

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении муниципального имущества,**  
**находящегося на территории муниципального образования «Город**  
**Устюжна» Устюженского муниципального района Вологодской области**

г. Устюжна

«20» июля 2018 года

Муниципальное образование Устюженский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Устюженского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом Ильиной Яны Витальевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 16 февраля 2012 года № 452, на основании распоряжения администрации Устюженского муниципального района от 11 июня 2015 года № 83-р, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, **Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»** в лице генерального директора Цветкова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, с другой стороны, а также **Вологодская область** в лице Губернатора области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, с третьей стороны, именуемая в дальнейшем Субъект, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 17 июля 2018 года № 571 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования «Город Устюжна» Устюженского муниципального района Вологодской области» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения с использованием объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества Соглашения и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения и иных, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении настоящего Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан:

передать Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения;

оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения и иного имущества помимо деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, в соответствии с Уставом Концессионера.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки создание и реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и

осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения;

в течение 6 (шести) месяцев после заключения настоящего Соглашения разработать в соответствии с нормами действующего законодательства инвестиционную программу, которая обеспечит выполнение его обязательств по настоящему Соглашению.

3.5. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, в случае принятия органом исполнительной государственной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной государственной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной государственной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

#### **4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объекта Соглашения и иного имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложении 1 к настоящему Соглашению, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

#### **5. Создание и реконструкция объекта Соглашения**

5.1. Концессионер обязан за счет собственных средств создать и реконструировать объекты имущества в составе объекта Соглашения, технико-

экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение 1 (одного) месяца с момента завершения работ по их созданию.

5.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

5.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения путем передачи информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

5.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим

законодательством.

5.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 232 200 000, 0 (двести тридцать два миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС 18 %.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.14. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

## **6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

В вышеуказанных целях Концедент, начиная с года, в котором заключено настоящее Соглашение, ежегодно:

в срок не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до наступления срока начала мероприятий по реконструкции или строительству объектов Соглашения, определенных заданием Концедента на календарный год, следующий за текущим, запрашивает в органе, осуществляющем кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, сведения о земельных участках, на которых расположены участки тепловой сети, подлежащие реконструкции;

в срок не позднее чем за 4 (четыре) месяца до наступления срока начала мероприятий по реконструкции или строительству объектов Соглашения, определенных заданием Концедента на календарный год, следующий за текущим, осуществляет действия, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации, направленные на формирование земельных участков под участками тепловой сети, подлежащими реконструкции, и постановке их на государственный кадастровый учет (в случае, если земельные участки под объектами, подлежащими реконструкции и строительству, не сформированы и не поставлены на кадастровый учет).

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключается на срок, не превышающий срок окончания настоящего Соглашения.

6.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.



## **7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

## **8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть создан и реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивировочного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование

объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концедента.

8.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранить аварию Концессионер обязан в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.6. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов), указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в приложении 5 к настоящему Соглашению.

9.7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Соглашения, в виде залога прав Концессионера по банковскому депозиту в размере 0,1 % от стоимости обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2037 года.

10.2. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения – 3 (три) года.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – по 31 декабря 2021 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока создания и реконструкции, в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

## **11. Плата по Соглашению**

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению

деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения создания и реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;

сумму инвестиций на создание и реконструкцию объектов;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением; использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих

дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-коммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований указанных в пункте 13.2 настоящей статьи, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет 5 (пять) рабочих дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода созданного и (или) реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.4, 8.1 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.2, 8.1 настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.3, 9.7 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

## **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.



15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.3, 9.7 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, услуг.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 6 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по теплоснабжению, по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 6 к настоящему Соглашению.

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.12. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2. настоящего Соглашения, на создание и реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на проводимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17.5. В случае принятия решения Правительством Российской Федерации о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

## **18. Гарантии прав Концессионера**

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации

производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

18.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

## **19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

## 20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Устюженского муниципального района <http://ustyzna.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

## 21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 5. Досрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение 7. Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению.

## 22. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

Юридический адрес:  
162840, Вологодская область,  
Устюженский район, г. Устюжна,  
ул. Карла Маркса, д. 5  
ИНН 3520008788  
КПП 352001001  
ОГРН 1123532000130  
р/с 40204810400000000060  
Отделение Вологда  
г. Вологда  
БИК 041909001

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»

160014, Вологодская область,  
г. Вологда, ул. Горького, д. 99  
ИНН 3525372678 КПП 353950001  
ОГРН 1163525064955  
р/с № 40602810884000000013  
к/с № 30101810000000000722  
БИК 041909722  
Банк: филиал Вологодский ПАО  
«Банк ВТБ» г. Вологда

И.о. председателя



Я.В. Ильина



Генеральный директор

  
А.А. Цветков



Субъект

Вологодская область

Губернатор области

  
О.А. Кувшинников



Приложение 1  
к Соглашению

от « 20 » июня 2018 года № \_\_\_\_\_

**Сведения о составе и описании,  
в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1.	Котельная	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д. 6	назначение: нежилое, площадь 466 кв. м, количество этажей: 2, мощность: 10,5 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0103013:237	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 572/1 от 30 сентября 2015 года
2.	Котельная	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер. Зеленый, д. 5 а	назначение: нежилое, площадь 123,2 кв. м, количество этажей: 1, мощность: 0,8 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0301007:92	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 352/1 от 13 августа 2015 года
3.	Котельная	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Володарского, д. 92 Б	назначение: нежилое, площадь 101,1 кв. м, количество этажей: 1, мощность: 1,2 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0103004:126	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 570/1 от 30 сентября 2015 года
4.	Котельная	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 2 б	назначение: нежилое, площадь 72,5 кв. м, количество этажей: 1, мощность: 0,5 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0102009:287	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 573/1 от 30 сентября 2015 года
5.	Здание котельной	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 56	назначение: нежилое, площадь 153,2 кв. м, количество этажей: 1, мощность: 0,7 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 70 %, кадастровый номер 35:19:0102002:106	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 576/1 от 30 сентября 2015 года
6.	Котельная с	Вологодская	назначение: нежилое,	Собственность,

