

**Дополнительное соглашение № \_\_\_\_  
к концессионному соглашению от 20 июля 2018 года**

г. Устюжна

11.01 2021 года

**Муниципальное образование Устюженский муниципальный район**, от имени которого выступает администрация Устюженского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом Ильиной Яны Витальевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 16 февраля 2012 года № 452, на основании распоряжения администрации Устюженского муниципального района от 11 июня 2015 года № 83-р, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

**Акционерное общество «Вологодская областная Энергетическая компания»** в лице генерального директора Цветкова Алексея Александровича, действующего на основании Устава Акционерного общества «Вологодская областная Энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

**Вологодская область**, от имени которой на основании Устава Вологодской области от 18 октября 2001 года № 716-ОЗ выступает Правительство Вологодской области в лице первого заместителя Губернатора области, председателя Правительства области Кольцова Антона Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора области о возложении исполнения обязанностей Губернатора области как высшего должностного лица от 11.01.2021 № 26-р «О командировке», именуемая в дальнейшем **Субъект**, с третьей стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 01 декабря 2020 года № 805 «О внесении изменений в концессионное соглашение в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования «Город Устюжна» Устюженского муниципального района Вологодской области от 20.07.2018», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 20 июля 2018 года (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить Таблицу 2 Приложения 1 к Концессионному соглашению в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Приложение 3 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Приложение 4 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Приложение 5 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.



5. Приложение 7 к Концессионному изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 5 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Концессионным Соглашением.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Приложения №№ 1 – 5 являются неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

**9. Адреса и реквизиты сторон:**

**Концессионер**

Акционерное общество «Вологодская  
областная энергетическая компания»

160014, г. Вологда, ул. Горького, 99,  
ИНН 3525372678 КПП 352501001

ОГРН 1163525064955

р/с 406028108840000000013

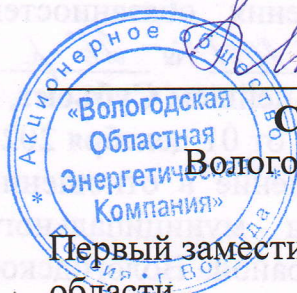
Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в

Санкт-Петербурге

к/с 301018102000000000704

БИК 044030704

Генеральный директор

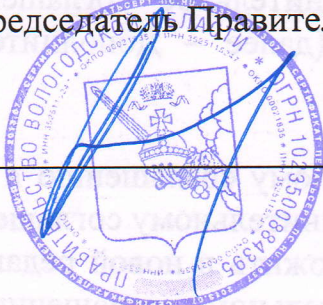


А.А. Цветков

**Субъект:**  
Вологодская область

Первый заместитель Губернатора  
области,

председатель Правительства области



А.В. Кольцов

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Устюженского  
муниципального района

