СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКИФОРОВСКОЕ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

## от \_\_25.12.2018\_№\_\_\_61\_\_\_

О согласовании инвестиционной

программы для ООО «Надежда»

«По развитию системы коммунальной

инфраструктуры- объектов, используемых

в сфере водоснабжения, водоотведения

на 2018-2022 годы».

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также на основании Устава муниципального образования Никифоровское, Совет муниципального образования Никифоровское РЕШИЛ:

1. Согласовать инвестиционную программу для ООО « Надежда» «По развитию системы коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения на 2018-2022 годы».

2.Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Информационный вестник муниципального образования Никифоровское» и разместить на официальном сайте Устюженского муниципального района .

3. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования Никифоровское: О.В.Крылова

Согласована

решением Совета администрации

муниципального образования

Никифоровское

от \_25.12.2018\_\_\_\_№\_\_61\_

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**ООО «Надежда»**

**По развитию системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2018– 2022 годы**

Разработана на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» для перспективного развития коммунальной инфраструктуры на основе инвестиционной программы.

1. **Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | Развитие системы коммунальной инфраструктуры – объектов используемых в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 – 2022 гг. | |
| Основание для разработки | 1. Федеральный закон от 30.12.2004г. №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 2. Решение Совета муниципального образования Никифоровское второго созыва от 23.08.2018 №43 «Об утверждении технического задания для разработки инвестиционной программы ООО «Надежда» по развитию систем коммунальной инфраструктуры- объектов используемых в сфере водоснабжения и водоотведения». 3. Методические рекомендации по разработке инвестиционных программ объектов коммунального хозяйства от 10.10.2007г. № 99. | |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования Никифоровское | |
| Разработчик программы | ООО «Надежда» | |
| Цели и задачи программы | Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.  Обеспечение экологической безопасности системы водоотведения.  Обеспечение жилищного и промышленного строительства, возможность подключения дополнительных нагрузок к сетям коммунальной инфраструктуры. | |
| Сроки реализации программы | 2018-2022 годы | |
| Основные направления программы | Реконструкция и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры. Обеспечение развития систем водоотведения и повышения качества оказываемых услуг. Снижение роста себестоимости, а соответственно и тарифов для населения на оказываемые услуги. | |
| Объемы и источники финансирования | **Общий объем финансирования программы: 1050,0 тыс.руб.,** в том числе:  - на подключение строящихся объектов 0 тыс.руб.  - на повышение качества услуг 1050,0 тыс. руб.  **Источники финансирования:**  - кредиты 0 тыс.руб.  - собственные средства - 420 тыс.руб.  - тарифы на подключение - 0 тыс. руб.  - привлечение бюджетных средств - 630 тыс. руб. | |
| Ожидаемые результаты от реализации программы | Ожидаемые результаты:  - улучшение экологической обстановки;  - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг; | |
| Организация контроля | Управление и контроль реализации программы осуществляют:  - администрация муниципального образования Никифоровское ; | |
| Площадь ожидаемого ввода новых объектов до 2022 года. | 0 тыс.кв.м. | |
| **Тариф на подключение** к системам коммунальной инфраструктуры:  -водоснабжения  - водоотведения | 0 руб./м3  0 руб./м3 |

**2. Введение**

Настоящая инвестиционная программа разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», решения Совета муниципального образования Никифоровское второго созыва от 23.08.2018 года № 43 «Об утверждении технического задания для разработки инвестиционной программы ООО «Надежда» по развитию систем коммунальной инфраструктуры - объектов используемых в сфере водоснабжения и водоотведения» и методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ объектов коммунального хозяйства от 10.10.2007 г №99. Программа разработана в отношении развития систем водоснабжения и водоотведения. Проект инвестиционной программы разработан для предоставления на утверждение в представительный орган муниципального образования с целью модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2018-2022гг.

В настоящее время не урегулированы вопросы компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат, понесенных ими при новом строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самого предприятия коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования предприятия. Данная инвестиционная программа предусматривает привлечение денежных средств путем установления надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования.

1. **Цели и задачи программы**

Целями и задачами развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Никифоровское являются:

- снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), внедрение современных технологий;

- создание условий для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения поселения.

- полное возмещение затрат организации ООО «Надежда» связанных с реализацией инвестиционной программы.

- активизация процесса развития социальной инфраструктуры поселения путем повышения качества оказываемых услуг;

- предотвращение ежегодного ущерба окружающей природной среде.

1. **Анализ существующего состояния систем водоснабжения,**

**водоотведения и очистки сточных вод**

* 1. **Характеристика систем водоснабжения:**

Водоснабжение муниципального образования Никифоровское представляет собой комплекс технологических инженерных сооружений, условно разделенных на две составляющих:

1). Водоподъемные сооружения;

2). Водопроводные сети.

Муниципальное образование Никифоровское обеспечивает объединенная система водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Источником водоснабжения территории муниципального образования являются подземные воды с забором из артезианских скважин. На обслуживании ООО «Надежда» в аренде находятся 9 скважин: № 2161 (п.Спасское),№ 1562(Мелечино), № 1890(Демцыно), № 735(Гряда), № 352 (Пожарово), № 28 (Лукъянцево), № 2915(д.Даниловское), № 8855 (Никифорово), №1 922 (Веницы).