	химводо-очисткой	область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональ-ная, д. 14	площадь 427,9 кв. м, количество этажей: 3, мощность: 4,5 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 50 %, кадастровый номер 35:19:0103004:117	№ 35-35/019-35/019/001/2015-577/1 от 30 сентября 2015 года
7.	Насосная	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д. 6	назначение: нежилое, площадь 109,8 кв. м, количество этажей: 1, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0103013:233	Собственность, № 35-35/019-35/019/001/2015-575/1 от 30 сентября 2015 года
8.	Резервуар под мазут № 1	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д. 6	назначение: нежилое, объем 100 куб. м, состояние: удовлетворительное, износ: 80 %, кадастровый номер 35:19:0103013:232	Собственность, № 35-35/019-35/019/001/2015-574/1 от 30 сентября 2015 года
9.	Резервуар под мазут № 2	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д. 6	назначение: резервуар под мазут № 2, объем 100 куб. м, состояние: удовлетворительное, износ: 80 %, кадастровый номер 35:19:0103014:106	Собственность, № 35-35/019-35/019/001/2015-732/1 от 27 октября 2015 года
10.	Резервуар под мазут № 3	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д. 6	назначение: резервуар под мазут, объем 400 куб. м, состояние: удовлетворительное, износ: 80 %, кадастровый номер 35:19:0103013:240	Собственность, № 35-35/019-35/119/002/2015-2405/1 от 14 декабря 2015 года
11.	Тепловой пункт	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д. 6	назначение: нежилое, площадь 68,1 кв. м, количество этажей: 1, состояние: удовлетворительное, износ: 70 %, кадастровый номер 35:19:0103013:229	Собственность, № 35-35/019-35/019/001/2015-571/1 от 30 сентября 2015 года
12.	Тепловые сети котельной «ЖБИ»	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, протяженность 4024 м, состояние: удовлетворительное, износ: 70 %, кадастровый номер 35:19:0000000:229	Собственность, № 35-35/019-35/119/002/2015-965/1 от 6 мая 2015 года
13.	Тепловые сети котельной Светлана	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, протяженность 1215 м, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0000000:218	Собственность, № 35-35/019-35/119/002/2015-962/1 от 6 мая 2015 года
14.	Тепловые сети	Вологодская	назначение: нежилое, тепловые	Собственность,



	котельной Лесная Нива	область, Устюженский район, г. Устюжна	сети протяженность 1290 м, состояние: удовлетворительное, износ: 70 %, кадастровый номер 35:19:0000000:226	№ 35-35/019- 35/019/001/2015- 353/1 от 13 августа 2015 года
15.	Тепловые сети котельной Лицей	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое протяженность 1137 м, состояние: удовлетворительное, износ: 70 %, кадастровый номер 35:19:0000000:222	Собственность, № 35-35/019- 35/119/002/2015- 964/1 от 6 мая 2015 года
16.	Тепловые сети котельной Сириус	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, тепловые сети протяженность 418 м, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0000000:219	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 326/1 от 11 августа 2015 года
17.	Тепловые сети котельной Средняя школа № 2	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, протяженность 513 м, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0000000:220	Собственность, № 35-35/019- 35/119/002/2015- 963/1 от 6 мая 2015 года
18.	Тепловые сети котельной Центральная	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, тепловые сети, протяженность 1462 м, состояние: удовлетворительное, износ: 50 %, кадастровый номер 35:19:0000000:221	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 329/1 от 11 августа 2015 года
19.	Тепловые сети	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Коммунаров	назначение: нежилое, протяженность 73 м, состояние: удовлетворительное, износ: 20 %, кадастровый (условный) номер 35-35-06/003/2009-743	Собственность, № 35-35- 21/001/2009-003 от 23 ноября 2009 года
20.	Тепловые сети	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, тепловые сети, протяженность 5289 м, состояние: удовлетворительное, износ: 50 %, кадастровый номер 35:19:0000000:223	Собственность, № 35-35/019- 35/019/001/2015- 350/1 от 13 августа 2015 года
21.	Встроенно- пристроенное помещение котельной	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Коммунаров, д. 118	назначение: нежилое, площадь 45,3 кв. м, количество этажей: 1, мощность: 72 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 20 %, кадастровый (условный) номер 35-35-06/003/2009-742	Собственность, № 35-35- 21/001/2009-002 от 23 ноября 2009 года