162840, Вологодская область,

Устюженский район, г. Устюжна,

ул. Карла Маркса, д. 5

ИНН 3520008788

КПП 352001001

ОГРН 1123532000130

р/с 402048104000000000060

Отделение Вологда

г. Вологда БИК 041909001

И.о. председателя



Я.В. Ильина



**Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящих в состав иного имущества, передаваемого  
Комплексному

| №<br>пп                                                                                | Наименование                                                                                     | Балансовая стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| <b>Комплекс оборудования в котельной с химводоочисткой (ул.Интернациональная д.14)</b> |                                                                                                  |                      |             |                      |
| 1                                                                                      | Дымосос ДН 9                                                                                     | 70883,00             | 70883,00    | 0                    |
| 2                                                                                      | Теплосеть до ДК 340 м                                                                            | 1588529,00           | 512178,84   | 1076350,16           |
| 3                                                                                      | Насос WILOIL 100/150-15/2                                                                        | 76979,00             | 76979,00    | 0                    |
| 4                                                                                      | Вытяжка                                                                                          | 232,00               | 232,00      | 0                    |
| 5                                                                                      | Шлакоудаление                                                                                    | 2771,00              | 2771,00     | 0                    |
| 6                                                                                      | Электротельфер                                                                                   | 1635,00              | 1635,00     | 0                    |
| 7                                                                                      | Насос подпиточный                                                                                | 6301,00              | 6301,00     | 0                    |
| 8                                                                                      | Насос WILO NL 100/150-15/2                                                                       | 0,00                 | 0,00        | 0                    |
| 9                                                                                      | Теплообменник                                                                                    | 6324,00              | 6324,00     | 0                    |
| 10                                                                                     | Насос сетевой                                                                                    | 13214,00             | 13214,00    | 0                    |
| 11                                                                                     | Труба дымовая                                                                                    | 10646,00             | 10646,00    | 0                    |
| 12                                                                                     | Котел КВТС-0,4                                                                                   | 830831,00            | 584620,16   | 246210,84            |
| 13                                                                                     | Гараж                                                                                            | 10971,00             | 10971,00    | 0                    |
| 14                                                                                     | Дымосос ДН 10                                                                                    | 7705,00              | 7705,00     | 0                    |
| 15                                                                                     | Котел водогрейный КВр-1,16 на стальной раме с водоохлаждаемой решеткой (поворотными колосниками) | 0,00                 | 0,00        | 0                    |
| 16                                                                                     | Котел КВТС                                                                                       | 333614,00            | 333614,00   | 0                    |
| 17                                                                                     | Химводоочистка                                                                                   | 127649,00            | 127649,00   | 0                    |
| 18                                                                                     | Котел КВТС - 0,4                                                                                 | 317500,00            | 317500,00   | 0                    |
| 19                                                                                     | Котел КВр-1,16                                                                                   | 915348,58            | 190697,60   | 724650,98            |
| 20                                                                                     | Котел КВр-1,16                                                                                   | 915348,59            | 190697,60   | 724650,99            |
| 21                                                                                     | Дымосос ДН8                                                                                      | 63224,00             | 63224,00    | 0                    |
| 22                                                                                     | Дымосос ДН12                                                                                     | 83072,00             | 83072,00    | 0                    |
| <b>Комплекс оборудования в здании котельной ( ул.Ленина д.56)</b>                      |                                                                                                  |                      |             |                      |
| 23                                                                                     | Котел КВТС-0,4                                                                                   | 25833,00             | 25833,00    | 0                    |
| 24                                                                                     | Дымовая труба к.р.2009 г                                                                         | 9876,00              | 9876,00     | 0                    |
| 25                                                                                     | Эл.оборудование                                                                                  | 20212,00             | 20212,00    | 0                    |
| 26                                                                                     | Дымосос                                                                                          | 13488,00             | 13488,00    | 0                    |
| 27                                                                                     | Котел водогрейный ВК 04                                                                          | 376959,00            | 292123,56   | 84835,44             |
| 28                                                                                     | Котел водогрейный                                                                                | 56076,00             | 56076,00    | 0                    |
| 29                                                                                     | Насос сетевой КМ 80-65-165                                                                       | 16501,00             | 16501,00    | 0                    |
| 30                                                                                     | Насос сетевой                                                                                    | 2960,00              | 2960,00     | 0                    |
| 31                                                                                     | Насос подпиточный КМ 50-32-125                                                                   | 3414,00              | 3414,00     | 0                    |
| 32                                                                                     | Теплообменник                                                                                    | 1635,00              | 1635,00     | 0                    |
| 33                                                                                     | Бак подпитки                                                                                     | 425,00               | 425,00      | 0                    |
| <b>Комплекс оборудования в котельной (ул.Володарского д.92б)</b>                       |                                                                                                  |                      |             |                      |
| 34                                                                                     | Котел водогрейный КВТС-0,4                                                                       | 120000,00            | 120000,00   | 0                    |
| 35                                                                                     | Дымосос ДН 9                                                                                     | 41828,00             | 41828,00    | 0                    |
| 36                                                                                     | Насос КМ 110-80-160                                                                              | 13250,00             | 13250,00    | 0                    |
| 37                                                                                     | Шкаф электрический                                                                               | 910,00               | 910,00      | 0                    |
| 38                                                                                     | Рубильник                                                                                        | 763,00               | 763,00      | 0                    |
| 39                                                                                     | Насос сетевой КМ 80-65-160                                                                       | 17163,00             | 17163,00    | 0                    |
| 40                                                                                     | Насос КМ 110-80-160                                                                              | 16502,00             | 16502,00    | 0                    |
| 41                                                                                     | Котел водогрейный КВр-1,16 на стальной раме с водоохлаждаемой решеткой (поворотными колосниками) | 0,00                 | 0,00        | 0                    |
| 42                                                                                     | Котел КВТС-0,4                                                                                   | 165254,00            | 165254,00   | 0                    |
| 43                                                                                     | Котел КВТС-0,4                                                                                   | 415415,00            | 288494,08   | 126920,92            |
| 44                                                                                     | Труба дымовая                                                                                    | 18792,00             | 18792,00    | 0                    |



