Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22.

Дата протокола: «22» ноября 2018 года

Регистрационный номер протокола: 1/2018

Дата начала голосования: 12 ноября 2018 г.
Дата окончания голосования: 18 ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 19 ноября 2018 года, г. Устюжна, ул. Красноармейская, д. 16.

Место проведения собрания: Вологодская область, город Устюжна, улица Интернациональная, дом 22 (около дома).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Вологодская область, город Устюжна, улица Интернациональная, дом 22.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное собрание

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «УстюжнаЖилсервис».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2929,80 м², в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 173,90 м².

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 1394,50 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 64,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1394,50 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 923,37 голоса, что составляет – 66,20% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, дом 22

ООО «УстюжнаЖилсервис»
28. 11. 18 г.
Входящий № 732
Подпись

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1	Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания
1.1	Выбрать Председателем общего собрания: Кольцову Татьяну Анатольевну, и о главы Администрации города Устюжна, собственника кв. 10,11;19; 22;23;25;46;59;66, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22.
1.2.	Выбрать Секретарем общего собрания: Богатыреву Любовь Сергеевну, собственника кв. 20, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
1.3.1	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Костюченко Ирину Геннадьевну, собственника кв. 5, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
1.3.2.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Петрову Людмилу Рафаиловну, собственника кв. 60, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
1.3.3.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Чалову Любовь Александровну, собственника ком. 37,38, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
2.	О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
2.1.	заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года
2.2.	заключить собственникам жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года
2.3.	заключить собственникам жилых помещений МКД договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года
2.4.	заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года
3.	Об утверждении платы за содержание жилого помещения в размере 32 рублей 30 копеек с 01.01.2019 года
4.	Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения.
5.	Включение работ по текущему ремонту в план на 2019 год (из расчета платы за содержание жилого помещения в размере 32 рублей 30 копеек за кв. м. площади, занимаемой на праве собственности или другом вещном праве):
5.1.1.	косметический ремонт в МОП на лестничных площадках, в санузлах
5.1.2.	остекление и ремонт оконных рам в МОП
5.1.3.	ремонт электроосвещения в МОП (лестницы, санузлы, умывальники, при входе в подъезд)
5.1.4.	ремонт сантехоборудования в МОП (ремонт смесителей, кранов, унитазов)
5.1.5.	ремонт бетонных крылец
5.1.6.	ремонт водосточных труб
6.	Об утверждении условий договора управления с 01.01.2019 года (плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере 32 рублей 30 копеек за кв. м. площади, занимаемой на праве собственности или другом вещном праве)
7.	Уведомлять собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования
8.	Утверждение места хранения протокола общего собрания: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя общего собрания собственников МКД.

По 1 вопросу повестки дня собственники жилых помещений выбирали председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД и наделяли их правом подписания протокола собрания:

Решали:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Кольцову Татьяну Анатольевну, и о главы Администрации города Устюжна, собственника кв. 10,11;19; 22;23;25;46;59;66, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22.

Голосовали:

За 805,47 голосов,

против 18,4 голоса,

воздержался 99,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 57,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 87,20% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Кольцову Татьяну Анатольевну, и о главы Администрации города Устюжна, собственника кв. 10,11;19; 22;23;25;46;59;66, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22.

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Богатыреву Любовь Сергеевну, собственника кв. 20, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
Голосовали:
За 805,47 голосов,
против 18,4 голоса,
воздержался 99,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 57,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 87,20% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: Выбрать секретарем общего собрания: Богатыреву Любовь Сергеевну, собственника кв. 20, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22

1.3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Костюченко Ирину Геннадьевну, собственника кв. 5, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
Голосовали:
За 805,47 голосов,
против 18,4 голоса,
воздержался 99,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 57,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 87,20% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Костюченко Ирину Геннадьевну, собственника кв. 5, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22

1.3.2. **Выбрать** лицом, производящим подсчет голосов: Петрову Людмилу Рафаиловну, **собственника** кв. 60, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
Голосовали:
За 787,27 голосов,
против 36,6 голоса,
воздержался 99,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 56,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 85,30% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Петрову Людмилу Рафаиловну, собственника кв. 60, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22

1.3.3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Чалову Любовь Александровну, собственника ком. 37,38, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22
Голосовали:
За 805,47 голосов,
против 18,4 голоса,
воздержался 99,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 57,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 87,20% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Чалову Любовь Александровну, собственника ком. 37,38, по адресу: г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 22.