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящих в состав  
иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)
1.	Комплекс оборудования в котельной с химводоочисткой:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 14	
1.1.	Дымосос ДН 9		Декабрь 2006
1.2.	Теплосеть до ДК 340 м		Февраль 2013
1.3.	Насос WILOIL 100/150-15/2		Декабрь 2010
1.4.	Вытяжка		1980
1.5.	Шлакоудаление		1983
1.6.	Электротельфер		1986
1.7.	Насос подпиточный		1979
1.8.	Насос сетевой		1993
1.9.	Теплообменник		2004
1.10.	Насос сетевой		2003
1.11.	Труба дымовая		1993
1.12.	Котел КВТС-0,4		Апрель 2013
1.13.	Гараж		1993
1.14.	Дымосос ДН 10		1999
1.15.	Котел КВТС		2003
1.16.	Котел КВТС		2005
1.17.	Котел КВТС		Декабрь 2006
1.18.	Химводоочистка		Декабрь 2006
1.19.	Котел КВТС - 0,4		Сентябрь 2007
1.20.	Котел КВр-1,16		2017
1.21.	Котел КВр-1,16		2017
1.22.	Дымосос ДН8		2006
1.23.	Дымосос ДН12		2013
2.	Комплекс оборудования в здании котельной:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 56	
2.1.	Котел КВТС-0,4		1992
2.2.	Дымовая труба к.р.2009 г		1980
2.3.	Эл.оборудование		1980
2.4.	Дымосос		1982
2.5.	Котел водогрейный ВК 04		Октябрь 2011
2.6.	Котел КВТС-0,4		1998
2.7.	Насос сетевой КМ 80-65-165		1999
2.8.	Насос сетевой		1980
2.9.	Насос подпиточный КМ 50-32-125		1992
2.10.	Теплообменник		1980
2.11.	Бак подпитки		1980
3.	Комплекс оборудования в котельной:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Володарского, д. 92 Б	
3.1.	Котел водогрейный КВТС-0,4		Декабрь 2006
3.2.	Дымосос ДН 9		Декабрь 2006

3.3.	Насос КМ 110-80-160		1998
3.4.	Шкаф электрический		1988
3.5.	Рубильник		1988
3.6.	Насос сетевой КМ 80-65-160		2003
3.7.	Насос КМ 110-80-160		Октябрь 2003
3.8.	Котел КВТС-0,4		2004
3.9.	Котел КВТС-0,4		Сентябрь 2008
3.10.	Котел КВТС-0,4		Апрель 2013
3.11.	Труба дымовая		1988
3.12.	Насос подпиточный		1998
3.13.	Бак подпитки		1988
3.14.	Теплообменник		1988
4.	Комплекс оборудования в котельной:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 2 б	
4.1.	Котел ВК-0,4		2009
4.2.	Труба дымовая		1988
4.3.	Эл. оборудование		1988
4.4.	Вентилятор (вытяжка)		1992
4.5.	Котел КВТС (2 шт.)		2000
4.6.	Сетевой насос КМ 65-50-160 (2 шт.)		2005
4.7.	Сетевой насос КМ 150-32-125		2004
4.8.	Бак подпитки		1988
5.	Комплекс оборудования в котельной:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д. 6	
5.1.	Котел ДКВр 4-13		Декабрь 2010
5.2.	Насос ЦНГС 38,220		Декабрь 2010
5.3.	Дымосос ДН 10		Декабрь 2010
5.4.	Водосчетчик подпиточный Ду 50		Май 2006
5.5.	Экономайзер ЭП-136		1981
5.6.	Фильтр 130		1981
5.7.	Деаэратор		1987
5.8.	Деаэрацколонка		1981
5.9.	Щит «Кристалл» (3 шт)		1987
5.10.	Компрессор ОПЦ		1984
5.11.	Дымосос ДН -12,5		1981
5.12.	Экономайзер ЭП-236		1987
5.13.	Молоток пневматический		1990
5.14.	Водонагреватель (2 шт.)		1991
5.15.	Водонагреватель (2 шт.)		1991
5.16.	Котел ДЕ 10-14		1995
5.17.	Насос НШ – 19 (2 шт.)		Декабрь 2002
5.18.	Теплообменник		Март 2004
5.19.	Электродвигатель (90 кВт)		Март 2004
5.20.	Насос НШ 40		Октябрь 2006
5.21.	Насос ЦНСГ 38\220		Октябрь 2006
5.22.	Насос 4 НК -5-1 с дв.		Октябрь 2006

5.23.	Дымосос ДН-11,2		Декабрь 2006
5.24.	Электродвигатель		Декабрь 2006
5.25.	Насос 1 ДЗ15-71 без эл.дв		Декабрь 2007
5.26.	Насос Wilo MVI 3211-3-25E /3-400		Октябрь 2011
5.27.	Насос Wilo NL 125\400-55-4-12		Октябрь 2011
5.28.	Преобразователь частоты «Электролекс»		Декабрь 2011
5.29.	Весы автомобильные		Октябрь 2011
5.30.	Преобразоват/ частоты Delta		Декабрь 2011
5.31.	Подогреватель паровой ПП-53-II		Сентябрь 2003
5.32.	Подогреватель паровой ПП-53-II		Ноябрь 2003
5.33.	Труба дымовая		1981
5.34.	Фильтр мазутный грубой очистки (2шт.)		1990
5.35.	Фильтр мазутный тонкой очистки		1990
5.36.	Бак резервного топлива		1992
5.37.	Насос ДЗ15-71А		1992
5.38.	Насос ДЗ15-71		1992
5.39.	Водосчетчик общий Ду100		2006
5.40.	Вентилятор ВДН-10		1992
5.41.	Водонагреватель душевой		2006
5.42.	Насос для дизтоплива НШ-32 (2 шт)		Декабрь 2007
5.43.	Паровой нагреватель мазута (3 шт)		1992
5.44.	Электрооборудование котельной		1982
5.45.	Насос ХВО К20/30 (2 шт.)		Декабрь 2007
5.46.	Вентилятор ВДН-10 (2 шт.)		1982
5.47.	Насос НШ-100		1998
5.48.	На – катионитный фильтр (4 шт.)		1987
5.49.	Котел ДКВР 6,5-13 ГМ (котельная установка)		2014
6.	Комплекс оборудования в котельной:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер. Зеленый, д. 5 а	
6.1.	Котел ЗИО 60		2005
6.2.	Котел ВК 04 (2 шт.)		2010
6.3.	Электрооборудование котельной		1984
6.4.	Труба дымовая		1984
6.5.	Бак подпитки		1984
6.6.	Насос КМ 100-80-160		2010
6.7.	Насос КМ 65-50-160		2005
6.8.	Насос КМ 80-60-160		2010
6.9.	Насос подпиточный КМ 50-62-125		2005

