

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омутнинск, ул. Комсомольская, д. 19

город Омутнинск

23 октября 2019 г.

**Время проведения: 18-00**

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 31 Грозных Наталья Викторовна.

Форма проведения собрания: очная.

Общая площадь многоквартирного дома: 2887,2 кв.м.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голосу

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 60,4 кв.м

Площадь жилых помещений – 2828,5 кв.м

Площадь нежилых помещений – 58,7 кв.м

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омутнинск, ул. Комсомольская, д. 19, собственники владеют 2887,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего присутствует собственников, обладающих – 2526,99 голосами, что составляет 87,52 % от общего количества голосов (список собственников помещений, присутствующих на общем собрании с принятыми решениями по вопросам повестки дня – Приложение № 3).

Кворум имеется  
указать - имеется /не имеется

собрание правомочно  
указать - правомочно /не правомочно

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018- 2022 годы в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

Предложили: возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии.

Предлагаются кандидатуры:

Председателя собрания: Грозных Наталья Викторовна

Секретаря: Иванова Нина Михайловна

Проголосовали по списку:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числ проголосовавших
2526,99	100	0	0	0	0

**Решили:** избрать председателем общего собрания Грозных Наталью Викторовну секретарем общего Иванову Нину Михайловну, с возложением на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии.

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018-2022 годы в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.

Слушали: Грозных Н.В., которая предложила принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018-2022 годы в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2526,99	100	0	0	0	0

**Решили:** включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2018-2022 годы в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в этап 2020.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Предложили: Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории — ремонт дворового проезда (тротуаров), установка скамеек, урн для мусора, от освещения отказаться.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2526,99	100	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории — ремонт дворового проезда (тротуаров), установка скамеек, урн для мусора, без освещения.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование автомобильной парковки.

Предложено оборудование автомобильной парковки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2526,99	100	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование автомобильной парковки.

**5. По пятом вопросу:** Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в количестве 6 часов от каждого жилого (нежилого) помещения, долю финансового участия за оборудование автомобильной парковки — 50 % за счет средств собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2526,99	100	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в количестве 6 часов от каждого жилого (нежилого) помещения, долю финансового участия за оборудование автомобильной парковки — 50 % за счет средств собственников.

**6. По шестому вопросу:** Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выбор уполномоченного представителя собственников на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выбрать уполномоченным представителем собственников на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории Грозных Н.В.

Проголосовали:

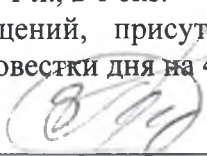
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших

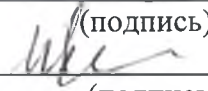
		ГОЛОСОВ		ГОЛОСОВ	
2526,99	100	0	0	0	0

**Решили:** Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выбрать уполномоченным представителем собственников на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории Грозных Н.В.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании с принятыми решениями по вопросам повестки дня на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  /Грозных Н.В./ .10.2019 г.  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  /Иванова Н.М./ .10.2019 г.  
 (подпись) (дата)