**Уважаемые собственники многоквартирных домов!**

С 2009 года вступил в силу федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон об энергосбережении). Целью его является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» в соответствии с требованиями статьи 7 и 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирным домам, находящихся в управлении ООО «Жилсервис» на 2018 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

Собственникам каждого многоквартирного дома необходимо провести общее собрание с учетом требований ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации с повесткой дня о выборе первичных мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на основе предложений управляющей компании и/или внести свои предложения, об утверждении графика проведения мероприятий, об определении порядка их финансирования. Решения оформляются протоколом, который необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО «Жилсервис» на 2018 год.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цели мероприятия** | **исполнители** | **Источник финансирования** | **Объем работ** | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** | **Условия реализуемости мероприятий** | **Примерная стоимость**  **т.руб.** | **Срок окупаемости** | **Объем ожидаемого снижения используемых ресурсов** | **Условия своевременности выполнения мероприятий** |
| **Система электроснабжения** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии.  2) Улучшение качества освещения | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 100 шт. | Светодиодные лампы, прожектора, датчики движения, фотореле | Выполняется во всех МКД , где имеются места общего пользования | 30,0 | 1 год | 10% | Замена при выходе из строя и по разработанным плановым работам |
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (если прибор не установили ранее), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет электрической энергии, потребленной в МКД |  | Средства собственников | 5 шт | Современные приборы учета | Выполняется в МКД , имеющих места общего пользования и не оборудованные ОДПУ | 25,0 | 6 мес | 30% | единовременно |
| **Система отопления** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установка балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления узлов управления, элеваторных узлов в МКД в отопительный сезон для устранения потерь тепловой энергии и воды | 1) Рациональное использование тепловой энергии.  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 15 домов | Современная запорная и регулировочная арматура | Выполняется в МКД оборудованных системами централизованного отопления и ОДПУ тепловой энергии | 40,0 | 1 год | 20% | единовременно |
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (если прибор не установили ранее), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет тепловой энергии, потребленной в МКД | ООО ММП  «Межрайонные ЭТС» | Средства собственников | 3 шт | Современные приборы учета | Выполняется в МКД оборудованных системами централизованного отопления | 600,0 | 1 год | 30% | Единовременно, по планам разработанным на год |
| 3 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии.  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 75 домов | Промывочные аппараты, оборудование | Выполняется во всех МКД оборудованных системами централизованного отопления | 1500,0 | 1 год | 10% | Ежегодно после завершения отопительного сезона, по графику |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии.  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  3) увеличение срока службы трубопроводов  4) повышение безопасности жизнедеятельности | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 7 домов | Современные теплоизоляционные материалы | Выполняется во всех МКД оборудованных системами централизованного отопления | 50,0 | 1 год | 1% | Единовременно, после выполнения ремонтных работ, по планам работ, разработанным по результатам весеннего обследования |
| 5 | Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой аппаратуры для автоматической передачи параметров с ОДПУ тепловой энергии в диспетчерскую УК | 1) автоматический съем параметров теплоносителя  2) рациональное использование тепловой энергии | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 3 дома | Модемные системы | Выполняется в МКД оборудованных системами централизованного отопления и ОДПУ тепловой энергии | 60,0 | 1 год | 1% | единовременно |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Обеспечение циркуляции горячей воды в системах ГВС | 1)экономия потребления тепловой энергии и воды  2 )рациональное использование тепловой энергии | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 3 дома | Циркуляционные насосы | Выполняется в МКД оборудованных системами горячего водоснабжения | 60,0 | 1 год | 5% | Единовременно по планам работ |
| 2 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии.  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 23 дома | Современные теплоизоляционные материалы | Выполняется во всех МКД оборудованных системами горячего водоснабжения | 20,0 | 1 год | 1% | Единовременно, после выполнения ремонтных работ, по планам работ, разработанным по результатам весеннего обследования |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (если прибор не установили ранее), обеспечение его сохранности и работоспособности | 1) Учет холодной воды, потребленной в МКД | МУП «Коммунальщик» | Средства собственников | 5 домов | Современные приборы учета | Выполняется в МКД оборудованных системами централизованного ХВ | 50,0 | 1 год |  | единовременно |
|  | | **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение, утепление, установка металлических дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов.  2) Рациональное использование тепловой энергии.  3) Усиление безопасности жителей | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 120  домов | Металлические двери с теплоизоляцией, автоматическими доводчиками | Выполняется во всех МКД, имеющих места общего пользования | 81,0 | 1 год | 1% | Единовременно по планам работ |
| 2 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы.  2) Рациональное использование тепловой энергии | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 120  домов | Металлические двери с теплоизоляцией, автоматическими доводчиками | Выполняется во всех МКД, имеющих места общего пользования | 30,0 | 1 год | 1% | единовременно |
| 3 | Заделка и уплотнение , остекление оконных блоков в подъездах, подвалах, чердаках. | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки.  2) Рациональное использование тепловой энергии | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 120  домов | Уплотнительные материалы, стекло | Выполняется во всех МКД, имеющих места общего пользования | 40,0 | 1 год | 1% | единовременно |
| **Дополнительные мероприятия** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1)Уменьшение сквозняков, промерзания, продувания, образования грибков  2) увеличение срока службы стеновых конструкций  3) рациональное использование тепловой энергии | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 4 дома | Герметик, теплоизоляционный уплотнитель, мастика, цементный раствор | Выполняется во всех МКД с панельными стенами | 30,0 | 1 год | 0,5% | Периодически по планам работ, разработанным по результатам весеннего обследования |
| 2 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен  2) рациональное использование тепловой энергии  3) увеличение срока службы стеновых конструкций | ООО «Жилсервис» | Плата за содержание жилого помещения | 3 дома | Изоляционные материалы, защитный слой, обшивка | Выполняется в МКД, при необходимости | 150,0 | 1 год | 10% | Единовременно при необходимости по планам работ, разработанным по результатам весеннего обследования |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Основания:**   1. **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».** 2. **Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов».** |