7.	Комплекс оборудования в встроено-пристроенном помещении котельной:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Коммунаров, д. 118	
7.1.	Котел ЭВАН-48 (2 шт.)		Ноябрь 2011
7.2.	Насос сетевой GRUNDFOS UPS 25-80		2007
7.3.	Насос сетевой КМ 50-32-125		2011
7.4.	Электрооборудование котельной		2011
8.	Комплекс оборудования:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер. Красный, д. 31 Б	
8.1.	Электрокотел ЭПЗ-100 (2 шт)		2007
8.2.	Насос сетевой GRUNDFOS UPS 25-80		2007
8.3.	Сетевой насос КМ		2007
8.4.	Электрооборудование котельной		2007
9.	Комплекс оборудования в электрокотельной:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Гагарина, д. 36 Б	
9.1.	Электрокотел ЭВАН		2003
9.2.	Электрокотел 24 кВт		2003
9.3.	Насос сетевой GRUNDFOS		2003
9.4.	Насос сетевой WILO		2003
9.5.	Электрооборудование котельной		2003
10.	Оборудование насосной станции:	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	
10.1.	Насос на т/т АПК		Ноябрь 2005
10.2.	Помещение		1988
10.3.	Т/сети от сыркомбината		1988
10.4.	Электрооборудование		1988
10.5.	Подв. тепловые сети		1988
10.6.	Наружные сети		1974
10.7.	Насосная станция		2004
10.8.	Узел учета тепловой энергии		2009

Таблица 3. Перечень имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)
1.	Тепловые сети котельной Сириус	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, тепловые сети протяженность 418 м, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0000000:219

2.	Тепловые сети котельной Светлана	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна	назначение: нежилое, протяженность 1215 м, состояние: удовлетворительное, износ: 60 %, кадастровый номер 35:19:0000000:218
3.	Здание котельной	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 56	назначение: нежилое, площадь 153,2 кв. м, количество этажей: 1, мощность: 0,7 МВт, состояние: удовлетворительное, износ: 70 %, кадастровый номер 35:19:0102002:106

Таблица 4. Перечень имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1.	Котельная на отходах деревообработки мощностью 8,6 Гкал/час	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна
2.	Участок тепловой сети Ø 57 мм, L = 200 м	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна
3.	Участок тепловой сети Ø 200 мм, L = 900 м	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна
4.	Котельная на отходах деревообработки мощностью 12,9 Гкал/час	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна
5.	Участок тепловой сети Ø 250 мм, L = 350 м	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна
6.	Участок тепловой сети Ø 76 мм, L = 650 м	Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

И.о. председателя

*Ильина*

Я.В. Ильина



**Концессионер**

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор

А.А. Цветков



**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области

О.А. Кувшинников



Приложение 2  
к Соглашению  
от « 20 » июня 2018 года № \_\_\_\_\_

**Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на  
объект Соглашения**



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103013:237

Объект права: Котельная, назначение: нежилое, площадь 466 кв.м., количество этажей: 2,  
адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский район, г.Устюжна,  
ул.Строителей, д.6

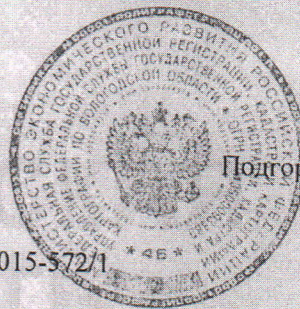
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-572/1

Государственный регистратор

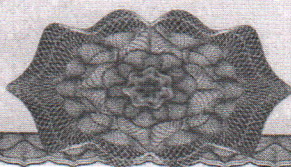
(подпись, м.п.)

35-35/019-35/019/001/2015-572/1



Подгорная М.В.

35-АБ № 383768







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
**Вологодская область**

Дата выдачи: 13.08.2015

Документы-основания: • Постановление от 24.01.2002 №315, издавший орган: Совет  
самоуправления Устюженского муниципального района второго созыва

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0301007:92

Объект права: котельная, назначение: нежилое, площадь 123,2 кв.м., количество этажей: 1, в  
том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область,  
Устюженский р-н, г Устюжна, пер Зеленый, д 5 а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
августа 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-352/1

Государственный регистратор

  
(подпись, М.П.)

35-35/019-35/019/001/2015-352/1



Акменова О. В.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103004:126

Объект права: Котельная, назначение: нежилое, площадь 101,1 кв.м., количество этажей: 1, в  
том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область,  
Устюженский район, г. Устюжна, ул. Володарского, д. 92Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-570/1

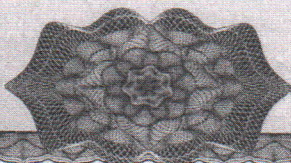
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Подгорная М.В.

35-35/019-35/019/001/2015-570/1 46\*

35-АБ № 383772





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0102009:287

Объект права: Котельная, назначение: нежилое, площадь 72,5 кв.м., количество этажей: 1, в  
том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область,  
Устюженский район, г. Устюжна, пер.Коммунистический, д.26

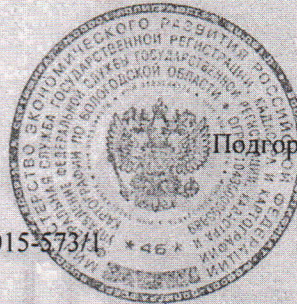
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-573/1

Государственный регистратор

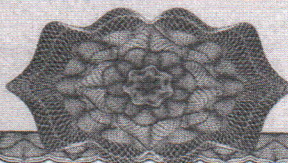
(подпись, м.п.)

