

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 202-01/И-038, выданного СРО НП «ГЕОБАЛТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «НАБЕРЕЖНАЯ ПРУДА НА
ТЕРРИТОРИИ Г.ОМУТНИНСКА ОМУТНИНСКОГО
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ I

**Документация по планировке территории
Основная часть проекта планировки территории**

г. Киров 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР»**

**ЗАКАЗЧИК: Отдел управления муниципальным
имуществом муниципального образования
Омутнинское городское поселение
Омутнинского района Кировской области**

Муниципальный контракт № 0140300057020000008

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «НАБЕРЕЖНАЯ ПРУДА НА
ТЕРРИТОРИИ Г.ОМУТНИНСКА ОМУТНИНСКОГО
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ I

**Документация по планировке территории
Основная часть проекта планировки территории**

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2020 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ I. Материалы проекта планировки территории (утверждаемая часть).

Основная часть

- Раздел 1. Текстовая часть
- Раздел 2. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Пояснительная записка	ПЗ	-
2	Чертёж проекта планировки	1-ППТ-1	1:1000
3	Чертёж красных линий	1-ППТ-2	1:1000

ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Раздел 3. Текстовая часть
- Раздел 4. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Пояснительная записка	ПЗ	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2-ППТ-1	1:3000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	2-ППТ-2	1:1000
4	Поперечный профиль	2-ППТ-3	б/м
5	Чертёж градостроительного зонирования территории, совмещенный со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	2-ППТ-4	1:1000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и незавершенного строительства	2-ППТ-5	1:1000
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	2-ППТ-6	1:1000
8	Схема инженерно-технического обеспечения территории	2-ППТ-7	1:1000

ТОМ III. Материалы проекта межевания территории, обоснование проекта межевания территории

- Раздел 5. Текстовая часть
- Раздел 6. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Пояснительная записка	ПЗ	
2	Чертёж межевания территории	3-ПМТ	1:1000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		

						Муниципальный контракт № 0140300057020000008					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев В.А.		XI-20						III	1	1
Рук.проекта	Беляев В.А.		XI-20						ООО «Землемер»		
Исполнит.	Чарушникова		XI-20								
Н. контроль	Беляев В.А.		XI-20								

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
	Справка руководителя проекта	4
	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Введение	5
1	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	6
1.1	Характеристики объектов капитального строительства	11
1.1.1	Объекты жилого назначения	11
1.1.2	Объекты производственного назначения	11
1.1.3	Объекты общественно-делового назначения	11
1.1.4	Объекты социальной инфраструктуры	11
1.1.5	Объекты иного назначения	11
1.2	Объекты коммунальной инфраструктуры	12
1.2.1	Водоснабжение	12
1.2.2	Канализация	12
1.2.3	Теплоснабжение	13
1.2.4	Электроснабжение	13
1.2.5	Газоснабжение	13
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры	13
1.4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	14
1.4.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	14
1.4.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	14
1.4.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	14
1.4.4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	14
1.5	Положения об очередности планируемого развития территории	16
	Графический материал	17
1-ппт-1	Чертеж планировки территории М1:1000	18
1-ппт-2	Чертеж красных линий М1:1000	19

						Муниципальный контракт № 0140300057020000008					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание тома					
Директор	Беляев В.А.		XI-20						Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Беляев В.А.		XI-20						ПП	1	1
Исполнит.	Чарушникова		XI-20						ООО «Землемер»		
Н. контроль	Беляев В.А.		XI-20								

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории проект планировки территории и проект межевания территории «Набережная пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области» соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

руководитель проекта:



В.А. Беляев

1.4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1.4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования предусматривается размещение объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры (сети водоснабжения, электроснабжения). Данные сети будут разработаны на дальнейших стадиях проектирования, в связи с чем, проектом планировки территории не предусмотрена зона планируемого размещения объектов местного значения поселения на территории общего пользования, вдоль улично-дорожной сети.

1.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проект разработан в рамках муниципальной программы в целях реализации «Проекта созданий комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск в г. Омутнинск Кировской области».

Территория набережной реки пруда расположена в центральной части города, с прилегающими жилыми и общественными зданиями, участком береговой полосы.