|                                                                      |                                        |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 45                                                                   | Насос подпиточный                      | 9132,00    | 9132,00    | 0          |
| 46                                                                   | Бак подпитки                           | 1122,00    | 1122,00    | 0          |
| 47                                                                   | Теплообменник                          | 1635,00    | 1635,00    | 0          |
| <b>Комплекс оборудования в котельной (пер.Коммунистический д.26)</b> |                                        |            |            |            |
| 48                                                                   | Котел КВ-0,4                           | 346610,00  | 346610,00  | 0          |
| 49                                                                   | Труба дымовая                          | 33105,00   | 33105,00   | 0          |
| 50                                                                   | Эл. оборудование                       | 6040,00    | 6040,00    | 0          |
| 51                                                                   | Вентилятор (вытяжка)                   | 123,00     | 123,00     | 0          |
| 52                                                                   | Котел Универсал 2шт                    | 130000,00  | 130000,00  | 0          |
| 53                                                                   | Сетевой насос КМ 65-50-160 (2 шт)      | 23000,00   | 23000,00   | 0          |
| 54                                                                   | Сетевой насос КМ 150-32-125            | 17203,00   | 17203,00   | 0          |
| 55                                                                   | Бак подпитки                           | 542,00     | 542,00     | 0          |
| <b>Комплекс оборудования в котельной (ул.Строителей д.6)</b>         |                                        |            |            |            |
| 56                                                                   | Котел ДКВр 4-13                        | 3607105,00 | 1548006,20 | 2059098,8  |
| 57                                                                   | Насос ЦНГС 38,220                      | 53735,00   | 53735,00   | 0          |
| 58                                                                   | Дымосос ДН 10                          | 83072,00   | 63119,64   | 19952,36   |
| 59                                                                   | Водосчетчик подпиточный Ду 50          | 10763,00   | 10763,00   | 0          |
| 60                                                                   | Экономайзер ЭП-136                     | 5771,00    | 5771,00    | 0          |
| 61                                                                   | Фильтр 130                             | 13975,00   | 13975,00   | 0          |
| 62                                                                   | Деаэратор                              | 4891,00    | 4891,00    | 0          |
| 63                                                                   | Деаэрацколонка (2018г.)                | 0,00       | 0,00       | 0          |
| 64                                                                   | Щит «Кристалл» (3 шт)                  | 10976,00   | 10976,00   | 0          |
| 65                                                                   | Компрессор ОПЦ                         | 2217,00    | 2217,00    | 0          |
| 66                                                                   | Дымосос ДН -12,5                       | 2440,00    | 2440,00    | 0          |
| 67                                                                   | Экономайзер ЭП-236                     | 8070,00    | 8070,00    | 0          |
| 68                                                                   | Молоток пневматический                 | 1730,00    | 1730,00    | 0          |
| 69                                                                   | Водонагреватель (2 шт)                 | 14342,00   | 14342,00   | 0          |
| 70                                                                   | Водонагреватель (2 шт)                 | 15176,00   | 15176,00   | 0          |
| 71                                                                   | Котел ДЕ 10-14                         | 112605,00  | 98258,60   | 14346,4    |
| 72                                                                   | Теплообменник                          | 41870,00   | 23776,36   | 18093,64   |