35-35/019-35/019/001/2015-573/1



Подгорная М.В.

35-АБ № 383770





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0102002:106

Объект права: Здание котельной, назначение: нежилое, площадь 153,2 кв.м., количество  
этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область,  
Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, д.56

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-576/1

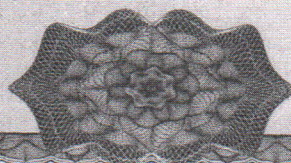
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Подгорная М.В.

35-35/019-35/019/001/2015-576/1

35-АБ № 383766





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103004:117

Объект права: Котельная с химводоочисткой, назначение: нежилое, площадь 427,9 кв.м.,  
количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта:  
Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 14

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-577/1

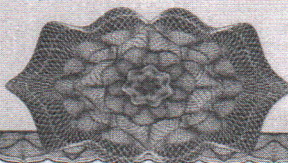
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Подгорная М.В.

35-35/019-35/019/001/2015-577/1 + 46\*

35-АБ № 383767





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103013:233

Объект права: Насосная, назначение: нежилое, площадь 109,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Строителей, д.6

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

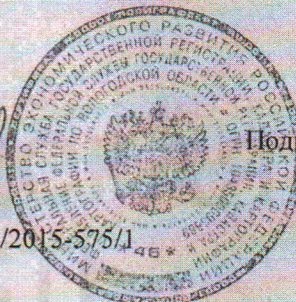
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-575/1

Государственный регистратор

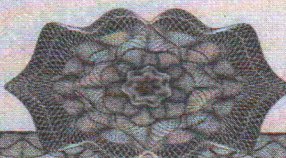
(подпись, м.п.)

Подгорная М.В.

35-35/019-35/019/001/2015-575/1



35-АБ № 383765





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

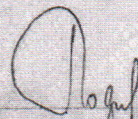
Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103013:232

Объект права: Резервуар под мазут № 1, назначение: нежилое, объем 100 куб.м , адрес  
(местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский район, г.Устюжна,  
ул.Строителей, д.б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

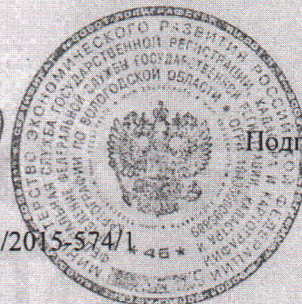
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-574/1

Государственный регистратор

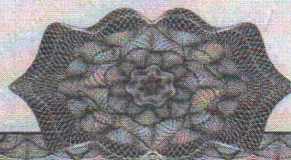
  
(подпись, м.п.)

Подгорная М.В.

35-35/019-35/019/001/2015-574/1



35-АБ № 383771





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

27.10.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103014:106

Объект права: Резервуар под мазут № 2, назначение: Резервуар под мазут № 2, объем 100  
куб.м , адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский район,  
г.Устюжна, ул.Строителей, д.6

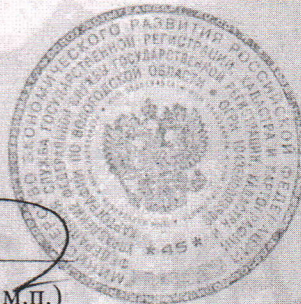
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"  
октября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-732/1

Государственный регистратор



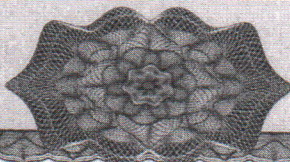
(подпись, м.п.)



Акменова О.В.

35-35/019-35/019/001/2015-732/1

35-АБ № 383963







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Вологодская область

Дата выдачи:

14.12.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

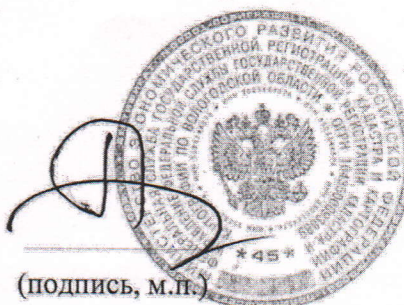
Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103013:240

Объект права: резервуар под мазут №3, назначение: резервуар под мазут, объем 400 куб.м,  
адрес (местонахождение) объекта: обл. Вологодская, р-н Устюженский, г. Устюжна, ул.  
Строителей, д. 6

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14"  
декабря 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/119/002/2015-2405/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Аксенова О.В.

35-35/019-35/119/002/2015-2405/1



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0103013:229

Объект права: Тепловой пункт, назначение: нежилое, площадь 68,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул.Строителей, д.6

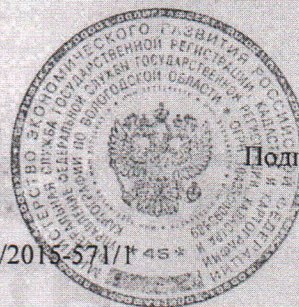
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-571/1

Государственный регистратор

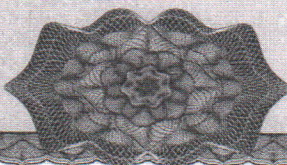
(подпись, м.п.)

Подгорная М.В.



35-35/019-35/019/001/2015-571/1 4S\*

35-АБ № 383769





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

06.05.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:229

Объект права: тепловые сети котельной "ЖБИ", назначение: нежилое, протяженность 4024 м  
, адрес (местонахождение) объекта: обл. Вологодская, р-н Устюженский, г. Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"  
мая 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/119/002/2015-965/1

Государственный регистратор

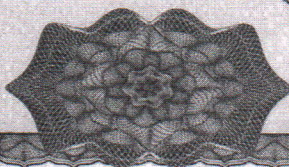
(подпись, м.п.)

