



Новоземельские вести

Газета муниципального образования городской округ «Новая Земля»

Выходит с сентября 2004 г.

пятница, 27 ноября 2015 года

№ 49 (523)

БЫТЬ МАМОЙ



С Днем Матери!

Быть мамой - роль, которую не нужно играть, ею нужно жить. Это - главная роль в жизни наших детей, роль, которую порой сложно получить, которая достается нам, женщинам, всеми правдами и не правдами. Счастье быть мамой, пожалуй, самое настоящее, самое искреннее. Дети - наш смысл жизни, мало кто с этим может поспорить. В огромном количестве дней в году, а их без малого 365, есть один, который проходит незамеченным. Этот праздник еще не стал одним из тех многочисленных, которые мы привыкли отмечать с размахом, а жаль... Речь идет о Дне Матери. В этом году он приходится на 29 ноября. Это самый добрый, нежный, сентиментальный праздник. Если касаться истории данного торжества в мировом масштабе, то она уходит далеко в древние времена. Древние греки праздновали этот праздник, отдавая дань уважения матери богов Гее. Римляне в марте поклонялись матери своих богов - Кибеле. В Великобритании с 17 по 19 века отмечали мамино воскресенье. В США история праздника День матери связана со смертью набожной женщины Мэри Джарвис. Для ее дочери эта утрата стала страшным ударом. Она вместе с единомышленниками направила в Сенат письма, в которых просила учредить официальный день матери. Для России этот праздник очень молодой, отмечать его стали сравнительно недавно - с 30 января 1998 года. С этого момента День матери стал ежегодным праздником, и отмечают его в последнее воскресенье ноября.

На нашем архипелаге Новая Земля, таком удаленном месте от материка, живет много семей, среди которых есть отважные родители, имеющие в своем арсенале по трое детей. Нашей редакции удалось побеседовать с представителями двух из них. Это семья Ольги и Андрея Яцко, а также семья Виктории и Дмитрия Софьиных. В первой семье преобладает роденская часть населения - у счастливых родителей две лапочки-дочки и сыночек, во второй семье мама Виктория живет среди четырех богатырей (включая мужа).

Когда папа и мама военнослужащие...

Семья Яцко одна из немногих, где и мама, и папа отдают долг Родине - служат. Ольга - старший сержант, трудится операционной сестрой хирургического отделения в нашем новоземельском госпитале. Ее муж Андрей - старший прапорщик, техник научно-испытательного центра. Решение Ольги жить по уставу никого из близких не удивило. Пример ее отца, военнослужащего, стал основополагающей причиной, не задумываясь, облечься в военную форму. В семье Андрея никто не связан с армией. Он, как и многие другие ребята, проходил срочную службу здесь в заснеженной Арктике, после чего не захотел расставаться с северной пустыней, где служит уже ни много ни мало двенадцать лет.

Для Ольги и Андрея Новая Земля - особое место. Именно здесь, в поселке Белушья Губа началась их история любви, которая длится уже восемь лет. За эти годы семья Яцко увеличилась на три маленьких человечка. Первой своим появлением порадовала дочь Людмила, в этом году девочка стала первоклашкой. Второй на

ребенка. Родители не делятся на строгого и доброго. Оля отмечает, что поддерживает супруга в плане справедливого наказания или поощрения детей. Тем не менее, оба родителя признают, что бывают такие моменты, когда строгость проявляется как в маме, так и в папе. Несмотря на это, у детей нет чувства большей любви к одному или другому родителю, в семье все сбалансированно. Однако, неизбежные расставания детей с отцом из-за командировок Андрея, отъезда Ольги с детьми в декрет по случаю рождения сына, показывают, насколько сильно малыши любят и ждут папу. Оля и Андрей, как и все родители, тяжело переживают болезни своих детей. По словам супругов, это было и остается самым сложным во все периоды жизни малышей.

Говоря о своих дочерях, Ольга отмечает, что Люда, как и полагается старшему чаду, всегда была сознательным ребенком и с нетерпением ждала появления на свет своей младшей сестренки Олеси. Несмотря на то, что мама с рождением второго ребенка стала меньше времени уделять старшей дочери, Людмила никогда не испытывала к маленькой сестре чувства ревности.

