**Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Устюженского муниципального района на 2016-2020 годы»**

(далее – Программа)

**I.Результаты реализации Программы, достигнутые за 2016 год**

За 2016 год в рамках реализации Программы достигнуты следующие результаты:

1. Ввод в эксплуатацию 7 349 кв. м. жилых домов (132 ед.);

2. Разработаны, но не утверждены, проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Никифоровское, Мезженское, Устюженское. Разработан проект документов территориального планирования муниципального образования Лентьевское Устюженского муниципального района. Разработаны и утверждены документы градостроительного зонирования муниципальных образований Никольское и Залесское Устюженского муниципального района.

 Предоставлены для целей жилищного строительства 31 земельных участков.

Таким образом, условия для обеспечения населения района доступным жильем создаются, но не в полной мере, ввод жилых домов в эксплуатацию достигается за счет созданных ранее благоприятных условий для роста указанного показателя.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения | Значения показателей (индикаторов) Подпрограммы | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии) |
| год, предшествующий отчетному | отчетный год |
| план | факт |
| 1 | Доля муниципальных образований района с утвержденными документами территориального планирования | % | 50 | 60 | 38 | Несоответствие законодательству РФ генеральных планов МО Сошневское, МО Моденское, МО поселок имени Желябова в связи с объединением муниципальных образований в сельское поселение Желябовское (закон ВО от 06.12.2004 № 1126-ОЗ (с последующими изменениями) «Об установлении границ Устюженского муниципального района, границах и статусе муниципальных образвоаний, входящих в его состав»), отказ в согласовании проектов генеральных планов МО Никифоровское и МО Мезженское Правительством Вологодской области |
| 2 | Количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства | Един. | 149 | 152 | 31 | Большая стоимость выполнения работ по выделению земельных участков |

В 2016 году были запланированы мероприятия по разработке и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Мезженское и Никифоровское, проекты документов были разработаны, но не утверждены, за счет чего планируемый результат не был достигнут.

Это связано с большим количеством выявленных в ходе согласования недоработок проектов документов – а части определения границ лесных насаждений, а также размещения линий связи.

Фактически данный фактор не повлиял на результативность Подпрограммы, вероятность дальнейших последствий так же мала, так как утверждение разработанных документов, скорее всего, произойдет в первом полугодии 2017 года.

**II.Результаты реализации основных мероприятий Программы в 2016 году**

В 2016 году в рамках Программы было предусмотрено проведение двух основных мероприятий:

1. Разработка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования Мезженское;
2. Разработка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования Никифоровское.

Указанные мероприятия в 2016 году были реализованы не в полном объеме – документы были только разработаны, но не утверждены. Причиной тому послужило большое количество неточностей в проектах документов, что повлекло внесение изменений в проект еще до стадии согласования с органами власти, органами местного самоуправления территорий, граничащими с муниципальным образованием. В данный момент документы территориального планирования вышеуказанных муниципальных образований согласованы.

Выполнение мероприятий по разработке и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Мезженское и Никифоровское не в полной мере не повлекло за собой кардинально негативных последствий, так как это не могло послужить причиной непредоставления земельных участков для жилищного строительства или отказа во вводе в эксплуатацию жилых домов.

Так же в рамках Программы были выполнены следующие мероприятия:

- утверждены изменения в Схему территориального планирования района;

- разработан проект генерального плана муниципального образования Лентьевское;

- разработаны и согласованы проекты внесения изменения и генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Устюженское (ориентировочная дата утверждения проектов март 2017 года);

- разработаны и утверждены правила землепользования и застройки муниципальных образований Никольское и Залесское Устюженского муниципального района.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Плановый срок | Фактический срок | Результаты | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
| начала реализации | окончания реализации | начала реализации | окончания реализации | запланированные | достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Разработка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования Мезженское | сектор архитектуры и строительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации района | 2015 | 2015 | 2014 | не окончено | доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования – не менее 50% | доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования – 38% | большое количество неточностей в проектах документов, что повлекло внесение изменений в проект еще до стадии согласования с органами власти, органами местного самоуправления территорий, граничащими с муниципальным образованием |
| 2 | Разработка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования Никифоровское | 2015 | 2015 | 2014 | не окончено |
| 3 | Разработка и утверждение внесения изменений в Схему территориального планирования Устюженского муниципального района | 2016 | 2017 | 2016 | 2016 | Соответствие Схемы территориального планирования района требованиям законодательства в области природоохраны | Соответствие Схемы территориального планирования района требованиям законодательства в области природоохраны |  |
| 4 | Разработка и утверждение генерального плана муниципального образования Лентьевское | 2016 | 2016 | 2016 | не окончено | Утверждение документов территориального планирования – генерального плана муниципального образования Лентьевское – органами местного самоуправления района |  |  |
| 5 | Разработка и утверждение внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Устюженское | 2016 | 2017 | 2016 | не окончено | Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Устюженское |  |  |

**III.Результаты использования бюджетных ассигнований местного бюджета района и иных средств на реализацию мероприятий Подпрограммы**