Главной идеей концепции благоустройства набережной пруда является создание принципиально новой по качеству среды.

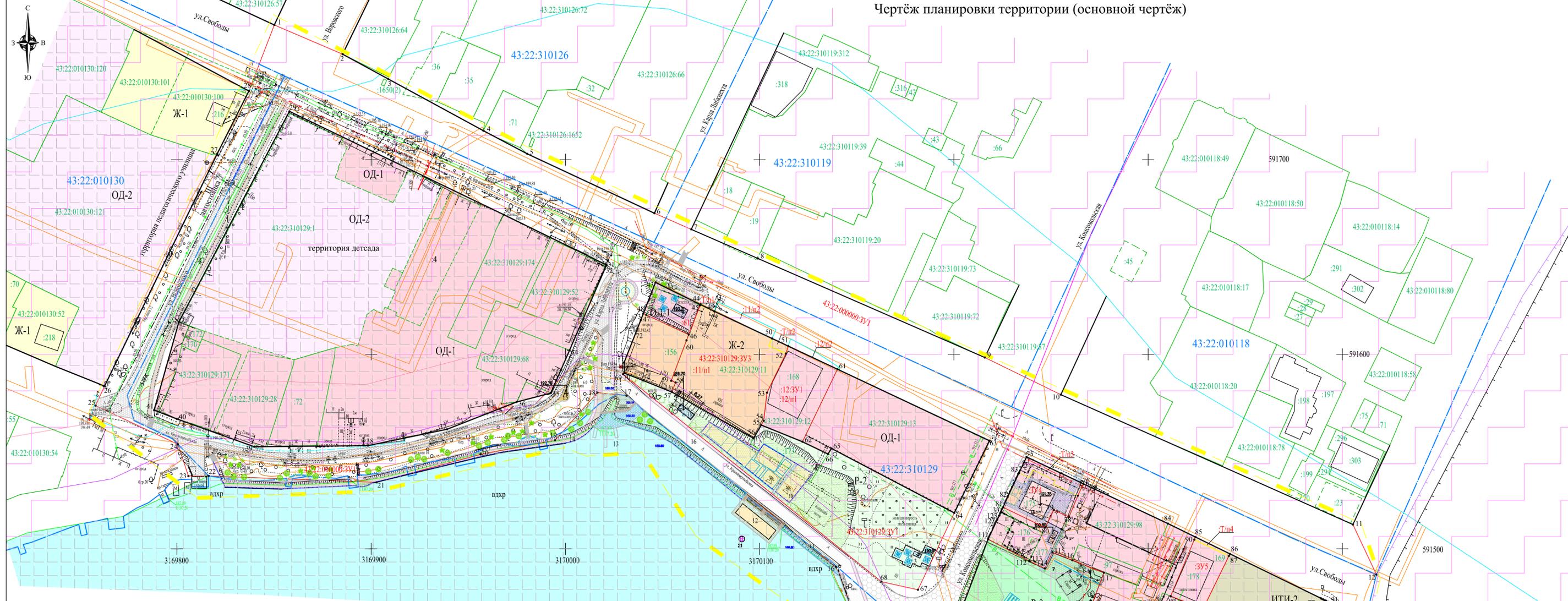
При проектировании набережной отдано предпочтение современным тенденциям — более минималистичным и лёгким.

Концепцией предполагалось сохранить тихий характер участка, где основной целью пребывания является пешая прогулка и активный отдых.

Обновленная структура набережной стимулирует проведение разнообразных всесезонных мероприятий, например концертов уличных музыкантов, танцевальных выступлений или школьных постановок. Цель данной стратегии — повышение качества и комфорта городской среды на территории набережной пруда, а также создание разнообразного функционального наполнения и событийной программы набережной.