| 73                                                                   | Электродвигатель (90 кВт)              | 18390,00   | 18390,00   | 0          |
| 74                                                                   | Насос ЦНСГ 38\220 (2019г.)             | 0,00       | 0,00       | 0          |
| 75                                                                   | Насос 4 НК -5-1 с дв.                  | 58898,00   | 58898,00   | 0          |
| 76                                                                   | Дымосос ДН-11,2                        | 70883,00   | 70883,00   | 0          |
| 77                                                                   | Электродвигатель                       | 59356,00   | 59356,00   | 0          |
| 78                                                                   | Насос 1 ДЗ15-71 без эл.дв              | 25138,00   | 25138,00   | 0          |
| 79                                                                   | Насос Wilo NL 125\400-55-4-12          | 243220,00  | 243220,00  | 0          |
| 80                                                                   | Преобразователь частоты «Электролекс»  | 186825,00  | 186825,00  | 0          |
| 81                                                                   | Весы автомобильные                     | 952025,00  | 940846,56  | 11178,44   |
| 82                                                                   | Преобразоват/ частоты Delta            | 188207,00  | 188207,00  | 0          |
| 83                                                                   | Подогреватель паровой ПП-53-П          | 103025,00  | 59742,36   | 43282,64   |
| 84                                                                   | Подогреватель паровой ПП-53-П          | 110083,00  | 64424,32   | 45658,68   |
| 85                                                                   | Труба дымовая                          | 27542,00   | 27542,00   | 0          |
| 86                                                                   | Фильтр мазутный грубой очистки (2шт)   | 2015,00    | 2015,00    | 0          |
| 87                                                                   | Фильтр мазутный тонкой очистки         | 1994,00    | 1994,00    | 0          |
| 88                                                                   | Бак резервного топлива                 | 1695,00    | 1695,00    | 0          |
| 89                                                                   | Насос ДЗ15-71А                         | 9004,00    | 9004,00    | 0          |
| 90                                                                   | Насос WILo NL 125/400-55-4-12          | 0,00       | 0,00       | 0          |
| 91                                                                   | Вентилятор ВДН-10                      | 825,00     | 825,00     | 0          |
| 92                                                                   | Водогреватель душевой                  | 4291,00    | 4291,00    | 0          |
| 93                                                                   | Насос для дизтоплива НШ-32 (2          | 20932,00   | 20932,00   | 0          |
| 94                                                                   | Паровой нагреватель мазута (3          | 15750,00   | 15222,70   | 527,3      |
| 95                                                                   | Электрооборудование котельной          | 48866,00   | 48866,00   | 0          |
| 96                                                                   | Насос ХВО К20/30 (2 шт)                | 26187,00   | 26187,00   | 0          |
| 97                                                                   | Вентилятор ВДН-10 (2 шт)               | 3206,00    | 3206,00    | 0          |
| 98                                                                   | Насос НШ-100                           | 20000,00   | 20000,00   | 0          |
| 99                                                                   | Na – катионитный фильтр (4 шт)         | 34596,00   | 34596,00   | 0          |
| 100                                                                  | Котел ДКВР 6,5-13ГМ (котельна станова) | 4621170,00 | 481371,96  | 4139798,04 |
| <b>Комплекс оборудования в котельной (пер.Зеленый д.5а)</b>          |                                        |            |            |            |
| 101                                                                  | Котел ЗИО 60                           | 104360,00  | 104360,00  | 0          |
| 102                                                                  | Котел ВК 04 2 шт                       | 711516,00  | 678566,70  | 32949,3    |
| 103                                                                  | Электрооборудование котельной          | 27314,00   | 27314,00   | 0          |



