

**Проект**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
сельского поселения Желябовское Устюженского  
муниципального района применительно к населенным  
пунктам д. Славынево, д. Соболево**

**Карта градостроительного зонирования  
Градостроительные регламенты**

Вологда 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Раздел 1. Карта градостроительного зонирования .....   | 3  |
| Глава 1. Карта градостроительного зонирования .....  | 3  |
| Глава 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования .....  | 3  |
| Раздел 2. Градостроительные регламенты.....  | 5  |
| Глава 3. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах .....  | 5  |
| Жилая зона .....   | 5  |
| Общественно-деловая зона .....   | 6  |
| Производственная зона .....  | 8  |
| Зона инженерной инфраструктуры .....   | 9  |
| Зона сельскохозяйственного использования .....   | 9  |
| Зона рекреационного назначения .....   | 10 |
| Зона прочих территорий.....  | 10 |
| Глава 4. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ... | 12 |
| Глава 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории .....                                  | 25 |

## Раздел 1. Карта градостроительного зонирования

### Глава 1. Карта градостроительного зонирования

| Карта № | Название карты  |
|---------|---|
| 1.1     | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района применительно к населенному пункту д. Соболево  |
| 1.2     | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района применительно к населенному пункту д. Славынево |

Карты представлены в виде графической части проекта.

### Глава 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

#### Жилая зона

| Кодовые обозначения | Наименование территориальных зон             |
|---------------------|--|
| ЖИ                  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ЖМ                  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами    |

#### Общественно-деловая зона

| Кодовые обозначения | Наименование территориальных зон                        |
|---------------------|---|
| ОА                  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| ОТ                  | Зона торгового назначения                               |
| ОУ                  | Зона образования и просвещения                          |
| ОЗ                  | Зона здравоохранения                                    |
| ОРК                 | Зона развлечения, культуры, общественного питания       |
| ОД                  | Зона общественной деятельности                          |

#### Производственная зона

| Кодовые обозначения | Наименование территориальных зон |
|---------------------|----------------------------------|
| ПР                  | Производственная зона            |

---

<sup>1</sup> Далее – ГрК РФ

ПК      Коммунальная зона

### **Зона инженерной инфраструктуры**

Кодовые обозначения                      Наименование территориальных зон  
территориальных зон

ИВ      Зона источников водоснабжения

СВ      Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

### **Зона сельскохозяйственного использования**

Кодовые обозначения                      Наименование территориальных зон  
территориальных зон

СХИ      Зона сельскохозяйственного использования

### **Зона рекреационного назначения**

Кодовые обозначения                      Наименование территориальных зон  
территориальных зон

РП      Зона природных территорий

РЛ      Ландшафтно-рекреационная зона

### **Зона прочих территорий**

Кодовые обозначения                      Наименование территориальных зон  
территориальных зон

ПТ      Зона прочих территорий

## Раздел 2. Градостроительные регламенты

### Глава 3. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству РФ.

#### *Жилая зона*

| вид территориальной зоны |   | основные виды разрешенного использования    |       | вспомогательные виды использования  | условно разрешенные виды использования      |       |
|--------------------------|---|---|-------|---|---|-------|
|                          |   | наименование                                | код   | наименование  | наименование                                | код   |
| ЖИ                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами      | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1   | - озеленение и благоустройство территории;<br>- отдельно стоящий, встроенный/пристроенный гараж или открытая автостоянка;<br>- площадки различного назначения;<br>- хозяйственное строение;<br>- скважина для забора воды;<br>- септик;<br>- колодец. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|                          |   | Для ведения личного подсобного хозяйства    | 2.2   |   | Связь                                       | 6.8   |
|                          |   | Блокированная жилая застройка               | 2.3   |   |   |       |
|                          |   | Объекты гаражного назначения                | 2.7.1 |   |   |       |
|                          |   | Коммунальное обслуживание                   | 3.1   |   |   |       |
|                          |   | Социальное обслуживание                     | 3.2   |   |   |       |
|                          |   | Бытовое обслуживание                        | 3.3   |   |   |       |
|                          |   | Деловое управление                          | 4.1   |   |   |       |
|                          |   | Ведение садоводства                         | 13.2  |   |   |       |
|                          |   | Магазины                                    | 4.4   |   |   |       |
|                          | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0  |       |   |   |       |
| ЖМ                       | Зона застройки малоэтажными жилыми домами         | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | - озеленение и благоустройство территории;<br>- отдельно стоящий,   | Среднеэтажная жилая застройка               | 2.5   |
|                          |   | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1   |   | Связь                                       | 6.8   |