						Муниципальный контракт № 0140300057020000008	Лист
					XI-20		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Чертеж планировки территории (основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- границы:**
 - граница планируемой территории
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, имеющего сведения в ЕГРН (уточненная)
 - граница земельного участка, имеющего сведения в ЕГРН (декларированная)
 - по сведениям ЕГРН:
 - границы ОКСов
 - сооружения по сведениям ЕГРН
- надписи:**
 - 43:22:310129 — кадастровый номер квартала
 - 43:22:310129:13:97 — кадастровый номер земельного участка, ОКСа
- зоны с особыми условиями использования:**
 - береговая линия
 - береговая полоса
 - прибрежно-защитная полоса
 - водоохранная зона
 - границы зон с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
 - зоны санитарной охраны 2-го пояса водозабора
 - санитарно-защитная зона предприятий и объектов воздействия негативных факторов
 - санитарно-защитная зона предприятий и объектов по шуму
- территориальные зоны:**
 - Ж-1 — зона жилой застройки усадебного мира
 - Ж-2 — зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа
 - ОД-1 — зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД-2 — зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П-1 — зона городских парков и бульваров
 - П-2 — зона природных ландшафтов
 - П-3 — зона объектов отдыха, туризма и спорта
 - территории общего пользования
 - земли, покрытые поверхностными водами
- проектируемые элементы:**
 - красная линия
 - покрытие (асфальт/брусчатка/насыпь)
 - траурная, площадки
 - велодорожка
 - смотровая площадка
 - пешеходная часть ул. Красноармейская
 - зеленые насаждения, газоны
 - границы вновь образованных и уточняемых земельных участков
 - точки поворота вновь образованных и уточняемых земельных участков
 - номера вновь образованных и уточняемых земельных участков
 - территория, включаемая в состав образуемого земельного участка
 - часть земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка в результате перераспределения земельных участков

