производственная зона

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|---|--|--|---|--|
| Наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона-«ПР»-производственная зона | | | | | |
| Производственная деятельность-6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|--------------------------|--|--|
| | | | | станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Автомобилестроительная промышленность-6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------|---|--|--------------------------|--|---|
| | предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | | | обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Легкая промышленность-6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------|---|--|
| | | общественное питание | | нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Фармацевтическая промышленность-6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|---|--------------------------|--|--|
| | зон | электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|--------------------------|---|--|
| | продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|------------------|--|--|
| | | | Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|-------------------|--|--|
| | | | | содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|---|---|------------------|--|--|
| | | | | используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Нефтехимическая промышленность-6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------|--|--|--------------------------|--|--|
| | назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание | | комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------|--|--|
| | материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Целлюлозно-бумажная промышленность- | Размещение объектов капитального строительства, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--|---|--------------------------|--|---|
| 6.11 | предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|--------------------------|--|--|
| Научно-производственная деятельность-6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес – инкубаторов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины, предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| | | | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|--|
| | | | | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | - | - | - |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|--|--|---|---|---|
| | кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
| | озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Территориальная зона – «ПК» – коммунальная зона | | | | | |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Предоставление коммунальных | Размещение зданий и сооружений, | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
| услуг-3.1.1 | обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание- | Размещение объектов капитального строительства, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|--|---|---|---|
| 3.10.1 | предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Приюты для животных-3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| | содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))-4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|--|--|---|---|---|
| | торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Заправка транспортных | Размещение автозаправочных | Объекты инженерной и коммунальной | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|--|---|---|---|
| средств-4.9.1.1 | станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ремонт автомобилей- 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|--|---|---|---|
| | газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | |
| Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Заготовка древесины-10.1 | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------|---|--|---|---|---|
| | охрана и восстановление лесов | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
| | сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
| | | благополучию | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
| | устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|--------------------------------|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Передвижное жилье | 2.4 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного | 80 % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--------|--|---|
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Приюты для животных | 3.10.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Объекты торговли | 4.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------|--|---|
| (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | минимальный отступ от границы земельного участка | с действующими нормативами |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Служебные гаражи | 4.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|---------|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Производственная деятельность | 6.0 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | иные параметры | не установлены |
| Легкая промышленность | 6.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | иные параметры | не установлены |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------|-----|---|---|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | иные параметры | не установлены |
| Пищевая промышленность | 6.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | иные параметры | не установлены |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Скотоводство | 1.8 | размеры земельных участков: | |
| | | минимальный | 300 кв.м |
| | | максимальный | 100000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------|------|--|---|
| Звероводство | 1.9 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков: минимальный максимальный | 300 кв.м 100000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| Птицеводство | 1.10 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков: минимальный максимальный | 300 кв.м 100000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | 300 кв.м 100000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | определяется в соответствии с |
| Рыбоводство | 1.13 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------------------------------|-------|--|---|
| | | | действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Энергетика | 6.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склады | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------|--------|--|---|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | иные параметры | не установлены |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заготовка древесины | 10.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка: | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка: | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка: | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

Зона инженерной инфраструктуры

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|---|---|--|--|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона – «СВ» – зона радиовещания, телевидения, информатики | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|---|---|---|
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СВ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|-----------------------------------|-------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------|-----|--|--------------------------|
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |

Зона сельскохозяйственного использования

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|---|--|--|---|--|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона-«СХИ» – зона сельскохозяйственного использования | | | | | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур-1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-1.3 | Осуществление | Объекты инженерной и | Научное | Осуществление научной | Объекты инженерной и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|--|---|--|
| | хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | обеспечение сельского хозяйства-1.14 | и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Садоводство-1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------|---|--|--|---|--|
| | культур, винограда и иных многолетних культур | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | генетических ресурсов растений | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Выращивание льна и конопли-1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | | | |
| Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|--|---|--|
| Питомники-1.17 | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственног о производства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|---|---|---|
| Сенокошение-1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | - | - | - | - |
| Выпас сельскохозяйственных животных-1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | - | - | - | - |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|---|---|---|
| | стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
| | связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | | |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|--|------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение огородничества | 13.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | размеры земельных участков | |
| | | минимальный | 10000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Овощеводство | 1.3 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Выращивание тонирующих, | 1.4 | иные параметры | не установлены |
| | | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------------------------------|------|--|---|
| лекарственных, цветочных культур | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Садоводство | 1.5 | размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Пчеловодство | 1.12 | размеры земельных участков | определять в соответствии с нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Рыбоводство | 1.13 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|------|--|---|
| | | | действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 4 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Питомники | 1.17 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | размеры земельных участков: | определяется в соответствии с действующими нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|------|--|--------------------------|
| | | иные параметры | не установлены |
| Сенокошение | 1.19 | размеры земельных участков: минимальный | 10 000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | размеры земельных участков: минимальный | 10 000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Передвижное жилье | 2.4 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажей |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |

Зона рекреационного назначения

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|---|--|--|--|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона – «РП» – зона природных территорий | | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, | Объекты инженерной и коммунальной | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| | <p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| <p>Благоустройство территории-12.0.2</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p> | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
| | архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «РП» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|--------------------------------|--------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--------------------------|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

Глава 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

- 1) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 2) прибрежная защитная полоса;
- 3) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 4) санитарно-защитная зона;

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

| № | Вид зон | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Основание установления ограничений |
|---|----------------------------------|---|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водоохранная (рыбоохранная) зона | Запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения | Допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при | Водный кодекс Российской Федерации |

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|---|--|
| | | отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие | условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды | |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | Наряду с ограничениями в водоохранной зоне, в прибрежной защитной полосе запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн | | Водный кодекс Российской Федерации |
| 3 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом | В границах I пояса зоны не допускаются: 1) посадка высокоствольных деревьев; 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; 3) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; | Территория I пояса ЗСО должна быть: 1) спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы; 2) озеленена; 3) ограждена; 4) обеспечена охраной; 5) дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 6) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---|---|---|
| | <p>Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> | <p>4) проживание людей; 5) применение ядохимикатов и удобрений; 6) спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта; 7) купание; 8) стирка белья; 9) водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. В границах II пояса зоны запрещается: 1) размещение кладбищ, скотомогильников; 2) полей ассенизации, полей фильтрации; 3) навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 4) применение удобрений и ядохимикатов; 5) рубка леса главного пользования и реконструкции; 6) расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> | <p>производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В границах II пояса зоны допускается: 1) оборудование канализацией; 2) устройство водонепроницаемых выгребов; 3) организация отвода; 4) поверхностного стока; 5) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. В границах III пояса зоны допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | <p>7) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>В границах II и III пояса зоны запрещается:</p> <p>1) закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;</p> <p>2) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>3) отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод</p> | <p>государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля:</p> <p>1) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений;</p> <p>2) накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В границах II и III пояса зоны допускаются:</p> <p>по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора:</p> <p>1) добыча песка, гравия;</p> <p>2) донноуглубительные работы;</p> <p>3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>4) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-------------------------|--|--|---|
| | | | изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов | |
| 4 | Санитарно-защитная зона | Не допускается размещать: 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома; 2) ландшафтно-рекреационные зоны; 3) зоны отдыха; 4) территории курортов, санаториев и домов отдыха; 5) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; 6) детские площадки; 7) образовательные и детские учреждения; 8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; | Допускается размещать: 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); 3) здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения; 4) научно-исследовательские лаборатории; 5) поликлиники; 6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; 7) бани, прачечные; 8) объекты торговли и общественного питания; 9) мотели, гостиницы; 10) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ ¹ с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического |

¹ Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>9) В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции</p> | <p>индивидуального транспорта; 11) пожарные депо; 12) местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; 13) артезианские скважины для технического водоснабжения; 14) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; 15) канализационные насосные станции; 16) сооружения оборотного водоснабжения; 17) автозаправочные станции; 18) станции технического обслуживания автомобилей</p> | <p>благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют</p> |