По 2 вопросу повестки дня собственники жилых помещений решали о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:
Решали:
2.1. заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года
Голосовали:
За 817,57 голосов,
против 18,4 голоса,
воздержался 87,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 58,60% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 87,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года

2.2. заключить собственникам жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года
Голосовали:
За 869,47 голосов,
против 18,4 голоса,
воздержался 35,50 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 62,30% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 94,20% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: заключить собственникам жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года

2.3. заключить собственникам жилых помещений МКД договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года
Голосовали:
За 835,77 голосов,
против 18,4 голоса,
воздержался 69,20 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 59,90% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 90,50% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: заключить собственникам жилых помещений МКД договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года

2.4. заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года
Голосовали:
За 835,77 голосов,
против 18,4 голоса,
воздержался 69,20 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 59,90% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 90,50% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года

По 3 вопросу повестки дня собственники жилых помещений решали утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 32 рублей 30 копеек с кв.м. с 01.01.2019 года
Голосовали:
За 643,97 голосов,
против 225,7 голосов,
воздержался 53,70 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 32 рублей 30 копеек с кв.м. с 01.01.2019 года

По 4 вопросу повестки дня собственники жилых помещений решали утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения.
Голосовали:
За 680,87 голосов,
против 207,0 голосов,
воздержался 35,50 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –

По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 48,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 73,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с периодичностью проведения.

По 5 вопросу повестки дня собственники жилых помещений решали о включении работ по текущему ремонту в план на 2019 год (из расчета платы за содержание жилого помещения в размере 32 рублей 30 копеек за кв. м. площади, занимаемой на праве собственности или другом вещном праве):
Решали
5.1.1. включить в план работ косметический ремонт в МОП на лестничных площадках, в санузлах
Голосовали:
За 634,97 голосов,
против 207,0 голосов,
воздержался 72,40 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: включить в план работ косметический ремонт в МОП на лестничных площадках, в санузлах.

5.1.2. включить в план работ остекление и ремонт оконных рам в МОП
Голосовали:
За 634,97 голосов,
против 207,0 голосов,
воздержался 72,40 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: включить в план работ остекление и ремонт оконных рам в МОП

5.1.3. включить в план работ ремонт электроосвещения в МОП (лестницы, санузлы, умывальники, при входе в подъезд)
Голосовали:

За 634,97 голосов,
против 207,0 голосов,
воздержался 72,40 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: включить в план работ ремонт электроосвещения в МОП (лестницы, санузлы, умывальники, при входе в подъезд)

5.1.4. включить в план работ ремонт сантехоборудования в МОП (ремонт смесителей, кранов, унитазов)
Голосовали:
За 634,97 голосов,
против 207,0 голосов,
воздержался 72,40 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: включить в план работ ремонт сантехоборудования в МОП (ремонт смесителей, кранов, унитазов)

5.1.5. включить в план работ ремонт бетонных крылец
Голосовали:
За 634,97 голосов,
против 207,0 голосов,
воздержался 72,40 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: включить в план работ ремонт бетонных крылец

5.1.6. включить в план работ ремонт водосточных труб
Голосовали:
За 634,97 голосов,

против 207,0 голосов,
воздержался 72,40 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: включить в план работ ремонт водосточных труб

По 6 вопросу повестки дня собственники жилых помещений решали об утверждении условий договора управления с 01.01.2019 года (плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере 32 рублей 30 копеек за кв. м. площади, занимаемой на праве собственности или другом вещном праве)
Голосовали:
За 634,97 голосов,
против 207,0 голосов,
воздержался 72,40 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 46,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 69,70% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: утвердили условия договора управления с 01.01.2019 года (плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере 32 рублей 30 копеек за кв. м. площади, занимаемой на праве собственности или другом вещном праве).

По 7 вопросу повестки дня собственники жилых помещений решали об уведомлении собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования
Голосовали:
За 851,27 голосов,
против 36,60 голосов,
воздержался 35,50 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 61,05% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 92,20% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в

собрании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования

По 8 вопросу повестки дня собственники жилых помещений решали об утверждении места хранения протокола общего собрания: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя общего собрания собственников МКД
Голосовали:
За 869,47 голосов,
против 18,40 голосов,
воздержался 35,50 голоса.
Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны недействительными – 0 голосов;
Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными –
По результатам голосования количеством голосов собственников помещений 62,30% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и количеством голосов собственников помещений 94,20% от общего числа голосов собственников помещений, которые участвовали в собрании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных досках в местах общего пользования.

Председатель общего собрания собственников:
_____ (Кольцова Татьяна Анатольевна)

Секретарь общего собрания собственников:
_____(Богатырева Любовь Сергеевна)

Члены счетной комиссии:
_____(Костюченко Ирина Геннадьевна)
_____(Петрова Людмила Рафаиловна)
_____(Чалова Любовь Александровна)