Каталог координат точек поворота границ земельных участков

№ точки	X		Y		№ точки	X		Y			
	1	2	1	2		1	2	1	2		
1	591769.29	316985.11	63	591555.59	3170218.34	18	591580.33	317016.49	80	591510.92	3170246.97
2	591754.27	316985.32	64	591518.46	3170200.23	19	591555.84	316994.67	81	591521.40	3170225.33
3	591741.56	316998.74	65	591551.64	3170136.98	20	591548.56	316996.31	82	591536.69	3170227.70
4	591714.95	316995.77	66	591548.75	3170135.99	21	591534.17	316992.73	83	591539.08	3170233.55
5	591703.07	316980.37	67	591478.97	3170181.52	22	591537.50	316981.40	84	591513.00	317010.22
6	591672.53	317045.83	68	591483.13	3170162.69	23	591537.43	316985.87	85	591506.09	317024.39
7	591664.25	317064.81	69	591589.81	3170029.67	24	591553.73	316980.51	86	591497.44	3170342.14
8	591649.29	317099.14	70	591590.34	3170030.33	25	591573.64	316975.09	87	591496.36	317041.61
9	591598.36	3170215.94	71	591595.85	3170030.26	26	591583.66	316972.76	88	591469.19	317028.31
10	591579.26	3170255.07	72	591613.29	3170037.10	27	591703.18	316982.77	89	591475.70	3170311.65
11	591512.50	3170405.44	73	591617.62	3170038.80	28	591735.36	316983.06	90	591504.70	3170323.81
12	591486.82	3170417.55	74	591586.54	3170040.04	29	591724.89	316985.92	91	591472.67	3170392.98
13	591352.97	3170385.42	75	591547.27	3170237.42	30	591671.79	316996.31	92	591463.64	3170401.31
14	591317.24	3170377.79	76	591533.48	3170266.71	31	591645.95	3170021.20	93	591460.88	3170402.74
15	591450.40	3170154.40	77	591527.34	3170263.84	32	591643.77	3170020.25	94	591440.31	3170397.92
16	591490.78	3170139.27	78	591516.41	3170259.26	33	591518.64	3170224.10	95	591422.93	3170393.85
17	591578.70	3170131.50	79	591519.98	3170251.36	34	591602.09	3170002.13	96	591430.13	3170372.27
18	591580.33	317016.49	80	591510.92	3170246.97	35	591580.07	3169992.50	97	591439.22	3170376.11
19	591555.84	316994.67	81	591521.40	3170225.33	36	591575.48	3169974.88	98	591440.39	3170373.13
20	591548.56	316996.31	82	591536.69	3170227.70	37	591561.49	3169939.12	99	591456.47	3170331.98
21	591534.17	316992.73	83	591539.08	3170233.55	38	591553.07	3169898.30	100	591462.95	3170331.98
22	591537.50	316981.40	84	591513.00	317010.22	39	591552.49	3169839.85	101	591467.24	3170333.29
23	591537.43	316985.87	85	591506.09	317024.39	40	591566.79	3169799.96	102	591373.84	3170380.85
24	591553.73	316980.51	86	591497.44	3170342.14	41	591571.32	3169788.25	103	591366.79	3170369.96
25	591573.64	316975.09	87	591496.36	317041.61	42	591616.61	3169800.99	104	591371.08	3170358.24
26	591583.66	316972.76	88	591469.19	317028.31	43	591636.99	3170406.39	105	591399.93	3170300.64
27	591703.18	316982.77	89	591475.70	3170311.65	44	591625.60	3170069.53	106	591431.53	3170314.32
28	591735.36	316983.06	90	591504.70	3170323.81	45	591625.21	3170069.38	107	591412.58	3170365.15
29	591724.89	316985.92	91	591472.67	3170392.98	46	591610.13	3170063.48	108	591444.40	3170287.63
30	591671.79	316996.31	92	591463.64	3170401.31	47	591620.26	3170041.64	109	591443.28	3170289.95
31	591645.95	3170021.20	93	591460.88	3170402.74	48	591620.97	3170040.11	110	591437.64	3170301.65
32	591643.77	3170020.25	94	591440.31	3170397.92	49	591622.10	3170076.65	111	591504.98	3170217.63
33	591518.64	3170224.10	95	591422.93	3170393.85	50	591608.13	3170106.40	112	591493.80	3170238.73
34	591602.09	3170002.13	96	591430.13	3170372.27	51	591600.22	3170114.75	113	591493.38	3170239.14
35	591580.07	3169992.50	97	591439.22	3170376.11	52	591600.34	3170113.54	114	591489.95	3170246.85
36	591575.48	3169974.88	98	591440.39	3170373.13	53	591580.24	3170103.81	115	591489.83	3170257.74
37	591561.49	3169939.12	99	591456.47	3170331.98	54	591565.85	3170102.08	116	591494.16	3170260.98
38	591553.07	3169898.30	100	591462.95	3170331.98	55	591563.64	3170100.81	117	591487.75	3170272.25
39	591552.49	3169839.85	101	591467.24	3170333.29	56	591556.83	3170096.90	118	591455.30	3170265.02
40	591566.79	3169799.96	102	591373.84	3170380.85	57	591580.63	3170054.80	119	591437.22	3170227.40
41	591571.32	3169788.25	103	591366.79	3170369.96	58	591585.55	3170056.72	120	591446.23	3170210.33
42	591616.61	3169800.99	104	591371.08	3170358.24	59	591586.43	3170054.48	121	591463.63	3170201.98
43	591636.99	3170406.39	105	591399.93	3170300.64	60	591607.18	3170062.35	122	591515.04	3170222.34
44	591625.60	3170069.53	106	591431.53	3170314.32	61	591592.33	3170140.07	123	591517.21	3170223.46
45	591625.21	3170069.38	107	591412.58	3170365.15	62	591555.07	3170122.08	124	591413.91	3170271.52