Подгорная М.В.

35-35/019-35/119/002/2015-965/1



35-АБ № 453625





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

06.05.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:218

Объект права: тепловые сети котельной Светлана, назначение: нежилое, протяженность 1215  
м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Вологодская, р-н Устюженский, г. Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"  
мая 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/119/002/2015-962/1

Государственный регистратор

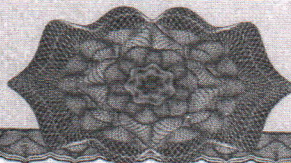
(подпись, м.п.)

35-35/019-35/119/002/2015-962/1

Подгорная М.В.



35-АБ № 453622





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Вологодская область**

Дата выдачи: 13.08.2015

Документы-основания: • Постановление Совета самоуправления Устюженского  
муниципального района Второго созыва № 315 от 24.01.2002 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:226

Объект права: тепловые сети котельной Лесная Нива, назначение: нежилое, тепловые сети,  
протяженность 1290 м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский  
район, г. Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
августа 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-353/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Аксенова О. В.

35-35/019-35/019/001/2015-353/1



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

06.05.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:222

Объект права: тепловые сети котельной Лицей, назначение: нежилое, протяженность 1137 м  
, адрес (местонахождение) объекта: обл. Вологодская, р-н Устюженский, г. Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"  
мая 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/119/002/2015-964/1

Государственный регистратор

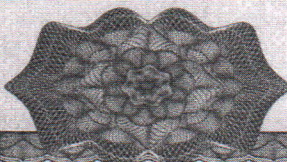
(подпись, М.П.)

Подгорная М.В.

35-35/019-35/119/002/2015-964/1



35-АБ № 453624





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Вологодская область

Дата выдачи: 11.08.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:219

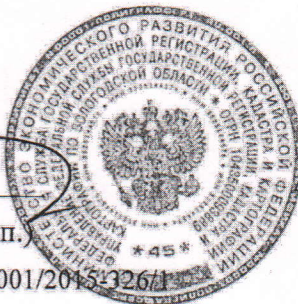
Объект права: тепловые сети котельной Сириус, назначение: нежилое, тепловые сети,  
протяженность 418 м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский  
р-н, г Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"  
августа 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-326/1

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)



Акменова О. В.

35-35/019-35/019/001/2015-326/1



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

06.05.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:220

Объект права: тепловые сети котельной Средняя школа №2, назначение: нежилое,  
протяженность 513 м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Вологодская, р-н Устюженский,  
г. Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"  
мая 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/119/002/2015-963/1

Государственный регистратор

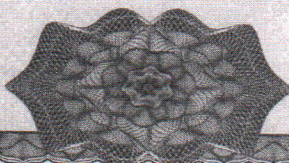
Подгорная М.В.

(подпись, М.П.)

35-35/019-35/119/002/2015-963/1



35-АБ № 453623







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Вологодская область**

Дата выдачи:

11.08.2015

Документы-основания: • Распоряжение главы администрации Устюженского  
муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:221

Объект права: тепловые сети котельной Центральная, назначение: нежилое, тепловые сети,  
протяженность 1462 м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский  
р-н, г Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"  
августа 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-329/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)



Акменова О. В.

35-35/019-35/019/001/2015-329/1



164

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

Дата выдачи:

"23" ноября 2009 года

Документы-основания: • Договор безвозмездной передачи объектов коммунально-бытового назначения от 28.10.2009 №09-11/д/2009, дата регистрации 23.11.2009, №35-35-21/001/2009-001

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области.

Вид права: Собственность

Объект права: Тепловые сети, назначение: нежилое, Протяженность 73 м., инв.№ 7003, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, г.Устюжна, ул.Коммунаров

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-06/003/2009-743

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-21/001/2009-003

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор

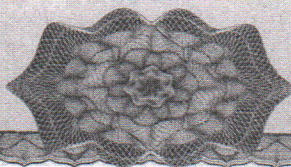
Аксенова О. В.

М.П.

(подпись)



35-СК № 660248





7064

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Вологодская область**

Дата выдачи: 13.08.2015

Документы-основания: • Распоряжение от 13.11.1995 №235-р, выдавший орган:  
Администрация Устюженского района

- Постановление Администрации Устюженского района №204 от 09.07.1997г
- Распоряжение главы администрации Устюженского муниципального района № 194-р от 26.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:19:0000000:223

Объект права: тепловые сети, назначение: нежилое, тепловые сети, протяженность 5289 м,  
адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Устюженский р-н, г Устюжна

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

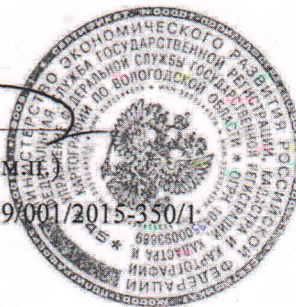
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
августа 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/019-35/019/001/2015-350/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Аксенова О. В.

35-35/019-35/019/001/2015-350/1





209

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

Дата выдачи:

"23" ноября 2009 года

Документы-основания: • Договор безвозмездной передачи объектов коммунально-бытового назначения от 28.10.2009 №09-11/д/2009, дата регистрации 23.11.2009, №35-35-21/001/2009-001

Субъект (субъекты) права: Устюженский муниципальный район Вологодской области.