| вид территориальной зоны |  | основные виды разрешенного использования          |       | вспомогательные виды использования  | условно разрешенные виды использования |     |
|--------------------------|--|---|-------|---|--|-----|
|                          |  | наименование                                      | код   | наименование  | наименование                           | код |
|                          |  | Блокированная жилая застройка                     | 2.3   | встроенный/пристроенный гараж или открытая автостоянка;<br>- площадки различного назначения;<br>- хозяйственное строение;<br>- скважина для забора воды;<br>- септик;<br>- колодец. |  |     |
|                          |  | Объекты гаражного назначения                      | 2.7.1 |   |  |     |
|                          |  | Коммунальное обслуживание                         | 3.1   |   |  |     |
|                          |  | Магазины  | 4.4   |   |  |     |
|                          |  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0  |   |  |     |

**Общественно-деловая зона**

| вид территориальной зоны |   | основные виды разрешенного использования |        | вспомогательные виды использования         | условно разрешенные виды использования |       |
|--------------------------|---|--|--------|--|--|-------|
|                          |   | наименование                             | код    | наименование                               | наименование                           | код   |
| ОА                       | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | Социальное обслуживание                  | 3.2    | - озеленение и благоустройство территории. | Объекты гаражного назначения           | 2.7.1 |
|                          |   | Бытовое обслуживание                     | 3.3    |  |  |       |
|                          |   | Общественное управление                  | 3.8    |  |  |       |
|                          |   | Обеспечение научной деятельности         | 3.9    |  |  |       |
|                          |   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 |  |  |       |
|                          |   | Деловое управление                       | 4.1    |  |  |       |
|                          |   | Рынки                                    | 4.3    |  |  |       |
|                          |   | Магазины                                 | 4.4    |  |  |       |
|                          |   | Банковская и страховая деятельность      | 4.5    |  |  |       |
|                          |   | Гостиничное обслуживание                 | 4.7    |  |  |       |
|                          |   | Коммунальное обслуживание                | 3.1    |  |  |       |
|                          |   | Железнодорожный транспорт                | 7.1    |  |  |       |

| вид территориальной зоны |   | основные виды разрешенного использования                                       |       | вспомогательные виды использования         | условно разрешенные виды использования |     |
|--------------------------|---|--|-------|--|--|-----|
|                          |   | наименование   | код   |  | наименование                           | код |
|                          |   | Автомобильный транспорт  | 7.2   |  |  |     |
|                          |   | Обеспечение внутреннего правопорядка   | 8.3   |  |  |     |
| ОТ                       | Зона торгового назначения                         | Магазины   | 4.4   | - озеленение и благоустройство территории. |  |     |
| ОУ                       | Зона образования и просвещения                    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              | 3.5.1 | - озеленение и благоустройство территории. | Магазины                               | 4.4 |
|                          |   | Среднее и высшее профессиональное образование                                  | 3.5.2 |  |  |     |
|                          |   | Спорт  | 5.1   |  |  |     |
|                          |   | Коммунальное обслуживание  | 3.1   |  |  |     |
| ОЗ                       | Зона здравоохранения                              | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       | 3.4.1 | - озеленение и благоустройство территории. |  |     |
|                          |   | Стационарное медицинское обслуживание  | 3.4.2 |  |  |     |
|                          |   | Санаторная деятельность  | 9.2.1 |  |  |     |
|                          |   | Коммунальное обслуживание  | 3.1   |  |  |     |
| ОРК                      | Зона развлечения, культуры, общественного питания | Культурное развитие  | 3.6   | - озеленение и благоустройство территории. |  |     |
|                          |   | Выставочно-ярмарочная деятельность   | 4.10  |  |  |     |
|                          |   | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2   |  |  |     |
|                          |   | Рынки  | 4.3   |  |  |     |
|                          |   | Магазины   | 4.4   |  |  |     |
|                          |   | Общественное питание   | 4.6   |  |  |     |
|                          |   | Гостиничное обслуживание   | 4.7   |  |  |     |
|                          |   | Развлечения  | 4.8   |  |  |     |