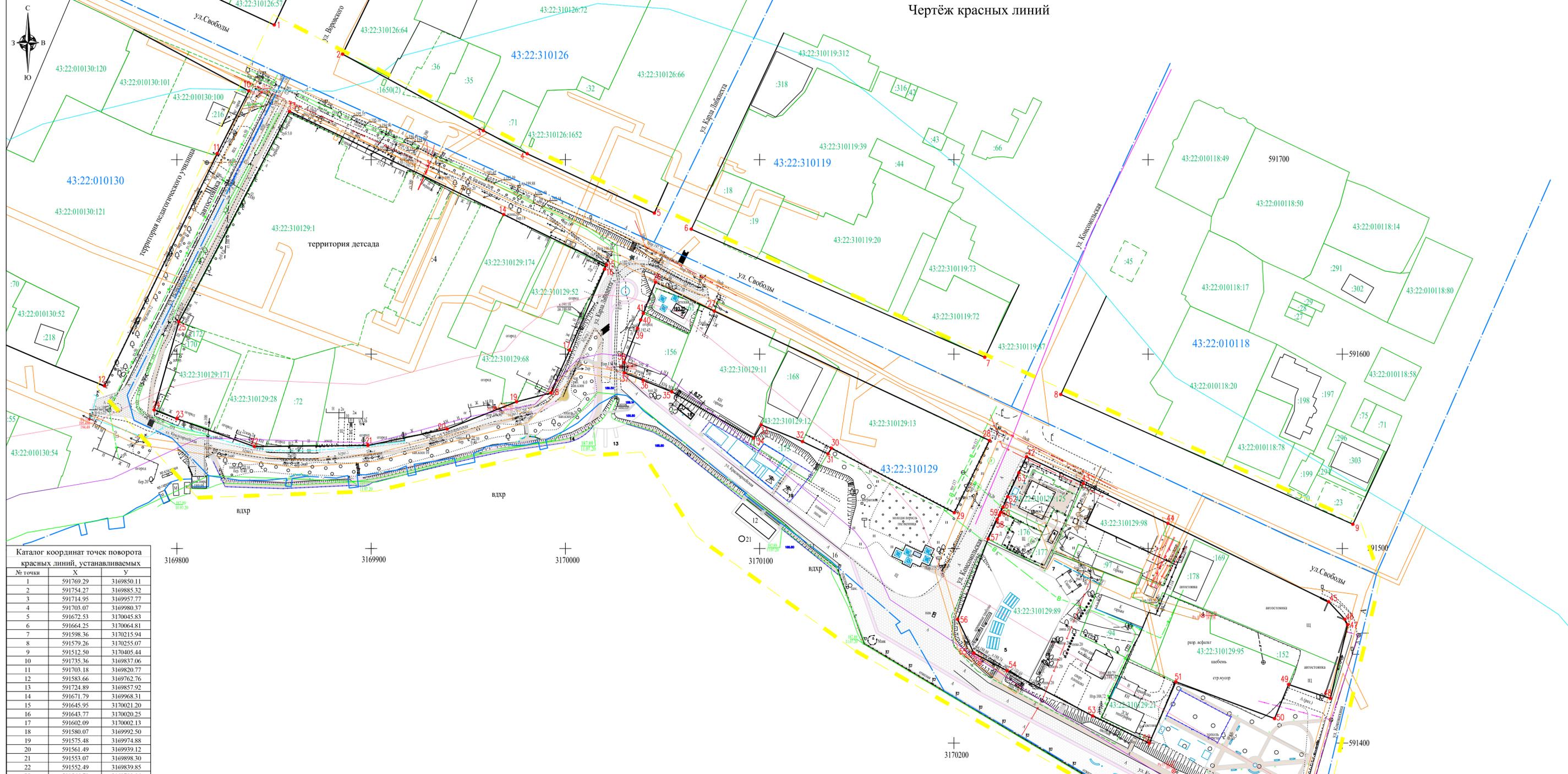
Экспликация зданий и сооружений

№ по проекту	Наименование	Код.
1	Кафе с летней террасой на 50 посадочных мест по ул. Свободы	1
2	Кафе с летней террасой "Кубрика для друзей" на 50 посадочных мест	1
3	Летнее кафе на 25 посадочных мест	1
4	Общественный туалет	1
5	Концертная площадка с амфитеатром	1
6	Сцена	1
7	Парк искусств с выставочной галереей	1
8	Молодежный парк	1
9	Универсальная спортивная площадка	1
10	Скейтпарк	1
11	Благоустройство набережной №1 (по кольцам)	1
12	Благоустройство пляжной зоны отдыха	1
13	Парк с лодочной станцией	1
14	Благоустройство нижней набережной №2 (пешеходная зона с велодорожкой, устройство лесинки)	1
15	Смотровая площадка	1
16	Благоустройство пешеходной зоны существующей набережной	1
17	Устройство велодорожки на существующей набережной	1
18	Пункт проката с сувенирным магазином	1
19	Детская игровая площадка	1
20	Ремонт фасада здания литературного клуба (типографии)	1
21	Плавающий фонтан	1

