Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного голосования по адресу:
г. Устюжна, улица Трудовой Коммуны, дом 93.

Дата протокола: «11» декабря 2018 года

Регистрационный номер протокола: 1/2018

Дата проведения собрания: «11» декабря 2018 года.

Место проведения собрания: Вологодская область, город Устюжна, улица Трудовой Коммуны, дом 93, кв. 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Вологодская область, город Устюжна, улица Трудовой Коммуны, дом 93.

ООО «УстюжнаЖилсервис»
«13» 12 18 г.
Входящий № 796
Подпись Балонкина

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное собрание

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «УстюжнаЖилсервис».

Присутствующие: собственники МКД согласно листа регистрации и представители управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис»: мастер Каронная И.И., бухгалтер Егорова Л.А.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 101,40 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 101,40 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 60,00 голосов, что составляет – 59,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листе регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1) Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подписания протокола собрания.

2) Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор лица, уполномоченного собственниками подписать акт приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением документов многоквартирного дома.

3) Расторжение договора управления с ООО «УстюжнаЖилсервис» с 01.12.2018 года.

4) Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня собственники жилых помещений
СЛУШАЛИ: представителя Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая сообщила, что для ведения протокола необходимо из числа присутствующих на собрании выбрать председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола собрания.
Предложила выбрать в качестве председателя собрания Леу Галину Александровну, собственника кв. 1, в качестве секретаря собрания – свою кандидатуру.
ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

По 1 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в результате голосования количеством голосов собственников помещений, равным 100% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и количеством голосов собственников помещений, равным 59,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение: утвердить председателем собрания Леу Галину Александровну, собственника кв. 1, секретарем собрания – Каронную Инну Иосифовну, мастера ООО «УстюжнаЖилсервис», и наделить их правом подписания протокола.

По второму вопросу повестки дня собственники жилых помещений
СЛУШАЛИ: с информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом выступил инициатор собрания - представитель Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» мастер Каронная Инна Иосифовна, которая пояснила, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Рассказала о плюсах и минусах каждого из способов управления. Также сообщила, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Предложила выбрать непосредственный способ управления с 01.01.2019 года. Других предложений не поступило. Предложила выбрать Леу Галину Александровну, собственника кв. 1, лицом, уполномоченным собственниками подписать акт приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением документов многоквартирного дома. Просила голосовать за свое предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

По 2 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в результате голосования количеством голосов собственников помещений, равным 100% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и количеством голосов собственников помещений, равным 59,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение: выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 01.01.2019 года. Выбрать Леу Галину Александровну, собственника кв. 1, лицом, уполномоченным собственниками подписать акт приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением многоквартирного дома документов.

По третьему вопросу повестки дня собственники жилых помещений

Слушали: инициатора собрания - представителя Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис», мастера Каронную Инну Иосифовну, которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «УстюжнаЖилсервис» с 01.01.2019 года в связи с выбором непосредственного способа управления. Просила голосовать за данное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

По 3 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в результате голосования количеством голосов собственников помещений, равным 100% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и количеством голосов

собственников помещений, равным 59,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «УстюжнаЖилсервис» с 01.01.2019 года.

По четвертому вопросу повестки дня собственники жилых помещений
СЛУШАЛИ: представителя Управляющей организации ООО «УстюжнаЖилсервис» мастера Каронную Инну Иосифовну, которая сообщила, что федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Согласно ст. 46 ЖК РФ подлинники протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора. Предложила оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя собрания.
ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

По 4 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в результате голосования количеством голосов собственников помещений, равным 100% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и количеством голосов собственников помещений, равным 59,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение: оригинал протокола общего собрания передать на хранение в орган жилищного надзора, копии протокола оставить на хранение в Управляющей организации и у председателя общего собрания собственников МКД.

Председатель_____(Леу Галина Александровна)

Секретарь_____(Каронная Инна Иосифовна)