| вид территориальной зоны |                                | основные виды разрешенного использования          |      | вспомогательные виды использования | условно разрешенные виды использования |     |
|--------------------------|--------------------------------|---|------|------------------------------------|--|-----|
|                          |                                | наименование                                      | код  |                                    | наименование                           | код |
|                          |                                | Коммунальное обслуживание                         | 3.1  |                                    |  |     |
| ОД                       | Зона общественной деятельности | Магазины  | 4.4  |                                    |  |     |
|                          |                                | Выставочно-ярмарочная деятельность                | 4.10 |                                    |  |     |
|                          |                                | Отдых (рекреация)                                 | 5.0  |                                    |  |     |
|                          |                                | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |                                    |  |     |
|                          |                                | Коммунальное обслуживание                         | 3.1  |                                    |  |     |

### *Производственная зона*

| вид территориальной зоны |                       | основные виды разрешенного использования                                       |       | вспомогательные виды использования   | условно разрешенные виды использования |     |
|--------------------------|-----------------------|--|-------|--|--|-----|
|                          |                       | наименование   | код   |  | наименование                           | код |
| ПР                       | Производственная зона | Легкая промышленность  | 6.3   | - озеленение и благоустройство территории.   |  |     |
|                          |                       | Пищевая промышленность   | 6.4   |  |  |     |
|                          |                       | Строительная промышленность  | 6.6   |  |  |     |
|                          |                       | Целлюлозно-бумажная промышленность   | 6.11  |  |  |     |
|                          |                       | Коммунальное обслуживание  | 3.1   |  |  |     |
|                          |                       | Склады   | 6.9   |  |  |     |
| ПК                       | Коммунальная зона     | Объекты гаражного назначения   | 2.7.1 | - озеленение и благоустройство территории;<br>- отдельно стоящий, встроенный/пристроенный гараж или открытая автостоянка;<br>- площадки различного назначения; |  |     |
|                          |                       | Коммунальное обслуживание  | 3.1   |  |  |     |
|                          |                       | Бытовое обслуживание   | 3.3   |  |  |     |
|                          |                       | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2   |  |  |     |
|                          |                       | Магазины   | 4.4   |  |  |     |
|                          |                       | Обслуживание автотранспорта  | 4.9   |  |  |     |
|                          |                       | Объекты придорожного сервиса   | 4.9.1 |  |  |     |



| вид территориальной зоны |  | основные виды разрешенного использования |      | вспомогательные виды использования | условно разрешенные виды использования |     |
|--------------------------|--|--|------|------------------------------------|--|-----|
|                          |  | наименование                             | код  |                                    | наименование                           | код |
|                          |  | Склады                                   | 6.9  | - хозяйственное строение.          |  |     |
|                          |  | Заготовка древесины                      | 10.1 |                                    |  |     |

### *Зона инженерной инфраструктуры*

| вид территориальной зоны |  | основные виды разрешенного использования |     | вспомогательные виды использования | условно разрешенные виды использования |     |
|--------------------------|--|--|-----|------------------------------------|--|-----|
|                          |  | наименование                             | код |                                    | наименование                           | код |
| ИВ                       | Зона источников водоснабжения                      | Коммунальное обслуживание                | 3.1 |                                    |  |     |
| СВ                       | Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики | Связь                                    | 6.8 |                                    |  |     |