|                                                                                                 |                                        |           |           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|---|
| 104                                                                                             | Труба дымовая                          | 13257,00  | 13257,00  | 0 |
| 105                                                                                             | Бак подпитки                           | 725,00    | 725,00    | 0 |
| 106                                                                                             | Насос КМ 80-65-160-5 с эл.дв. 7,5/3000 | 0,00      | 0,00      | 0 |
| 107                                                                                             | Насос КМ 65-50-160                     | 11500,00  | 11500,00  | 0 |
| 108                                                                                             | Насос КМ 80-60-160                     | 6110,00   | 6110,00   | 0 |
| 109                                                                                             | Насос подпиточный КМ 50-62-125         | 4002,00   | 4002,00   | 0 |
| <b>Комплекс оборудования в встроенно-пристроенном помещении котельной (ул.Коммунаров д.118)</b> |                                        |           |           |   |
| 110                                                                                             | Котел ЭВАН-48 (2019г.)                 | 0,00      | 0,00      | 0 |
| 111                                                                                             | Котел ЭВАН-48                          | 72270,00  | 72270,00  | 0 |
| 112                                                                                             | 25-80                                  | 7660,00   | 7660,00   | 0 |
| 113                                                                                             | Насос UPS 32-80                        | 0,00      | 0,00      | 0 |
| 114                                                                                             | Электрооборудование котельной          | 26243,00  | 26243,00  | 0 |
| <b>Комплекс оборудования электрокотельной (пер. Краны д.316)</b>                                |                                        |           |           |   |
| 115                                                                                             | Электрокотел ЭПЗ-100 (2 шт)            | 35420,00  | 35420,00  | 0 |
| 116                                                                                             | 25-80                                  | 7660,00   | 7660,00   | 0 |
| 117                                                                                             | Сетевой насос                          | 4201,00   | 4201,00   | 0 |
| 118                                                                                             | Электрооборудование котельной          | 18323,00  | 18323,00  | 0 |
| <b>Комплекс оборудования электрокотельной (ул.Гагарина д.36)</b>                                |                                        |           |           |   |
| 119                                                                                             | Электрокотел ЭВАН                      | 29631,00  | 29631,00  | 0 |
| 120                                                                                             | Электрокотел 24 кВт                    | 21316,00  | 21316,00  | 0 |
| 121                                                                                             | Насос сетевой GRUNDFOS                 | 5410,00   | 5410,00   | 0 |
| 122                                                                                             | Насос сетевой WILO                     | 4004,00   | 4004,00   | 0 |
| 123                                                                                             | Электрооборудование котельной          | 13213,00  | 13213,00  | 0 |
| <b>Оборудование насосной станции</b>                                                            |                                        |           |           |   |
| 124                                                                                             | Насос на т/т АПК                       | 19180,00  | 19180,00  | 0 |
| 125                                                                                             | Т/сети от сыркомбината                 | 347586,00 | 347586,00 | 0 |