Примечание:
1. Система координат МСК-43

Муниципальный контракт № 014030005702000008				
Проект планировки территории и проект межевания территории «Набережная гряда на территории города Омутинск Омутинского района Кировской области»				
Изм.	Кол.	Лист	Лок.	Дата
Директор	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>		
Рук. проекта	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>		
Разработал	Чарушикова	<i>Чарушикова</i>		
Н.контроль	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>		
Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутинского городского поселения Омутинского района Кировской области			Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000			ППТ	1-ППТ-1
ООО "Землемер" Киров			Листов	1

Чертеж красных линий



Каталог координат точек поворота красных линий, устанавливаемых

№ точки	X	Y
1	591769.29	3169850.11
2	591754.27	3169885.32
3	591714.95	3169957.77
4	591703.07	3169980.37
5	591672.53	3170045.83
6	591664.25	3170064.81
7	591598.36	3170215.94
8	591579.26	3170255.07
9	591512.50	3170405.44
10	591735.36	3169837.06
11	591703.18	3169820.77
12	591583.66	3169762.76
13	591724.89	3169857.92
14	591671.79	3169968.31
15	591645.95	3170021.20
16	591643.77	3170020.25
17	591602.09	3170002.13
18	591580.07	3169992.50
19	591575.48	3169974.88
20	591561.49	3169939.12
21	591553.07	3169898.30
22	591552.49	3169839.85
23	591566.79	3169799.96
24	591571.32	3169788.25
25	591616.61	3169800.99
26	591636.99	3170046.39
27	591622.10	3170076.65
28	591555.59	3170218.34
29	591518.46	3170200.23
30	591551.64	3170136.98
31	591548.75	3170135.19
32	591555.07	3170122.08
33	591563.64	3170100.81
34	591556.83	3170096.90
35	591580.62	3170054.80
36	591586.54	3170040.04
37	591590.34	3170030.33
38	591595.85	3170030.26
39	591613.29	3170037.10
40	591617.62	3170038.80
41	591620.97	3170040.11
42	591547.27	3170237.42
43	591533.48	3170266.71
44	591513.00	3170310.22
45	591472.67	3170392.98
46	591463.64	3170401.31
47	591460.88	3170402.74
48	591422.93	3170393.85
49	591430.13	3170372.37
50	591412.58	3170365.15
51	591431.53	3170314.32
52	591399.93	3170300.64
53	591413.91	3170271.52
54	591437.22	3170227.40
55	591446.23	3170210.33
56	591463.63	3170201.98
57	591504.98	3170217.63
58	591515.04	3170222.34
59	591517.21	3170223.46
60	591518.64	3170224.10
61	591521.40	3170225.33
62	591526.69	3170227.70
63	591539.08	3170233.55

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

<p>границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница планируемой территории - граница кадастрового квартала - граница земельного участка, имеющегося сведения в ЕГРН (уточненная) - граница земельного участка, имеющегося сведения в ЕГРН (декларированная) по сведениям ЕГРН: - границы ОКСов - сооружения <p>надписи:</p> <ul style="list-style-type: none"> 43:22:310129 - кадастровый номер квартала 43:22:310129:13 - кадастровый номер земельного участка, ОКСа <p>зоны с особыми условиями использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - береговая линия - береговая полоса - прибрежно-защитная полоса - водоохранная зона - границы зон с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН 	<p>проектируемые элементы:</p> <p>улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красная линия - покрытие (асфальт/брусчатка/насып) - тротуары, площадки - велодорожка - смотровая площадка - пешеходная часть ул. Красноармейская - точки поворота красных линий и её координаты
--	---

Примечание:
1. Система координат МСК-43

Муниципальный контракт № 0140300057020000008					
Проект планировки территории и проект межевания территории «Набережная пруда на территории города Омутинск Омутинского района Кировской области»					
Изм.	Кол.	Лист	Влож.	Подпись	Дата
Директор	Белая В.А.				
Рук. проекта	Белая В.А.				
Разработал	Чарушикова				
Н.контроль	Белая В.А.				
Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутинское городское поселение Омутинского района Кировской области			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий М 1:1000			ППТ	1-ППТ-2	1
ООО "Землемер" Киров					