### *Зона сельскохозяйственного использования*

| вид территориальной зоны |  | основные виды разрешенного использования |      | вспомогательные виды использования | условно разрешенные виды использования                |      |
|--------------------------|--|--|------|------------------------------------|---|------|
|                          |  | наименование                             | код  |                                    | наименование  | код  |
| СХИ                      | Зона сельскохозяйственного использования | Сенокосение                              | 1.19 |                                    | Связь   | 6.8  |
|                          |  | Выпас сельскохозяйственных животных      | 1.20 |                                    | Животноводство  | 1.7  |
|                          |  | Ведение огородничества                   | 13.1 |                                    | Скотоводство  | 1.8  |
|                          |  | Пчеловодство                             | 1.12 |                                    | Звероводство  | 1.9  |
|                          |  |  |      |                                    | Птицеводство  | 1.10 |
|                          |  |  |      |                                    | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
|                          |  |  |      |                                    | Обеспечение сельскохозяйственного                     | 1.18 |

| вид<br>территориальной зоны |  | основные виды разрешенного<br>использования |     | вспомогательные виды<br>использования | условно разрешенные виды<br>использования |              |
|-----------------------------|--|---|-----|---------------------------------------|---|--------------|
|                             |  | наименование                                | код |                                       | наименование                              | наименование |
|                             |  |   |     |                                       | производства                              |              |

### *Зона рекреационного назначения*

| вид<br>территориальной зоны |                                   | основные виды разрешенного<br>использования          |      | вспомогательные<br>виды использования | условно разрешенные виды<br>использования |     |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|------|---------------------------------------|---|-----|
|                             |                                   | наименование   | код  |                                       | наименование                              | код |
| РП                          | Зона природных<br>территорий      | Отдых (рекреация)                                    | 5.0  |                                       | Коммунальное обслуживание                 | 3.1 |
|                             |                                   | Связь  | 6.8  |                                       |   |     |
|                             |                                   | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | 12.0 |                                       |   |     |
| РЛ                          | Ландшафтно-<br>рекреационная зона | Охрана природных территорий                          | 9.1  |                                       |   |     |

### *Зона прочих территорий*

| вид<br>территориальной зоны |                           | основные виды разрешенного<br>использования  |       | вспомогательные<br>виды использования | условно разрешенные виды<br>использования |     |
|-----------------------------|---------------------------|--|-------|---------------------------------------|---|-----|
|                             |                           | наименование                                 | код   |                                       | наименование                              | код |
| ПТ                          | Зона прочих<br>территорий | Объекты гаражного назначения                 | 2.7.1 |                                       |   |     |
|                             |                           | Коммунальное обслуживание                    | 3.1   |                                       |   |     |
|                             |                           | Бытовое обслуживание                         | 3.3   |                                       |   |     |
|                             |                           | Амбулаторно-<br>поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |                                       |   |     |
|                             |                           | Общественное управление                      | 3.8   |                                       |   |     |
|                             |                           | Обеспечение научной<br>деятельности          | 3.9   |                                       |   |     |
|                             |                           | Ветеринарное обслуживание                    | 3.10  |                                       |   |     |
|                             |                           | Деловое управление                           | 4.1   |                                       |   |     |

| вид<br>территориальной зоны |  | основные виды разрешенного<br>использования   |       | вспомогательные<br>виды использования | условно разрешенные виды<br>использования |     |
|-----------------------------|--|---|-------|---------------------------------------|---|-----|
|                             |  | наименование  | код   |                                       | наименование                              | код |
|                             |  | Объекты торговли (торговые<br>центры, торгово-<br>развлекательные центры<br>(комплексы) | 4.2   |                                       |   |     |
|                             |  | Рынки   | 4.3   |                                       |   |     |
|                             |  | Магазины  | 4.4   |                                       |   |     |
|                             |  | Банковская и страховая<br>деятельность  | 4.5   |                                       |   |     |
|                             |  | Общественное питание  | 4.6   |                                       |   |     |
|                             |  | Гостиничное обслуживание  | 4.7   |                                       |   |     |
|                             |  | Обслуживание автотранспорта   | 4.9   |                                       |   |     |
|                             |  | Объекты придорожного сервиса  | 4.9.1 |                                       |   |     |
|                             |  | Спорт   | 5.1   |                                       |   |     |
|                             |  | Связь   | 6.8   |                                       |   |     |
|                             |  | Склады  | 6.9   |                                       |   |     |
|                             |  | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка   | 8.3   |                                       |   |     |

## **Глава 4. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 1 настоящей главы предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пункте 1 настоящей главы предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 1 настоящей главы размеры и параметры, их сочетания.