Семья Яцко



свет появилась дочь Олеся, сейчас малышке четыре года. По словам папы Андрея он, как и все мужчины, мечтал о сыне, и в 2014 году супруга подарила своей второй половине наследника Руслана. К сожалению, на выписке первых двух детей папе не удалось побывать, но появление на свет мальчика в их семье подарило супругу возможность забрать Ольгу из родильного дома и одним из первых ощутить тепло своего третьего

Наоборот была очень терпелива и спешила прийти на помощь маме. Что касается средней дочери Олеси, то как рассказывает Ольга, девочка еще не осознает, что у нее есть младший братик. Здесь, конечно, идет больше скидка на возраст, чем на нежелание принимать действительность. Кстати, Олеся - большая помощница маме в делах кухонных, любительница помыть посуду после семейного ужина или помочь испечь

вкусный пирог. Что касается сына Руслана, то пока мальчик слишком мал, чтобы говорить о его индивидуальных способностях и качествах. Глядя на детей Яцко, хочется отметить их сплоченность и дружелюбность, девочки очень улыбкивы и гостеприимны, и, что немаловажно, очень вежливы.

С каждым годом, по словам обоих супругов, отношения между ними становятся все крепче, а появление каждого из детей сделало их еще более ответственными и разумными. Оля отмечает, что главной особенностью их семьи является умение не переносить ссоры на следующий день, а решать проблему, как говорится, здесь и сейчас. Для супругов это обоюдное решение и уже является правилом их семьи.

Сейчас перед родителями стоит цель - познать весь детский возраст и его этапы, обеспечить достойное будущее для своих чад, а также не забыть оставить время и место для себя.

Виктория и три богатыря...

Быть трижды мамой - героизм, а стать мамой троих мальчишек, на мой взгляд, героизм в квадрате. Виктория и Дмитрий Софьины - счастливые родители Даниила, Ярослава и Арсения. Оговорюсь сразу, имена среднему и младшему сыновьям выбирал папа. Старший сын Виктории не является родным ребенком Дмитрию, и тем не менее, Вика с гордостью отметила умение супруга находить общий язык с ее сыном, что напрямую привело к дружбе и безграничной любви между Даниилом и его отчимом. Наш разговор прошел наедине с хозяйкой дома. Вика оговорила сразу, что по характеру она очень скромная и не является публичным человеком, и интервью скорее всего дастся ей сложно. Однако разговор сложился крайне душевным.

Еще в десятом классе Виктория вместе с подружками написала для самих себя пожелания, которые условно открыты при встрече через несколько лет. Встреча по этому поводу состоялась в



этом году, в записке Виктории было черным по белому написано, что муж будет военным, сама она будет работать учителем в школе и будет в семье трое детей. Вот что значит сила мысли... Прошло столько лет и у Виктории в жизни

сложилось все именно так, как она и хотела. Разница лишь в том, что Вика работает воспитателем в детском саду "Умка", но по образованию она педагог начальных классов. Муж, прапорщик, занимает должность начальника отделения средств наземного обслуживания специального применения, средств контроля и войскового ремонта.



Старший сын семьи Софьиных учится в новоземельской школе, ему одиннадцать лет. Наличие младших братьев развило в нем огромную ответственность за них. Виктория отмечает, что Даниил - ее "правая рука" и без него она вряд ли бы справилась. В связи с этим пришлось даже пожертвовать желанием старшего сына остаться на "большой земле", чтобы поступить в кадетскую школу. Даниил, как и его второй папа, мечтает стать военнослужащим. Второй сын семьи Софьиных Ярослав, по



рассказу мамы, очень любит копить деньги, мечтает поехать на отдых и потратить их как его душе угодно. У Ярослава есть даже специальный мешочек, в котором он хранит все свои сбережения. Серьезная заявка на большое будущее! Младшему сыну Арсению всего лишь год с небольшим, мама отмечает в нем спокойствие, размеренность и усидчивость.

Виктория и Дмитрий родились в многодетных семьях. У Дмитрия старшая сестра и сестра-двойняшка, у Виктории, наоборот, два брата. В отношениях супругов, как и во всех семьях, бывают разногласия. Виктория признается, что однажды даже чуть не развелись с мужем. Случилось это после рождения второго ребенка. Но ребятам хватило мудрости и жизненного опыта сохранить семью, после такой неприятности отношения больше не подвергались распаду.