Концедент  
Комитет по управлению имуществом Устюженского  
муниципального района

И.о. председателя

Концессионер  
Акционерное общество "Вологодская областная  
энергетическая компания"

Генеральный директор

А.А.Цветков

Субъект

Вологодская область  
Первый заместитель Губернатора области,  
председатель Правительства области  
Кольцов

А.В.



№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

к Соглашению от «20» июля 2018 года №

[illegible]



|    |                                                                                                                         |                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./<br>Гкал | 0,221 | 0,221 | 0,221 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 | 0,214 |
| 4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии                                                           | Гкал/<br>год    | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 | 5 057 |

### Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»

### Субъект

Вологодская область

И.о. председателя

Генеральный директор

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

Я.В. Ильина

А.А. Цветков

А.В. Кольцов





Приложение №3  
к Дополнительному соглашению  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 4 к Соглашению  
от «20» июля 2018 года № \_\_\_\_\_

**5.Перечень мероприятий по созданию и реконструкции системы теплоснабжения города Устюжны Устюженского муниципального района** (предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения Соглашения 256 291,15 тысяч рублей, в том числе НДС 20 %):

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                         | Краткое описание                | Техническая характеристика мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сроки реализации | Стоимость (с НДС), тысяч рублей | Стоимость за год, тысяч рублей |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Строительство новой котельной на отходах деревообработки вместо котельной ЖБИ, котельной «Светлана» и электрокотельной по Гагарина, 36. (1 этап) | Q <sub>общ.</sub> =6,9 Гкал/час | В стоимость строительства котельной входит:<br>– технологическое присоединение к сети электроснабжения;<br>– технологическое присоединение к сети водоснабжения и водоотведения;<br>– стоимость основного и вспомогательного оборудования котельной;<br>– стоимость материалов и строительных работ по монтажу ограждающих конструкций котельной;<br>– проведение инженерных изысканий площадки строительства;<br>– разработка проектно-сметной документации; | 2021             | 174 090,0                       | 194 225,6                      |



| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                                                                              | Краткое<br>описание | Техническая<br>характеристика<br>мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сроки<br>реализа-<br>ции | Стоимость<br>(с НДС),<br>тысяч<br>рублей | Стоимость<br>за год,<br>тысяч<br>рублей |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|          |                                                                                                                                          |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– установка и монтаж котельной;</li> <li>– пусконаладочные испытания.</li> </ul>                                                                                                                                                                                     |                          |                                          |                                         |
| 2        | Строительство участка тепловой сети Ø 57 мм (закрытие Электрокотельной, ул. Гагарина, 36, переключение нагрузки на котельную «Светлана») | L = 200 м           | <p>В стоимость строительства тепловой сети входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение инженерных изысканий территории строительства;</li> <li>– разработка проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети.</li> </ul> | 2021                     | 1 453,1                                  |                                         |



| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                      | Краткое описание                 | Техническая характеристика мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сроки реализации | Стоимость (с НДС), тысяч рублей | Стоимость за год, тысяч рублей |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 3     | Строительство участка тепловой сети Ø 200 мм (для переключения нагрузки от котельной «Светлана» на новую котельную на отходах деревообработки)                | L = 900 м                        | В стоимость строительства тепловой сети входит: <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение инженерных изысканий территории строительства;</li> <li>– разработка проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети.</li> </ul> | 2021             | 18 682,5                        |                                |
| 4     | Строительство котельной на отходах деревообработки (2 этап, для увеличения мощности котельной с целью переключению потребителей от котельной «Устюжнаинвест») | Q <sub>общ.</sub> =12,0 Гкал/час | В стоимость строительства 2-го этапа котельной входит: <ul style="list-style-type: none"> <li>– стоимость основного и вспомогательного оборудования котельной.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | 2022             | 47 000,0                        | 54 265,5                       |
| 5     | Строительство участка тепловой сети Ø 250 мм (для переключения нагрузки от котельной «Устюжнаинвест» на новую котельную на отходах деревообработки)           | L = 350 м                        | В стоимость строительства тепловой сети входит: <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение инженерных изысканий территории строительства;</li> <li>– разработка проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение</li> </ul>                                                                                                                                               | 2022             | 7 265,5                         |                                |



| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                                           | Краткое<br>описание | Техническая<br>характеристика<br>мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сроки<br>реалии-<br>зации | Стоимость<br>(с НДС),<br>тысяч<br>рублей | Стоимость<br>за год,<br>тысяч<br>рублей |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                       |                     | негосударственной<br>экспертизы<br>проектно-сметной<br>документации;<br>– проведение<br>строительно-<br>монтажных работ<br>по строительству<br>тепловой сети.                                                                                                                                                 |                           |                                          |                                         |
| 6        | Реконструкция<br>здания котельной<br>(переключение<br>потребителей от<br>котельной «Сириус»)                                                                          | Q=0,77<br>Гкал/час  | В стоимость<br>реконструкции<br>входит:<br>– демонтаж котлов<br>КВТС;<br>– установка котлов<br>полной заводской<br>готовности;<br>– замена сетевых и<br>подпиточных<br>насосов;<br>– кап. ремонт<br>системы<br>дымоудаления.                                                                                  | 2023                      | 2 600,0                                  | 7 800,0                                 |
| 7        | Строительство участка<br>тепловой сети Ø 76 мм<br>по ул. Красных Зорь<br>(для переключения<br>нагрузки от котельной<br>«Сириус» на здание<br>котельной («УСШ<br>№ 2») | L = 650 м           | В стоимость<br>строительства<br>тепловой сети входит:<br>– проведение<br>инженерных<br>изысканий<br>территории<br>строительства;<br>– разработка<br>проектно-сметной<br>документации;<br>– проведение<br>негосударственной<br>экспертизы<br>проектно-сметной<br>документации;<br>– проведение<br>строительно- | 2023                      | 5 200,0                                  |                                         |