Среднесуточный расход воды по муниципальному образованию Никифоровское составляет от 0,078 тыс.м3 /сутки.

Схемы водоснабжения в основном тупиковые. Протяженность водопроводных сетей составляет 13,9 километров. Сети выполнены из труб различных материалов, в основном железных, чугунных и частично ПВХ. Изношенность труб водопровода составляет в пределах 70%. На сетях предусмотрены водопроводные колодцы с отключающими задвижками для перекрытия магистралей , а также водоразборные колонки для обеспечения водой жителей муниципального образования Никифоровское.

Основной проблемой качества подаваемой воды является отсутствие очистки воды на стадии подачи в сеть. Для улучшения качества подземных вод необходимо строительство очистных установок непосредственно на скважинах. Поднятая вода поступает в разводящие сети муниципального образования. Диаметры водопроводных сетей от 63 до 250 мм. Физическое состояние сетей не удовлетворительное.

По причине сильной изношенности аварийность сети остается высокой по количеству прорывов труб на 1 км. сети. Основной причиной повышенной аварийности сети являются их ветхость, сезонные осенне-весенние подвижки грунтов, электрокоррозия железных труб в местах переходов через электросети. Состояние водопроводные сетей является не удовлетворительное.

Основными проблемами водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования сетей и сооружений, из-за несоответствия действующих тарифов действующим затратам.

2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.

3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителю.

4. Высокие не производительные потери воды.

5.Не соответствие существующей водоподготовки современным нормативным требованиям качества воды.

В связи с необходимостью решения указанных проблем и в целях соблюдения оптимального баланса количественных и качественных характеристик водоснабжения сформированы задачи данной программы.

* 1. **Характеристика систем водоотведения:**

Общая протяженность канализационных сетей муниципального образования Никифоровское составляет 4200 метров.

Материал труб: чугунные, стальные, ПНД диаметры от 100мм – 250 мм

1. **Состав программы**

В инвестиционную программу ООО «Надежда» по развитию системы коммунальной инфраструктуры -объектов, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2022годы в соответствии с техническим заданием по разработке инвестиционной программы включены следующие инвестиционные проекты:

Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Цель реализации | Потребность в финансированиии  тыс.руб. | Реализация по годам, тыс.руб. | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|  | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Реконструкция с заменой ветхих водопроводных сетей по д.Даниловское -550 метров | Улучшение водоснабжения жителей МО Никифоровское и улучшение качества воды | 380 |  |  | 100 | 100 | 180 |
| 2. | Замена глубинного насоса на скважине д.Гряда  (на насос с трубой ПВХ) | Улучшение качества воды | 40 |  | 40 |  |  |  |
| 3. | Реконструкция с заменой ветхих водопроводных сетей по д.Демцыно-300метров | Улучшение водоснабжения жителей МО Никифоровское и улучшение качества воды | 250 |  |  | 80 | 90 | 80 |
| 4. | Реконструкция с заменой ветхих водопроводных сетей по д.Веницы -350метров | Улучшение водоснабжения жителей МО Никифоровское и улучшение качества воды | 200 |  | 50 |  |  | 150 |
|  | ИТОГО водоснабжение |  | 870 |  | 90 | 180 | 190 | 410 |
|  | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Реконструкция сооружений канализации  б) чистка и промывка отстойников (распределительных резервуаров) в д.Мелечино и д.Даниловское,  п.Спасское | Уменьшение загрязнения окружающей среды | 180 | 60 | 60 | 60 |  |  |
|  | ИТОГО водоотведение: |  | 180 | 60 | 60 | 60 |  |  |
|  | **Всего инвестиций:** |  | **1050** | **60** | **150** | **240** | **190** | **410** |
|  | В том числе:  Собственные средства |  | 420 | 60 | 100 | 60 | 100 | 100 |
|  | Тариф на подключение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Надбавки к тарифу |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства ОБ |  | 130 |  |  | 100 | 70 | 210 |
|  | Средства поселения |  | 500 |  | 50 | 80 | 20 | 100 |
|  | Заемные средства |  |  |  |  |  |  |  |

Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения и водоотведения в части установления надбавок к тарифам для потребителей муниципального образования, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, средства предприятия, средства районного бюджета, средства бюджета муниципального образования .

1. **Расчет тарифа на подключение к инженерным сетям и**

**надбавок к цене (тарифу) для потребителей за коммунальные услуги**

Тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры не планируется, так как в плане капитального строительства поселения ввод новых объектов и подключение существующих на данной территории отсутствует:

- по водоснабжению - 0 тыс.руб.

- по водоотведению - 0 тыс.руб.

1. **Ожидаемые результаты**

1) Обеспечение качественной питьевой водой потребителей поселения.

2) Обеспечение необходимым объемом водоснабжения и водоотведения потребителей поселения.

3) Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения МО Никифоровское, снижение аварийности на сетях водопровода и канализации, уменьшение неучтенных потерь воды.

4) Рациональное использование природных ресурсов и улучшение экологической ситуации на территории поселения за счет снижения аварийных выбросов стоков на рельеф местности и водоемы.

1. **Контроль за ходом реализации программы**

Контроль за реализацией программы будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Контроль выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса включает сбор и анализ информации выполнения количественных и качественных показателей деятельности организации, а также анализ информации о состоянии и прогноз развития соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.