Супруг Виктории помогает своей второй половине. В свободное время от службы может заняться домашними делами, приготовить вкусную еду и убрать в квартире. В дни отпуска на "большой земле" супруги Софьины любят проводить время вдвоем, например,

посетить уютный ресторанчик или сходить в кино. А также не прочь отправиться всей семьей в теплые края.



Папа Дмитрий и маленький Арсенин

Стоит отметить, что Дмитрий и Виктория не собираются останавливаться на достигнутом и в будущем хотя бы еще одного ребенка, мечтают о девочке... Мы в свою очередь желаем успехов в осуществлении их мечты!

Очень хочется, чтобы такой праздник, как День матери плотно вошел в нашу жизнь. Ведь именно в этот день мы чествуем самого главного человека для каждого из нас - МАМУ. Друзья, дарите безграничную любовь своему самому родному человеку на Земле, заботьтесь о маме, не забывайте, что именно она не спала по ночам, когда мы болели, именно она отдавала все, чтобы поднять нас и дать самое лучшее в этой жизни. Не скупитесь, подарите несколько ласковых и нежных слов своей маме, бесспорно она этого заслужила! С праздником, МАМЫ!

*Роднее мамы человека нет,
Она простит, поймет и пожалеет.
И на любой вопрос найдет ответ
И все печали горькие развеет.
День матери - достойнейший из дней,
И мы поздравим с нежностью в глазах
Своих родных, любимых матерей.
Всю преданность не выразить в словах.
Пусть их здоровье крепнет каждый час,
Пусть каждый день улыбка озаряет.
Ведь так, как вы, никто не любит нас,
Ведь так, как вы, никто не понимает.*



Наш корр.
Анна БЕЛИНИНА
фото из личного архива семьи Яцко и семьи Софьиных

Служат такие парни

Возникновение и развитие войскового товарищества уходит к истокам русской армии. Можно без преувеличения сказать, что история побед российского оружия, это еще и история боевого товарищества. Оно присуще всем поколениям российских воинов и является замечательной традицией нашей армии. Ежегодно для сотен тысяч молодых граждан нашей страны призыв в Вооруженные Силы становится периодом возмужания и формирования истинных мужских качеств. В то же время идет процесс формирования настоящих патриотов России. Делая первые армейские шаги, многие юноши впервые получают жизненный опыт, который формирует у них необходимые волевые качества, способствует росту ответственности и чувства долга перед сослуживцами и командирами, активизирует стремление к физическому совершенству. Но порой наиболее сложной задачей для новобранцев становится умение строить контакты с сослуживцами. Ведь шагнув во взрослую самостоятельную жизнь, они должны подчинить свои личные интересы общественным, проявить уважение к своим сослуживцам. Коллективизм, взаимовыручка, дружба и товарищество на всем протяжении службы становятся повседневной необходимостью для личного состава подразделений. Не зря всем известна меткая солдатская поговорка: "Сам погибай, а товарища выручай!".

Традиции настоящей дружбы и войскового товарищества, проявленные на всем протяжении нашей героической истории, нашли свое продолжение и в современных поколениях воинов. Они яркой строкой вписаны в хронологию выполнения интернационального долга советскими воинами в Афганистане, а также в ходе антитеррористической операции на Северном Кавказе. Сегодня они нашли убедительное продолжение в ходе выполнения спецоперации "Возмездие" российских войск в Сирии. Дружба и войсковое товарищество являются неотъемлемой частью и

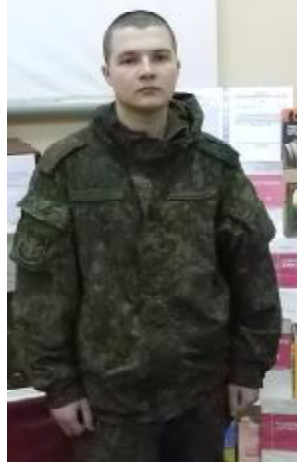
Константин Сапрыкин



деятельности в о и н о в - новоземельцев по укреплению ядерного щита России. В непростых условиях Арктики, несмотря на пронизывающий ветер и ледяную стужу, вчерашние мальчишки всегда готовы вступить в борьбу со стихией в ходе выполнения коллективных задач по проведению научно-экспериментальных работ, сохранению в рабочем состоянии инфраструктуры, ликвидации аварий и поломок на объектах жизнеобеспечения полигона. С честью эти задачи выполняют и воины-

