

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «29» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 6/2021.

Место проведения общего собрания: г. Устюжна, пер. Советский, д.35 (здание администрации города Устюжна)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «25» января 2021 г.

Дата окончания: «28» января 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Устюжна, переулок Советский, д.8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Подсчет голосов окончен: «29» января 2021 г.

Инициатор общего собрания: Администрация города Устюжна, ИНН 3520006967 / КПП 352001001, ОГРН 1053500437715

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» января 2021 в 14:00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 часов «25» января 2021 г. по 17:00 часов «28» января 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 часов «28» января 2021 года (включительно), по адресу: г. Устюжна, пер. Советский, д. 35).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части общего собрания собственников физические лица согласно «Листа регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть)», являющегося приложением № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, принявших участие в очной и заочной части собрания: приложены решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, переулок Советский, д.8 (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании указаны в Приложении № 4 к протоколу «Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 755,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 755,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 796,04 голоса, что составляет 74,46 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания.
2. Об оплате доставки сжиженного газа.
3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что для ведения протокола необходимо выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников и наделить их правом подписания протокола собрания. Предложила выбрать в качестве председателя собрания Мартынову Валентину Васильевну, собственника кв. 28, секретарем собрания – Ромушкину Наталью Григорьевну, собственника кв. № 76, и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников.

В очном этапе очно-заочного голосования "25" января 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 257,0 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «25» января 2021 года по «28» января 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 2 539,04 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, переулок Советский, д.8).

1.1

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания

Выбрать Председателем общего собрания Мартынову Валентину Васильевну, собственника кв.28 дома № 8 по переулку Советскому

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2 718,29	72,39			77,75	2,07

1.2.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания

Выбрать Секретарем общего собрания Ромушкину Наталью Григорьевну, собственника кв.76 дома № 8 по переулку Советскому

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2 766,99	73,69			29,05	0,77

По первому вопросу повестки дня собственниками решение принято.

2. Об оплате доставки сжиженного газа.

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что собственниками многоквартирного дома было принято решение установить стоимость доставки коммерческого сжиженного газа из расчета 7 рублей 00 копеек за 1 кг потребленного газа с 01 марта 2020 года на переходный период до момента осуществления ресурсоснабжающей организацией поставок сжиженного газа населению по прямым договорам. С 01 марта 2020 года ООО «УстюжнаЖилсервис» приобретает коммерческий газ с целью бесперебойной подачи

сжиженного газа населению. За период поставки коммерческого газа ООО «УстюжнаЖилсервис» стоимость покупки газа составляла от 39 до 45,50 рублей за один кг. ООО «УстюжнаЖилсервис» продает населению газ по цене, установленной Департаментом ТЭК и ТР по Вологодской области, и дополнительно предъявляет стоимость доставки. В итоге жителям обходится 1 кг сжиженного газа по цене 34,14 рублей, а ООО «УстюжнаЖилсервис» - в среднем по цене 42,00 рубля. ООО «УстюжнаЖилсервис» предупредило всех потребителей сжиженного газа из ГРУ о том, что с 01.01.2021 года прекратит покупку коммерческого сжиженного газа, но Общество готово далее приобретать коммерческий газ для населения, если собственники на общих собраниях утвердят достаточную стоимость доставки газа. ООО «УстюжнаЖилсервис» предложило собственникам МКД утвердить с 01.01.2021 года стоимость доставки сжиженного газа в размере 15, 00 рублей.

В очном этапе очно-заочного голосования "25" января 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 257,0 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «25» января 2021 года по «28» января 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 2 539,04 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, переулок Советский, д.8).

2.1.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Об оплате доставки сжиженного газа					
Собственникам по дополнительной квитанции оплачивать ООО «УстюжнаЖилсервис» доставку сжиженного газа из расчета 15 рублей 00 копеек за 1 кг (39 рублей 60 копеек за 1 м ³) потребленного газа с 01 января 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2 580,14	68,71	106,60	2,84	109,30	2,91

По второму вопросу повестки дня собственниками решение принято.

3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания

Слушали представителя Администрации города Устюжна и.о. главы администрации города Устюжна Кольцову Татьяну Анатольевну, которая сообщила, что Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Согласно ст. 46 ЖК РФ подлинники протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора. Предложила оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя собрания.

В очном этапе очно-заочного голосования "25" января 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 257,0 голосами (Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (очная часть) приложение № 2 к Протоколу). В заочном этапе очно-заочного голосования с «25» января 2021 года по «28» января 2021 года приняли участие собственники помещений, обладающие 2 539,04 голосами (Листы решений собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, переулок Советский, 8).

3.1.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Об утверждении места хранения протокола общего собрания					
Утвердить местом хранения протокола общего собрания: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протоколов оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя общего собрания собственников МКД					
«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2 687,04	71,56			109,00	2,90

По третьему вопросу повестки дня собственниками решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД (очная часть).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД. по адресу: г. Устюжна, переулок Советский, д. 8.
4. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД».
5. Решения собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Устюжна, переулок Советский, д. 8.

Председатель общего собрания собственников:

Мартынова Валентина Васильевна, собственник кв. 28



Секретарь общего собрания собственников:

Ромушкина Наталья Григорьевна, собственник кв. 76