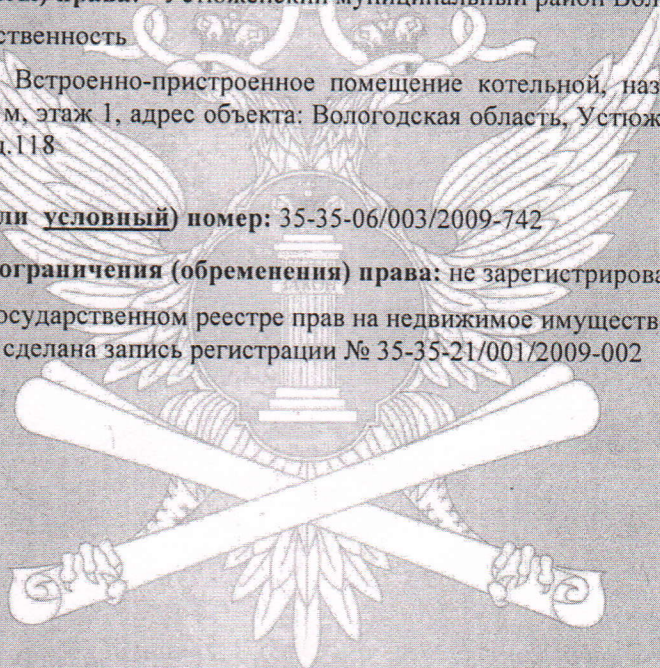
Вид права: Собственность

Объект права: Встроенно-пристроенное помещение котельной, назначение: нежилое, общая площадь 45,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Коммунаров, д. 118

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-06/003/2009-742

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-21/001/2009-002



Регистратор

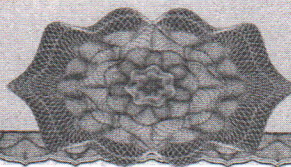
Аксенова О. В.

М.П.

(подпись)



35-СК № 660245



Приложение 3  
к Соглашению  
от « 10 » июня 2018 года № \_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2037		
1.	Количество прекращений тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./1 Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников	т.у.т./Гкал	0,221	0,221	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214



## **Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения**

### **1. Основание для разработки задания**

Настоящее задание разработано на основании:  
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных  
соглашениях».

### **2. Цели и задачи задания**

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению повышения энергетической эффективности, надёжности, качества и безопасности теплоснабжения потребителей на территории Устюженского муниципального района Вологодской области.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

снижение темпов роста тарифов на тепловую энергию для конечного потребителя;

снижение уровня износа основных фондов оборудования;

повышение уровня безопасности эксплуатации теплогенерирующего оборудования, тепловых сетей;

создание возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения;

повышение надёжности тепловых сетей, источников выработки тепловой энергии,

повышение эффективности использования ресурсов при производстве, транспортировке и реализации тепловой энергии.

### **3. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения**

Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Устюженского муниципального района Вологодской области определяет и учитывает Концессионер согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении

изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 года № 340».

3.1. Плановый показатель надежности системы теплоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, в 2037 году составит 0.

3.2. Плановый показатель надежности системы теплоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, в 2037 году составит 0.

3.3. Плановый показатель энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, в 2037 году составит 0,214 т.у.т./Гкал.

#### 4. Финансовые источники

Собственные средства Концессионера, включенные в тариф на отпускаемую тепловую энергию.

5. Перечень мероприятий по созданию и реконструкции системы теплоснабжения города Устюжны Устюженского муниципального района (предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения Соглашения 232 200,0 тысяч рублей, в том числе НДС 18 %):

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Техническая характеристика мероприятий	Сроки реализации	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Стоимость за год, тысяч рублей
1	Строительство новой котельной на отходах деревообработки вместо котельной ЖБИ (1 этап, установка 2 котлов по 5 МВт)	Q <sub>общ.</sub> =8,6 Гкал/час	В стоимость строительства котельной входит: – технологическое присоединение к сети электроснабжения; – технологическое присоединение к сети водоснабжения и водоотведения; – стоимость основного и вспомогательного оборудования котельной;	2019	151 000,0	170 400,0



№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Техническая характеристика мероприятий	Сроки реализации	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Стоимость за год, тысяч рублей
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– стоимость материалов и строительных работ по монтажу ограждающих конструкций котельной;</li> <li>– проведение инженерных изысканий площадки строительства;</li> <li>– разработка проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– установка и монтаж котельной;</li> <li>– пусконаладочные испытания.</li> </ul>			
2	Строительство участка тепловой сети Ø 57 мм (закрытие Электрокотельной, ул. Гагарина, 36, переключение нагрузки на котельную «Светлана»)	L = 200 м	<p>В стоимость строительства тепловой сети входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение инженерных изысканий территории строительства;</li> <li>– разработка проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации;</li> <li>– проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети.</li> </ul>	2019	1 400,0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Техническая характеристика мероприятий	Сроки реализации	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Стоимость за год, тысяч рублей
3	Строительство участка тепловой сети Ø 200 мм (для переключения нагрузки от котельной «Светлана» на новую котельную на отходах деревообработки)	L = 900 м	В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети.	2019	18 000,0	
4	Строительство котельной на отходах деревообработки (2 этап, для увеличения мощности котельной с целью переключению потребителей от котельной «Устюжнаинвест», установка котла мощностью 5 МВт)	Q <sub>общ.</sub> =12,9 Гкал/час	В стоимость строительства 2-го этапа котельной входит: – стоимость основного и вспомогательного оборудования котельной.	2020	47 000,0	54 000,0
5	Строительство участка тепловой сети Ø 250 мм (для переключения нагрузки от котельной «Устюжнаинвест» на новую котельную на отходах деревообработки)	L = 350 м	В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение	2020	7 000,0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Техническая характеристика мероприятий	Сроки реализации	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Стоимость за год, тысяч рублей
			негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети.			
6	Реконструкция здания котельной (переключение потребителей от котельной «Сириус»)	Q=0,77 Гкал/час	В стоимость реконструкции входит: – демонтаж котлов КВТС; – установка котлов полной заводской готовности; – замена сетевых и подпиточных насосов; – кап. ремонт системы дымоудаления.	2021	2 600,0	7 800,0
7	Строительство участка тепловой сети Ø 76 мм по ул. Красных Зорь (для переключения нагрузки от котельной «Сириус» на здание котельной («УСШ № 2»))	L = 650 м	В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети.	2021	5 200,0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Техническая характеристика мероприятий	Сроки реализации	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Стоимость за год, тысяч рублей
<b>ИТОГО:</b>					<b>232 200,0</b>	