автомобилисты войсковой части 66461 под руководством капитана Александра Трибунского. Так, в его роте служат ребята из разных уголков нашей необъятной Родины, в том числе Архангельской области. К примеру, рядовой Николай Козлов. Сегодня он регулярно выполняет боевую задачу в карауле в качестве водителя транспортного средства. От его навыков и умения зависит мобильность целого боевого подразделения в выполнении задач по охране и обороне нашего гарнизона. И здесь важны такие качества как исполнительность и ответственность, которые еще в детстве прививались ему в семье. Родители Николая - отец, Александр Николаевич (инженер связи) и мама, Анна Григорьевна (служащая пожарной части МЧС), с первых дней службы поддержали его решение стать военным автомобилистом. Сегодня они могут гордиться своим сыном, выполняющим все служебные задания с высоким качеством и профессионализмом. Помогает ему в этом увлеченность техникой. Еще в детстве он любил разбираться в машинах и механизмах, поэтому и специальность себе выбрал по душе - после окончания техникума получил диплом автомеханика. Но как отмечает сам рядовой Николай Козлов, в службе автомобилиста не обойтись без помощи и взаимовыручки сослуживцев. Так, стать настоящим профессионалом своего дела ему помогают сержант Василий Агафонов, рядовой Александр Шитов и многие другие.

Николай Козлов



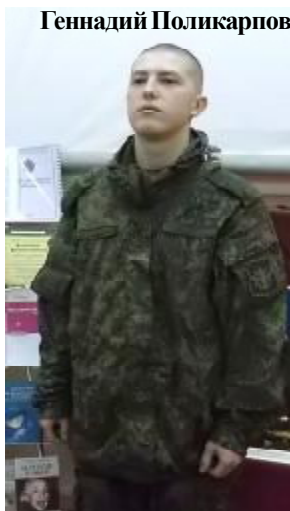
А вот механик-водитель рядовой Константин Сапрыкин имеет большой опыт выполнения ответственных производственных заданий, еще до армии он работал на предприятии "Севмаш". На судостроительный завод Константин пришел по стопам своего отца, Владимира Петровича, который работает на этом предприятии, в соседнем цехе. Его выбор стать высококвалифицированным специалистом, судовым слесарем-монтажником, поддержала и мама, Елена Васильевна (работник торговли). Поддержали родители и его выбор пойти служить в ряды Вооруженных Сил. Сам Константин считает армию школой настоящих мужчин. А после окончания срока армейской службы собирается вернуться на родное предприятие, чтобы использовать накопленный жизненный опыт и стать настоящим мастером в выбранной профессии.

С уважением Константин говорит о своих товарищах, не раз приходивших к нему на помощь в ходе служебной деятельности. Это - ефрейтор Антон Чижов, рядовые Александр Мужиков,

Сергей Лопатин и другие. Ведь умение понимать друг друга с полуслова, работать в интересах общего дела, обеспечить взаимозаменяемость крайне важно в ходе службы на северном форпосте страны.

Не понаслышке о чувстве долга и об ответственности перед товарищами знает и

водитель рядовой Поликарпов. Честность и порядочность привиты ему еще родителями. Геннадий вырос в древнейшем городе Архангельской области Емецке (кстати, этот город старше Москвы на десять лет), в семье