| Вид разрешенного использования | Код  | Наименование параметра                                       | Параметры  |                          |
|--------------------------------|------|--|--|--------------------------|
|                                |      |  | показатель   | не подлежит установлению |
| Животноводство                 | 1.7  | размеры земельных участков                                   |  | +                        |
|                                |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | +                        |
|                                |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |  | +                        |
|                                |      | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%  |                          |
|                                |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |                          |
| Скотоводство                   | 1.8  | размеры земельных участков                                   |  | +                        |
|                                |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | +                        |
|                                |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |  | +                        |
|                                |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |                          |
| Звероводство                   | 1.9  | размеры земельных участков                                   |  | +                        |
|                                |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | +                        |
|                                |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |  | +                        |
|                                |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |                          |
| Птицеводство                   | 1.10 | размеры земельных участков                                   |  | +                        |
|                                |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | +                        |
|                                |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |  | +                        |
|                                |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 %   |                          |
| Пчеловодство                   | 1.12 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами |                          |
|                                |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |                          |
|                                |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |  |                          |
|                                |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %   |                          |
| Хранение и переработка         | 1.15 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с                          |                          |

|  |      |  |  |   |
|--|------|--|--|---|
| сельско-хозяйственной продукции                |      |  | действующими нормативами                               |   |
|  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | + |
|  |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |  | + |
|  |      | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 50%  |   |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | размеры земельных участков:                                  | определяется в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | + |
|  |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |  | + |
|  |      | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 25%  |   |
| Сенокошение                                    | 1.19 | размеры земельных участков                                   |  | + |
|  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | + |
|  |      | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |  | + |
|  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка |  | + |
| Выпас сельскохозяйственных животных            | 1.20 | размеры земельных участков                                   |  | + |
|  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  | + |
|  |      | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |  | + |
|  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка |  | + |
| Для индивидуального жилищного строительства    | 2.1  | размеры земельных участков:                                  |  |   |
|  |      | минимальный  | 400 кв.м   |   |
|  |      | максимальный   | 3000 кв.м  |   |
|  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м  |   |
|  |      | предельное количество этажей (или предельную высоту)         | 3 надземных этажа                                      |   |
|  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 %   |   |

|   |       |  |   |  |
|---|-------|--|---|--|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется в соответствии с действующими нормативами            |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м   |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельную высоту)         | 4 надземных этажа   |  |
|   |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%   |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства    | 2.2   | размеры земельных участков:                                  |   |  |
|   |       | минимальный  | 400 кв.м  |  |
|   |       | максимальный   | 5000 кв.м   |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м   |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельную высоту)         | 3 надземных этажа   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %  |  |
| Блокированная жилая застройка               | 2.3   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м   |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельную высоту)         | 3 надземных этажа   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %  |  |
| Среднеэтажная жилая застройка               | 2.5   | размеры земельных участков:                                  | определяется в соответствии с действующими нормативами            |  |
|   |       | минимальный отступ от границ земельного участка              | 3 м   |  |
|   |       | минимальное количество этажей                                | 5 надземных этажа   |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельную высоту)         | 8 надземных этажа   |  |
|   |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %  |  |
| Объекты гаражного назначения                | 2.7.1 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами            |  |
|   |       | минимальный отступ от границ земельного участка              |   |  |

|  |       |  |   |   |
|--|-------|--|---|---|
|  |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|  |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |
| Коммунальное обслуживание                | 3.1   | размеры земельных участков                                   |   | + |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   | + |
|  |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   | + |
|  |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  |   | + |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка |   | + |
| Социальное обслуживание                  | 3.2   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|  |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|  |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |
| Бытовое обслуживание                     | 3.3   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|  |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|  |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|  |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|  |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |



|   |       |  |   |  |
|---|-------|--|---|--|
| Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|   |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|   |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%   |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|   |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%   |  |
| Культурное развитие                               | 3.6   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|   |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |  |
| Общественное управление                           | 3.8   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|   |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |