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

И.о. председателя

*Ильина*



Я.В. Ильина

**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

**Концессионер**

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор



А.А. Цветков

Приложение 5  
к Соглашению  
от « 10 » июль 2018 года № \_\_\_\_\_

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Значения долгосрочных параметров регулирования											
1.1.	базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	19 972,1									
1.2.	метод регулирования цен (тарифов)		Метод индексации тарифов									
1.3.	нормативный уровень прибыли	%	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57	0,60	0,67	0,67
2.	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	Гкал	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077
3.	Удельный расход удельного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,221	0,221	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214

4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057
5.	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	тыс. руб.	9 705	11 335	37 238	37 123	38 109	38 816	38 488	35 365	26 893	26 626			
6.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	75 491	77 270	79 401	80 810	83 382	85 738	87 126	85 789	79 176	80 844			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1.	Значения долгосрочных параметров регулирования											
1.1.	базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.										

		Метод индексации тарифов										
1.2.	метод регулирования цен (тарифов)		0,66	0,68	0,82	0,87	0,88	0,87	0,86	0,86	0,85	0,84
1.3.	нормативный уровень прибыли	%										
2.	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	Гкал	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077	27 077
3.	Удельный расход удельного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057	5 057

5.	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	тыс. руб.	28 299	26 560	11 572	7 118	6 641	6 839	7 042	7 252	7 468	7 690
6.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	84 531	84 890	72 087	69 908	71 803	74 470	77 248	80 140	83 153	86 291

### Концедент

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

И.о. председателя

*Ильина*



Я.В. Ильина

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»

Генеральный директор

А.А. Цветков



### Субъект

Вологодская область

Губернатор области

О.А. Кувшинников





**Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Субъекта, муниципальных правовых актов.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации расходов Концессионеру, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после

принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных Концессионером и некомпенсированных расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

**Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на финансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

### Концедент

Комитет по управлению имуществом  
администрации Устюженского  
муниципального района

### Концессионер

Акционерное общество «Вологодская  
Областная Энергетическая Компания»

И.о. председателя

 Я.В. Ильина



Генеральный директор

  
А.А. Цветков



### Субъект

Вологодская область

Губернатор области

 О.А. Кувшинников



Приложение 7  
к Соглашению  
от «20» июля 2018 года № \_\_\_\_\_

**Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения  
Концессионером обязательств по Соглашению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок залога прав	Стоимость (с НДС), тысяч рублей	Стоимость за год, тысяч рублей
1	Строительство новой котельной на отходах деревообработки вместо котельной ЖБИ (1 этап, установка 2 котлов по 5 МВт)	1 июля 2018 года-31 декабря 2019 года	151 000,0	170 400,0
2	Строительство участка тепловой сети Ø 57 мм (закрытие Электрокотельной, ул. Гагарина, 36, переключение нагрузки на котельную «Светлана»)	1 июля 2018 года-31 декабря 2019 года	1 400,0	
3	Строительство участка тепловой сети Ø 200 мм (для переключения нагрузки от котельной «Светлана» на новую котельную на отходах деревообработки)	1 июля 2018 года-31 декабря 2019 года	18 000,0	
4	Реконструкция котельной на отходах деревообработки (2 этап, для увеличения мощности котельной с целью переключению потребителей от котельной «Устюжнаинвест», установка котла мощностью 5 МВт)	1 июля 2018 года-31 декабря 2020 года	47 000,0	54 000,0
5	Строительство участка тепловой сети Ø 250 мм (для переключения нагрузки от котельной «Устюжнаинвест» на новую котельную на отходах деревообработки)	1 июля 2018 года-31 декабря 2020 года	7 000,0	
6	Реконструкция здания котельной (переключение потребителей от котельной «Сириус»)	1 июля 2018 года-31 декабря 2021 года	2 600,0	7 800,0

7	Строительство участка тепловой сети Ø 76 мм по ул. Красных Зорь (для переключения нагрузки от котельной «Сириус» на здание котельной («УСШ № 2»))	1 июля 2018 года-31 декабря 2021 года	5 200,0	
---	---	---------------------------------------	---------	--


**Концедент**

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района

**Концессионер**

Акционерное общество «Вологодская Областная Энергетическая Компания»

И.о. председателя

 Я.В. Ильина



Генеральный директор

 А.А. Цветков



**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области

 О.А. Кувшинников



	2000,0	1 июля 2018 года - 31 декабря 2021 года	Строительство участка газовой сети № 16 км по ул. Красных Зорь (для подключения нагрузки от котельной «Сярдус» на здание котельной (УСЦ № 2а)
--	--------	--	--

Комитет по управлению  
имуществом администрации  
Вологодского района

Комитет по управлению  
имуществом администрации  
Вологодского района



А.А. Цетков

В настоящем документе  
прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 58  
(пятьдесят восемь) листов  
и обязанности председателя  
комитета по управлению  
имуществом администрации  
района



*Ильина* Я.В.Ильина.

*Ильина*