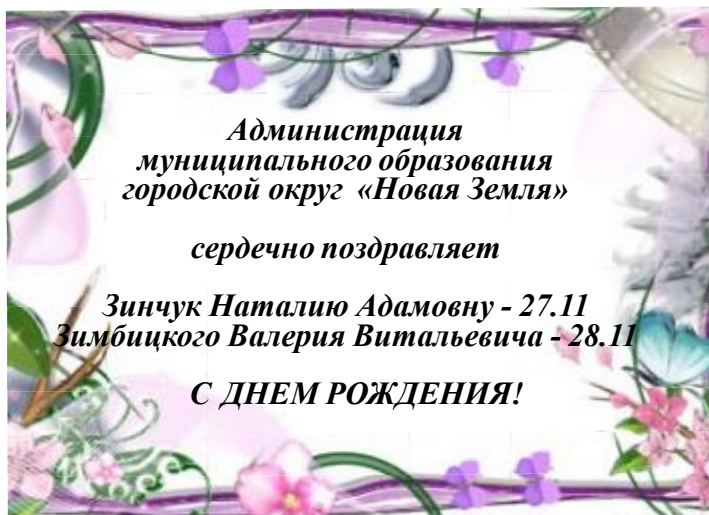
Геннадий Поликарпов

коренных северян. Его отец, Владимир Геннадьевич, работник лесного хозяйства, а мама, Людмила Алексеевна, работает в торговой сети. После окончания школы решил исполнить свою мечту и стать моряком. Сейчас за плечами четыре курса Арктического морского института. За годы учебы и прохождения морской практики побывал на судах торгового флота в Англии, Норвегии, Франции, Латвии, Шотландии. Перед армией взял академический отпуск и решил проверить себя в армейских условиях. В этом парне чувствуется крепкий жизненный стержень и уверенность в своих силах. Так, например, экзамены на водительские права в ГИБДД он сдал сам, без посторонней помощи. Геннадий считает службу в армии долгом каждого гражданина нашей страны. Особенно запомнились его слова: "Тяготы и лишения военной службы надо переносить с гордостью!" Также, по его мнению, важны единство и сплоченность всего воинского коллектива. Так, при выполнении служебных заданий вместе с рядовыми Павлом Федосеевым, Василием Ловчиковым, Максимом Сорвановым, Егором Климовым и другими всегда чувствовалось плечо товарища и уверенность в выполнении поставленной задачи.

В целом нужно отметить, что товарищество в армии проявляется, прежде всего, в уважении и внимании к сослуживцам. Чтобы годы армейской службы для молодых парней стали большой жизненной школой, школой выдержки и дисциплины, чтобы в конечном итоге они стали патриотами своей страны и достойными мужьями и отцами в будущем.

А пока что за наших ребят переживают их родственники. По ним скучают, их любят и ждут дома люди, ради которых они проходят службу на Центральном полигоне и охраняют их мир и покой.

**Наш корр.
Игорь Дубоносов
фото автора**



(продолжение, начало в № 48 (522) от 20.11.2015г.)

Квартира за бесценок или какие льготы по ипотеке может получить семья в России?

Ипотека для учителей

По программе "Ипотечное кредитование молодых учителей" педагоги в возрасте до 35 лет могут получить ипотечный кредит с процентной ставкой 8,5% годовых при покупке квартиры и 10,5% годовых - при покупке индивидуального дома или квартиры на этапе строительства (до выдачи закладной).

Льготная ипотека для молодых преподавателей может иметь несколько форм: ссуда от государства на оплату части жилья (до 40% от стоимости); продажа государственного жилья по доступной стоимости; ссуда на выплату процентной ставки по ипотечному кредиту. Срок кредита - 25 лет. Максимальная сумма кредита зависит от региона.

Часть первого взноса можно погасить за счет субсидии или материнского капитала, но не менее 10% средств надо внести из личных средств. Субсидию выплачивают региональные власти из денег, выделяемых из федерального бюджета и распределяемых между регионами. В некоторых регионах в рамках программы уже строятся отдельные жилые комплексы, в которых стоимость квартир будет ниже рыночной.

Условия программы в регионах отличаются, а сумма субсидии зависит от стоимости недвижимости. Не у всех регионов хватает выделенных средств для успешной реализации программы, а зарплата учителя в отдаленных районах страны не позволяет оформить кредит даже на льготных условиях.

Материнский капитал

За счет материнского капитала можно улучшать жилищные условия, программа рассчитана до конца 2016 года. Все семьи, в которых второй и последующий ребенок появился до 31 декабря 2016 года, имеют право на выплату. Получить сертификат и воспользоваться деньгами можно и после 2016 года. То есть материнский капитал можно направить на приобретение или строительство жилья.