|  |        |  |   |   |
|--|--------|--|---|---|
|  |        | участка  |   |   |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |
| Обеспечение научной деятельности   | 3.9    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|  |        | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %  |   |
| Ветеринарное обслуживание  | 3.10   | размеры земельных участков:                                  |   | + |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |   | + |
|  |        | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   | + |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка |   | + |
|  |        | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|  |        | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %  |   |
| Деловое управление   | 4.1    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|  |        | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|  |        | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |   |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка                   | 80%    |  |   |   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|  |        | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |

|                                     |     |  |   |  |
|-------------------------------------|-----|--|---|--|
|                                     |     | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 30%   |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |  |
| Рынки                               | 4.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|                                     |     | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |  |
| Магазины                            | 4.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|                                     |     | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|                                     |     | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 30%   |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |  |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|                                     |     | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|                                     |     | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 20%   |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |  |
| Общественное питание                | 4.6 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |
|                                     |     | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |  |
|                                     |     | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 30%   |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |  |
| Гостиничное обслуживание            | 4.7 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |  |

|                                    |       |  |   |   |
|------------------------------------|-------|--|---|---|
|                                    |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|                                    |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 30%   |   |
|                                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%   |   |
| Развлечения                        | 4.8   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|                                    |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|                                    |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 30%   |   |
|                                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %  |   |
| Обслуживание автотранспорта        | 4.9   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|                                    |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|                                    |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |
|                                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |
| Объекты придорожного сервиса       | 4.9.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|                                    |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|                                    |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |
|                                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%   |   |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10  | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|                                    |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|                                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %  |   |
| Отдых (рекреация)                  | 5.0   | размеры земельных участков:                                  |   | + |

|                                 |       |  |   |   |
|---------------------------------|-------|--|---|---|
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка:  |   | + |
|                                 |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)  |   | + |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка   |   | + |
| Спорт                           | 5.1   | размеры земельных участков:  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                 |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)  |   |   |
|                                 |       | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 70 %  |   |
| Легкая промышленность           | 6.3   | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки   |   |   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |   |   |
|                                 |       | для объектов I – II класса вредности   | 75%   |   |
|                                 |       | для объектов III класса вредности  | 70%   |   |
|                                 |       | для объектов IV, V класса вредности  | 65%   |   |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки   |   |   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |   |   |
|                                 |       | для объектов I – II класса вредности   | 75%   |   |
|                                 |       | для объектов III класса вредности  | 70%   |   |
|                                 |       | для объектов IV, V класса вредности  | 65%   |   |
| Пищевая промышленность          | 6.4   | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки   |   |   |

|                             |     |  |   |  |      |  |
|-----------------------------|-----|--|---|--|------|--|
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |   |  |      |  |
|                             |     | для объектов I – II класса вредности   | 75%   |  |      |  |
|                             |     | для объектов III класса вредности  | 70%   |  |      |  |
|                             |     | для объектов IV, V класса вредности  | 65%   |  |      |  |
|                             |     | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 30%   |  |      |  |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 80%   |  |      |  |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |      |  |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |  |      |  |
|                             |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки   |   |  |      |  |
|                             |     |  |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения: |      |  |
|                             |     |  |   | для объектов I – II класса вредности   | 75%  |  |
|                             |     |  |   | для объектов III класса вредности  | 70%  |  |
|                             |     |  |   | для объектов IV, V класса вредности  | 65%  |  |
|                             |     |  |   | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 30%  |  |
|                             |     |  |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 80%  |  |
| Энергетика                  | 6.7 | размеры земельных участков:  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |  |      |  |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |  |      |  |
|                             |     | предельное количество этажей(или предельную высоту)  |   |  |      |  |
|                             |     |  |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 90 % |  |
| Связь                       | 6.8 | размеры земельных участков:  |   | +  |      |  |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка   |   | +  |      |  |
|                             |     | предельное количество этажей(или предельную высоту)  |   | +  |      |  |
|                             |     |  |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 90 % |  |