| №<br>п/п      | Наименование<br>мероприятия | Краткое<br>описание | Техническая<br>характеристика<br>мероприятий          | Сроки<br>реалии-<br>зации | Стоимость<br>(с НДС),<br>тысяч<br>рублей | Стоимость<br>за год,<br>тысяч<br>рублей |
|---------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|               |                             |                     | монтажных работ<br>по строительству<br>тепловой сети. |                           |                                          |                                         |
| <b>ИТОГО:</b> |                             |                     |                                                       |                           | <b>256 291,1</b>                         |                                         |

### Концедент

Комитет по управлению имуществом  
администрации Устюженского  
муниципального района

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

И.о. председателя



Я.В. Ильина

Генеральный директор



А.А. Цветков

### Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора  
области, председатель Правительства  
области



А.В. Кольцов



Приложение № 4  
к Дополнительному соглашению № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Приложение 5  
к Соглашению от «20» июля 2018 года № \_\_\_\_\_

### Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                          | Единица<br>измерения | 2018     | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.       | Значения долгосрочных параметров регулирования                                                                                                                                                                        |                      |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.1.     | базовый уровень операционных расходов                                                                                                                                                                                 | тыс. руб.            | 19 972,1 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.2.     | метод регулирования цен (тарифов)                                                                                                                                                                                     |                      |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 1.3.     | нормативный уровень прибыли                                                                                                                                                                                           | %                    | 0,55     | 0,56   | 0,54   | 0,54   | 0,56   | 0,56   | 0,57   | 0,60   | 0,67   | 0,67   |
| 2.       | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | Гкал                 | 27 077   | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 |
| 3.       | Удельный расход удельного топлива на                                                                                                                                                                                  | т.у.т./Гкал          | 0,221    | 0,221  | 0,221  | 0,221  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  |

Метод индексации тарифов







| 1.1. | базовый уровень операционных расходов                                                                                                                                                                                 | тыс. руб.   |                          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |  |  |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 1.2. | метод регулирования цен (тарифов)                                                                                                                                                                                     |             | Метод индексации тарифов |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | нормативный уровень прибыли                                                                                                                                                                                           | %           | 0,66                     | 0,68   | 0,82   | 0,87   | 0,88   | 0,87   | 0,86   | 0,86   | 0,86   | 0,85   | 0,84   |        |  |  |  |  |  |  |
| 2.   | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | Гкал        | 27 077                   | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 | 27 077 |  |  |  |  |  |  |
| 3.   | Удельный расход удельного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии                                                                                     | т.у.т./Гкал | 0,214                    | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  | 0,214  |  |  |  |  |  |  |
| 4.   | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям                                                                                                                        | Гкал        | 5 057                    | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  | 5 057  |  |  |  |  |  |  |



|    |                                                                                                                                                                  |           |        |        |        |       |       |       |       |       |       |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5. | Величина<br>неподконтрольных<br>расходов (за<br>исключением расходов на<br>энергетические ресурсы,<br>концессионной платы и<br>налога на прибыль<br>организаций) | тыс. руб. | 28 299 | 26 560 | 11 572 | 7 118 | 6 641 | 6 839 | 7 042 | 7 252 | 7 468 | 7 690 |
| 6. | Предельный<br>(максимальный) рост<br>необходимой валовой<br>выручки концессионера<br>от осуществления<br>регулируемых видов<br>деятельности                      | %         | 4,0    | 4,0    | 4,0    | 4,0   | 4,0   | 4,0   | 4,0   | 4,0   | 4,0   | 4,0   |