Способы могут быть различными: внесение средств с целью погасить кредит или займ на покупку жилья, участие в жилищных и жилищно-строительных кооперативах. Существует два основных условия использования материнского капитала с целью улучшения жилищных условий. Во-первых, приобретаемое или строящееся жилье должно обязательно находиться на территории РФ. А во-вторых, кредит должен быть оформлен на обоих супругов.

Вы можете внести материнский капитал в качестве

первого взноса за ипотеку, для окончательного погашения ипотечного займа или же в качестве дополнения к собственным средствам при покупке жилья. Но помните, если у вас есть ипотечный кредит, то каждый банк индивидуально решает, можно ли в качестве взноса вносить материнский капитал.

Молодые специалисты

Молодые специалисты, не достигшие 30 лет, также могут рассчитывать на льготы в рамках реализации разных государственных жилищных проектов: - ипотечное кредитование представителей отдельных профессий. Например, молодой учитель, врач или ученый; - военная ипотека; - единовременная выплата работникам МВД; - корпоративная ипотека. Ипотека для молодых специалистов отдельных специальностей предоставляется на льготных условиях (процентная ставка составляет 10,5 % годовых) и с гибким графиком погашения кредита. В первые годы заемщик выплачивает меньшую сумму, нежели в последние.

Процентная ставка может быть снижена в случае рождения у данного человека ребенка. Также по этому виду программы можно использовать материнский капитал. По такой программе минимальная сумма кредита составляет 300 000 рублей, а максимальная зависит от региона, в котором находится жилье. Срок кредита - от 3 до 25 лет.

Первоначальный взнос - 10% стоимости недвижимости. Военная ипотека выдается молодым военным специалистам, которые являются участниками программы НИС, где идет накопление суммы на первоначальный взнос. Жилье таким специалистам предоставляется, фактически, за счет государства.

А сотрудники МВД, проработавшие в органах десять лет, могут рассчитывать на получение единовременного взноса как части стоимости жилья. Также можно поинтересоваться, предлагают ли какие-то ипотечные программы на вашем рабочем месте: к примеру, РЖД запустило программу ипотеки для молодых специалистов, в рамках которой компания частично субсидирует ставку.

Конечно, при таком кредитовании нельзя уволиться с работы до погашения всей суммы ипотеки.

Ипотека для многодетных семей

Многодетные семьи могут рассчитывать на государственные субсидии и специальные условия ипотеки. Кредиты многодетным семьям выдаются на льготных условиях с низкой процентной ставкой и возмещением части кредита. Для многодетных семей ипотека предоставляется на достаточно долгий срок - до 30 лет.

Но условия будут зависеть непосредственно от доходов семьи, иногда ссуда предоставляется всего на пару лет, но не менее чем 3 года. Первоначальный взнос или регулярные платежи каждый месяц можно вносить за счет материнского капитала. Когда имеется родитель, не достигший возраста 30-35 лет, то всегда можно рассчитывать получить дополнительные льготы.

Процентная ставка зависит от срока кредита, вида жилья и составляет 10-11,7% годовых, а первоначальный взнос - от 10% до 30% стоимости недвижимости. Максимальная сумма займа зависит от региона и для Архангельской области составляет 15 000 000 руб. При рождении ребенка после оформления ипотеки государство субсидирует 18% стоимости жилья, которые вычитаются из суммы основного долга.

Консультант-юрист
Р. КРАВЦОВ

Учредители:
Администрация
и Совет депутатов
МОГО «Новая Земля»

Издатель: Администрация
МОГО «Новая Земля»

Подпись в печать
по графику - 18.00
фактически - 18.00

Новоземельские вести

№ 49 (523) от 27 ноября 2015 года
Тираж 200 экз. Распространяется бесплатно

Адрес редакции:
п. Белушья Губа, ул. Советская, дом 16

тел.: 8(495)514-05-81*1115, 10-93

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.

Над выпуском работали:

Главный редактор:
И. В. Шевченко
Корреспонденты:
И. Л. Дубоносов
Р. В. Кравцов
А. С. Белинина

Компьютерная верстка:
Н. А. Зинчук