|                                      |      |  |   |   |
|--------------------------------------|------|--|---|---|
|                                      |      | участка  |   |   |
| Склады                               | 6.9  | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                      |      | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                      |      | минимальный отступ от красной линии до линии застройки   |   |   |
|                                      |      | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 60%   |   |
| Целлюлозно-бумажная промышленность   | 6.11 | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                      |      | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                      |      | минимальный отступ от красной линии до линии застройки   |   |   |
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |   |   |
|                                      |      | для объектов I – II класса вредности   | 75%   |   |
|                                      |      | для объектов III класса вредности  | 70%   |   |
|                                      |      | для объектов IV, V класса вредности  | 65%   |   |
| Железнодорожный транспорт            | 7.1  | размеры земельных участков:  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                      |      | минимальный отступ от границы земельного участка:  |   |   |
|                                      |      | предельное количество этажей(или предельную высоту)  |   | + |
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка   |   | + |
| Автомобильный транспорт              | 7.2  | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                      |      | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                      |      | предельное количество этажей(или предельную высоту)  |   | + |
|                                      |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка   |   | + |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3  | размеры земельных участков   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|                                      |      | минимальный отступ от границы земельного участка   |   |   |
|                                      |      | предельное количество этажей(или предельную высоту)  |   |   |
|                                      |      | минимальный процент застройки в границах земельного участка  | 40%   |   |

|   |       |  |   |   |
|---|-------|--|---|---|
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |   |
| Охрана природных территорий                       | 9.1   | размеры земельных участков:                                  |   | + |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка:            |   | + |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   | + |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка |   | + |
| Санаторная деятельность                           | 9.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |   |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |   |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   |   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %  |   |
| Заготовка древесины                               | 10.1  | размеры земельных участков:                                  |   | + |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка:            |   | + |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   | + |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка |   | + |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0  | размеры земельных участков:                                  |   | + |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка:            |   | + |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   | + |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка |   | + |
| Ведение огородничества                            | 13.1  | размеры земельных участков:                                  |   |   |
|   |       | минимальный  | 300 кв.м  |   |
|   |       | максимальный   | 3000 кв.м   |   |
|   |       | предельное количество этажей(или предельную высоту)          |   | + |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка |   | + |
| Ведение садоводства                               | 13.2  | размеры земельных участков:                                  |   |   |
|   |       | минимальный  | 300 кв.м  |   |
|   |       | максимальный   | 3000 кв.м   |   |
|   |       | минимальный отступ до границы земельного участка:            | 3 м   |   |



|  |  |      |   |
|--|--|------|---|
|  | предельное количество этажей (или предельную высоту)         |      | + |
|  | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |   |

### **Глава 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории**

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:
  - 1) санитарно-защитная зона;
  - 2) водоохранная (рыбоохранная) зона;
  - 3) прибрежная защитная полоса.
2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

#### **Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

| <b>Вид зон</b>          | <b>Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</b>   | <b>Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</b>  | <b>Основание установления ограничений</b>   |
|-------------------------|---|---|---|
| Санитарно-защитная зона | Не допускается размещать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилую застройку, включая отдельные жилые дома;</li> <li>• ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>• зоны отдыха;</li> <li>• территории курортов, санаториев и домов</li> </ul> | Допускается размещать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>• помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> </ul> | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

| Вид зон                          | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства  | Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства  | Основание установления ограничений |
|----------------------------------|---|--|------------------------------------|
|                                  | <p>отдыха;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения;</li> <li>• детские площадки;</li> <li>• образовательные и детские учреждения;</li> <li>• лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;</li> <li>• научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>• поликлиники;</li> <li>• спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>• бани, прачечные;</li> <li>• объекты торговли и общественного питания;</li> <li>• мотели, гостиницы;</li> <li>• гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>• пожарные депо;</li> <li>• местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>• артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>• водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>• канализационные насосные станции;</li> <li>• сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>• автозаправочные станции;</li> <li>• станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> |                                    |
| Водоохранная (рыбоохранная) зона | <p>Запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использование сточных вод для удобрения почв;</li> </ul>   | <p>Допускаются:</p> <p>проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в</p>  | Водный кодекс Российской Федерации |

| Вид зон                    | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства   | Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства   | Основание установления ограничений |
|----------------------------|--|---|------------------------------------|
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ul> | эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды |                                    |
| Прибрежная защитная полоса | <p>Наряду с наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• распашка земель;</li> <li>• размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>   |   |                                    |