### Концедент

Комитет по управлению имуществом  
администрации Устюженского  
муниципального района

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

### Субъект

Вологодская область

И.о. председателя



Д.В. Ильина

Генеральный директор



А.А. Цветков

Первый заместитель Губернатора  
области, председатель Правительства  
области



А.В. Кольцов



Приложение №5 к Дополнительному  
соглашению №\_\_ от «\_\_» \_\_ 20\_\_ года

Приложение 7 к Соглашению  
от «20» июля 2018 года №\_\_

**Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения  
Концессионером обязательств по Соглашению**

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                                   | Срок<br>залога<br>прав                            | Стоимость<br>(с НДС),<br>тысяч<br>рублей | Стоимость<br>за год,<br>тысяч<br>рублей | Сумма<br>залога за<br>год, руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| 1        | Строительство новой котельной на отходах деревообработки вместо котельной ЖБИ, котельной «Светлана» и электрокотельной по Гагарина, 36. (1 этап)              | 1 июля<br>2018<br>года-31<br>декабря<br>2021 года | 174 090                                  | 194 225,6                               | 194 225,6                       |
| 2        | Строительство участка тепловой сети Ø 57 мм (закрытие Электрокотельной, ул. Гагарина, 36, переключение нагрузки на котельную «Светлана»)                      | 1 июля<br>2018<br>года-31<br>декабря<br>2021 года | 1 453,1                                  |                                         |                                 |
| 3        | Строительство участка тепловой сети Ø 200 мм (для переключения нагрузки от котельной «Светлана» на новую котельную на отходах деревообработки)                | 1 июля<br>2018<br>года-31<br>декабря<br>2021 года | 18 682,5                                 |                                         |                                 |
| 4        | Строительство котельной на отходах деревообработки (2 этап, для увеличения мощности котельной с целью переключению потребителей от котельной «Устюжнаинвест») | 1 июля<br>2018<br>года-31<br>декабря<br>2022 года | 47 000,0                                 | 54 265,5                                | 54 265,5                        |



|   |                                                                                                                                                     |                                       |         |         |         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| 5 | Строительство участка тепловой сети Ø 250 мм (для переключения нагрузки от котельной «Устюжнаинвест» на новую котельную на отходах деревообработки) | 1 июля 2018 года-31 декабря 2022 года | 7 265,5 |         |         |
| 6 | Реконструкция здания котельной (переключение потребителей от котельной «Сириус»)                                                                    | 1 июля 2018 года-31 декабря 2023 года | 2 600,0 |         |         |
| 7 | Строительство участка тепловой сети Ø 76 мм по ул. Красных Зорь (для переключения нагрузки от котельной «Сириус» на здание котельной («УСШ № 2»))   | 1 июля 2018 года-31 декабря 2023 года | 5 200,0 | 7 800,0 | 7 800,0 |

### Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

И.о. председателя



Я.В. Ильина

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор

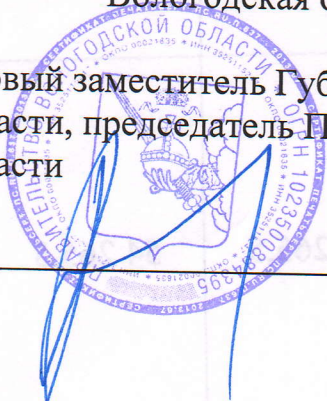


А.А. Цветков

### Субъект

Вологодская область

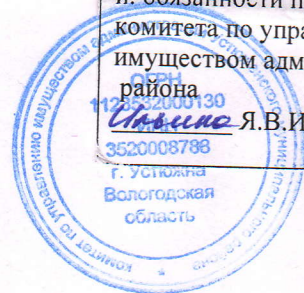
Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области



А.В. Кольцов



В настоящем документе  
прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 11  
(одиннадцать) листов  
и. обязанности председателя  
комитета по управлению  
имуществом администрации  
района



Я.В.Ильина