Отчет об использовании бюджетных ассигнований местного бюджета Устюженского муниципального района на реализацию Программы

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование Подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, заказчик-координатор | Расходы (тыс. руб.), годы |
| сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года | сводная бюджетная роспись на отчетную дату | кассовое исполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Программа | Стимулирование развития жилищного строительства в Устюженском муниципальном районе | Всего | 217,6 | 217,6 | 217,6 |
| Сектор архитектуры и строительства управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации района | 217,6 | 217,6 | 217,6 |
| Основное мероприятие 1 | Разработка и утверждение внесения изменений в Схему территориального планирования Устюженского муниципального района | Сектор архитектуры и строительства управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации района | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| Основное мероприятие 2 | Разработка и утверждение внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Устюженское | Сектор архитектуры и строительства управления ЖКХ, архитектуры и строительства администрации района | 70,0 | 70,0 | 70,0 |

Информация о расходах федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, местного бюджета района, бюджетов муниципальных образований района, юридических лиц на реализацию целей Подпрограммы

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Оценка расходов | Фактические расходы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Программа | Стимулирование развития жилищного строительства в Устюженском муниципальном районе | всего | 217,6 | 210,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет района | 217,6 | 210,0 |
| бюджеты муниципальных образований района | 0,0 | 0,0 |
| государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 |
| юридические лица | 0,0 | 0,0 |
|  | 1. Разработка и утверждение внесения изменений в Схему территориального планирования Устюженского муниципального района | всего | 140,0 | 140,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет района | 140,0 | 140,0 |
| бюджеты муниципальных образований района | 0,0 | 0,0 |
| государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 |
| юридические лица | 0,0 | 0,0 |
| 2. Разработка и утверждение внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Устюженское | всего | 70,0 | 70,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет района | 70,0 | 70,0 |
| бюджеты муниципальных образований района | 0,0 | 0,0 |
| государственные внебюджетные фонды | 0,0 | 0,0 |
| юридические лица | 0,0 | 0,0 |

**IV.Результаты оценки эффективности Программы**

Показатель степени достижения целей и решения задач Программы:

1/2 \* (38/60 + 31/152) = 0,42

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета района:

217,6/210,0 = 1,04

Общая эффективность Подпрограммы:

0,42 / 1,04 = 0,40

Таким образом, Подпрограмма является неэффективной.

**V. Информация о внесенных изменениях в Программу**

В Программу вносились изменения постановлениями администрации Устюженского муниципального района от 25.01.2016 № 25, от 15.08.2016 № 567

**VI. Предложения по дальнейшей реализации Подпрограммы**

За 2016 год в рамках реализации Программы достигнуты следующие результаты:

1. Ввод в эксплуатацию 7349 кв. м. жилых домов (132 ед.);

2. Разработаны, но не утверждены, проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Никифоровское и Мезженское Устюженского района.

3. Предоставлены для целей жилищного строительства 31 земельный участок.

В 2016 году в рамках Подпрограммы было предусмотрено проведение двух основных мероприятий:

1. Разработка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования Мезженское;
2. Разработка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования Никифоровское.

Указанные мероприятия в 2015-2016 годах были реализованы не в полном объеме – документы были только разработаны, но не утверждены. Причиной тому послужило большое количество неточностей в проектах документов, что повлекло внесение изменений в проект еще до стадии согласования с органами власти, органами местного самоуправления территорий, граничащими с муниципальным образованием.

Выполнение мероприятий по разработке и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Мезженское и Никифоровское не в полной мере не повлекло за собой кардинально негативных последствий, так как это не могло послужить причиной непредоставления земельных участков для жилищного строительства или отказа во вводе в эксплуатацию жилых домов.

Так же в 2016 году были выполнены такие мероприятия как:

- утверждены изменения в Схему территориального планирования района;

- разработан проект генерального плана муниципального образования Лентьевское;

- разработаны и согласованы проекты внесения изменения и генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Устюженское (ориентировочная дата утверждения проектов март 2017 года);

- разработаны и утверждены правила землепользования и застройки муниципальных образований Никольское и Залесское Устюженского муниципального района.

Сведения об ожидаемых значениях показателей (индикаторов)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения | Значения показателей (индикаторов) Подпрограммы | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии) |
| текущий год |
| план | ожидаемое значение на конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Стимулирование развития жилищного строительства на территории Устюженского муниципального района на 2016-2020 годы |
| 1 | Доля муниципальных образований района с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов | - | 0,6 | 0,6 |  |
| 2 | Количество выделенных земельных участков для строительства объектов жилого назначения | ед. | 152 | 80 | несоответствие требованиям действующего законодательства правил землепользования и застройки муниципальных образований Залесское, Никольское, Мезженское, Никифоровское, сельского поселения Желябовское, большая стоимость выделения земельных участков |

Годовой отчет составил:

Главный специалист сектора архитектуры и строительства

Управления жилищно-коммунального хозяйства,

строительства и экологии администрации района И. А. Новожилова